



INMUEBLES

RURALES  
PÁGINA 7VEHÍCULOS  
PÁGINA 7SERVICIOS  
PÁGINA 7PRODUCTOS  
PÁGINA 7EMPLEOS  
CONTRATAPA

JUDICIALES

FREEPIK

**CLAVES.** Datos sobre los principales gastos de los consorcios en Córdoba, Caba, Provincia de Buenos Aires, Santa Fe y Entre Ríos. La mirada de tres expertos.

# Expensas. Cómo evolucionaron a lo largo de 2024

**Norman Berra**  
clasificados@lavozdelinterior.com.ar

**E**l costo de las expensas en los edificios consolidó una tendencia al alza a lo largo de 2024. Este aumento está impulsado por diversos factores, como los incrementos en servicios básicos, mantenimiento y salarios.

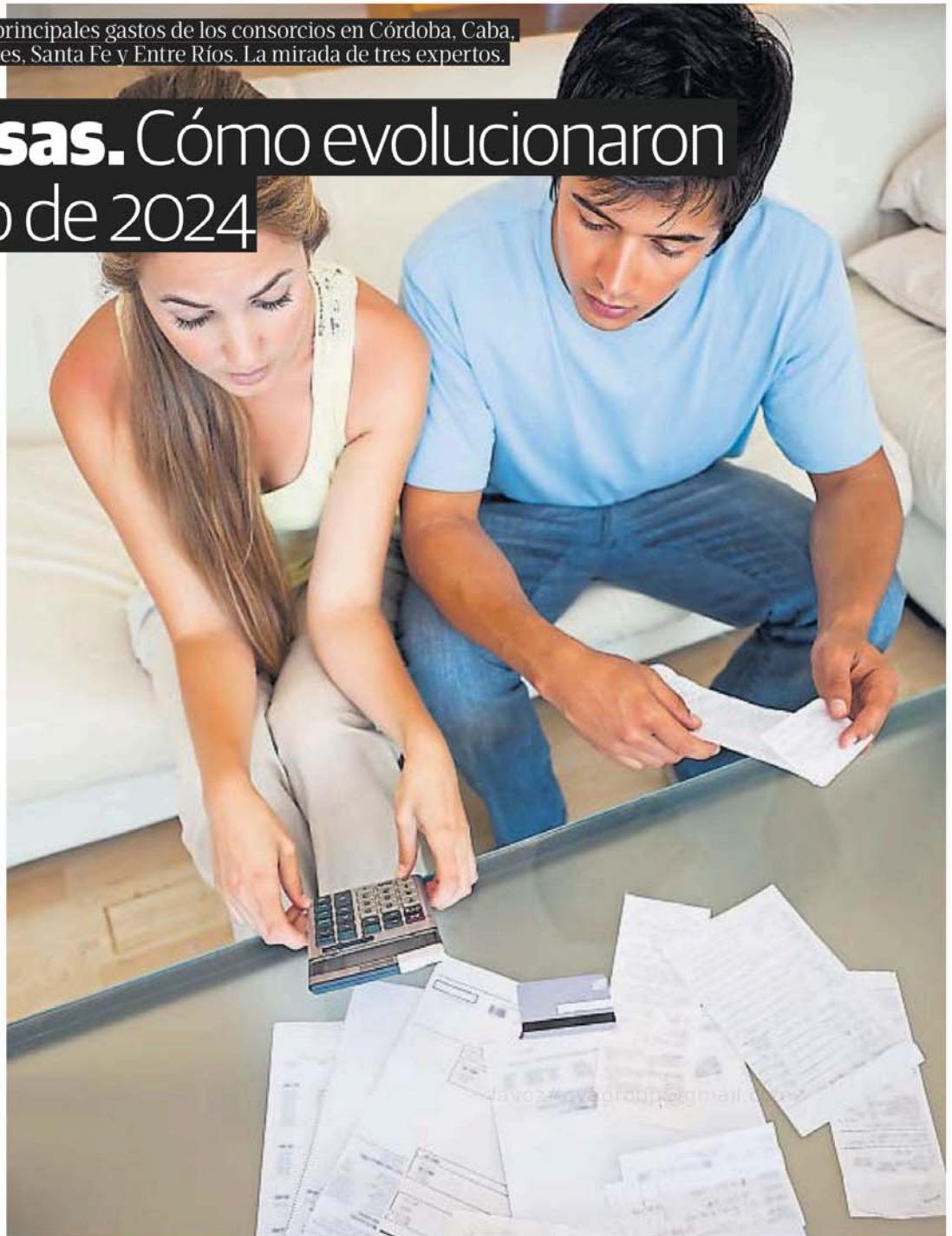
Los edificios no fueron ajenos a la inflación, la cual en noviembre registró una suba del 2,4% con una variación acumulada en el año del 112%, según el Indec. En términos interanuales, el aumento fue de 166%, y el rubro Vivienda, agua, electricidad y otros combustibles subió 4,5% en noviembre, principalmente debido a los incrementos en el alquiler y los gastos conexos, el suministro de agua, electricidad, gas y otros combustibles.

Según datos relevados por el sistema ConsorcioAbierto.com, el aumento en Córdoba entre enero y noviembre fue de 161,07%, con una expensa promedio en el mes pasado de \$ 89.489 (0,18% más que en octubre).

Como referencia comparativa, las expensas en Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Caba) subieron 155% entre enero y noviembre de 2024. En noviembre, la expensa promedio alcanzó \$ 238.957, lo que representa un incremento de 7,91% respecto a octubre (\$ 221.441), superior a la inflación de noviembre. Si se compara con noviembre de 2023, la suba interanual de las expensas fue de 212,69%, superando a la inflación interanual.

El relevamiento de ConsorcioAbierto identificó que los cinco principales gastos de los consorcios en Caba en noviembre correspondieron a: sueldos del personal (35%), gastos operativos y de mantenimiento (26%), servicios públicos (14%), administración y gestión (12%), mantenimiento extraordinario y obras (7%).

Sigue en página 2



**COSTOS.** Los principales gastos en consorcios corresponden a sueldos del personal, gastos operativos y de mantenimiento, servicios públicos, administración y gestión, mantenimiento extraordinario y obras.

**Viene de Tapa**

En tanto, en la Provincia de Buenos Aires (PBA) las expensas aumentaron 160,53%, alcanzando un promedio de \$ 98.551 en noviembre (4,17% más que en octubre pasado).

Asimismo, en PBA los cinco principales gastos de los consorcios en noviembre correspondieron a: sueldos del personal (38%), gastos operativos y de mantenimiento (27%), administración y gestión (12%), servicios públicos (8%), mantenimiento extraordinario y obras (7%).

Por otro lado, en Santa Fe las expensas subieron 164,32%, con un promedio de \$ 88.405 en noviembre (3,03% más que en octubre).

Finalmente, en Entre Ríos las expensas se incrementaron 117,55%, con un promedio de \$ 40.361 en noviembre (6,65% más que en octubre). De ese modo, el aumento registrado en Córdoba según Consorcio Abierto entre enero y noviembre de 2024 fue mayor que el detectado en Caba, PBA y Entre Ríos, pero menor al que se produjo en Santa Fe.

**HERRAMIENTAS DE GESTIÓN**

A medida que el tamaño de los inmuebles aumenta en función de la cantidad de unidades funcionales, el impacto del rubro de sueldos en el costo total tiende a disminuir. "Esto refleja una economía de escala en el ítem sueldos, donde los edificios más grandes distribuyen ese gasto entre una mayor cantidad de unidades, reduciendo así el peso porcentual del rubro en sus costos totales", explicó Albano Laiuppa, director de Consorcio Abierto.

El incremento del 3,5% de aumento en los salarios de los encargados impactó en esas expensas. En cuanto a lo que se espera para los próximos meses, se encuentra la segunda cuota del SAC (aguinaldo) que se cobra durante este mes de diciembre, su-



Hay una economía de escala en el costo de sueldos, donde los edificios más grandes distribuyen el gasto entre una mayor cantidad de unidades, reduciendo así el peso porcentual del rubro en sus costos totales.

**Albano Laiuppa**  
DIRECTOR DE CONSORCIOABIERTO

mado al bono anual del 20% sobre el básico que también recibirán los trabajadores de los consorcios.

**EL APORTE DE LA TECNOLOGÍA**

El uso de herramientas tecnológicas ha cambiado radicalmente la manera en que se gestionan las cuentas. "No todos los vecinos saben que hoy pueden monitorear desde el celular la distribución de los fondos, verificar el pago de servicios y consultar reportes o facturas", señaló Laiuppa.

¿Cuáles son los principales beneficios que aporta la tecnología en términos de transparencia? En primer lugar, la trazabilidad, que no sólo facilita la rendición de cuentas, sino que también fomenta la confianza entre todos los miembros del consorcio.

"De esta forma, hay total transparencia respecto a los gastos del consorcio y se pueden tomar decisiones basadas en esa información. Trabajamos para simplificar el trabajo de las administraciones y que los vecinos puedan analizar con velocidad qué mantenimientos priorizar, o si hay que buscar alternativas a proveedores que estén aumentando de manera desmedida", agregó Laiuppa.

**CONVERGENCIAS Y Matices**

"Los incrementos en los costos de servicios y mantenimiento en pro-



GENTILEZA JOAQUÍN DRUETTA

**ESCALA.** A medida que el tamaño de los edificios aumenta (en función de la cantidad de unidades funcionales), el impacto del rubro de sueldos en el costo total tiende a disminuir.

riedad horizontal y en urbanizaciones cerradas continúan preocupando a consorcistas, locatarios y administraciones. Si bien los índices de precios al consumidor han ido bajando y estabilizándose en la segunda parte de 2024, muchos de los ítems que componen los gastos de estos inmuebles siguen incrementándose por encima de esos porcentajes", apuntó Sebastián Viqueira, vicepresidente de la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal (CAPH) Córdoba.

En este marco, los incrementos de las expensas comunes han seguido el ritmo de la inflación y, en algunos casos, se han ubicado por debajo de ella. Esto ha sido posible por la reducción de gastos y una fuerte política de seguimiento de la mora en el pago de expensas comunes.

"Se espera que en el año 2025 la situación se establezca de tal manera



Los incrementos en los costos de servicios y mantenimiento en propiedad horizontal y en urbanizaciones cerradas continúan preocupando a consorcistas, locatarios y administraciones.

**Sebastián Viqueira**  
VICEPRESIDENTE DE CAPH CÓRDOBA

que, además de cubrir los costos fijos de funcionamiento, se pueda avanzar en obras de mejora y mantenimiento", agregó el directivo de CAPH Córdoba.

"De acuerdo a nuestros registros, en noviembre de 2024 se registró un incremento acumulado del 160,2% en las expensas promedio. Esta cifra supera la inflación anual al mismo mes, estimada en 112%. El aumento está estrechamente vinculado a la modalidad con que se recuperan las erogaciones de los consorcios, siempre con un mes de rezago. Esto explica por qué la inflación de diciembre se reflejará recién en las expensas a partir de enero de 2024", remarcó Maximiliano Cañete, director ejecutivo (CEO) de Expensas Online.

Entre los rubros con mayor incidencia en el incremento, según los datos recopilados por Expensas Online se destacan los siguientes:

1) encargado, con un aumento acumulado de 136% aproximadamente a noviembre pasado, reflejando salarios, cargas sociales y beneficios.

2) seguridad, con un incremento de 190%, impulsado por la suba en costos de personal, equipamiento y servicios adicionales.

3) mantenimiento de espacios comunes, con una variación de 158% a noviembre de 2024 y proyecciones de alcanzar el 164% a fines de diciembre de 2024 debido a ajustes ya programados.

En conjunto, estos datos evidencian el fuerte impacto de la dinámica inflacionaria sobre las expensas, así como la importancia de contar con una planificación financiera más precisa por parte de los administradores de consorcios y los propietarios.

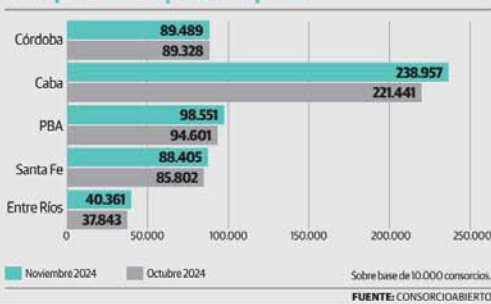
"Con más de 50 mil expensas procesadas mensualmente en todo el país, Expensas Online continúa monitoreando estos indicadores clave. La información recopilada brinda un panorama detallado que facilita la toma de decisiones y el ajuste de estrategias a la hora de gestionar los recursos de los consorcios frente a un contexto económico en constante cambio, concluyó Cañete.



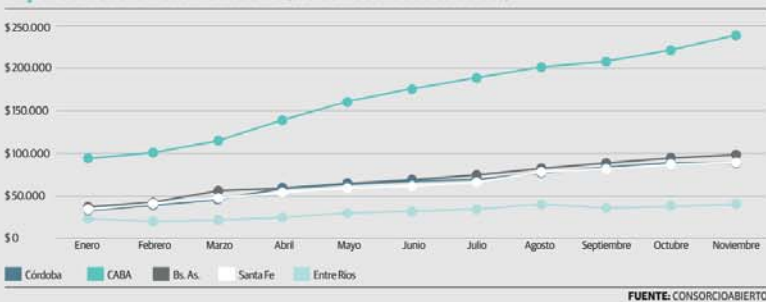
De acuerdo a nuestros registros, en noviembre de 2024 se registró un incremento acumulado de 160,2% en las expensas promedio. Esta cifra supera la inflación anual al mismo mes, estimada en 112%.

**Maximiliano Cañete**  
CEO DE EXPENSAS ONLINE

**Valor promedio expensas en pesos**



**Expensas: evolución anual 2024 (sobre base de 10.000 consorcios)**







HASTA  
**-30%**  
EN GASTRONOMÍA



Suscribite

📞 **351 884 2000**

🌐 [www.clublavo.com.ar](http://www.clublavo.com.ar)



📧 [clublavo@gmail.com](mailto:clublavo@gmail.com)

**Club LaVoz**

DEPARTAMENTOS

VENTAS

AMBIENTE ÚNICO

**Centro.** Sobre Chacabuco. Ampio Monocambiente 1 Baño 41m2. Cocina separada. Equipado. \$316793758 codigo-web:5362083

1 DORMITORIO

**ALTA CORDOBA** Dol 49.000 loft con mejoras en planta alta para ampliar. 155283140

**Achával** Rodríguez 357 1 D 1 B 54m2 sup. total US\$55.000 3512443711 codigo-web:529052

**ALBERDI** Bv San Juan 700 liv con coc int. balcon US\$63M TRINIDAD 4260606/3513069737

**ALBERDI** Corro 400 liv con coc sep balcon excel estado US\$37M TRINIDAD 4260606/3513069737

**ALBERDI** Av Colon 1042 Oport. 1 Dor 1 Baño 30m2 sup. total US\$35.000 Consulte Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5420057

**Alto Alberdi** colon 2900 1 Dorm 45m2 externo balcon 053m otr Bv San Juan 742 D58m 3515235371 inmo Platinius codigo-web:5427262

**Av 5 de Mayo y L. Agote** a mts Dño Nuevo balcon parrilla cochera etc Ac/vchículo 155097354 TRIGO

**B° Alberdi DUARTE QUIROS** 896 1 Dormitorio 1 Baño 28m2 sup. total US\$26000 3513261008 codigo-web:5435965

**B° Alto Alberdi** Dean Funes 1900 1 Dormitorio 1 Baño 37m2 sup. total US\$39000 0351206085 codigo-web:5435800

**B° CENTRO** Sucre 25 1dorm contrafrase superficie 30m2 Dol 32M cel 3515077816

**B° CENTRO** Sucre 25 1dorm contrafrase superficie 40m2 Dol 42M cel 3515077816

**B° CENTRO** Sucre 5, 1 Dorm 1 Baño cocina separada 45m2 sup. 3° piso inmo US\$36.000 Tel 351-5197030 codigo-web:5062818

**B° General Paz** - Venta Deptos en Pazo - 1 y 2 Dorm. Entrega Julio 2028 - Desde US\$6.000 - 3516887537 codigo-web:5436104

**B° Jardines** de La Estanzuela. Cales, liv/cm, 2 baños, terraza, cocina, 2 piscinas, SUM, US\$60.000, Italia 4251999 codigo-web:5434077

**B° Nueva Córdoba**, a mts parque las tejas, exc dpto 1 Dormitorio 1 Baño, balcon frente US\$94000 3513847731 codigo-web:5435774

**B° Nueva Córdoba** buenos aires 500 33m2 US\$40000 monocambiente externo: piso 13: 3513120582 codigo-web:5434462

**B° Nueva Córdoba** by san Juan 550 1 Dormitorio 1 Baño 30m2 sup. total US\$22000 3512921590 codigo-web:5436317

**B° Nueva Córdoba** Rondaue 407 1 Dorm exterm balcon 45m2 escritura D65m cons otros 3515235371 inmo Platinius codigo-web:5404776

**B° Nva Cba** larrañaga al 100 1 Dorm 1 Baño 40m2 sup. US\$580000 3513847731 codigo-web:5435257

**B SAM** Martin Martín García 882, inoexel, Oportunidad, liv-c, 2 dorm, 2 Baños, US\$ 38.000, Italia 4251999 codigo-web:5061239

**Bv Chacabuco** 8 i \$559000 OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN 5698000 codigo-web:5436368

**Centro** Liv. com. coc. sep. balcon poses inmed US\$ 37M TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**Centro** Humberto 1° 395 1 Dorm 1 Baño 59m2 balcon pileta y quincho US\$62.000 Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5430602

**Centro** Jujuy 125 Dpto 1 Dor 1 Baño 45m2 sup. us\$48.000 Consulte Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:54353519

**Centro** liv/com coc sep baño Dol. 48 Mil. 155111845 - 4213308

**Centro** (santa Rosa 321) planta baja con patio 1d 1b lcc exc oportunidad DDM 3513021224 JB Sur codigo-web:4514864

**Crisol** Av. Madrid 2200 Edificio en bloque 2170m2 con Gran Local + 13 dptos + terraza US\$1150000 3515148783 codigo-web:5430021

**Fonatas** del Sur Carlos O. Bunge 4460 1 Dorm 1 Baño 68m2 sup. total us\$1.000.000 Moyano Trebucq 3512949995 codigo-web:5362139

**LORENA PEREYRA VENDE** patio olmos bello 1dor coc sep 7° piso a la calle desocupado US\$59000 oportuni 3513652414 codigo-web:541462

**LORENA PEREYRA VENDE** RONDEAU 400 1 dor balcon A LA CALLE DESOCUPADO 55m2 oportuni US\$59000 3513652414 codigo-web:5396204

**Nueva Córdoba** Angelo de Peredo 60 1 Dormitorio 1 Baño 55L2089702 codigo-web:5435474

**Nueva Córdoba** Chile 193 1 Dor ext nuevo 1 Baño US\$79000 3512199789 codigo-web:5409477

**NVA CBA** Independencia 800 liv com coc int. balcon con renta TRINIDAD 4260606/3513069737

**NVA CBA** Peri 100 exterm balc l/c kitch toilet baño en suite US\$65M TRINIDAD 4260606/3513069737

**NVA CBA** Rondaue 200 liv com. coc sep. exc estado poses inmed US\$58M TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**NVA CBA** Independencia 400 liv com coc sep. patio con renta TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**NVA CBA** Ob Trejo 1130 Piso 6 Amoblv/Com/sep. Pileta/Balcon chico Aire/Acond US\$ 58m T156560704 codigo-web:5400431

**Nva Cba** (Parana 652) 1d 1b lcc ex semintegrada frente con balcon exc vista nuevo D88M 3513021224 JB SRUR codigo-web:5426468

**Nva Cba** Pueyrredon 73 1 Dor nuevo balcon ext 42m2 US\$52M 3512199789 codigo-web:5415965

**TERRAFORTE** liv com coc sep toilette baño balcon c/asad US\$76M TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**VENTA** General Paz 1 Dorm 1 Baño balcon externo - No apto credito 351 205-0099 Fantini y Asociados codigo-web:5411957

**VENTA** JB SRUR en complejo, B. Alberdi, Dean Funes 1950 1 Dorm. 1 Baño US\$42.500 Tel: 351-767-3700 codigo-web:5014419

**2 DORMITORIOS**  
**NVA CBA** Rondaue 400 2dor balcon coc con depen serv contrafrase amplio Dol 98M Oportuni 3515077816

**AHORRE comisión. Atención. Inversionistas. Dueño real vende/ alquila. Dpto zona Tribunales. Solo para entendedos. Pisos parq 86m2, 2dorm, 2bns coc inedo, liv con contrafrase, c/dep con serv sec. Tel. Contacto 2664362859**

**APTO BANCOR** ALTO Alberdi A. Tecera 95 Dpto 2 Dor 1 Baño balcon us\$69.000 Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:540670

**B° Nva Cba** Independencia 300 liv balcon externo - No apto credito TRINIDAD 4260606/3513069737

**B° Alberdi** 9 de Julio 2000 2 Dormitorios 1 Baño 52m2 sup. total US\$40000 351685559 codigo-web:5427014

**B° Alta Córdoba** francisco de quevedo 1159 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total US\$59000 3512821530 codigo-web:5436332

**B° Amp.** San Pablo Compl. Cerrado 2 Dor 1 Baño 62m2 con pileta US\$70.000 Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5434762

**B° Cofo** RODRIGUEZ PEÑA 1650 2 Dormitorios 1 Baño 80m2 sup. total US\$119000 3513260108 codigo-web:5436348

**B° General Paz** 25 de Mayo 1500 dpto 2 Dorm 2 Baños 85m2 con balcon us\$76.000 Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5422207

**B° Observatorio** Larraga 900 Excéntrico Dpto Balcon 2 Dorm 2 Baños 75m2 us\$85.000 Otros 3516640313 codigo-web:5418742

**B° Pueyrredon** Roma 1039 - DEPTO 2 Dormitorios 1 Baño - 65m2 sup. total -US\$78000 - 3512267883 codigo-web:5436300

**B° Pueyrredon** Viamonte 1340 2 Dormitorios 2 Baños 114m2 sup. total US\$84800 3517350040 codigo-web:5435475

**CARLOS PAZ** DPTO 2 Dorm con AMENITIES 70m2 sup. total US\$139000 0351206085 codigo-web:5435994

**Centro** Bolívar 41 2 Dormitorios 2 Baños 80m2 sup. total US\$79000 3512083243 codigo-web:5436321

**Centro** venta 2 Dormitorios y balcon terraza 69m2 sup. total US\$57000 351337825 codigo-web:5435803

**CONGRESO** Cptal Federal 3 Ambtes Balcon Chera Luminoso Exc Ubic Dpto Tel 110595725 0551 6892994

**DUENÑO** vde /alo Dpto 2d PB amplio. Alvar y Roca en permuta total San Juan ó Mendoza. 2644671801

**EN VENTA** DPTO B° GRAL PAZ excelente zona Lima 933 2 dorm 1 baño 55m2 sup. total US\$110000 3512124925 codigo-web:5435540

**GENERAL** Paz Esquid 772 Alto PAZ 2 Dormitorios 2 Baños 88m2 sup. total Tel:351747247 codigo-web:5222310

**LORENA PEREYRA** vende PUEYREDON 100 bello 2 Dor 2 Bns balcon 80m2 US\$90000 desocup oportuni 35133652414 codigo-web:5418448

**Nueva Córdoba** Pueyrredon 157 2 Dormitorios 1 Baño US\$105000 3512199789 codigo-web:5396639

**Nva Cba** Rondaue 100 liv com coc sep 3baños terraza c/asad US\$200M TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**SE VENDE** DPTO en B° Kennedy Jose Benatti 563 2 dorm 1 Baño 75m2 sup. total 75m2 US\$25000 3512124925 codigo-web:5435512

**SUMMUM** Jardin Claret a estrenar 1 dorm y medio balcon cochera pileta seguridad categoria US\$140000 3515148783 codigo-web:5424665

**VCP** Villa Domínguez 2d 2b, cochera doble, calef Ctraf. Av/Ac. Pilecha entorno inpec lig US\$125mil T 3513240305 codigo-web:4306555

**VENTA** Complejo Cerrado Gasas del Sur, b Jardin, Planta baja, 2 dor 1 b Cochera Apto Credito Vacio 351 205-0099 codigo-web:5411126

**VENTA** NVA. CBA. INDEPENDENCIA 1446 2 Dorm. 1 Baño 60m2 PILETA - SUM. SEGURIDAD US\$95.000 JB SRUR 351-767-3700 codigo-web:5430743

**VILLA** Allende R de Janeiro 45 estrenar 2 dorm balcon asador cochera pileta D120M Wp351529932 Crecer codigo-web:4797732

**Zona Nva Cba** Bv. San Juan 847 piso 10 2 Dormit. 1 Baño cocina sep escritorio 65m2 US\$85.000 T 3515197030 codigo-web:5424085

**3 DORMITORIOS**  
**A OPORTUNIDAD** DPTO CATEGORIA CAPRI RESIDENCIAS 3 Dorm 3 Baños 213m2 sup. total US\$109000 0251206085 codigo-web:5385619

**Av Colon** 454 3 Dormitorios 2 Baños 160m2 sup. total US\$178000 03512443711 codigo-web:5389740

**B° Escobar** Housing R Cuervo al 100 Duplex exc ubi, coh 2 l/c pat prop US\$119M TRINIDAD 3515196969

**B ALBERDI** Pedro zanny 70 3 Dor 2 Baños local cochera pasante sup 320 usd 95000 Lc. 3515215627 codigo-web:4944105

**B° Centro** Av. Vélez Sarsfield 256 semi piso, cochera 3 Dormitorios 3 Baños US\$40000 3515648684 codigo-web:5428984

**B° General Paz** Felix Irigoyen 190 3 Dormitorios 3 Baños 118m2 sup. total US\$219999 0351206085 codigo-web:5435598

**B° General Paz** ROSARIO SANTA FE 1400 3 Dormitorios 1 Baño 113m2 sup. total US\$149999 351260108 codigo-web:5436358

**B° San Martín** martin garcia 442 Frente con balcon y vista a la Plaza 3 Dorm 75m2 D65m 3512518574 Inmo Platinius codigo-web:5354032

**CASEROS** 800 PA 3 dor excel inmo seguro living comedor cocina/comed patio con asador 155132631

**CLARET** 3 Dormitorios 2 Baños 90m2 sup. total US\$160000 0351 152199789 codigo-web:5422165

**Nueva Córdoba** exclusivo dpto TORRE ELYSEE con todo el confort -3d + 2 bns + 2 coch impecable US\$270M 3515911203 codigo-web:5424848

**NVA Cba** Av Yrigoyen 421 Gran Categoría 3 Dor 4 Baños 259m2 us\$310.000 Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5421574

**NVA Córdoba** Yrigoyen 400 Piso completo Excel 3 Dor 4 Baños balcon us\$320.000 Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5406984

**VENDO** DEPTO B° Centro. 3 Dorm - 151m2 sup. US\$160000. APTO CREDITO. TEL 3517472221 codigo-web:5435040

**ALQUILERES OFRECIDOS**

**AMBIENTE ÚNICO**  
**B° San Martín** Zapola 70. Externo, estar amplio con placard, cocina equip, patio propio, \$210.000, Italia 4251999 codigo-web:5433652

**NVA CBA** Balcarce 455 Ext. ampl placard coc. con horno \$300m-llia 480 Est. ampl placard horno \$320m T 156560704 codigo-web:4970779

**NVA CBA** Puey 228 Monocambiente BALLEON amoblv/Com/sep. 545000 3512199789 codigo-web:5427366

**1 DORMITORIO**  
**B° Alberdi** 2 Dorm 2 Baño 80m2 \$600000 IVISTA PANORAMICA! 5698000 codigo-web:5435983

**B° Alberdi** Mendoza al 300 - 1 Dorm con Balcon - \$300.000 - T 3512571666 codigo-web:5385933

INDICADORES. Las empresas inmobiliarias que procesan información de manera eficaz obtienen ventajas competitivas.



PLUS. Los datos son cruciales a efectos de establecer precios de mercado atractivos para los compradores sin afectar la rentabilidad.

Quien domina los datos lidera el mercado

Lucas Delgado  
ldelgado@lavozdelinterior.com.ar

Hemos transitado de la era del Big Data y la cuantificación de la información global a una tendencia hacia la falta de comprensión de la acción y el desentendimiento de ella. Lo que podría llevar a que empresas tecnológicas intenten dominar el mercado mediante el uso de datos.

¿Cuál es la solución a este desafío? Comprender la importancia de los datos y gestionarlos de forma responsable y segura.

Tradicionalmente, para comprender el mercado inmobiliario bastaba contar con experiencia y trayectoria en el sector. Sin embargo, la digitalización ha acelerado el flujo de datos, volviéndolos un recurso fundamental para las empresas. En ese marco, comprender el mercado a través de datos precisos permite tomar decisiones informadas que facilitan la compra y venta de propiedades.

UN RECURSO FUNDAMENTAL

Actualmente, el puesto de analista de datos es una novedad en las inmobiliarias que va tomando fuerza. La creación de estadísticas propias y no generalistas nos permite identificar tendencias en el comportamiento del mercado respecto hacia

dónde apunta la demanda, como el crecimiento de zonas específicas, la evolución de los precios y las preferencias de los compradores. Esto ayuda a determinar si un mercado está en expansión, estancado o en declive, lo que permite anticiparse y adaptarse a los cambios.

UN MERCADO SANO

El análisis de datos permite justificar precios competitivos y equitativos para las propiedades. A través del portal Clasificados La Voz observamos un exceso en los precios de oferta por sobre la demanda, lo que genera un prolongado estancamiento de numerosas propiedades en el mercado y una baja acción de reales interesados.

Por ende, los datos son cruciales a efectos de establecer precios de mercado atractivos para los compradores sin afectar la rentabilidad.

COMPETITIVIDAD Y RIESGO

Las empresas inmobiliarias que procesan datos eficazmente se posicionan como líderes de mercado. Esto les permite brindar servicios y asesoramiento superiores, incrementando su competitividad frente a la competencia. El análisis predictivo de tendencias, crucial para la toma de decisiones estratégicas, abarca la previsión de la demanda y

las fluctuaciones económicas, permitiendo a inmobiliarias e inversores realizar inversiones más informadas.

La identificación de factores de riesgo (como cambios económicos o regulatorios, y fluctuaciones de precios) minimiza la incertidumbre en las inversiones inmobiliarias. En conclusión, la incapacidad de integrar el análisis de datos en el sector inmobiliario implica no sólo la pérdida de oportunidades sino un riesgo significativo de obsolescencia, pérdida de competitividad y rezago tecnológico debido a la falta de valoración de la información.

Propuesta

En sinergia con Brick Data, Clasificados La Voz desarrolla paneles de control para el real estate (inmobiliarias y desarrollistas) basados en una fuente de datos exclusiva en el mercado local. Esta información, procesada con el conocimiento experto del sector inmobiliario (proveniente de la versión impresa y digital del diario) abarca desde 1976 hasta la actualidad y ha sido minuciosamente depurada, lo que la convierte en una fuente única en el mercado local.

Nuestra herramienta proporciona una base sólida para la toma de decisiones, que permite optimizar las operaciones empresariales y obtener valoraciones de mercado para alquiler y venta (así como de otros activos relevantes) fundamentadas en el análisis histórico de las interacciones de los anuncios publicados en el portal.



APORTE. La identificación de factores de riesgo minimiza la incertidumbre en las inversiones inmobiliarias.

**B° Cefico** 5to Piso Balcón. Roque Saenz Peña 1461. Un Dormitorio. Baj Exp. Alq \$350000 3516145998  
codigo-web:5435569

**B° Lomas de San Martín Centenario** 420. Externo. liv/com. 1 dorm. cocina equip. patio. \$230.000. Italia 4251999 codigo-web:5435182

**B° Lomas de San Martín Colombres** 1906. liv/com con balcón. 1 dorm. cocina separada. \$250.000. Italia 4251999 codigo-web:5434910

**B° Nueva Córdoba 1 Dorm 1 Baño** \$340000 IDPTO. EN CALLE RONDEAU \$698000  
codigo-web:5435951

**B° Nueva Córdoba A Olmos 700 1 Dorm 1 Baño \$390000 \$690000**  
codigo-web:5435922

**B° Nueva Córdoba Marcelo T. de Alvear 900 1 Dormitorio 1 Baño 35m2 sup. total \$250000**  
3513472162. codigo-web:5436427

**B° Nueva Córdoba OBISPO TREJO 817 1 Dormitorio 2 Baños 55m2 sup. total \$600000 3513915581**  
codigo-web:5436226

**B° Nueva Córdoba PARANA 660 1 Dormitorio 1 Baño 44m2 sup. total \$390000 3516759932**  
codigo-web:5430020

**B° Nva Cha Balcarce 420. liv/c. 1 dor. cocina. patio c/piscina. SUM c/asador. Gimnasio. \$400.000. Italia 4251999 codigo-web:5435863**

**B° Nva Cha Bolivia 81. Duplex Sempiso. liv/c. 1 dor. coc comed. balcón. 2 terrazas ppas. \$570.000. Italia 4251999 codigo-web:5434533**

**CENTRO Chacabuco 371. excel ubic 6º piso 1 dor. cocina muy luminosa \$440.000 T 0351.156119336**

**CENTRO DUEÑO Chacabuco al 100. 1 dor coc ssp/liv com/amplio buen precio. Cel 3516.450230 - L a V.**

**CENTRO Rioja casi Gal Paz 1d plac. liv. coc/com. bño 2° piso interno \$350.000 (351) 3941770 (PI 7783).**

**Centro 27 de Abril 245. Externo. liv/com. 1 dorm c/aire acondic. cocina equipada. \$300.000. Italia 4251999 codigo-web:5433636**

**Centro Av Colon 251 dpto 1 Dorm 1 Baño con balcón \$360.000 Cons. Otros Muebles 3513077390**  
codigo-web:5435507

**centro belgrano 54 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total \$300000 3512199789 codigo-web:5449657**

**CENTRO Bolívar 355 excel ubic 1d c/ baño patio recibo Suelo 2000 todo/incluido Dueño \$51623222**

**Centro Corro 328. Externo. liv/com. 1 dorm. cocina equipada. baño. terraza amplia. \$270.000. Italia 5689910 codigo-web:5433702**

**Ctro D Quirós 309 fte/plaza 1 dorm coc/com \$200m 15599734 TRIGO**

**GRAL PAZ s/ Sarmiento PB 1d total amoblado con electrodomést. de 1ª Completa \$450.000 T 3516119336**

**Nueva Cha. Rondeau 530 EXTERNO. 1 dorm. c/placard. Livino \$330.000 Luminoso e Impecable 3516062003.**

**NVA Cha a 2c Cdad Univ. cateo 1d 1/c coc plac. A/A \$400M Otr Balcarce 400 \$320M. 15511845 - 4213308**

**Nva Cha Ituzingou 1139 Coc/ Sep Balc \$400m-Chacabuco 472 C/ Sep Balc \$350m-Parana 195 Balc \$330m 400 \$320M. 15511845 - 4213308**

**SAN VICENTE 1dor liv/com cocina \$170MII Otro Balcon Cochera Cateo \$240MII DUEÑO 155331844**

**2 DORMITORIOS**

**AV COLON 1437 piso 8 amplio 2 dorm liv/com coc ssp sem amoblado 155097354 TRIGO**

**B° General Paz CATAMARCA 1287 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total \$500000 2 dor Gal Paz I 3513915581 codigo-web:5435771**

**B° Nva Cha Av. Pueyrredón 80. Piso de 2 dorm. cocina comed. lavad. Patio amplio propio. \$750.000. Italia 5689910 codigo-web:5436211**

**B° San Martín Obispo Caballos 76. liv/com. 2 dorm. cocina equipada. patio uso exclusivo. \$380.000. Italia 5689910 codigo-web:5434950**

**B° Villa Pérez Dr. Ángel Roffo 2194. liv/com. 2 dorm. coc comed. terraza propia c/asador. \$350.000. Italia 5689910 codigo-web:5435207**

**Ctro-Alberdi Avellaneda 385 2PacEscal Ext 2A/Acond Terraza con tender y pileta Expensa Baja \$400m 1156560704 codigo-web:5421290**

**Ctro Cañada 373 y 5 Juan Coc/ Sep 2Bños 2Balc. \$600m Otr Chacabuco 351 2D y 1/2 Amplio 2Bños \$250m 1156560704 codigo-web:4581305**

**CTRO M Moreno 319 Planta Baja 2dor patio Recibo sueldo \$ 350M todo incluido Dueño 3516232222**

**3 DORMITORIOS**

**DUEÑO** Alquila o vende Dpto 3dor 2baños Pleno Centro Seguridad 24hs Cel: 351-3794325

**Nva Cha-Ctro** Irigoyen 67 3D+Dor serv Amplio Antiguo A mls Pito Olmos y mts Buen Pastor \$500m 1156560704 codigo-web:4101580

**ALQUILERES PEDIDOS**

**OLGA Olmos** Nec Urg p/Vta y Alq 1, 2, 3d. Nueva Cha. Centro. Alberdi Gral. Paz otros 4213303 155084840

**ALQUILERES TEMPORARIOS**

**APTO** para exigentes, dueño alquila departamentos totalmente equipado, aire, wi fi, TV con cable, seguridad. Por día \$45.000, mensual desde \$420.000. Tel 3516074513

**PATIO OLMOs:** 1-2 y 3 ambientes A/Ac Seguridad Cochera día/semana Montevideo 408 Promos 155331844

**HOTELES, PENSIONES Y HOSPEDAJES**

**HOSPEDAJES Y PENSIONES**

**Alq. pieza** indiv.8 Ayacucho Compart Coc wifi Bño. Solo hombres c/ rec sueldo 3140m WA 3515641804

**ALQ a Caballero, hab. a estrenar, Categoría, c/baño priv. R. Peña 336 Centro, de 9 a 13hs. Te 138746672**

**Salta 347 Hab Doble e Indiv p/ Jov. Estud o Empl TV Cable Wifi otros 3515297372 lu/vi 10-18 sab10-14hs**

**HABITACIONES EN CASAS DE FAMILIA**

**ALQ. habitaciones** para mujeres. En casa de familia. Pleno Centro de Córdoba. Contacto 3516884735

**VERANO Y FIN DE SEMANA**

**HOTELES Y HOSTERIAS**

**HOSTERIA en Cura Brochero - Hospedaje** Wifi - Dptos y habitaciones c/baño priv. Whatsapp 3517439993

**CHALETs, DEPARTAMENTOS Y CABAÑAS**

**CPAZ S. ANTONIO** casa 6/10 pers pileta ocho pque pool ping.pong metegol cerca Río 3515934220

**ICHO Cruz** casa 6 pers 2 dor estar con galería asador parque pileta wifi DirecTV Tel. 351 3557689

**TANTI 3 dor 1bño Coml. Coc. Lav. Patio, Asad, Coch. 100 mts. del río. DUEÑO: 351 3216777**

**TANTI** Alquiler Cabaña para 2 / 4 / 6 personas. Pileta Parque DirecTV Wifi Wsp 351-3794325

**VENDO COMPLEJO CABAÑAS en LAS RABONAS.** Cel: 0351-152065076

**TERRENOS Y LOTES**

**VENTAS**

**LA FALDA** terr 800m2 esc inmediata vista única montañas liv. Us\$10mil rec/web Whatsapp 351-238-1851

**MIRADOR DEL LAGO** vendo en cuotas de \$250.000, cerca del río 155283140

**400000m2 sup. total US\$1260000 42 HECTÁREAS APTO LOTE EN POTRERO DE GARAY 03512060685**  
codigo-web:5435592

**450m2 sup. total. Entrega de US\$4000 VILLA DEL DIQUE, NUEVO LOTE!! 3516855559**  
codigo-web:5418621

**600M2 sup. total. Increible Loteo, Muy Cerca Del Lago. 3516855559**  
codigo-web:4428614

**670m2 sup. total. ENTREGA DE US\$2700 VILLA GENERAL BELGRANO - INCREIBLES LOTES!! 3516855559**  
codigo-web:5418612

**A mts Ruta 5 Mi Valle Golf Lote 450 mts Del 9000 recibo auto esc oferta 3516699611**

**ACCEDE a tu lote. Entrega y costas fijas en dólares - Cel: 3516855559**  
codigo-web:4600119

**Anisacate** Dique Chico Espectaculares lotes de 600m2 c/escrit. 1/3servicios desde us\$ 7.500 r/cio 351 5731515

**ARGUELLO** Villa Corni Av Chacal 9145 Lote 427m2 escritura todos los serv us\$35.000 Dueño 3543610901

**B° Jardín** de las Tejas Cno San Antonio Lotes 25m2 us\$70.500 Cons. Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5418631

**CABALANGO 2100 mts. Pozo 4/ agua Luz. Coccheras 400mts del río Exc Vista Escrt Dño 351 3216777**

**Docta** Avenida 600m2 sup. total US\$74990 LOTE APTO DUPLEX - COMERCIAL 600 M2 03512060685  
codigo-web:5435984

**INCREIBLE** loteo en Los Molinos -Cel: 3516855559  
codigo-web:4538343

**LA CUMBRE 2.2 Ha** Camino de los artesanos 200mts de frente Terreno semilano US\$ 155 Mil 3513040127

**LA Cascada** Country Golf excelente lote 1500m2 us\$240.000 Consulte Otros Moyano Trebucq 3513056973  
codigo-web:5316137

**LA DESEADA** Country excelente lote en venta us\$90.000 Consulte Otros Moyano Trebucq 3513055500  
codigo-web:5396508

**LA GRANJA, Villa Aní-Mi 1349m2** todos los serv. us\$25.000 Roc/ Pick Up o SUV Dueña 3515646453

**Las Bajadas- Aldea Serrana** Ruralhome US\$43000 Increible Lote 3512443711 codigo-web:5395501

**Lotes CONTIGUOS- ESCRITURA-Valle Cercano-250m2- APTO DUPLEX - \$916.93758**  
codigo-web:5425448

**Nuevo** Malagueño dueño vende lote 250m2 US\$50000 - 1/3serv escritura 3516116969 codigo-web:4614776

**OPORT. TANTI** dño vende Lotes de 1000m c/vistas y serv a 10 mts de Carlos Paz. Te 3541-377580

**POTRERO DE GARAY (ESPINILLOS) LOTE SUP 600M A 400MTS DEL LAGO ESCRITURA bajada electri lista US\$25m 3513961169**  
codigo-web:5435158

**SALSIPUEDES, CORDOBA.** Dueño c/escr. Imp. Munic. y Rentas al día. trapezoidal tiene acceso por 3 calles en planalto con vistas, superficie 512 m. Ubc. fte. a Miaras Del Cielo, a 100 mts de Reser. Nat. Municip. Pque de los Poetas y 1 km de Ruta E-53. US\$30.000. Rec. auto 2020. Tel. 3516001263 de 10 a 12 hs.

**SE VENDE TERRENO 765M2 EN MAYU SUMAJ C ESCRITURA. US\$29900 - SE ESCUCHAN OFERTAS. TEL 3517473221**  
codigo-web:5401893

**SE VENDE TERRENO B° Villa Wacalado - 3160m2 sup. total. APTO 10 DUPLEX. US\$479000. TEL 3517473221**  
codigo-web:5432062

**SE VENDE TERRENO SOBRE RUTA 5 ANISACATE. 4805 M2. US\$89900. TEL 3517473221**  
codigo-web:5424616

**TEJAS IV** lote plano 350m2 vista montaña entrega y ctas 5 wp 351 6116969 Crecer  
codigo-web:5094179

**VILLA LAS ROSAS** Vendo Terreno 4.000m2 Cel: 0351-152065076

**COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS**

**Docta** Central Lote 250m2 Oportunidad us\$29.500 Cons otras Ubicaciones Grupo Norte 3515204517 codigo-web:54384662

**Lotes CONTIGUOS- ESCRITURA-Valle Cercano-250m2- APTO DUPLEX - \$916.93758**  
codigo-web:5425448

**Nuevo** Malagueño dueño vende lote 250m2 US\$50000 - 1/3serv escritura 3516116969 codigo-web:4614776

**OPORT. TANTI** dño vende Lotes de 1000m c/vistas y serv a 10 mts de Carlos Paz. Te 3541-377580

**POTRERO DE GARAY (ESPINILLOS) LOTE SUP 600M A 400MTS DEL LAGO ESCRITURA bajada electri lista US\$25m 3513961169**  
codigo-web:5435158

**SALSIPUEDES, CORDOBA.** Dueño c/escr. Imp. Munic. y Rentas al día. trapezoidal tiene acceso por 3 calles en planalto con vistas, superficie 512 m. Ubc. fte. a Miaras Del Cielo, a 100 mts de Reser. Nat. Municip. Pque de los Poetas y 1 km de Ruta E-53. US\$30.000. Rec. auto 2020. Tel. 3516001263 de 10 a 12 hs.

**SE VENDE TERRENO 765M2 EN MAYU SUMAJ C ESCRITURA. US\$29900 - SE ESCUCHAN OFERTAS. TEL 3517473221**  
codigo-web:5401893

**SE VENDE TERRENO SOBRE RUTA 5 ANISACATE. 4805 M2. US\$89900. TEL 3517473221**  
codigo-web:5424616

**TEJAS IV** lote plano 350m2 vista montaña entrega y ctas 5 wp 351 6116969 Crecer  
codigo-web:5094179

**VILLA LAS ROSAS** Vendo Terreno 4.000m2 Cel: 0351-152065076

**COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS**

**Docta** Central Lote 250m2 Oportunidad us\$29.500 Cons otras Ubicaciones Grupo Norte 3515204517 codigo-web:54384662

**Lotes CONTIGUOS- ESCRITURA-Valle Cercano-250m2- APTO DUPLEX - \$916.93758**  
codigo-web:5425448

**Nuevo** Malagueño dueño vende lote 250m2 US\$50000 - 1/3serv escritura 3516116969 codigo-web:4614776

**OPORT. TANTI** dño vende Lotes de 1000m c/vistas y serv a 10 mts de Carlos Paz. Te 3541-377580

**POTRERO DE GARAY (ESPINILLOS) LOTE SUP 600M A 400MTS DEL LAGO ESCRITURA bajada electri lista US\$25m 3513961169**  
codigo-web:5435158

**SALSIPUEDES, CORDOBA.** Dueño c/escr. Imp. Munic. y Rentas al día. trapezoidal tiene acceso por 3 calles en planalto con vistas, superficie 512 m. Ubc. fte. a Miaras Del Cielo, a 100 mts de Reser. Nat. Municip. Pque de los Poetas y 1 km de Ruta E-53. US\$30.000. Rec. auto 2020. Tel. 3516001263 de 10 a 12 hs.

**SE VENDE TERRENO 765M2 EN MAYU SUMAJ C ESCRITURA. US\$29900 - SE ESCUCHAN OFERTAS. TEL 3517473221**  
codigo-web:5401893

**SE VENDE TERRENO SOBRE RUTA 5 ANISACATE. 4805 M2. US\$89900. TEL 3517473221**  
codigo-web:5424616

**TEJAS IV** lote plano 350m2 vista montaña entrega y ctas 5 wp 351 6116969 Crecer  
codigo-web:5094179

**VILLA LAS ROSAS** Vendo Terreno 4.000m2 Cel: 0351-152065076

**CEMENTERIOS**

**VENDO URGENTE** Parcela en CEMENTERIO PARQUE AZUL. Cel. 351 3896796

**COCHERAS**

**VENTAS**

**B NVA Cha** Peredo 173. Excelente, amplia y fácil acceso, posesion y escritura. US\$ 15.000. Italia 4251999 codigo-web:5238977

**Cochera 2ºP** Edif Tyta Chacabuco 187 US\$12M Una de las mejores coch pleno Ctro Cha 3513754872

**GENERAL Paz 25 de Mayo 1890 US\$12000 2 Cocheras ideal rentista 0351 152199789**  
codigo-web:4711243

**LORENA PEREYRA VENDE CHACABUCO 744 US\$16.000 JB SBUR Tel: 351-767-3700**  
OPORTUNIDAD!  
codigo-web:5357163

**VENTA COCHERA Nueva Córdoba, Bv. Chacabuco 744 US\$16.000 JB SBUR Tel: 351-767-3700**  
OPORTUNIDAD!  
codigo-web:5357163

**DEPÓSITOS Y GALPONES**

**VENTAS**

**Carlos Paz** Av Estrada hotel en venta trayectoria 18 habitac US\$290MII wsp 3516116969 Crecer  
codigo-web:5392715

**DÑO VENDE** o Alquila Galpón abierto 414 Mt2 Terr Cercado Tapia y Portón c/Coc Com y Bño Cubuelo 9509 Entre Cruz Alta y Boro VA Allende Pque us\$ 48.M 351 6500995

**ALQUILERES**

**ALQ. DEPÓSITOS** 400m2 cocina/sanitarios - uso 3A -seguridad - zona sur a dos cuadras de Circumv. 3513780374

**ALQUILO** o Vendo Galpón abierto 414 Mtrs 2 de Terreno Cercado Tapia y Portón c/Coc Com y Bño Cubuelo 9509 Entre Cruz Alta y Boro VA Allde Pque \$ 500 M.T.351 6500995

**HASTA -40% EN PINTURERÍA**

Suscribite **351 884 2000**  
www.clublavoz.com.ar

clublavoz@gmail.com  
**Club La Voz**

La Voz

OFICINAS Y LOCALES

VENTAS

**Alberdi** Santa Rosa 1408 Amolía Oficina 4 Baños 275 cub. 290 terr. u\$s140.000 Moyano Trebeug 3513055500 codigo-web:5431721

**B° Centro** Belgrano 49 31m2 sup. total u\$s23000 DUENO VENDE LOCAL 3515205342 codigo-web:5435298

**CENTRO** Colón 296 2 Baños 140m2 cub. 140m2 sup. total 5350000 3512199789 codigo-web:5434530

**JB SRUR** Venta Oficina categoría en Tribunales. Ayacucho 341, 1 Baño u\$s45.000 tel: 351-767-3700 codigo-web:5401223

ALQUILERES

**B° Cofico** Roque Saenz Peña 1259 fte vidriado 2 Bños 95m2 planta libre 5580m 3513134206 inmo Platino codigo-web:5428855

**B° General** Paz Catamarca esquina Ovidio Lagos 800 72m2 sup. total 5850000 3512199789 codigo-web:5418613

**B° Providencia**, Excelente Local Apto p/ consultorio, recepción, 3 privados, 2 baños, 5400.000. Italia 5689910 codigo-web:5405604

**B° Villa** Cabrera Av Emilio Caraffa 2876 esq. Fte Vidriado entrepiso priv 2 bñs coc. \$1.8m 3513134206 Platino codigo-web:5432216

**Nueva Córdoba** Yrigoyen 123 1 Baño 5100000 3512199789 codigo-web:5432500

NEGOCIOS E INDUSTRIAS

VENTAS

**EXCELENTE** Oportunidad Vdo Maxi Kiosco Esc. Oferta Mariano Moreno 839 B° Observatorio 3516097917

**VENDO** Fdo de Comercio, Panadería Funcionando Cnel Olmedo cas 9 de Julio Rec. Vehic. 3513496758

CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES

PISCINAS, INSTALACIONES Y ACCESORIOS

CONSTRUIMOS tu piletta de material de 4x3. Mejor precio en Córdoba. Consultá 3518573233

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y ESCOMBROS

ANTES consulte! Muev suelo limp demolic Retroexc. bobcat martill palu excavadoras 351676786/ 3512129298

RURALES

EL MUNDO DEL CAMPO

CAMPOS, ESTANCIAS Y CHACRAS

VENTAS

QUINTAS Y CAMPOS

NORDHEIMER Venta mejor su Campo, en todo el país Chalacea 770 Hernando 200 Macarena 1400 Villa María 530 Despeñaderos 109 CP7275 Nicolas Gonzalez Aliende Te 3516187830 / 8080772267

VDO 18.000 ha Lagrinda Santiago Estero. Agua. Ideal Inversor. Escrib. Rec pro 3537563244

VEHÍCULOS

DISFRUTÁ TU CAMINO

AUTOS

VENTAS

AUDI

**A3 2013** 1.8Turbo S-Tronic Full Full Impeccable 95.000Km u\$s21.500 Recibo Menor o Moto Ducati Vrg 3515168119 codigo-web:5434115

**A4 2010** TFSI S-Line 2007 No hay otro igual! Multitronic u\$s13.500 Todo Original Recibo Menor 3515168119 codigo-web:5280335

**Q5 2012** tfsi serv de dde ok a la fecha ant \$190000 u\$ 36c 5422000 e 24c 35162000 3515 575456

**Q5 2012** 2.0T S-Tronic Full Impec Original Liquido Ya u\$s17.500 Recibo Menor o Moto Ducati Financiam 3515168556 codigo-web:4906012

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

**Q7 2011** 3.0 Turbo Diesel Full Full 130.000 Km Impeccable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

KIA

**KIA RIO 2016** Full Automatico Techo Impeccable estado Original u\$s13.500 No perder Rec Menor 3515168119 codigo-web:5312666

**KIA Sorento 2008** V6 EX Automatica Full con GNC Impeccable toda original u\$s10.500 recibo menor 3515168119 codigo-web:5412567

MERCEDES BENZ

**A 250 2018** Sport full full Blanco Impeccable Original Dueto Liq. u\$s41.500 Recibo Menor Financ 3515168119 codigo-web:5427635

**GLA 250 4matic 2016** Full Full Todo Original Gomas nuevas 2o Dño Lta. u\$s25.500 Rec. Moto BMW o Ducati 3515168119 codigo-web:5169540

**M BENZ A200 2013** Manual Impeccable Original 100% u\$s19.900 Recibo menor o moto BMW financado 3517579758 codigo-web:5305146

MINI

**Countryman 1.6S 184CV All4 2012** Manual Full Full 110.000 Km. Original u\$s17.800 Rec Menor 3515168119 codigo-web:4857466

PEUGEOT

**307 2006** SX 1.6 unico dueño entrega o usado saldo cta fija en 555 apto/cred Bancan Visión Aut. 4774080 155529014 codigo-web:5386830

**307 2007** 2.0 Tiptronic El MAS FULL Muy bueno 150.000 Km u\$s8.900 Rec. Menor o moto 3515168119 codigo-web:5428699

**308 2013** ALLURE con NAVeagador 1.6 Nafta Caja manual 206000Km Unico!! Blanco Rec menor 4813498 codigo-web:5432472

**APROVECHE** Peugeot 306 Año 97 equipo GNC/ nafta buen estado gomas y carrocería. Algunas refacciones : 3512823820.

**Peug 308** 1.6 HDI, Allure y 2020, 1º mano, 25.000 km 522m. Grcs. claro metalizado Cel 351 2118739

RENAULT

**CAPTUR 2018** 2.0 Intense Full Full Excel. Pocos km. Dño. \$21.900.000 Recibira Menor 3512399946

**FLUENCE 2013** 2.0 techo climatiz caja 6° ant \$6800000 + 36c \$231000 o 24c \$309000 3515 575456

**FLUENCE 2013** Impeccable 130.000Km \$13.500.000 Te 3516751873

TOYOTA

**Hiace 2023** HIACE WAGON VX EJECUTIVA 2.8 TDI 6AT 10A 4000Km u\$s74800 3517579752 codigo-web:5432041

**Hilux SW4 2009** SW4 4X4 SRX 2.8 TDI 6 A/T 7A 167198Km u\$s36000 TOYOTA SW4 4X4 SRX TDI 6 A/T 7A 5 3512850500 codigo-web:5436077

**RAV 4 2021** HYBRID 2.5 AWD LIMITED 4X4 CVT 2021 83000Km u\$s46800 4813498 codigo-web:5432498

VOLKSWAGEN

**GOL TREND 1.6** -2012 m/bueno entr/ usado sald cta fija en \$ apt/cred Bancan Visión Aut. 4774080 155529014 codigo-web:5425911

**VOLKSWAGEN VENTO ADVANCE PLUS 2015** 2.5 AT 03518595744 JUAN B JUSTO 4135 ENT INM codigo-web:5428242

**UTILITARIOS, PICK-UP Y FURGONES**

VENTAS

PEUGEOT

**PARTNER 2011** 1.6 HDI Impec A/Ac. PLC 167.800 Km Lista para trabajar \$11.500 Recibo Men o moto 3515168556 codigo-web:5428322

GATURRO



POR NIK

RENAULT

**DUENÑA** Vende Trafic Mod. 94 con 10 asientos y cama 2 tubos Gas 13 mts. c/u Tel. 351 - 2416917.

4 X 4 Y TODO TERRENO

VENTAS

**Amarok Trendline** \$40165700 o con el 40% \$16.066.280 3516542557 codigo-web:5242211

**DUENÑA** Vende TOYOTA SW4 2022. 4x4, Impeccable, Primera Mano, 60.000 km, Service al día. Cel: 153864440

**Ranger 2015** DC XL Safety Nafta con GNC 162000Km \$20800000 3516225920 codigo-web:5435892

**RANGER RAPTOR 2023** 3.0L V6 BIT 6TDI 4x4 (OAT) 23000Km U\$394800 3517579752 codigo-web:5432046

**S10 2018** S10 2.8TD 4X2 CHEVROLET S10 4X2 TD HIGH COUNTRY MT 2018 3512850500 codigo-web:5435768

CAMIONES

VENTAS

**HYUNDAI H100** m/ 2011 m/bno entr/ usado sald cta fija en \$ apt/cred Bancan Visión Aut. 4774080 155529014 codigo-web:5290009

**M. BENZ Atego 17/21** Kms 160 Mil Caja Paquetera Impeccable Est Dueño u\$s 82.000 3515571920

**M. BENZ -Atego Modelo 2017** Cabina 17 / 26, Kms 415.000 con Caja Paquetera Largo u\$s 82.000 Dueño Titular Cel: 3515571920

MOTOS Y CUADRICICLOS

VENTAS

KTM

**ktm DUKE 200** 2020 IMPECCABLE 15.000 km Hoy \$4.900.000 Recibo Menor 3515168556 codigo-web:5428704

SERVICIOS

SIMPLIFICÁ TU VIDA

ABOGADOS

ACCIDENTES - DEFENSAS PENALES

Asesoramientos M.P. 133522 Dr. Héctor Meli Cel 156 671 787

**ABOG ARUEDY** 3516 575121 Derecho Laboral - Despidos ART Incap. Perm. o Transit Enferm y Accidente de trabajo Familia - Divorcio - Cuota alim Civil - DDHH - Sucesiones

**ASISTENCIA JURÍDICA** Dr. Julio Novales (MP 1-26118). 40 años trayect 3516517900

**COBRANZAS - PAGARÉ CHEQUES - ALQUILERES SOCIEDADES - LABORAL JUBILACIONES** DR. PABLO BRUNO DISPONIBILIDAD FULL TIME MP 1-42416 Cel 3512254147

**COBRANZAS - PAGARÉ CHEQUES - Facturas** Dr. M. Flores MP 1-28800 27 de Abril 883 1° y 1° C 1-4252601 / 155318495 www.maximoflores.com.ar

**DESALOJOS -ALQUILERES -USURACIONES-** Dr M Flores MP1-28800, 274/Abril 883 1°A/C 4252601 - 0351 155318495 www.maximoflores.com.ar

**Escrituras expres, Contratos, Escrituración, juicio de usucapión, declaratoria de herederos, declaración de subastas, Transferencias, Estudio Integral e Inmobiliaria.** Tel 3513748596.-

**PROFESIONALES DE LA SALUD**

**FLEBOLOGÍA Y LINFOLOGÍA**

**DIOS, Jesús, Virg. María, San Benito, Expedito, Panatleón, Cayetano** Gracias por escuchar mis ruegos.

**GRACIAS SAN EXPEDITO** Patrono de los causas justas y urgentes. Gracias por escucharme!!!!

SERVICIOS NOTABLES AGRUPADOS

DESAGOTES LA BRISA

Tel. 4710800 4724345 4715198 Padre Gráfico 939 - 8° Gral. Buzos Recibimos Tarjetas

GENÉTICA

**ADN C.I.G.A.** Paternidad y Analisis de Evidencias Criminológicas. Pericias Oficiales y Privadas. Av. Maipú 51 - 7° Piso Oficina 7. Tel: 0351-4251759. www.labloga.com.ar

## EMPLEOS

TU PRÓXIMO TRABAJO

### OFERTA

### PROFESIONALES

**MAESTRA INTEGRADORA** p/5º Grado Colegio Zona Norte Año lectivo 2025  
Enviar CV al 3515578540

**METROLOGO PARA** sala de medicion.  
\* sólido conocimiento en manejo de instrumentos de medición (micrómetros, calibres, alfileres).  
\* experiencia en calibrado y patronado de instrumentos \* interpretación de planos \* conocimiento en máquina de medir, preferentemente Mitutoyo con software Geopak com  
Enviar cv a pamelun@hotmail.com

**DOCENTE DE NIVEL INICIAL** ya recibida. Enviar CV, y certificado Analítico a: jardin\_globitos\_sa@hotmail.com

**Estación de Servicio B. Arguello** Busca **CONTADOR/A JUNIOR** para tareas administrativas y contables. 4hs de Lu a Vie. Enviar CV con foto a: rhnEstacionRN@gmail.com

**Estudio de Arquitectura** busca Arquitecto/a con experiencia en diseño y gestión de proyectos. requisitos: Título de Arquitecto/a, manejo de AutoCAD Revit o similar experiencia comprobable en proyectos. Env CV y portafolio a: wonderful535r@gmail.com

### EMPLEOS NOTABLES AGRUPADOS

**FABRICA DE ABERTURAS DE ALUMINIO** Busca **PAÑOLERO PARA DEPOSITO OFICIAL ARMADOR/CORTADOR Y OFICIAL INSTALADOR CON EXPERIENCIA**  
Enviar CV, citando ocupación a: [repcion@aluminiosdelinterior.com](mailto:repcion@aluminiosdelinterior.com) o comunicarse al tel: 3515-101500

Se Necesita Maestra Jardinera C/exp. Para jardín Maternal en Alta Alberdi. Enviar cv cel : 3516068806

### SUPERVISORES Y JEFES

**GERIATRICO** en Alta Cba. Selección Encargada con experiencia en el puesto Enviar CV x wsp 3513764457

### ADMINISTRATIVOS/AS Y SECRETARIOS/AS

**ADMINISTRATIVA** hasta 25 años. Estudio Jurídico Notarial. Manejo PC. 8 hs de lunes a viernes. Enviar CV 156633708

**SE BUSCA PERSONAL** p/gestión de Recursos Humanos enviar CV c/ref a: axe.alm.limpieza@gmail.com

**ADMINISTRATIVO/A** de logística C/Experiencia+Zanos Disp. Full Time. Enviar CV c/foto y Ref: seleccioncv.es@gmail.com

Se nec varón 21/30 años p/lareas de limpieza y recepción (areas varias). Disp. Full Time -sin problemas de horarios - sueldo aprox \$ 670 Mil - enviar CV c/Foto a: cvprivado.cordoba2021@gmail.com

### OPERARIOS PARA LA INDUSTRIA

**CONSTRUCTORA** de Cba capital busca Herrero o Soldador Montador de estructuras. Para obra en el interior, buenas condiciones. Interesados enviar CV a: constructoacha2020@gmail.com

### TALLER DE CARROCERÍA Y PINTURA

Busca personal para cubrir puesto en: **CHAPISTA** del Automotor **PREPARADOR** en pintura **LUSTRADOR** de vehículos **REPARACION DE PLASTICOS** **ARMADOR DE VEHICULOS** Excelente remuneración a convenir en entrevista. Experiencia 5 años min. Tel: 3518589912 (wsp)

### VENDEDORES Y PROMOTORES

Se busca **VENDEDOR TELEFONICO**. Enviar CV c/ref a: Ventasyauxiliares1@gmail.com

**A Sra** Promotoras Modelos 18/22 años P/Eventos de Nivel. 1 ó 2hs. cobras y te vas solo Ws 3518633301

**Atenc.** al Público en Cyber 18 a 22 años Masc. Exc pres Full Time CV c/foto a: rrrh\_cyber@hotmail.com

**COBRÁ \$ y dólares** trabajando desde tu celular c/Internet. Mínima Inversión. ¡Últimos lugares! Wapp 3517651995

**Importante Ferret.** Industr. Solicita personal p/presupuesto en oficina y visita a clientes c/ conct técnicos CV ferreteria.industrial.cordoba@gmail.com

Se solicita personal para el área de ventas, sueldo más comisiones CV: rrrhs7rp@gmail.com

**VENDEDOR** Telef 20-40años c/exp y perfil comercial. Enviar CV c/foto y ref. a: seleccioncv.es@gmail.com

**Vendedor** y prod p/Inmobiliaria. 25/35 años. CON movilidad (auto) excluyente. Estud avanza a Martillero excluyente. CV: 3513748996.

**COOPERATIVA** de Trabajo de Vigilancia necesita incorporar Asociados para Serv. de Vigilancia, masculino 30 a 55 años, buena presencia. Reg: CV c/foto actual, Certif de residencia, Secund. completo, fotoc DNI Sin excepción a: postulantes.carampage@gmail.com o personalmente en San Jerónimo 430

**GERIATRICO** en Alta Cba. Selección Asistente femenino h/40 años con exper enviar CV x wsp 3513764457

**LAVAUTOS** inc. Lavador con exp. Buena pres. \$15.500 por día. De lun a sáb. Sargento Cabral 1933

**MAESTRO** Panadero exp/compr y referenc. z/Norte (excluy) Entrev.: Alfonsina Stormi 56 Pueco Liceo 1º Secc Enviar CV a: 3518194428

**NECESITO** Ayudante de cocina femem. 1/2 tiempo p/pollo a las brasas. Barcelona 2126. 4565478

**OPERARIO** de Deposito y Reparto 26-40 años con Experiencia Carnet Vigente. Enviar CV con foto y ref. a: seleccioncv.es@gmail.com

**SANDWICHERA** (Femenina) p/fa brica de Sand. Miga, disp/hor. ma Norte unicamente con EXPERIENCIA y referencias comprob. Entrevistas en Alfonsina Stormi 56 Parque Liceo 1º Secc Tel 3518194428

Se nec varón 21/30 años p/lareas de limpieza y recepción (tareas varias). Disp. Full Time -sin problemas de horarios - sueldo aprox \$ 670 Mil - enviar CV c/Foto a: cvprivado.cordoba2021@gmail.com

**SE SOLICITA** personal auxiliar de enfermería c/experiencia p/centro de rehabilitación c/Internación en Bº Pueyrredon. Enviar CV al 3515500446

**SE SOLICITA** Personal de cocina c/Experiencia p/centro de rehabilitación con internación en Bº Pueyrredon. Enviar CV al 3515500446.

**SE BUSCA PERSONAL FEMENINO PARA SERVICIO DE COMIDA EN ESCUELAS.** ENVIAR CV A [busqueda@personalcordoba@gmail.com](mailto:busqueda@personalcordoba@gmail.com)

Se Necesita Personal para Atención al Público y Plancha. Lomo, Piza, Hamb. Panchería. San Martín 450. CV lunes a viernes 10hs a 18hs.

### OTROS CARGOS U OFICIOS

Se busca **REPARTIDOR** p/ Daily 70 o similar. Enviar CV c/ref a: [logisticarepartoactual@gmail.com](mailto:logisticarepartoactual@gmail.com)

**CHOFER** de Taxi. Se busca. Incorporación Inmediata. Entrevistas al 3513070500.

**MANICURA / Pedicura / Esculpida /** Con experiencia!!! Zona Villa Belgrano Te 351-4593147

**NEC. repartidor** c/moto. Mandar CV al 3512102882 o presentarse en Av. Garafía 2639

**OFIC Electricista** p/obras Cañerías Cablesados Tableros. Con movilidad. CV a: [busqueda@outlook.com](mailto:busqueda@outlook.com)

**PANADERO** facturero, c/exp y ref, trabajo a la tarde, z/sur Colectivos de la zona 30-31 -32-33-35-36-A1 enviar datos / CV 3513774617

**SE BUSCA PERSONAL MASCULINO PARA INDUSTRIA ALIMENTARIA.** ENVIAR CV A [busqueda@personalcordoba@gmail.com](mailto:busqueda@personalcordoba@gmail.com)

**SE BUSCA CAMIONETAS ESTILO FURGÓN PARA DISTRIBUCION DE COMIDA EN ESCUELAS.** COMUNICARSE A 3515089096

### TAREAS DEL HOGAR

**BUSCO EMPLEADA DOMESTICA** **CAMA DENTRO** para trabajar de lunes a viernes. Zona Centro. Sueldo, según Ley. Presentarse en La Rioja 245. Centro. 3516884735

**CAMA** Aden 45 a 60años. De lun a vier p/ adulto Exc benef. Si o si con referencias. Solo WApp 3515189906

**Compro Cabello \$200mil X kg** sin perder el largo Corte y nutrición de regalo!! **Renovate y gana \$\$\$** Av Colon 1455 3515126972

**SE busca persona MONOTRIBUTISTA** (excluyente, porque se requiere facturar el servicio) para cuidado de persona Adulto Mayor. Zona Bacro Estacion Flores. 4 horas a la MAÑANA (8 a 12) Pago 1500 x hora. Interesados enviar comprobante de monotributo vigente. Te. 351-2304560 Daniel.

### DEMANDA

### TAREAS DEL HOGAR Y SERVICIOS

**AREGLO** Maquinas de Coser Todas las Marcas y Modelos. Garantía. Cel: 153458638 A DOMICILIO

**DESMALEZAMIENTO.** Poda, Extracción de árboles. Limpieza de baldío. Piri 155959425 153069176

**ELECTRICISTA** Matric. Certificac. Epec, instal Comercial e industr. Urgencia 24 hs 0351-157631489

**GAISISTA** matric planos, rehabilitaciones reparac. artefactos plomeria sral. Cel. 3515582735

### JERICLES



### HORÓSCOPO

**♈ ARIES**  
**Amor:** Conéctate con lo más profundo de tu ser para ver si te conviene esta relación. Solo tú tienes la respuesta.  
**Riqueza:** Estarás en lucha con quienes quieren tener tu misma autoridad. Cuida que tu orgullo no te juegue una mala pasada. 26-34-51

**♉ TAURO**  
**Amor:** Las crisis se resolverán, unas amigablemente y otras no, pero en todas se podrán hacer pactos nuevos que renueven la pareja.  
**Riqueza:** Excelente día para toda clase de trámites y pequeñas inversiones, especialmente si trabajas de manera independiente. 01-03-05

**♊ GÉMINIS**  
**Amor:** Presta atención porque se aproximan muy buenos momentos en el plano afectivo. Vive a pleno cada momento.  
**Riqueza:** Presta atención a los detalles y con esto permitirás que tu productividad aumente de forma considerable logrando beneficiarte. 20-22-28

**♋ CÁNCER**  
**Amor:** Ayudarás a que un amigo recupere la confianza. Te preguntas por qué tú no has seguido esos consejos amorosos.  
**Riqueza:** A tus manos llegará una información súper confidencial que puede hacerte ganar mucho dinero. Antes de usarla, verifícala. 18-36-45

**♌ LEO**  
**Amor:** Si tienes problemas con tu pareja, ahora será el momento de intentar arreglar diferencias, pero no con discusiones.  
**Riqueza:** No es un buen momento para invertir en un negocio ese poco dinero que tenías ahorrado. Sé paciente y estudia bien. 00-01-11

**♍ VIRGO**  
**Amor:** Ten cuidado con tu manera de decir las cosas, ya que es la que provoque tensión en la relación de pareja.  
**Riqueza:** Problemas de dinero pueden hacer peligrar las vacaciones. Sé precavido y comienza por ahorrar un poco más. 24-48-72

**♎ LIBRA**  
**Amor:** Sabrás cómo hacer para que tu pareja perdone tus errores, solo abre tu corazón y mostrale tus verdaderos sentimientos.  
**Riqueza:** Van a intentar engañarte al ofrecerte un buen negocio, pero después las cosas no serán tan simples como parecían. 30-33-35

**♏ ESCORPIO**  
**Amor:** No tienes que tomar decisiones drásticas ni repentinas. No tengas prisa e intenta conocer por dentro a la persona que te gusta.  
**Riqueza:** El número 13 puede ser decisivo para obtener un ingreso extra. Pero ten cuidado de no convertirte en jugador compulsivo. 16-32-57

**♐ SAGITARIO**  
**Amor:** En el amor, querrás dar lo mejor de ti. No te esfuerces tanto, solo es suficiente con que des lo que tu pareja necesita.  
**Riqueza:** Te ubicarás en una posición controversial por voluntad propia al asociarte a personas de dudosa procedencia económica. 19-38-75

**♑ CAPRICORNIO**  
**Amor:** Buen momento para tomar una decisión importante. Vas a tener en tus manos la felicidad y no deberías desaprovecharlo.  
**Riqueza:** Las finanzas van a mejorar, especialmente gracias a interesantes asociaciones o colaboraciones las cuales desconozcas. 09-90-99

**♒ ACUARIO**  
**Amor:** Deberás permanecer más vigilante para mantener las relaciones y sentimientos que te son más queridos.  
**Riqueza:** En lo posible abrete a las asociaciones y no dudes en invertir para realizar tus proyectos, ya que estás en un buen momento. 12-21-41

**♓ PISCIS**  
**Amor:** Ten cuidado con las traiciones o los falsos amores. Podría suceder que no seas correspondido como esperabas.  
**Riqueza:** Todo parecerá enturbiarse en este día, pero al final la verdad saldrá a la luz. Preocúpate por no quedar mal parado. 02-04-07

### PRONÓSTICO PARA HOY

### Día parcialmente nublado

**33° MÁX.**  
**20° MÍN.**



**Por la tarde**

Temperatura (°C)	<b>33°</b>
Prob. precipitación	<b>0%</b>
Viento (km/h)	<b>23 - 31</b>
Dirección del viento	<b>Nordeste</b>



Seguí los datos actualizados del tiempo en tu móvil escaneando este código.

### PRONÓSTICO EXTENDIDO

Por la tarde.	
<b>Mañana</b> Parcialmente nublado	<b>Martes</b> Mayormente nublado
<b>33° / 19°</b>	<b>33° / 24°</b>
<b>Miércoles</b> Mayormente nublado	<b>Jueves</b> Mayormente nublado
<b>30° / 22°</b>	<b>29° / 21°</b>

### DIQUES

	Nivel actual	Lleno
San Roque	<b>35,10</b>	35,30
La Viña	<b>89,27</b>	100,50
Cruz del Eje	<b>33,15</b>	37,20
Los Molinos	<b>49,06</b>	53,00
Embalse	<b>42,92</b>	46,50
La Quebrada	<b>25,97</b>	34,00
El Cajón	<b>24,17</b>	30,20

### LLUVIAS

En la ciudad de Córdoba.

De ayer	<b>0 mm</b>
Total del mes	<b>70,8 mm</b>
Total del año	<b>924 mm</b>



**JUEGOS**  
ESCANEA ESTE CÓDIGO QR PARA JUGAR EN LA PLATAFORMA DE ENTRETENIMIENTOS DIGITALES

