

INNOVACIÓN. Los elevadores, ascensores y salva escaleras se instalan en cuestión de horas con ligeras intervenciones en el sitio. La accesibilidad incrementa el valor de los inmuebles.

Valor. Sistemas mecánicos para derribar barreras edilicias

María Allisiardi
Especial

Gran parte de los proyectos de viviendas particulares, dúplex, complejos de oficinas y consultorios médicos (entre otros inmuebles) tienen escaleras como único medio para trasladarse por distintos niveles. Eso constituye una barrera para quienes tienen dificultades de movilidad, como por ejemplo mujeres embarazadas, adultos mayores y personas con lesiones de motricidad, entre otras. Además, es un condicionante a la hora de alquilar y/o vender el inmueble. En este contexto, hoy el mercado ofrece una interesante variedad de alternativas versátiles, funcionales y fáciles de instalar.

Juan Locatelli, gerente de Transportes Verticales, señaló: "Las sillas salva escaleras se pueden instalar en escaleras rectas o curvas, dependiendo del formato: en caso que tengan curvas, se fabrican a medida en todo el país". La firma cuenta con modelos estándar para escaleras rectas que se entregan en el momento y plataformas exclusivas para sillas de rueda.

Por otra parte, Juan José Martino, responsable de Marketing de la firma entrerriana Ensa, destacó: "Los elevadores panorámicos cuentan con tecnología neumática exclusiva y patentada. Son ideales para viviendas terminadas, ya que se instalan sobre el suelo, sin necesidad de foso ni sala de máquinas, y con mínimas modificaciones estructurales. Su instalación es tan sencilla como la de un electrodoméstico y requiere un espacio reducido, según cada modelo. Translada una, dos o tres personas o una silla de ruedas con acompañante".

A su turno, Lucas Novillo, gerente general de Temac, señaló: "Nuestro modelo más elegido para casas



SEGURO. Los elevadores transportan hasta tres personas y/o una silla de ruedas con acompañante, dependiendo del modelo.

de familia es el elevador 'Supera', ya que resuelve muchas cuestiones: entre ellas, no transmite cargas a la estructura del hogar y se puede adaptar a la intemperie. Asimismo, 'Surge' es el modelo más innovador y permite el paso libre por debajo o por encima del elevador cuando este no está en uso".

Vale agregar que ambos modelos son aptos para sillas de ruedas y funcionan a 220 voltios. Además, la firma ofrece sillas salva escaleras para trayectos rectos y curvos.

ESTRUCTURA

La calidad de los materiales es el denominador común de las propuestas mencionadas. En el caso de Transportes Verticales, Locatelli afirmó: "Los productos se fabrican con metal y pintura poliuretánica; el tratamiento es muy similar al del chasis de un auto".

“Es importante que los arquitectos prevean en la etapa de diseño la instalación de un salva escalera.”

Juan Locatelli
GERENTE DE TRANSPORTES VERTICALES

“La empresa Ensa alcanzó la certificación ISO 9001:2015 Diseño, desarrollo, producción y despacho de ascensores con capacidad para una, dos o tres personas, o bien para una silla de ruedas con acompañante.”

Juan José Martino
RESPONSABLE DE MARKETING DE ENSA



MATERIALES. La fabricación se realiza con hierro de primera calidad, acero inoxidable, policarbonato compacto y componentes de primeras marcas y homologados.



ADAPTADO. Las sillas salva escaleras se pueden instalar en tramos rectos y/o curvos, a medida.

Sigue en página 2

Ascensores

Viene de tapa

La empresa Temac cuenta con 25 años de trayectoria en el rubro a nivel nacional y además opera en Uruguay: "Los elevadores se fabrican con hierro de primera calidad, acero inoxidable, policarbonato compacto y componentes de primeras marcas y homologados por empresas que comercializan insumos para ascensores", enfatizó Novillo.

Por otra parte, Martino, de Ensa, añadió: "Nuestros equipos se instalan en 2 días, están fabricados en aluminio y policarbonato. Además, su avanzada tecnología de vacío elimina la necesidad de un foso y sala de máquinas, evitando así grandes obras civiles dentro de la vivienda y facilitando la colocación en viviendas ya construidas".

EN NÚMEROS

Los especialistas consultados coinciden en que la instalación de estos productos incrementa significativamente el valor del inmueble, ya sea al momento de vender y/o alquilar, porque constituye un servicio adicional que es la accesibilidad.

El costo de una silla salva escaleras oscila entre los 3 mil dólares oficiales hasta 25 mil dólares. En el caso de los ascensores y elevadores, el costo aproximado es de 14 millones de pesos instalado y funcionando.

"Un elevador neumático aumenta el valor de la propiedad; inclusive, es importante comparar el costo con el de una posible mudanza a un hogar más accesible. Su instalación no sólo responde a una necesidad inmediata, sino que también representa una decisión estratégica para el futuro, mejorando la calidad de vida y la comodidad dentro del hogar. En términos de consumo energético, su eficiencia es notable. Sólo utiliza electricidad durante el ascenso de la



DISEÑO. Cada equipo puede personalizarse con variedad de colores y acabados, para adaptarlo al estilo y necesidad de cada familia.

cabina, mientras que el descenso se realiza de manera natural gracias a la presión atmosférica y la depresión de aire", explicó Juan José Martino, de Ensa, que comercializa y distribuye a nivel nacional y en Estados Unidos, España, Colombia y Paraguay.

En definitiva, el mercado actual cuenta con los productos adecuados para reducir las barreras arquitectónicas no sólo en los ámbitos públicos sino también en los privados, lo que permite incrementar la calidad de vida de las personas con alguna dificultad transitoria o crónica para movilizarse. El asesoramiento profesional es importante para determinar el producto que mejor se ajuste a cada caso.



EXTERIOR. Los elevadores se pueden instalar tanto en el interior como en el exterior del inmueble, permitiendo el acceso seguro.



EXCLUSIVO. El mercado ofrece modelos estándar de silla salva escalera para trayectos rectos.



Se recomienda hacer el servicio de control de nuestros equipos cada 6 meses en el caso de ascensores y elevadoras, y cada 12 meses en las sillas salva escaleras.

Lucas Novillo
GERENTE GENERAL DE TEMAC

En marcha

La instalación de los productos es sencilla, no requiere de mucho espacio ni molestas intervenciones de obras civiles. "La instalación la lleva a cabo nuestro equipo de trabajo altamente calificado y experimentado", destacó Novillo, de Temac. Además, todos estos sistemas cuentan con la certificación correspondiente que avala las condiciones de seguridad.

Respecto a los salva escaleras, Transportes Verticales ofrece modelos estándar para trayectos rectos y otros que se realizan a medida, de acuerdo a la morfología de la escalera.

Por su parte, Ensa comercializa dos sistemas de motorización: interna y por Split (externo). Al respecto, destacó Martino: "El mantenimiento lo realiza nuestro personal capacitado y es preventivo, ya que no requiere de aceites, engranajes o poleas; se recomienda hacerlo una vez al año".

ASCENSORES

Soluciones en Accesibilidad

Los mejores ascensores hidráulicos residenciales
 De uso unifamiliar y para accesibilidad.
 Elevadores, plataformas y sillas salva escaleras.
 Representantes en todo el país.



Más de 25 años de experiencia

- (0351) 476-7321 | +54 9 3516 72-1333
- info@temacascensores.com
- www.temacascensores.com
- Raymundo Montenegro 2758 - Córdoba

Revestimientos para pisos

TENDENCIA. La tecnología y el diseño aplicados en los nuevos productos dan rienda suelta a la creatividad.

Innovación.

Los últimos desarrollos en revestimientos para pisos

La tecnología y el diseño aplicados en los nuevos productos para revestir los pisos de los espacios interiores dan rienda suelta a la creatividad de los proyectos de viviendas unifamiliares y edificios.

La elección del material será cuestión del usuario: el mercado ofrece un amplio abanico de alternativas entre porcelanatos y vinílicos/madera de alta gama, con prestaciones versátiles y asombrosas.

"El porcelanato sigue siendo el más elegido, incluso los de alta gama, considerando los detalles que los distinguen, tales como simular la apariencia del mármol, de calcáreos, de piedras, entre otros", destacó Denise Falkenberg, arquitecta representante comercial de Ceraacor Revestimientos.

En la actualidad, es posible encontrar porcelanatos con diseños que simulan diferentes texturas y suman personalidad a los espacios.

A su turno, Andrea Suárez, gerente general de Pewen Pisos y Revestimientos, señaló: "Los pisos orgánicos combinan las propiedades de

los suelos de base biológica y los revestimientos tradicionales con el proceso Orca, que les proporciona una alta protección a la humedad".

Estos pisos pueden incluso colocarse en baños y espacios húmedos, porque tienen garantizada la impermeabilización.

En tanto, siguen vigentes y con mayores prestaciones los cerámicos y vinílicos. Estos últimos han perfeccionado sus prestaciones: una vez colocados conservan la temperatura ambiente, son auto extinguidos, antiestáticos y antideslizantes.

El mantenimiento de los pisos es simple y no requiere de productos especiales. Además, se colocan de forma sencilla, por lo cual el tiempo de instalación dependerá de la superficie y la cantidad de operarios; siempre se recomienda que esté a cargo de personal especializado.

SELLO. La tendencia de este año es volver a los colores de la madera natural, beige.



PROTAGONISMO. Los porcelanatos en la gama de grises siguen siendo preponderantes en los proyectos de viviendas.



ESTÉTICA. Alta durabilidad y bajo mantenimiento, con la apariencia de lo rústico.

“

Los colores grises y mármol son los más elegidos, al igual que el terrazo y los cementicios.

Denise Falkenberg
REPRESENTANTE COMERCIAL CERAACOR REVESTIMIENTOS

“

El 95% de los pisos de Pewen tienen el beneficio de la colocación en seco.

Andrea Suárez
GERENTE GENERAL DE PEWEN PISOS Y REVESTIMIENTOS

Precios

Porcelanatos alta gama (el m²) oscilan entre **20 mil pesos** y

\$110 mil

Pisos vinílicos Premium y pisos Orca van de **43 mil pesos** a

\$65 mil

PISOS & REVESTIMIENTOS

Nos Mudamos
 Octavio Pinto 2541
www.pewenpisos.com.ar



lifecycle

lavoz@cvagroup@gmail.com

**MÁS QUE UN DECK,
UNA EXPERIENCIA**

Diseño y resistencia para disfrutar todo el año

Novedades

SINERGIÁ. El lanzamiento en colaboración con Pantone es la perfecta fusión entre innovación tecnológica y las últimas tendencias en diseño. Se presenta en un cálido tono marrón que evoca la deliciosa calidad del cacao, el chocolate y el café.

Tecno. El Motorola razr 50 ultra, ahora en el Color del año 2025

Con una pantalla externa de 4,0", el motorola razr 50 ultra se posiciona como el smartphone con la pantalla más grande del sector. Desde ella, los usuarios por primera vez podrán acceder a la aplicación Gemini (la Inteligencia Artificial de Google).

El dispositivo cuenta con una protección contra rayones y posibles daños gracias al vidrio Corning Gorilla Glass Victus. Además, le brinda al usuario aún mayor tranquilidad con la protección contra el agua IPX8, que le permite al equipo soportar la inmersión en 1,5 metros de agua durante un máximo de 30 minutos.

Asimismo, su bisagra simplificada ofrece un mejor resguardo contra el polvo. Cuenta con un diseño renovado, lo que vuelve más sencillo abrir o cerrar el dispositivo con una sola mano. El motorola razr 50 ultra posee, además, una enorme pantalla POLED de 6,9".

En cuanto a cámaras, viene con la mejor tecnología de cámara razr de Motorola hasta la fecha, con un sistema de cámara principal de alta resolución de 50 MP potenciada por moto ai y funciones de edición impulsadas por Google Photos AI.

Los usuarios pueden aprovechar el zoom óptico de 2x sin perder calidad de imagen para capturar retratos sorprendentes y favorecedores, gracias a su lente con zoom teleobjetivo de 50 MP. Además, incluye un lente ultra gran angular/macro de 13 MP.

Una amplia gama de posiciones Flex View permitirá a los usuarios capturar su vestimenta del día con la captura de manos libres o grabar un hermoso horizonte en el modo de videocámara sin vibraciones optimizado para las redes sociales.

Precio

\$ 1.499.000



A la hora de realizar sesiones de fotos improvisadas. Photo Booth (modo cabina) está disponible en las cámaras externa e interna, uniendo cuatro fotos en un collage listo para compartir.

El motorola razr 50 ultra incorpora la plataforma móvil Snapdragon 8s Gen 3 y posee una potente batería de 4.000 mAh 4, lo que significa horas de durabilidad y amplia capacidad. A su

vez, ofrece capacidades de carga inversa de 5 W, carga inalámbrica de 15 W y cargador TurboPower de 45 W5 incluido dentro de la caja.

El equipo se puede conseguir a un precio de \$ 1.499.999 (antes, 1.999.999), en hasta 12 cuotas sin interés y envío gratis. Además, en la caja viene con su funda crossbody a juego con el Color del año 2025.



ESTÉTICA. Un discreto pero elegante toque de glamour en el nuevo dispositivo de Motorola.



DISPONIBLE. Ya se puede conseguir en Argentina a través de la página oficial de Motorola, en los Motorola Flagship Stores y los Motorola Stores.

ESPACIO INSTITUCIONAL | AGENCIA CÓRDOBA TURISMO



EQUIPO. Darío Capitani, presidente de la Agencia Córdoba Turismo, junto a Andrés Santamaría Garrido, director del Instituto Distrital de Turismo de Bogotá (IDT) y Diego Barberis, director de la Agencia Córdoba Turismo.

Córdoba se promocionó en Colombia y afianza vínculos con el mercado internacional

En el marco de la feria turística Anato 2025 en Colombia, el presidente de la Agencia Córdoba Turismo (ACT), Darío Capitani, llevó a cabo una serie de reuniones estratégicas. Una de las más destacadas se celebró con representantes de la aerolínea Avianca, en cuyo marco se avanzó significativamente en la concreción del vuelo directo Córdoba-Bogotá, programado con tres frecuencias semanales.

"Estos avances en la concreción del vuelo Córdoba-Bogotá son parte fundamental de la política impulsada por el gobernador Martín Llaryora desde el primer día, fortaleciendo el hub aéreo de Córdoba y consolidando a nuestra provincia como un punto estratégico para conexiones comerciales y turísticas internacionales", destacó Capitani. Asimismo, subrayó: "Este nuevo vuelo entre Córdoba y Bogotá marcará un avance significativo en nuestras relaciones con toda la región".

OTROS AVANCES Y GESTIONES

Asimismo, se confirmaron reuniones con el Instituto Distrital de Turismo de Bogotá, entidad con la que la ACT tiene un convenio de asistencia recíproca, además de gestiones con otras aerolíneas, como Aerorepública. También se llevaron a cabo encuentros con operadores turísticos especializados en golf y turismo religioso, dos segmentos con alto potencial para la provincia.

El mercado colombiano es prioritario para el turismo receptivo argentino, con un crecimiento interanual del 5% en la llegada de turistas de ese país en 2024. En este

contexto, la participación en Anato 2025 representa una oportunidad estratégica para fortalecer la posición de Córdoba como destino turístico de excelencia en el mercado latinoamericano, mediante alianzas comerciales y la promoción de sus múltiples atractivos.

Como parte de la agenda en Anato 2025, además se llevó a cabo "Córdoba Night", un evento especial donde se destacaron los productos gastronómicos de la provincia. A través de una degustación de vinos y sabores típicos cordobeses, se ofreció a los asistentes una experiencia sensorial que reflejó la identidad y riqueza culinaria del destino.

Darío Capitani formó parte de la delegación argentina encabezada por el secretario de Turismo, Deporte y Medio Ambiente de la Nación, Daniel Scioli, el presidente de la Cámara Argentina de Turismo (CAT), Gustavo Hani, y el presidente de la Federación Argentina de Asociaciones de Empresas de Viajes y Turismo (FAEYVT), Andrés Deyá. También integraron la delegación el presidente de la Federación Empresaria Hotelera Gastronómica de la República Argentina (FEHGRA), Fernando Desbotts, y los directores de la Agencia Córdoba Turismo, Diego Barberis y Gabriel Musso.

Vale destacar que la Vitrina Turística Anato 2025 congregó a aerolíneas, hoteleros, tour operadores, oficinas de representación turística y agentes de viajes de Colombia y otros países. Su objetivo es dinamizar el turismo receptivo y fomentar el intercambio comercial entre los destinos participantes.



AUTORIDADES. Darío Capitani (ACT), Daniel Scioli (secretario de Turismo, Deporte y Medio Ambiente de la Nación), Gustavo Hani (presidente de la CAT), Andrés Deyá (presidente de FAEYVT) y Fernando Desbotts (presidente de FEHGRA).