



INMUEBLES



RURALES

PÁGINA 6



VEHÍCULOS

PÁGINA 6



SERVICIOS

PÁGINA 6



PRODUCTOS

PÁGINA 6



EMPLEOS

PÁGINA 6



JUDICIALES

**PERSPECTIVA.** Tras un 2024 hiperactivo, todo parece indicar que este será un año que no se quedará atrás. Repaso de lo que pasó para deducir e inferir lo que vendrá.

## Sectorial. 2025, año clave para el sector

**Norman Berra**

clasificados@lavozdelinterior.com.ar

Una concisa y a la vez efectiva crónica de 2024 indica que el año que pasó arrancó con la caída de la Ley de Alquileres, una modificación clave para el sector que fue luego homologada con la aprobación de la Ley de Bases en el Congreso Nacional.

En el medio, el debut del crédito hipotecario, con demanda récord, después de una prolongada sequía y, concluyendo, el anuncio de las hipotecas divisibles.

En ese marco, desarrolladores, comercializadores y analistas coinciden: las propiedades serán protagonistas en un futuro inmediato.

Aquellos que todos los días le imprimen movimiento al mundo del ladrillo evalúan y repasan el año que terminó y, desde esa base, explican lo que puede esperarse en materia de propiedades.

En 2024, el mercado inmobiliario se vio impactado a raíz del dictado de diferentes normas que tenían como objetivo impulsar su crecimiento.

**Sigue en página 2**



**DESAFIOS.** El mercado de hipotecas está en un desarrollo incipiente, aún lejos de alcanzar todo su potencial considerando la necesidad de vivienda.



Con las hipotecas divisibles, las entidades se ven beneficiadas por una reducción de riesgos ya que lo diversifican, al distribuir pagos entre varios propietarios, reduciendo la probabilidad de impagos totales.

**Carlos Ruiz Lapuente**  
ASESOR EN INVERSIONES

#### Viene de Tapa

La oportunidad de acceder a créditos hipotecarios y la posibilidad de adherirse al Régimen de Regularización de Activos fueron dos de las medidas que alentaron a un cambio de tendencia y, consecuentemente, abrieron las puertas para su desarrollo.

"La demanda es infinita", proyectó IRSA, protagonista indiscutible del sector en un encuentro reciente en el Banco Hipotecario, donde representantes de la empresa adelantaron lo que esperan en 2025, habida cuenta lo que pasó en 2024: encabezaron el mercado de hipotecas, que, incipiente, está lejos de alcanzar su potencial, considerando, ante todo, la necesidad de vivienda.

"Las entidades se ven beneficiadas por una reducción de riesgos ya que lo diversifican, al distribuir pagos entre varios propietarios, reduciendo la probabilidad de impagos totales", explicó Carlos Ruiz Lapuente, asesor en inversiones, en relación a las hipotecas divisibles, el último gran ítem del año que pasó. "Representan un fomento a la inversión parcial, ya que impulsa el fraccionamiento de propiedades, favoreciendo a pequeños inversores", definió.

En el mismo sentido se expresó

## Expectativas optimistas

Un repunte positivo en el sector inmobiliario para 2025 no sólo beneficiaría a desarrolladores e inversores, sino que también impactaría en la economía general del país. La construcción es uno de los principales motores de empleo y dinamismo económico, con un efecto multiplicador en otras industrias.

Además, la consolidación de un mercado inmobiliario estable fomentaría un acceso más justo a la vivienda, promoviendo un desarrollo urbano más equitativo.

"Si la economía continúa en su senda de recuperación, el mercado cuenta con las herramientas necesarias para consolidar un despegue definitivo. El fortalecimiento de la confianza, sumado a una mayor estabilidad económica, augura un panorama alentador en términos de inversión, generación de empleo y crecimiento del sector", pronostican desde Oslo Propiedades.



**HIPÓTESIS.** Habrá cambios en la oferta, ya que la posibilidad de hipotecar hará que muchos casados con hijos concreten el sueño familiar argentino por excelencia: la casa propia.

Federico Gagliardo, director ejecutivo (CEO) de Vitrium Capital, desarrolladora con distintos emprendimientos nacionales y en el exterior: "Las hipotecas divisibles son un instrumento espectacular para que los usuarios finales los compradores, puedan adquirir sus viviendas desde el pozo, pagándola en cuotas desde el día uno".

#### UN AÑO DE NOVEDADES

El año 2024 presentó importantes desafíos para Argentina, marcados por un contexto económico complejo. La alta inflación, las fluctuaciones en el valor del dólar y la transición hacia un nuevo gobierno generaron incertidumbre en todos los sectores de la economía.

Sin embargo, este escenario de dificultad también abrió la puerta a políticas que buscaron estabilizar la economía y sentar bases sólidas para el crecimiento. Para el sector in-

mobiliario, en particular, aspectos como la Ley de Alquileres, el retorno de los créditos UVA y la reglamentación del blanqueo de capitales han sentado las bases para un año que cerró con un notable incremento del 40% en el volumen de operaciones en comparación con 2023 en el agregado total a nivel país.

"El 2024 fue un período de transformación y recuperación. Entre las medidas de mayor impacto, el blanqueo de capitales se posicionó como un motor clave en el corto plazo, reactivando la inversión en proyectos. Esa ley incentivó operaciones con montos promedio cercanos a los 140 mil dólares y picos donde el 40% de las transacciones mensuales se realizaron bajo ese esquema. Asimismo, los créditos UVA comenzaron a dar frutos: el 15% de las operaciones actuales ya se realizan con este financiamiento. Si bien falta una reglamentación robusta y la implementación



Las hipotecas divisibles son un instrumento espectacular para que los usuarios finales los compradores, puedan adquirir sus viviendas desde el pozo, pagándola en cuotas desde el día uno.

**Federico Gagliardo**  
DIRECTOR EJECUTIVO (CEO) DE VITRIUM CAPITAL

de las hipotecas divisibles y los créditos para proyectos en pozo, el sector ha mostrado un dinamismo que no se veía desde 2018", expresó Rodrigo Saldaña, gerente comercial de Oslo Propiedades.

En ese contexto, el año dejó importantes beneficios para el sector. Los desarrolladores pudieron acceder a un mercado revitalizado, con ma-

yor estabilidad cambiaria y un flujo constante de operaciones: los inversores encontraron nuevas oportunidades de diversificar su portafolio gracias a las facilidades del blanqueo, y los compradores lograron mejores condiciones de financiamiento y una mayor oferta, lo que facilitó el acceso a viviendas y propiedades que antes parecían inalcanzables.

El impacto de estos cambios fue significativo en todos los niveles. Con un dólar estable y un aumento mensual en las operaciones, el sector recuperó el dinamismo perdido en años anteriores. Además, con el incremento del 40% en el volumen de operaciones respecto a 2023, el año pasado se posicionó como una bisagra clave hacia una nueva etapa de crecimiento. Aunque la implementación de algunas herramientas, como la reglamentación completa de los créditos UVA, sigue siendo necesaria, el avance logrado es innegable.



**TENDENCIA.** Se espera un mayor protagonismo de las unidades grandes, a diferencia de los últimos años, cuando hubo preponderancia de las chicas con foco en inversores.



CASAS Y CASAS QUINTAS

VENTAS

2 DORMITORIOS

**ARGUELLO** QUINTAS casa +dpto ideal Invers +partic apt duplex 1016 m2 mejor zna escrit 351746358

**CARLOS PAZ** w/ Ph 2dor /plac liv com pde coc bño lav sin patio cochera jardín vista. 75mts Urgente Dol. 79M cel : 3544418970.

**ESPECTACULAR CASA A ESTREÑAR!**  
Categoría: B° Residencial Toledo 2dorm.coc.patio. garaje. U\$660.000. Recibiendo vehiculos (cel.: 3513483545)

**2 Dormitorios 1 Baño 110m2 cub.** 550m2 sup. total U\$587900 351617551 codigo-web:5368251

**2 Dormitorios 2 Baños 930m2 sup.** total U\$65000 Vendo casa con pileta salispuedias 3512411121 codigo-web:5438019

**ALTA CBA 2 dor. liv. coc./com. gje/2 +dpto 1 dor kitch bño. patio Oport.** 150.000.000 y Cuentas 3513224633

**Alta Córdoba** JUJUY 2100 mts Plaza 2 Dor 2 Bñs patio cochera 75m2 cub. Escritura B95mil 35125105241. Platino codigo-web:5428191

**ANEXO** Ituzaingo pavim. gas 2 dor. liv. com. muy amplio Oport. Entrega 14.000.000 y Cuentas 3513224633

**APTO BARRIO** Housing Unquillo 2 Dormitorios 1 Baño 84m2 cub. 300m2 sup. total U\$575000 3516018278 codigo-web:4648003

**Arguello** una planta 2 Dorm en suite con escritorio 3 Baños 950m2 cub. 265m2 sup. total U\$523000 3515166306 codigo-web:5439351

**B° LAS PALMAS** mts. Av Don Bosco 2 dor. liv. coc. bño patio Oportunidad \$25.000.000 y Cuentas 3513224633

**B° Alta Córdoba** Antonio del Viso 920 2 Dormitorios 90m2 cub. 160m2 sup. total U\$550000 3513942461 codigo-web:5443345

**B° Don Bosco** Monseñor Fagnano 56 2 Dormitorios 1 Baño 950m2 cub. 265m2 sup. total U\$535000 3513907630 codigo-web:5440547

**BIALET** Masse. 2D liv comed galeria patio 5ñh cochera rec/Arto asd 29M tel: 3513223558-3515298346

**B° OBSERVATORIO** (S. Luis 530) 1dor 3bñs LC coc oficina deposito Pto dep serv. 2 coch U\$5200M D'Zuas 44242040

**CARLOS PAZ** B°La Quinta 2d 16x31 terr Ideal Construc Doble Gas Cloacas 575Millones Tel:3518146360

**Cerro de las Rosas** una planta 2 dorm con escritorio -dpto independi 500m2 sup. total U\$5170000 3515166306 codigo-web:5358384

**DUEÑO** Vendo B° LA FRACE Apto Credito 2d Coch Patio Asat Permuto Esc/oferta Tel 351 379 4325

**DUEÑO** Yafre 2d Est D27M Arguello 2d. Ent D25M. Y Cabrera 3d Est D35M y D50M. x mes. 3518523830

**Luis Alberto** Spinetta 36 2 Dormitorios 1 Baño 260m2 cub. 460m2 sup. total U\$545000 3512551067 codigo-web:5443058

**MENDIOLAZA, TALAR, s/Av Tissera** 2d. liv coc/com. bñh coch/2 total 90m2 cub., Dueño, 3516569692

**Parque Velez** Sarsfield Paso de Los Andes 2400 2 Dormitorios 2 Baños 155m2 cub. 3516793758 codigo-web:5425432

**POETA LUGONES** dueño. 2 dorm garage livng. garn doble pileta 88.000ud. 3516203138 codigo-web:5443524

**POTRERO** de Gary Dño 2 dorm. 2bñs 200 cub coch/2 a una cdra del Lago Esc ofta Facil. 351-6766025

**Villa Allende** Libertad 322 2 dorm 2 bñs 137m2 cub. 222m2 T. Escritura. Gas nat Oport. 547mil tel 3513240305 codigo-web:5412412

**VILLA** Catalina Apto Bancar Ruta E53 Excelente casa 2 Dor 2 Bñs 147 cub. 3001 us\$130.000 Ragazzini 3512053698 codigo-web:5410487

3 DORMITORIOS

**CARAFA** 2219 duplex interno 3dor liv com diatiro coc com 2baños patio Dol 48M. 3515171175

**A. Cba** mts Av. J B Justo 3 Dorm. Coch. gran jardín 168m2 cub. 252 terr U\$579000 esc ofert 3516145998 codigo-web:5281394

**ALMAFUERTE** en cuotas a convenir. Entrega U\$5 16.000. casa a terminar. Día. 155283140

**APTO HIPOTECARIO** 3 Dorm HOUSING C/ SEGURIDAD 123m2 cub. 262m2 sup. total U\$5179900 03512060685 codigo-web:5435972

**B° Alta Córdoba** Jerónimo Cortés 891 3 Dormitorios 157m2 cub. 177m2 sup. total U\$585000 3513942461 codigo-web:5443325

**B° Alto General Paz** Castañares 500 3 Dormitorios 1 Baño 115m2 cub. 200m2 sup. total U\$563000 3512102656 codigo-web:5443866

**BIALET** MASSE wdo hermosa casa excel zona 2 Plantas 3dor 2baños garaj. piscina Dol 78M 3513674574

**B° Jardín** excel. ubicación hermosa casa 3 Dor 2 Baños 270c. 550 terr. us\$230.000 Moyano Trebacuz 3513055950 codigo-web:5428202

**B° Malpu** Sec 2 loarabaz 1700 3 Bñs Coch 221m2 1 302m2 D128mil Otra Barrio Cristal Categ. 3515325371 Platino codigo-web:5438842

**B° Tejas 2** Duplex a Estren 3 Dor 2 Baños 180 cub. 180 terr. us\$140.000 Moyano Trebacuz 3513055950 codigo-web:5439536

**B° Valle** Escondido, El Balcón 3 Dormitorios, 1 Suite, 3 Baños, Jardín, Pileta! U\$543000 3516772383 codigo-web:5442353

**CARLOS PAZ/C. PILETA-DUEÑO** VENDE 3dor 2 Baños 180cub. 450sup. D140MIL/3518135410- codigo-web:5443898

**carlos paz** oñf 15 3 Dormitorios 2 Baños 350m2 cub. 1200m2 sup. total U\$527000 3512821530 codigo-web:5443517

**CASA Gran Pileta Y Parque B°** Privada de las de la Villa Venta 3 dorm us\$ 185.000 consultas: 351 517444 APTO CREDITO codigo-web:5115142

**COFICO** Rivadavia 1361 Housing Unico excelente ubic 3 Dor 2 Baños 127 cub. us\$120.000 Nores 3515317848 codigo-web:5443187

**COL V.** Sarsfield Ayacucho 2405 3 Dor 2 Bñs patio coh 180 cub. 275 terr us\$105.000 Moyano Trebacuz 3513055950 codigo-web:5427682

**Enorme** casa en B° Terranova 2 (Seguridad) 3 dormitorios, piscina, Escritura. U\$524000 3513847731 codigo-web:5443376

**Hermoso Duplex B°** Arguello sobre Nore 40 1ste 2b coch/2 2b. 200m2 sup. total U\$5180000 3516018278 codigo-web:5443206

**LA CAROLINA** Housing 3 Dor pnal. en suite 3 Bñs galer y coh 180 cub. 250 terr us\$215.000 Grupo Norte 3517380197 codigo-web:5436686

**LA CAROLINA** 3 Dor 4 Baños 471 cub 1600 de jardín vista a las sierras us\$450.000 Grupo NORTE 3517330619 codigo-web:5439067

**LA MORADA** s/Luchesse Impecable 3 Dor 3 Baños pileta 280m2 cub. 600 terr. us\$300.000 Nores 3515317848 codigo-web:5389104

**La Rufina** excel. ubicación 3 Dor 4 Bñs 340 cub. 1000 terr Gran vista comodidades us\$780.000 Nores 3515901617 codigo-web:5433548

**Lomas** del Chalequ Sta ROSA 6175 Duplex 3 Dor 2 Baños 180 cub. 180m2 sup. total us\$140.000 Otros 3516640313 codigo-web:5424252

**Nva Cba** Dpto PB Crisol 217 3 Dor 2 Bañ 108m2 Patio U\$5120.000 3518151136 JB SRUR codigo-web:5281971

**SE VENDE CASA B°** Los Naranjos a mtrs Av. Fuerza Aerea - 3 Dorm - U\$595000 - APTO CREDITO. Tel. 3517473221 codigo-web:5401912

**STA MARIA PUNILLA SOBRE RUTA** 38 3D 1B 100MT 250m2 60MO sosayoga.com.ar www.sosayoga.com 3513081725 codigo-web:5424668

**TANTI 3dor 1bño Coc Coc lav** Patio. Asad. Coch. 100 mts del río. DUEÑO: 351 3216777

**URCA R FERREYRA** 1082 Una sola planta 3 Dor 2 Bñs coh y pileta 175c 401terr us\$130.000 Grupo Norte 3513065429 codigo-web:5437537

**VENDE CASA B° A.T.E. 3 Dorm.** APTO CREDITO BANCOR. U\$562900. TEL 3517473221 codigo-web:5434265

**VENTA** Casa Santina Norte: Valle Escondido Casa de Categoría 3 Dorm U\$5 395000 más opciones cel. 3515147444 codigo-web:5136568

**VILLA** Allende Golf Housing Villa Pehuen 3 Dor 2 Bñs 150 cub. 240terr. us\$180.000 Grupo Norte 3517078991 codigo-web:5435858

**Villa** Belgrano Excelente 3 DORM / JARDIN PILETA cochera 466m2 cub. 1255 terr us\$400.000 Cons Otrs 3516640313 codigo-web:5424241

**VILLA CATALINA s/Ruta E53** Excelente casa 3 Dorm 2 Baños 250 cub. 513 terr us\$150.000 Bonazzini 3517078657 codigo-web:5441477

**Villa** Centenario exc entorno 3 Drom 2 B 168m2 C y 321m2 T + dpto 2d planta alta cstr. opor U\$599000 1351248039 codigo-web:5150306

MÁS DE 3 DORMITORIOS

**COFICO** 5 dorm. Garage, muy linda, amplia, hermoso patio. Para venta. Tel. 351-5104444.

**ALTO Verde** Javier Lopez 2200 Moderna 4 Dor 3 Baños 200m2 cub. 250 terr us\$145.000 NORES 3515317848 codigo-web:5413029

**B° Cerro** de las Rosas Hilaron Plaza 3800 4 Dorm o mas 4 Bñs 200m2 cub. 237m2 T 250m2 D150M 3512510524 Platino codigo-web:5442863

**B° Cerro** de las Rosas Hilaron Plaza 3800 4 Dorm o mas 4 Bñs 200m2 cub. 237m2 T 250m2 D150M 3512510524 Platino codigo-web:5442863

**B° COUNTRY JOCKEY CLUB 4** Dormitorios ó más 280m2 cub. 1200m2 sup. total U\$5660.000 3515648684 codigo-web:5190695

**B° Pque** Capital José de Pucheta 1700 4 Dorm 3 Bñs Coch 226 Terr 285 D155mil escritura 351517653 inmob Platino codigo-web:5436828

**B° Tejas 1** Guillermo Nasif 3 Dormitorios más escritorio 3 Baños 220m2 cub. 360m2 sup. U\$5320000 3515648684 codigo-web:5320409

**B° Villa Allende** Golf 12 de Octubre 119 4 Dorm 455m2 cub. 1380m2 sup. total U\$245000 35180502134 codigo-web:5443341

**CASA c/Pileta** Carlos Paz B° La Cuesta 4 Dorm 280 m2 cub. lote 515 m2 Venta U\$5 370000 Cel. 3515147444 codigo-web:5428020

**CENTENARIO P.** del Viso 4354/1/4 5 Dormitorios ó más 280m2 cub. 1200m2 sup. total U\$5660.000 3515648684 codigo-web:5190695

**CERRO** CHICO Dueño 3 dorm. 3bñs coch p/4 autos hab de serv. 200cub Esc ofta Facil. 351-6766025

**Cerro de las Rosas** mercado de las rosas 4D 4 Bñs galeria coh/2 U\$5320 Mil 3513816245 Grupoozar codigo-web:5431104

**Granja** de Funes Belisario Caraffa 5604 4 Dorm 2 Baños 253 c 500 t pileta us\$195.000 Mercurian 3513077390 codigo-web:5426878

**HOTEL LA FALDA** Punilla 1253 m2 cub. lote 1287 m2 OPORTUNIDAD U\$560000 Escuela oferta Cel. 3515147444 codigo-web:5428810

**Jardines** Jockey Botafogo 3698 Categ 4 Dor 4 Bñs 291cub. 451 terr pileta us\$275.000 Moyano Trebacuz 3513055950 codigo-web:5434746

**La Rufina** gran cateo 4 Dorm suite 760m2 cub. 1500 terr todas las comodidades us\$780.000 Nores 3515901617 codigo-web:4970631

**LA RUFINA** zona plana 4 dor 3 Bñs 340cub 900terr cochera doble calef central us\$420.000 Otras Nores 3515901617 codigo-web:4993644

**LOS Aromos** casa 340m construidos a terminaj, sup total 1450mts 110 mil dólares. Recibo auto en parte de pago. Tel: 351 2405865

**RIO Ceballos** s/Av S. Martín Unica esquinosa 540T 280C Casa + Dpto + Salon comers + coch U\$65M Oport. Rec. auto 3516545350 Intern abst

**SE VENDE PROPIEDAD DE CATEGORIA B°** Arguello - 4 Dorm 400m2 cub. 780m2 sup. total U\$5279000. Tel. 3517473221 codigo-web:5426380

COMPRAS

**COMPRA** propiedad en cordoba capital para subdividir o reafectar pago cash 3513570294



**IMPACTO.** La inteligencia artificial, big data y la realidad virtual seguirán transformando la experiencia del cliente, facilitando la compra, venta y alquiler de propiedades.

**MIX.** Un mayor acceso al financiamiento y una dinamización del mercado de alquileres se destacan, junto con otros factores.

# Claves del mercado inmobiliario para este año

La consolidación de los préstamos hipotecarios y una creciente dinamización del mercado de alquileres estarán entre las claves del sector inmobiliario en 2025. Desde la Cámara de Empresas de Servicios Inmobiliarios (Camesi) sostiene que las perspectivas para este año están marcadas por un entorno dinámico, influenciado por factores económicos, tecnológicos y sociales, entre otros.

En este contexto también se suman otros factores, como las tendencias emergentes en modelos alternativos como el co-living y el alquiler por temporadas. Además, se prevé un fuerte impulso en el uso de tecnologías como la inteligencia artificial (IA), el big data y la realidad virtual, así como un mayor enfoque en la sostenibilidad y eficiencia energética en los proyectos inmobiliarios.

“Una posible estabilización macroeconómica y el ajuste del mercado podrían incentivar más operaciones de compraventa, en especial en propiedades residenciales, debido al crecimiento de los créditos hipotecarios y a los capitales provenientes del blanqueo iniciado en 2024. Asimismo, la llegada de las hipotecas de bienes futuros generará un mayor dinamismo en los fideicomisos inmobiliarios, en los consorcios de construcción al costo y en los loteos de barrios cerrados o semicerrados”, consideró Mariano García Malbrán, presidente de Camesi.

Asimismo, Dotti Penáte, miembro de Camesi, señaló que la reactivación de los créditos hipotecarios “representa una oportunidad transformadora para el mercado inmobiliario, en especial para la clase media, que ha estado históricamente limitada en su acceso: si esa clase vuelve a tener acceso a créditos, veremos una reactivación de la demanda genuina que el mercado necesita.

“Una posible estabilización macroeconómica y el ajuste del mercado incentivarían más operaciones de compraventa en propiedades residenciales.

**Mariano García Malbrán**  
PRESIDENTE DE CAMESI

con familias y personas buscando su primera vivienda o un lugar para crecer”.

Además de la reactivación del crédito hipotecario y la dinamización del mercado de alquileres, los líderes del sector afirman que el 2025 estará marcado por el crecimiento de los modelos alternativos (el alquiler por temporadas y los modelos de co-living continuarán ganando popularidad, en especial entre jóvenes y profesionales que buscan mayor flexibilidad), así como por el énfasis en las nuevas tecnologías y la sustentabilidad.

En ese sentido, la inteligencia artificial, el big data y la realidad virtual seguirán transformando la experiencia del cliente, facilitando la compra, venta y alquiler de propiedades. A su vez, los proyectos que incluyan certificaciones verdes y conceptos de eficiencia energética ganarán protagonismo, alineándose con las demandas de un público más consciente.



**TENDENCIAS.** Los proyectos que incluyan certificaciones verdes y conceptos de eficiencia energética ganarán protagonismo, en línea con un público más consciente.

compra, venta y alquiler de propiedades. A su vez, los proyectos que incluyan certificaciones verdes y conceptos de eficiencia energética ganarán protagonismo, alineándose con las demandas de un público más consciente.

**HITOS DEL CICLO ABIERTO EN 2024**

Desde Camesi consideran que 2024 tuvo cinco hitos fundamentales en materia de bienes raíces:

1. resurgimiento del mercado de alquileres
2. blanqueo de capitales
3. surgimiento del crédito hipotecario
4. DNU 1017/2024
5. avance en tecnologías proptech

Pese a los desafíos económicos, 2024 marcó un punto de inflexión para el mercado de alquileres. “La derogación de la Ley de Alquileres trajo mayor estabilidad y previsibilidad tanto para inquilinos como propietarios, promoviendo una gran recuperación de la oferta de inmuebles para alquiler residencial”, afirmó García Malbrán.

Finalmente, Sergio Weber, miembro de Camesi, concluyó: “La inyección de capital desde el blanqueo está impulsando la adquisición de propiedades, especialmente en desarrollos en pozo”.



ALQUILERES OFRECIDOS

1 DORMITORIO

Villa Centenario 1 d coc liv-com bio patio coc 5425M Info WhatsApp 3516359999 de 11 a 15 hrs

2 DORMITORIOS

ALQUILER B° Maipu Sec 2 Luis Braille 2225 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 cub, 60m2 sup, total \$280.000 15299997 codigo-web:5442960

ARGUELLO Casa 2 dor coc com liv com bio coch liv oaler asad patio Muy cómoda \$580M 351-6186111

ARGUELLO, Amoblada completa, l.c. coc,com/diario, 2d, baño, quincho c/asad, gpe y patio/cesped A/Ac. calefac, seguridad, alquiler mensual /anual, \$900 Mil Te351183215

3 DORMITORIOS

B° Nueva Córdoba Oliso Oro 300 EXTE balcon 3 Dor 3 Bañ Cochera \$1.650.000.- 3515185520 JB SRUR codigo-web:5444187

CERRO excel/ubic. a mts de Nuñez, liv/com, coc, com/diario, 3d, en un solo c/visitador, baño, qcho, errado, patio de cesped, gpe/3 3515183215

EL OASIS (B° D. Bosco, ma/norte, semi cerrado serv/sult, guardado) gal gpe/3 muy lindo patio, codigo-web:5443944

¡¡¡¡¡ 2dor 1baño Com Coc lav patio. Asad, Coch, 100 mts. del río. DUEÑO: 351 3216777

MÁS DE 3 DORMITORIOS

B° Ameghino Sud Arcaucas 4000 4 Dormitorios o más 2 Baños 316m2 cub, 500m2 sup, total \$600.000 0351530044 codigo-web:5425009

COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS

VENTAS

A Manantiales Praedos con seguridad 2 Dor 2 Bñs c/5m2 1180m2 total D130mil 3515177633 Inmob. Platinius codigo-web:5420695

ARGUELLO 2na cologías mts (Lantasia) - Diseño y Escritura -4 D (1 planta) 4 Bñ - 2cch - patio D198M - 3515911203 codigo-web:5506695

ATENCIÓN OPORU USD 92 mil c/ Escrit. 80m2 2 Dor 2 Bañ Coc Terr 436m2 Housing 3516516018

B° Aguello Housing 3 dorm, 3 Baños 160m2 cub, 300m2 sup, Piscina, quincho 0351 15993386 codigo-web:5390114

B° Chacar del Norte 1 Planta 2 Dor 2 Bños patio coc D140M Otr 3dor 2cch x 2 c/ateg D240M 3513059931 Platinius codigo-web:5403818

B° Castro Hojas 3 Dormitorios 2 Baños 194m2 cub, 894m2 sup, total \$526.000 3513993939 codigo-web:5415152

B° Valle del Golf valle del golf 82 2 Dormitorios 1 Baño 220m2 cub, 805m2 sup, total \$522.000 3512821590 codigo-web:5443611

CASA en La Cascada Country Golf Córdoba vista al golf Premium Venta us\$ 685.000 Cel. 351 5147444 codigo-web:35116898

Country Fortin del Pozo Casa c Pileta gran parque 4 Dorm 3 Bañ zona Sur Cba US\$ 420000 Cel. 3515147444 codigo-web:5402016

Docta Duplex 3 Dor 1 suite vestid 3 Baños gpe/ asad, patio 150 cub, 180 terr, us\$140.000 Grupo Norte 3515204517 codigo-web:5426649

DUPLEX APTO BANCOR en Housing, Barrio Inaudi 3 Dormitorios 2 Baños \$511.000 351783297 codigo-web:4100894

Duplex Villa Allende 3 Dor. 3 Baños. Patio, auto crédito. US\$157.000 3512477509 codigo-web:5439608

IDEAL PAREJAS USD 60 mil c/Boleto, 53m2 1 Dor 1 Bañ Coc Terr 240m2 Housing 3516516018

LA CALANDRIA Duplex 2dor 2b liv com cocina lavad asador cochera US\$116M Cel. 3512489514

LA ROSELLA 3d, 3b asad coch/2 us\$45M Rec casa Altos, Lomas Cuesta Part. A part 3515168119

LA Colandria Camino San Antonio 3 Dor 3 Baños 120 cub, 80 terr, us\$165.000 Moyano Trebug 3513069973 codigo-web:5343996

LA Reserva central moderna 3D (1 en planta) y todas las comodidades. D350M1 Recibo Housing ots 3515911203 codigo-web:5385455

LA RUFINA Gran Cateq 4 Dor 4 Baños 470 cub, 987 terr us\$405.000 Consulte OTRAS Moyano Trebug 351-4641528 codigo-web:536021

LA SERENA CASAS EN VENTA UNA Y DOS PLANAS 3D 3BAÑOS OPCION PILETA TAMBIEN EL TERRON 3515604904 AAGAARD codigo-web:5443256

Lomas de la Carolina fondo Golf una sola planta categoria 3 Dor 3 Bñs 400 cub, us\$650.000 OTRAS 3516640313 codigo-web:5400550

Lote 5 manzana 11 18000 3 Dormitorios 3 Baños, 300m2 cub, 200m2 sup, total \$350.000 549315617170 codigo-web:5444214

QUINTA de Los Nortes. Casa en planta baja. Rodeado de naturaleza. Barrio cerrado. 3516793758 codigo-web:5128574

B° Observatorio puerreyren 795 1 Dormitorio 1 Baño 55m2 sup, total US\$6900 3516617551 codigo-web:5443266

SE VENDE DUPLX B° LAS MORAS VALLE ESCONDIDO - 3 Dorm. US\$20.000. TEL. 3517473221 codigo-web:5399027

Siete Soles avenida 3 Dor 3 Baños 350m2 cub, 690m2 tot US\$44000 3513479362 codigo-web:5444122

Tejas A, 3 dorm 2 Baños, cochera x3. Estreñar FACILIDADES 3513067157 sosaycia.com.ar codigo-web:5433919

VENTA DUPLX B VILLA CATALINA (E53) 3 DORM. PILETA CLIMATIZADA, 231m2 cub, US\$22.000. TEL. 3517473221 codigo-web:5430251

Villa Belgrano Mejor zona Housing 5/expens 250C 34 Lste c/Avst 3b coc com liv qcho pileta coch/4 Partic a Partic us\$230M Te 3516545350

ALQUILERES

Lomas de la Carolina 3 Dor 4 Bñs cub 361m2 Terr 1500m2 US\$5500 gran parque pileta 35496246 codigo-web:5439900

DEPARTAMENTOS

VENTAS

AMBIENTE ÚNICO

B° Nueva Córdoba Rondeau 300 Monomabitico 1 Baño 52m2 sup, total D87100 3515325711 Inmob Platinius codigo-web:5439810

MONOAMBITICO 40m2 dividido en 1 plano pleno Cent. Dó. 39M. 159111845 - 4213308

1 DORMITORIO

B° CENTRO Sucre 25 Idorm contrafrente superficie 30m2 Dó 32M cel 3515977816

B° CENTRO Sucre 25 Idorm contrafrente superficie 40m2 Dó 42M cel 3515977816

ALBERDI Bv San Juan 700 liv com coc int. balcon US\$63M TRINIDAD 4260606/ 3513069737

ALBERDI Av Colon 1042 Oport. 1 Dor 1 Baño 30m2 us\$37.000 Consulte OTRAS Moyano Trebug 3513059500 codigo-web:5420057

ALTA Cha Avellaneda 1234 1 Dor cocina comedor baño Oportunidad us\$46.000 Merquerian 3513077390 codigo-web:5417752

APTO Crédito GENERAL PAZ CENTRO AMERICA 47 Oportunidad 1 Dormit 1 Baño us\$54.000 Rapazini 3513112575 codigo-web:5401355

Balcones de Viejtes cochera terraza asador 1 D-80m2 categoria Pileta y parquizado. Total D72M 3515911203 codigo-web:5439321

B° Alto Alberdi caseros 3183 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup, US\$47.000 3512402577 Lota Ordano codigo-web:5444141

B° Centro Marcelo 1 de Alvear 267 1 Dormitorio 1 Baño 36m2 sup, total US\$5.000 3513907630 codigo-web:5443009

B° Cofico Bedoya 100 Externo balcon escritura Oport D39M1 Consulte OTRAS 3512510524 Inmobiliaria Platinius codigo-web:5443958

B° General Paz Ocativo 930 1 Dormitorio 48m2 sup, total US\$59000 3513942661 codigo-web:5443318

B° Guemes Puerreyren 724 Compl. Torres H 1 Dorm 1 Baño 43m2 us\$66.000 Cons OTRAS Aldo Peppino 3517445066 codigo-web:5429782

B° N. Córdoba Bv. San Juan 750 externo balcon 1 Dorm 45m2 sup, total D58mil 3515325711 Inmobiliaria Platinius codigo-web:5439903

B° Nueva Córdoba Ambrósio Olmos 950 1 Dormitorio 1 Baño US\$81000 3518633200 codigo-web:5407024

B° Nueva Córdoba Hipólito Yrigoyen 105 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup, total US\$9500 3518633200 codigo-web:5387333

B° Nueva Córdoba Hipólito Yrigoyen 105 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup, total US\$7200 3516617551 codigo-web:5443980

B° Nueva Córdoba Rondeau 407 exten balcon 45m2 escritura D66m consulto otros 351525711 Inmob Platinius codigo-web:5404776

B° Nueva Córdoba rondeau 464 1 Dormitorio 1 Baño 47m2 sup, total US\$8090 3516617551 codigo-web:5443273

B° Observatorio puerreyren 795 1 Dormitorio 1 Baño 55m2 sup, total US\$6900 3516617551 codigo-web:5443266

CENTRO Hto Primo 100 liv com coc sep balcon poseo inned US\$ 7000 TRINIDAD 4260606/ 3513069737

CENTRO Jujuy 125 Dpto 1 Dor 1 Baño 45m2 sup, us\$48.000 Consulte OTRAS Moyano Trebug 3513059500 codigo-web:5433919

DEPARTAMENTO Nueva Córdoba 1 Dorm 1 Baño 65 m2 US\$ 7500 Cel 3515147444 más opciones codigo-web:5315946

DEPTO 1 DORM. C/ BALCON Y ESCRITURA B° Alta Córdoba. USD 51000. TEL. 3517473221 codigo-web:5413105

Fontanas del Sur Carlos O. Bunge 4460 1 Dorm 1 Baño 60m2 sup, total us\$100.000 Moyano Trebug 3512094995 codigo-web:532139

General Paz 1 Dor 1 Baño 45m2 pileta sum asador US\$65000 3512197878 codigo-web:4535755

LORENA PEREYRA vende otros bellos 1 2 3Dor piscina asador patio balcon desocupada oportunidad consulte 351362414 codigo-web:5415323

LORENA PEREYRA VENDE Nva Cha VELEZ SANSFIELD 1300 1 Dor ESTREÑ desocup US\$78000 asador sum jacuzzi 351362414 codigo-web:5443837

LORENA PEREYRA VENDE Nva Cha dños vs bellos 1 y 2 Dor desocupados balcon a la calle de US\$40000 351362414 codigo-web:5415351

NVA Cha 1d 1b liv com balcon amplio frente y parque Las Tejas categoria US\$2M amob 3512489154 codigo-web:5413105

NVA CBA Independencia 800 liv com coc int. balcon con renta TRINIDAD 4260606/ 3513069737

NVA Cha Peni 100 ext balc /l/ kits toilet baño en suite escrit US\$65M TRINIDAD 4260606/ 3513069737

NVA Cha Rondeau 200 liv com, coc sep, exc. estado escrit US\$8M TRINIDAD 4260606/ 3513069737

Nva Cha (Estrada 95) 1d 1b l.c. cocina frente con balcon posesion inmediata exc vista D77 500 3513021224 JB SRUR codigo-web:5444067

Nva Cha Ob Trejo 1180 Piso 6 Amplio Coc/Sep 2Pilarad Balcon chico Aire/Acondicionado US\$ 58M T156560704 codigo-web:5400431

NVA Córdoba Derqui 48 Excelente ubicación 1 Dormitorio 1 Baño balcon us\$73.000 Merquerian 3513077390 codigo-web:5400873

SOMA VENDE B° Nva Cha OB TREJO 1200 Dpto 1 Dor 1 Baño Terraza 36m2 us\$130000 TE3516879439 codigo-web:5429228

TRIBUNALES apto oficina/vivienda liv/com amplio balcon. Oportunidad. 155111845 - 4213308

VENTA General Paz 1 Dorm 1 Baño Balcon externo - No apto crédito 351 205-0099 Fantini y Asociados codigo-web:5411957

VENTA Guemes Bv San Juan 700 1 Dorm y 1/2 Balcon Fte - US\$ 58000 Fantini y Asoc 351 205-0099 codigo-web:5337755

VENTA: Nva Cha Anexa - Pb. 1 Dormitorio con 2 Patios - Pje Española 1300. - USD60.000. - Cel. 3516452751 codigo-web:4924964

2 DORMITORIOS

ALBERDI Av Colon 1400 2dor 1baño DóL 56.000 cel 3515077816

OPORTUNIDAD Av. Puerreyren 675 2dor 2bañ liv com coc lav balcon flc P4° 102m2 US\$ 65M. 3515171175

ALBERDI Dean Funes al 1000 2d l/c coc bio balc exte parquet exc terr no perder escrit inned 3516121732

APTO BANCOR ALTO Alberdi A. Tecera 95 Dpto 2 Dor 1 Baño balcon us\$59.000 OTRAS Moyano Trebug 3513059500 codigo-web:5404670

APTO BANCOR B° Los Naranjos Viejtes 1300 Oport. Dpto A. Estreñar 2 Dor 2 Bñs us\$97.300 Rapazini 351-767-3700 codigo-web:5414710

B°Nva Cba Independencia 300 liv com coc sep lav serv exc estado TRINIDAD 4260606/ 3513069737

B° Amp. San Pablo Com. Cerrado 2 Dor 1 Baño 63m2 con pileta us\$77.000 Moyano Trebug 3513059500 codigo-web:5434762

B° Centro Av COLON 1571 2 Dormitorios 1 Baño 65m2 Escritura US\$ 48000 1. 351-3526699 codigo-web:5431995

B° Centro Ayacucho 361 2 Dormitorios 2 Baños US\$15000 3513907630 codigo-web:5405374

B° General Paz Esquinu 700 2 Dormitorios 2 Baños 63m2 sup, total US\$130000 3518633200 codigo-web:5434066

B° Nueva Córdoba 2 Dormitorios 1 Baño 65m2 sup, total US\$105000 3513907630 codigo-web:5310477

B° Nueva Córdoba AV FIGUEROA ALICORTA 50 2 Dormitorios 2 Baños 70m2 sup, total US\$120000 3516229999 codigo-web:4564243

B° Nueva Córdoba Derqui 48 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup, total US\$115000 3518633200 codigo-web:5413105

B° Nueva Córdoba San Lorenzo 550 2 Dormitorios 2 Baños US\$130000 3518633200 codigo-web:5407000

B° Nueva Córdoba Transito Caeceres de Allende 491 2 Dormitorios 2 Baños 84m2 sup, total US\$175000 3518633200 codigo-web:5434073

B° Nueva Córdoba Velez Sarfield 1216 1 Dormitorio 2 Baños 59m2 sup, total US\$108000 3513907630 codigo-web:5432625

B° Observatorio Laprida 900 Excelente Dpto Balcon 2 Dorm 2 Baños 75m2 us\$83.000 OTRAS 3516640313 codigo-web:5418742

B° Villa Belgrano Housing 2 Dormitorios 2 Baños 102m2 sup, total US\$25000 3516456385 codigo-web:5433788

Campos de Manantiales Excelente Duplex 2 Dor 2 Baños us\$97.900 Consulte OTRAS Rapazini 3517078657 codigo-web:5439372

CARLOS PAZ Costa Azul Departamento con pileta amenities 2 Dor 1 Baño 99 m2 US\$140000 Cel. 3515147444 codigo-web:5391932

COFICO Rondeau Pileta 1400 2 Dor 2 Bñs, 1erza Enrique Prigla Recremer US\$12900 3515697603 codigo-web:3564810

Ctro CORRIENTES 47 SEMI -Piso 2 Dor 2 Baños 80m2 cal-calc dep-serv COCHERA US\$ 100 MIL ESCRITURA L. 351-3526699 codigo-web:5391251

Ctro-Nva Cha Ob Salguero 160 2 Pso Externo Balco 2Baños Cocina Separada Amplio Oport US\$95000 T156560704 codigo-web:5435734

Doan Funes 1900 2 Dormitorios 1 Baño 47m2 m2, total US\$48500 IDEPTO EN VENTA DEAN FUNES 568000 codigo-web:5443711

LORENA PEREYRA vende PUEYREDDON 100 bello 2 Dor 2 Bñs balcon 80m2 US\$90000 desocup oportu 3513625414 codigo-web:5418448

Nva Cha (Bv Illia 611) 2d 2b l.c coc separada frente con balcon exc oportunidad D 108M 3513021224 JB SRUR codigo-web:5444123

Nva Cha (Ob salguero 65) 2d 2b l.c coc separada frente con balcon. Parking D150M 3513021224 JB SRUR codigo-web:5444110

NVA CBA Pueyreddon 157 A Nuevo Excelente Externo 2 Dormit 1baño 75m2 us\$105.000 Merquerian 3513077390 codigo-web:5285792

SE VENDE DEPTO B° Alto Alberdi 2 Dorm. US\$89000. TEL. 3517473221 codigo-web:5399166

SE VENDE PLAN PILAY OPORTUNIDAD + INVERSION 2 DORM - US\$19000. TEL 3517473221 codigo-web:5406266

Tejeda Cabrera vende B° Los pradés Duplex de 2 dor 2 bañ con entorno natural 3515543316 codigo-web:5417353

VALLE Escandido Pacifico Gran Cateq. 2 Dor 2 Baños 2 cocheras us\$265.000 Consulte OTRAS Rapazini 3513112575 codigo-web:5407241

VENTA DEPTO A ESTREÑAR 2 Dorm y cochera. LA DIVA DE GAMA - US\$129900. TEL. 3517473221 codigo-web:5403915

VENTA NVA. CBA. Hipólito Yrigoyen 485, 2 Dormitorios 2 Baños US\$145.500 FREITE AMPLIO BALCON 351-767-3700 codigo-web:5383949

VENTA NVA. CBA. INDEPENDENCIA 1446 2 Dorm. 1 Baño. PILETA - SUMA SEGURIDAD US\$92.000 JB SRUR 351-767-3700 codigo-web:5430743

3 DORMITORIOS

Av Colon 454 3 Dormitorios 2 Baños 2500 m2 - Info por Whats app 03512443711 codigo-web:5389740

B° Alberdi Duarte Quiros 1000 3 Dorm 2 Bñs 70m2 D88mil escritura cons otros 351525711 Inmob Platinius codigo-web:5439427

B° Centro Av Colon 454 3 Dormitorios 2 Baños 144m2 sup, total \$183900 3512443711 codigo-web:5443892

B° Centro Av Colon 454 3 Dormitorios 2 Baños 144m2 sup, total \$183900 3512443711 codigo-web:5443892

B° General Paz 25 de Mayo 900 3 Dormitorios 2 Baños 95m2 sup, total US\$160000 3513449888 codigo-web:5443174

B° GRAL PAZ CATAMARCA 1220 Excelente Dpto. 3 Dormit 3 Baños con cochera us\$210.000 Rapazini 3512058988 codigo-web:5406912

B° Nueva Córdoba 3 Dormitorios 2 Dormitorios 1 Baño 45m2 sup, total \$380000 351907630 codigo-web:4997571

B° Nueva Córdoba Buenos Aires 122 2 Dormitorios 2 Baños 128m2 sup, total US\$130000 3518633200 codigo-web:5430597

B° Nueva Córdoba Paraná 475 3 Dorm 2 Baños 95m2 sup, total US\$165000 3513907630 codigo-web:5417215

B° Nueva Córdoba Paraná 475 3 Dorm 2 Baños 95m2 sup, total US\$165000 3513907630 codigo-web:5414793

B° Nueva Córdoba Paraná 475 3 Dorm 2 Baños 95m2 sup, total US\$165000 3513907630 codigo-web:5414793

B° Nueva Córdoba Paraná 475 3 Dorm 2 Baños 95m2 sup, total US\$165000 3513907630 codigo-web:5414793

COMPLEJO SIJENA - MANUEL DE FALLA 115 Excelente 3 Dorm 3 Baños - cochera us\$380.000 OTRAS 3516640313 codigo-web:5401053

DEPTO. piso categoria frente Patio Olmos con cochera 3 dorm dep/serv balcon. 155111845

Distrito Sur Cmo San Antonio VALPARAISO 7500 Sd. Duplex 3 Dor, 3 Baños us\$170.000 Rapazini 3517078657 codigo-web:5402346

Nva Córdoba exclusivo dpto 2 Dorm ELYSEE con todo el confort -3d - 2 bñs - 2 coch impecable US\$270M 3515911203 codigo-web:5424868

NVA Cba Chacabuco 847 Semp

**Salta 347 Hab Doble e Indiv p/ Jov.**  
Estudio Empl TV Cable WiFi otros  
3515297372 lu/vi 10-18 sab 10-14hs

**HABITACIONES EN CASAS DE FAMILIA**

**ALQ. habitac** varon amplia luminosa  
limpieza Seriedad Custodia  
Policial. Zona COFICO. 3512366397

**ALQ. habitaciones** para mujeres. En  
casa de familia. Pleno Centro de  
Córdoba. Contacto 3516884735

**VERAÑO Y FIN DE SEMANA**

**CHALETES, DEPARTAMENTOS Y CABANAS**

**C. PAZ Casa rural -10 pers. junto al Lago con Parque y Pileta WI-FI \$150 mil x día. Cel 351 3428800**

**DPTOS.** c/llave asad. coch wifi Bialek  
Masse cerca festival Cosquin. Festiv  
Rock. C. Paz. Te. 351 6 500 382

**Sierras de Córdoba.** Tanti Cabanas  
equipadas. SPA. 4 piletas, desayuno,  
restaurante, micamas, parque,  
Promo Reservas @cabanasantiloipe  
3541 54 3799

**TANTI** Alquiler Gabania para 2 / 4 / 6  
personas. Pileta Parque DirecTV Wifi  
Wsp 351-3794325

**TERRENOS Y LOTES**

**VENTAS**

**2has Villa** Eucarística Cno San  
Antonio pasado La Luisita Inaudi  
100x200 D1 700.000 art.  
T.3511623274 Paredes  
codigo-web:5442166

**ALTO Alberdi D. Quiros 3219 Ideal**  
Desarrollista Casa/Lote 217 cub.  
3287 us\$125.000 Moyano Trebucq  
3513055900 codigo-web:5431745

**ANISACATE** lotes 750 m<sup>2</sup> c/u zona  
gran desarrollo escritura inmediata  
03547 15655899 solo llamadas.

**B° Cuestia** Colorado Los Jacintos,  
588m<sup>2</sup> escritura, TRINIDAD  
4260606/ 3513069737

**B° Amehino** Norte Fuerza Aérea  
4012 200m<sup>2</sup> sup. total US\$120000  
3518633200 codigo-web:5342889

**B° Arguello** Recta Martinelli 5284  
1200m<sup>2</sup> cub. 2600m<sup>2</sup> sup. total  
US\$11111111 3512060744  
codigo-web:5443717

**BIALET MASSE** vende en cuotas a  
convenir. Entrega inmediata.  
155283140

**B° Jardín de las Tojas** Cno San  
Antonio Lotes 255m<sup>2</sup> us\$70.500  
Cons. Otros Moyano Trebucq  
3513055900 codigo-web:5418631

**B° Observatorio** Fructuoso Rivera  
1071 414m<sup>2</sup> sup. total US\$100000  
3518633200 codigo-web:4795165

**CABALANGO 2100 mts. Pozo**  
d'agua Luz 400mts del rio Exc  
Vista Esc. Dno. 351 3216777

**Camino** Capilla Los Remedios,  
FRACCIÓN DE TIERRA  
HECTÁREAS - EXCELENTE  
OPORTUNIDAD 3512918897  
codigo-web:5442719

**CARLOS PAZ** terreno 730m<sup>2</sup>  
Sargento Cabral y Carcano  
US 800.000. 3824737674

**CERRO** Tablada Park único lote  
1000m<sup>2</sup> s/ Spillimbergo Ideal  
Desarrollista us\$275.000 Rasazzini  
3515232109 codigo-web:5400438

**CHARACATO** // Vendo tres lotes.  
Bordea arroyo / Hermosos /  
Dis. 10.000 tel 3512196538.

**Diagonal** del Águila 1300 1250m<sup>2</sup>  
sup. total US\$40000 Villa Santa  
Cruz del lago. B° Lago Azul. Lote/s  
3513263305 codigo-web:5427719

**DOCTA** Boulevard Lote de 360m<sup>2</sup>  
Oportunidad Unica us\$55.000  
Consulte Otros Grupo Norte  
351517945 codigo-web:5443214

**LA DESEADA** Country excelente lote  
Centro de las Rosas Rafael Núñez  
Moyano Trebucq. 3513055900  
codigo-web:5396508

**LOTE APTO DESARROLLO** ESQUINA  
Centro de las Rosas Rafael Núñez.  
1574 m<sup>2</sup> US\$ 315000 ESC. OFERTA  
3515147444 codigo-web:5428336

**LOTE c Casa** Costa Río El Durazno 10  
has c veredines. Venta us\$ 340000  
recibe propiedad Cha Ce.  
3515147444 codigo-web:5311774

**Lote en Venta** Potrero de Garay a 3  
Cuadras del Lago. 1200mts usd  
29500 tel 3516352944  
codigo-web:5442724

**MENDIOLAZA, TALAR,** 563 m<sup>2</sup>  
zona central, proximamente gas nat.  
escritura, Dueño, 3516569692

**SE VENDEN LOTES ACQUAVISTA**  
525 700 720 M2. Desde US\$65000.  
TEL 3517473221  
codigo-web:5408830

**SE VENDE TERRENO** B° Villa  
Warcalde - 3160m<sup>2</sup> sup. total. APTO  
10 DUPLEX + 2 QUINCHOS.  
US\$479000. TEL 3517473221  
codigo-web:5432062

**Sobre** costa del dique Los Molinos.  
2300m<sup>2</sup> US\$11000. 3512494561  
codigo-web:5420653

**SOMA** vende Tres Hectareas DE  
Campo EN LA GRANJA Córdoba  
escritura. TE 3516879639 Usd65000  
codigo-web:4973468

**VENTA** Guemes, Turrado Juarez  
1200, misma cuadra de proyecto  
POCITO 635m<sup>2</sup> - US\$250.500 JB  
SRUR 351-767-3700  
codigo-web:5441934

**VILLA** Ciudad Parque T16x35m<sup>2</sup>  
s/Av principal excel/entorno luz  
agua escritura inmed 3516121732

**COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS**

**B° El Ranch** Río Negro 3800.  
1050m<sup>2</sup> escritura US\$ 1500M1  
TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**B° La Rufina** Avenida los Alamos  
1100 1418m<sup>2</sup> sup. total US\$209900  
3517519729 codigo-web:5442649

**VALLE DEL GOLF** 800m<sup>2</sup> mejor zona.  
Todos los gastos al día.  
Tratar 155111845 - 4213308

**VENTA TERRENO** 1320 M -  
COUNTRY LAS CORZUELAS.  
US\$96000. TEL 3517473221  
codigo-web:544032

**COCHERAS**

**VENTAS**

**B° Nueva** Córdoba. Buenos Aires.  
400. escrit. US\$ 14.000 TRINIDAD  
4260606/ 3513069737

**GENERAL** Paz 25 de Mayo 1890  
US\$12000 2 Cocheras ideal rentista  
0351 152199789  
codigo-web:4711243

**LORENA PEREYRA** VENDE  
COCHERA AL INGRESO PLANTA  
BAJA CHACABUCO 150 US\$10300  
OPORTUNIDAD!! 3513652414  
codigo-web:3909367

**URGENTE** Sta Rosa y Gral Paz (Zna)  
Cocheras 9,5mts Dueño us\$4500  
Entrega y 5 cas Te 351-5105876

**DEPÓSITOS Y GALPONES**

**VENTAS**

**BOULEVARES** a mts Av La Voz  
s/ Calabreses Galpón Ofic. baño  
vest. kitch Dueño 3513993988

**TINGLADO / GALPONES** Nuevos y  
usados. Vda y compra. El mejor  
precio del país. Mejoramos cualquier  
precio. Fcic. T 3513202088

**ALQUILERES**

**ALQ Galp.** B° Resid. Sur a mts.  
Circumal. 308 cub EP Ofic Apto  
Común 9900.000 T 3516818811

**ALQUILU** c Vendo Galpón abierto  
414 Mtrs 2 de Terreno Cercado Tapia  
s/ Parton c/ Cos Com y Bno Galnuelo  
9589 Entre Cruz Alta y Boro VA  
Alido Pique s 550 M1. 351 6500955

**ALQUILU** Galpón J.R. Justo 1300 m<sup>2</sup>  
con oficina 2 Baños terreno 2530 m<sup>2</sup>  
Inmob Lote 4922013 - 3516997996

**Deposito** interno c/ ingreso vehiculo  
mediante Ofic bto entresolo 180m<sup>2</sup>  
aprox B° Puyredon 3513091514

**OFICINAS Y LOCALES**

**VENTAS**

**Alberdi** Santa Rosa 1408 Amplia  
Ofic c veredines 275 cub. 290 terr  
us\$140.000 Moyano Trebucq.  
3513055900 codigo-web:5431721

**ALTO Alberdi** frte Pza J del Barco  
5007 150K Zonis. Apto todo rubro  
us\$320M T 351-6818811

**AMPLIA OFICINA - B°** Centro  
Caseros 261 1 Baño 72m<sup>2</sup> cub.  
US\$44900 3515571404  
codigo-web:5442823

**B° Alta** Córdoba Isabel la Católica  
1100 1400m<sup>2</sup> cub. 190m<sup>2</sup> sup. total  
US\$55000 3518633200  
codigo-web:5172075

**B° Alto** Alberdi Av. Duarte Quiros  
2000 1 Pño 20m<sup>2</sup> cub. 20m<sup>2</sup> sup.  
total US\$45000 3513653200  
codigo-web:5342910

**B° General** Paz Lima 1611 2 Baños  
20m<sup>2</sup> cub. 20m<sup>2</sup> sup. total  
US\$75000 3518633200  
codigo-web:5342903

**Centro** Lima 90 Oficina 2 Baños  
23m<sup>2</sup> sup. total US\$2000 Regalada  
D° Zuas 0351-4242040  
codigo-web:5441759

**JB SRUR** Ofereo a la Venta Ofic  
Obispo Trejo 400 229m<sup>2</sup> cub. 299m<sup>2</sup>  
sup. total US\$300000 3518151136  
codigo-web:5110447

**LORENA PEREYRA** VENDE LOCAL  
DESCUPADO 24 DE SEPTIEMBRE  
1000 Baño 70m<sup>2</sup> US\$75000  
3513652414 oportunidad  
codigo-web:5365900

**LORENA PEREYRA** vende locales vs  
NVA CBA GRAL PAZ DESDE  
US\$75000 OPORTUNIDADES  
EXCELENTESE REBAS 3513652414  
codigo-web:5416395

**Manantiales** 1 Costas-ARCOS  
PLAZA LOCALES Baño de 55m<sup>2</sup>  
opex con subsuelo 47 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
US\$125 M 3513812625 Grupozor  
codigo-web:5417630

**ALQUILERES**

**ALBERDI** Chutro esa Humberto I.  
Frente vialidad c/ Metalar baño.  
Sup. 50 mts. \$350mil+ IMP.  
TRINIDAD 4260606/ 3515196969

**Alberdi** Colón 2448 150mts fte vialid  
biroz cort metal 51300M+iva+ imp  
TRINIDAD 4260606/ 3515196969

**Local** 3x 5 mts Av Cornelio Saavedra  
327 B° San Martín Dueto alq.  
s 170M Tel 3516566691

**Nva Cba** Av V S 1800 Sup 100mts.  
Planta Libre adaptable. Precio  
\$550mil + Expensas (\$7.5mil aprox).  
TRINIDAD 4260606/ 3515196969

**B° Cerro** de las Rosas 550m<sup>2</sup> cub.  
1200m<sup>2</sup> sup. total \$3000000  
3518633200 PASEO GAVIER  
codigo-web:5364424

**B° Cerro** de las Rosas Av. Rafael  
Núñez 3999 apto gastro 2 Baños  
420m<sup>2</sup> sup. total \$500000  
3518633200 codigo-web:5426898

**B° General** Paz Esquina esq. Libertad  
952 2 Baños 110m<sup>2</sup>- A  
ESTRENAR-CONSULTAR  
3513907630 codigo-web:5428209

**Caraffa** 2896 esq. Fte Vidriado  
entrepiso priv 2 bñs coc montacarga  
terrazza 3513134206 cons otros  
Inmob Platinum codigo-web:5432216

**Cerro** de las Rosas LOCAL ESQUINA  
tejada CONSULTAR 03516597603  
codigo-web:5442808

**Ctro Ituzaingo** 167 Amplia Dividida  
Aire/Acond Kichenete Baño Privado  
Categ Oportunidad 5150M  
1156560704 codigo-web:5408253

**La Calera** - Ofic este Apto  
comercio-consultorio Spangenberg  
357 Fte Pza mts Municipalí de  
5120m 1156560704  
codigo-web:5094060

**LOCALES/COMERCIALES LOS  
MEJORES - COMUNICATE**  
3513903664. Y ALQUILA LOCALES  
MUY BUENOS ! codigo-web:5427942

**NEGOCIOS E INDUSTRIAS**

**VENTAS**

**FONDO DE COMERCIO  
GASTRONOMICO**  
excelente ubicación  
completamente equipado  
funcionando info al 3513700132

**B° Arguello** Recta Martinelli 5284  
2600m<sup>2</sup> sup. total US\$11111111  
ESTACION DE SERVICIO  
0351294397 codigo-web:5443387

**CABANAS APART HOTEL**  
que está compuesto de 8 cabanas, 8  
monambientes y 1 SUMA, en el  
dpto. de valle herita a 200 km  
de la capital de San Juan.  
Vendo o Permuto. Te 264-4145074

**VENDO** Fdo de Comercio, Panadería  
Funcionando Cnel Olmedo casi 9 de  
Julio Rec. Vehic. 3513496758

**TENDENCIA.** Las desarrollistas locales mantienen la apuesta a la  
diversificación de cara al nuevo año.

Modelos de negocios que arriesgan  
y salen de la zona de confort

GENTILEZA GRUPO BETANIA



**PREMIUM.** GreenPark ofrece amenities premium como pileta exterior con solárium, pileta interna cubierta climatizada, tres SUM 100% equipados, playground, gimnasio con equipamiento de primer nivel, spa, sauna, business center y circuito deportivo.

GENTILEZA GRUPO EDISUR

En los últimos años, los desarrollistas locales apostaron a diversificar su cartera y salir de la zona de confort, sumando propuestas a su oferta de productos. Esta tendencia que se advirtió fuerte en 2021 se sostiene de cara al nuevo año que ya casi agota su primer mes en el calendario de la mano de dos casos destacados.

El primero es Grupo Edisur, que avanza con diversos proyectos inmobiliarios en Manantiales II, espacio que alterna propuestas residenciales, comerciales y recreativas. Entre sus iniciativas se destacan Flats del Parque, Las Tipas y Costas Studio (oficinas y locales comerciales), proyectos con características singulares para satisfacer diferentes necesidades de inversión y vivienda.

Desarrollo residencial de alta gama, Flats del Parque consta de seis torres de departamentos ubicadas en una zona que combina viviendas, comercios y áreas verdes. Ya se concluyó la primera etapa de tres torres y la cuarta torre está en desarrollo. Las unidades disponibles van desde uno a tres dormitorios, todas con cochera. Sus futuros residentes podrán disfrutar de amenities como salón de usos múltiples (SUM), piscina, quinchos, gimnasio al aire libre y espacios recreativos para niños.

Además, las unidades cuentan con detalles de calidad como ventanas de piso a techo, pisos de porcelanato y caldera dual. En materia de seguridad, ofrece ingreso automatizado y sistema de CCTV perimetral. Por su parte, Las Tipas es una urbanización con lotes desde 350 metros cuadrados concebida para quienes buscan más espacio y conexión con la naturaleza.

El emprendimiento cuenta con 8 hectáreas de espacio verde y cercana al Parque La Cañada, lo que proporciona vistas inigualables hacia las sierras. Los residentes tendrán



**MIX.** Edisur amplía su oferta en Manantiales II con desarrollos que incluyen departamentos, lotes y espacios comerciales.

acceso a un espacio deportivo diseñado por Estudio Montevidéo, que incluye una cancha de fútbol 7 y una de pádel, lo que suma opciones recreativas dentro de la urbanización.

En tanto, Costas Studio ofrece bloques de oficinas y locales comerciales distribuidos en dos niveles. Las oficinas están ubicadas en la planta alta, mientras que los locales comerciales se encuentran en planta baja.

**TORRES A TODO RITMO**

GreenPark supuso para Grupo Betania diversificar su cartera, pues la mayoría de sus proyectos anteriores hacían foco en el cliente inversor, mientras que este desde el principio se orientó al consumidor final.

También se diferencia de otros desde su concepción, ya que ofrece un estilo de vida de calidad para quienes buscan espacios de confort y las mejores prestaciones. Desde sus inicios apuntó a brindar amenities únicos en la zona y unidades construidas con materiales de primera categoría", agregó Rodrigo Martínez.

drigo Martínez, director ejecutivo (CEO) de la firma que a fines de 2024 inauguró la Torre III con una inversión cercana a los US\$ 11 millones y lanzó la comercialización de la IV.

Este desarrollo se consolidó como un éxito comercial con las tres primeras torres completamente vendidas y habitadas. Cuando esté terminado, GreenPark abarcará 29.134 metros cuadrados, cinco torres, 151 condominios, 223 cocheras cubiertas y 80 descubiertas.

Las dos primeras torres (inauguradas en 2020) suman 47 condominios y la Torre III agregó otras 40 unidades (vendidas antes de su finalización). La Torre IV ofrecerá otras 32 unidades.

En la actualidad, Valle Escondido se ha convertido en una zona central para la empresa, que con el envión del éxito de GreenPark ya trabaja para el lanzamiento de un nuevo desarrollo en el sector.

"Lo que lo diferencia de otros complejos similares en Valle Escondido son sus amenities premium y sus espacios verdes", concluyó Martínez.

CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES

CONSTRUCCIONES Y AMPLIACIONES

CONTRATISTA hace casas dptos ampliar refacc a bajo costo Explica Buenos trabajos 3517407825

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y ESCOMBROS

ANTES consulte! Mov suelo limp demolic Retroexcav bobcat martilli pala camiones 351676788/ 3512129298

RURALES EL MUNDO DEL CAMPO

CAMPOS, ESTANCIAS Y CHACRAS

VENTAS

QUINTAS Y CAMPOS

DUENIA Vende 2 Has 250 mts sobre Auto Cba Rosario con planos y escritura. Se recibe propiedades. Te 3512427933 no SMS.

NORDHEIMER Vende mejor su Campo, en todo el pais Chalacea 770 Hernando 200 Macarena 1400 Villa Maria 530 Despeñaderos 109 CP275 Nicolas Gonzalez Alende Te 3516818780 / 081077226767

MIXTO

VILLA Dolores a 50Kms 43ha c/ Galpon y Salón Bño Perforación Agua Bomba 18" 20ha Limpia ideal Feedlot usd 100Mil T 3518146360

COMPRAS

BUSCO COMPRAR CAMPO 100% agric, prefer. zona núcleo de Cba de 80 a 200 has suelo ll/III. Solo directos. 54227261

VEHICULOS DISFRUTÁ TU CAMINO

AUTOS

VENTAS

AUDI

A4 / 2014 1.8 Attraction Manual 105.000 km Gris Perlado Impec us\$18.500 Dño rec men 3515524050

A4 2.0 TFSI S-Line 2007 No hay otro jugo Multitronic us\$13.500 Todo Original Recibo Menor 3515168119 codigo-web:528035

Q5 2012 2.0T S-Tronic Full Impec Original Lido Y us\$17.500 Recibo Menor o Moto Ducati Financio 3515168596 codigo-web:4906012

BMW

240i M Coupé 2018 Full Full EXCELENTE Impecable Original us\$61.500 Recibo Menor o moto Ducati 3515168119 codigo-web:5411356

320i 1000 M/T Full 1000 km, 1ª mano Impecable us\$14.500 Solo contado Dueño 3516888563

BMW 320i 2024 2200Km US\$61900 3512859500 codigo-web:5443467

BMW 320i Sedan 2008 Manual Curo Impecable Original 128.000Km Hoy us\$12.800 Rec Menor o Moto 351575758 codigo-web:4857964

BMW 735 Presidencial 1981 con GNC De Coleccion us\$9.900 Recibo Menor o Moto 3515168119 codigo-web:5230181

BMW X1 2010 Turbo Diesel Manual Full Techo Cuero 170.000 km us\$14.800 Rec Men o Moto Ducati 3513961408 codigo-web:5398526

X1 2011 X-DRIVE 2.0 Diesel Autom Cuero Techo 174.000 Km Impecable Original us\$18.500 Rec Menor 3515168119 codigo-web:5441866

CHEVROLET

CRUZE 2013 LTZ Automatico Full Full Blanco Impecable \$13.900.000 Recibo Menor o Moto Financio 3515168119 codigo-web:5433180

Onix 2020 Plus 1.2L TECH ONSTAR 4 Puertas, \$5000Km \$18950000 3516740756 codigo-web:5433021

Onix Joy 2018 98.000Km, \$16.000.000 UNICA BUENA DIGNO DE VER 3541-65286 codigo-web:5443285

SONIC 2013 LT 4 pta. con/GNC Muy bueno (Junta soldada) Dño.6.000 Tel:351696992

CITROËN

C3 2006 1.6L 16V Exclusive, Perfecto Estado! 166km/R/M, Fcio. Te:3516740756 codigo-web:5421677

C4 2007 2.0 4 pta Full muy bueno 202.000 km Hoy Lido us\$8.700.000 Recibo menor o moto 3515168119 codigo-web:4639237

FIAT

Arjo 2018 precision 1.8 70.000Km. Llevavo con \$8.500.000 o tu usado salido en cuotas 3512675888 codigo-web:5424275

Punto 2016 ATTRACTIVE 1.4 8V. Muy Buen Estado! 53km. Gris Plata. R/M, Fcio. Te:3516740756 codigo-web:5407220

FORD

Ecosport 2009 TDCI 4X2 XLS 130.000Km \$11590000 Ecosport 1.4 Mec 2009 envio fotos por WhatsApp 3516372196 codigo-web:5443493

Ecosport 2011 1.6l con GNC, XL PLUS, 148km. R/M, Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5407222

ECOSPORT 2012 C/GNC 2.0 XLT PLUS, PERFECTO ESTADO! 160.000Km. R/M, Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5421229

Ecosport 2014 5E 1.6 con GNC Muy buena 150.000 Km \$14.500.000 Recibo Menor o moto 3517579758 codigo-web:5407039

GESTORIA DEL AUTOMOTOR - Trámites gral. a nivel nacional 351-2040622 / 351-5125355

HONDA

HONDA FIT LX 2008 IMPECABLE !!! 140Km, \$8.000.000 3516817991 - PARTICULAR codigo-web:5443208

JAGUAR

Jaguar X-Type 3.0 V6 Se 2004 Full Full 75.000 km. Impec us\$17.500 Rec Men o Moto Ducati - BNB 3515168119 codigo-web:4631494

KIA

KIA Sorento 2008 V6 EX Automatica Full con GNC Impecable toda original us\$11.500 Recibo Menor o moto 3515168119 codigo-web:5412567

MERCEDES BENZ

GLA 250 4matic 2016 Full Full Lido Original Gomas nvas 20 Dño Lijo us\$33.500 Rec. Moto BMW o Ducati 3515168119 codigo-web:5169940

M BENZ 190 Diesel 1986 Impecable Autom Asiento Electrico us\$7.800 Recibo Menor o Moto 3517579758 codigo-web:4639235

MINI

Countryman 1.6 184CV AH4 2012 Manual Full Full 110.000 km. Original us\$17.500 Rec Menor 3515168119 codigo-web:4857466

NISSAN

NICKS 2021 1.6 Exclusive CVT, Impecable! 82kmk R/M, Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5421672

PEUGEOT

207 COMPACT 2013 5 pta con GNC Original Impecable \$9.500.000 Recibo Menor o moto financ 3515168119 codigo-web:5309958

208 /2016 Feline Pack Cuir. Muy bueno. Fac. Bancor. M T de Alvear 1010/1062. Te /wap 3516795427.

208 GT 2024 GT 1.0 1200 AM25, 00KM R/M, Fcio. 3516740756 codigo-web:5412391

307 2007 2.0 Tropicron El MAS FULL Muy bueno 150.000 km \$9.500.000 Recibo Menor o moto 3515168119 codigo-web:5428699

405 PEUGEOT mod 2000 \$2.850.000 BATERIA NUEVA! nada por hacerle! wsp 3512675888 codigo-web:5426829

408 2013 PEUGEOT FELINE HDI 163.300Km ESCUCHO OFERTAS! Retira con \$7.000.000 y cuotas 3512675888 codigo-web:5426865

5008 /2014 7as 1.6n Allure. Muy bueno. Fac. Bancor. M T de Alvear 1010/1062. Te /wap 3516795427.

PARTNER Patagonica Full 2013 Nafta 1.6 con GNC Dueño titular \$15 Millones Te. 3512734674

PEUGEOT 206 2007 5 PUERTAS 1.4 XLINE 98000Km \$8290000 JUAN D JUSTO 4135 ENT INM 03518995744 codigo-web:5443232

Peugeot 308 1.6 HDI, Allure p 2020. 1ª mano, 26 000 km \$21 m. Gris claro plata. Cel 3512118739

PEUGEOT 408 2016 ACTIVE 1.6, PERFECTO ESTADO! R/M, Fcio. Te: 351674056 codigo-web:5421222

RENAULT

CLIO Mio 2015 5p Pack Conf. Muy bueno. Fac. Bancor. M T de Alvear 1010/1062. Te /wap 3516795427

Fluence 2011 1.6 170.000Km l LLEVAVO con 6.000.000, ESCUCHO OFERTAS DE CONTADO) 3512675888 codigo-web:5418601

KOLEOS 2.5L Expression 4v2, PERFECTO ESTADO! R/M, Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5412395

SUZUKI

FUN 5p /2007 GNC. Muy bueno. Fac. Bancor. La Cañada esa Peredo. 351/6795427.

TOYOTA

COROLLA 2015 XEI 1.8 CVT Km 124 mil. Blanco Perlado. Part/ Impec. 351-5103536

COROLLA 2013 XEI Manual de 6ª Full Impecable us\$11.900 Recibria Menor Dueño 3512399946

ETIOS 2023 1.5 XLS 5 PUERTAS, IMPECABLE! 39kmk, R/M, Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5433623

VOLKSWAGEN

GOLF 2017 1.4 TSI Highline, PERFECTO ESTADO! R/M, Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5412323

Nueva. NIVUS. 2025. ENTREGA \$850.000 OYU USADO. Y CUOTAS, \$320.000 3512272777 TOMO PLANES codigo-web:5359309

Nueva T CROSS 2025 TURBO. ENTREGA. \$4.500.000 Y CUOTAS de \$250.000 LLAVE X LLAVE 351 2272777 codigo-web:5387660

PASSAT 2014 1.8 Confort Tsi 160cv Full Impecable 100.000 km Original 514.900.000 R Menor 3515168119 codigo-web:4631496

POLO 2025 Oport. adjudicado para entrega vengo urgente \$550.000 3512272777 recibo planes codigo-web:5359305

VENTO 2011 2.0TI Caja manual de 5 Excelente estado Dueño permua x mayor Diferencia cto 351-2350495

OTRAS MARCAS

Compass 2025 LIMITED 1.3T AT \$46900000 JEEP COMPASS LIMITED 1.3T AT MOD 2025 3512850500 codigo-web:5444038

Grand Cherokee Limited 2016 GRAND CHEROKEE LIMITED 3.6 V6 AT 75000Km US\$39900 3512850500 codigo-web:5443974

JEEP Renegade Sport 1.8 2023 7mil km, s 31.800.000 Cel: 3515298346 /3513223858

Renegade 2017 1.8 Sport Manual 117kmk R/M, Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5426939

AUTOS DE COLECCIÓN

MERCEDES BENZ 220 S. 4 p. 1962 funcionando. Buen estado. 358-4247300

TAXIS

Chofer alq turno completo p/ tener auto solo c/carnet profes + garaje primo 2020 Impec 3516876048

Se NEC chofer de taxi Zona Las Palmas papales al dia c/ experiencia Turno mañana y tarde 3513975032

UTILITARIOS, PICK-UP Y FURGONES

VENTAS

CHEVROLET

CORSA Combo Diesel 1999, utilil. Igual a 0 km Hoy Lido us\$1.500.000 Rec Menor 3516579758 codigo-web:5432004

FORD

TRANSIT / 99 Diesel 12 asientos \$10.000Millones esa oferta Cel. 351 6453592

PEUGEOT

PARTNER 2011 1.6 HDi A/C. PLC 167.000 km Lista para trabajar \$11.800.000 R Men o moto 3515168556 codigo-web:5424322

RENAULT

OROCH Outsider Plus Mod/ 2017 Muy Buena, 110 Mil kms, Unica Mano Dueño. Te 3516 56-9692

KANGOO /2014 1.6N GNC 1PLC. Muy bueno. Vendo. Fac. Bancor. La Cañada esa Peredo. Te 3516795427

VOLKSWAGEN

SAVERIO/97 DIESEL MUY BUENA \$3.900Mil recibo menor o moto Oportunidad 3517507262

4 X 4 Y TODO TERRENO

VENTAS

AMAROK V6 Extreme 4x4 AT / 1era mano. Muy buena. Vendo. M T de Alvear 1010/1062. 351-6795427

DUENIA Vende TOYOTA SW4 2022, 4x4, Impecable, Primera Mano. 60.000 km. Servicio al dia. Cel: 153864440

OPORTUNIDAD NUEVA AMAROK 2025 full entrega \$35900.000 y cuotas de \$297.000 - Llave no lave 3512272777 codigo-web:5165445

Ranger 2015 2 DC 4X2 XLT AT 3.2L D51. 200.000Km Retira con \$ 10.000.000 3512675888 codigo-web:5438666

Ranger 2021 XLT AT 3.2L D 4X2 78kmk. Rajo. R/M, Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5421675

S10 CHEVROLET 2007 2.8 4X2 JESUCHO OFERTAS recibo tarjetas! 3512675888 codigo-web:5416077

Vw TAOS. 2025 10 unidades, retiras. Con. \$16.000.000 y CUOTE DE \$340.000 3512272777 Llave X LLAVE cup. Lim. codigo-web:5209363

MOTOS Y CUADRICICLOS

VENTAS

BRAVA BRAVA

Texana 2023 NS 250 !! 11.000Km \$1.550.000 Doy facilidad de pago 3512675888 codigo-web:5434184

GILERA

Gilera 2023 VC150 11.100Km Original Impecable \$2.000.000 recibo tarjetas. Wsp al 3512675888 codigo-web:5443272

HONDA

XR 600 1993 - La Moto - Toda Original Impecable de verdad us\$6.800 Recibo Menor o Auto 3515168119 codigo-web:5207544

KTM

ktm DUKE 200 2020 IMPECABLE 150.000 km Hoy \$5.000.000 Recibo Menor 3515168556 codigo-web:5428704

KYMCO

KYMCO 200 2013 People Impecable como nuevo pocos km Lido us\$4.800.000 Rec Men 3515168119 codigo-web:5330660

ZANELLA

ZANELLA 110 2024 con 800Km. Igual a 0 km Hoy Lido us\$1.500.000 Rec Menor 3516579758 codigo-web:5432004

OTRAS MARCAS

CAN AM 800 2010 4v4 100x100 Impecable en todo con 5000km us\$15.500 Rec Moto o auto 3515168119 codigo-web:5340858

Corven 250 2015 Triax Enduro Muy buena \$1.800.000 Recibo menor 3515168119 codigo-web:5359119

PRODUCTOS

CAN AM 800 2010 4v4 100x100 Impecable en todo con 5000km us\$15.500 Rec Moto o auto 3515168119 codigo-web:5340858

SERVICIOS

SIMPLIFICÁ TU VIDA

ABOGADOS

ASISTENCIA JURIDICA. Dr. Julio Ronella (MP 1-26110). 40 años trayect 3516517900

Escrituras, Contratos, Divorcios expres, Usucapión, Jubilación, Declaratoria de Herederos, Estudio Integral e Inmobiliaria 3513748596

Estudio Jurídico

Urgencias penal, civil, familia. Herencias, demora entrega Okm y PH Amplia trayectoria

www.filyasociados.com.ar WhatsApp 3515130654 Amplo horario de atención. Atendemos en Emer.

PROFESIONALES DE LA SALUD

FLEBOLOGÍA Y LINFOLOGÍA

CENTRO Prof. Dr. Sanchez Carpio MEC491 Laprida 953 Varices: Ulceras Fiebrilis s/cirug Dromat. Te 4221306.

SERVICIOS NOTABLES AGRUPADOS

DESAGOTES LA BRISA

Te. 4710800 4724345 4715198 Padre Graña 937 - 8º Gra. BºBarr. Recihimos Tarjetas

GENÉTICA

ADN C.I.G.A. Paternidad y Analisis de Evidencias Criminalísticas. Pericias Oficiales y Privadas. Av. Maipo 51 - 7º Piso Oficina 7. Tel: 0351-4251759. www.labgca.com.ar

ODONTOLOGÍA

MECANICO DENTAL a domicilio Prótesis fijas, flexibles, Acrylic Cromo. Tel 3513548588

IMPLANTES Dentales Dr. NICOLÁS OLMEDO Bv. San Juan 67, PB "D" Te. 425-8008 WhatsApp 351818800

UBER PROTESTA 30 años de experiencia. Recibo todas las tarjetas de Domicilio. Cel. 0351-156-51344

DE LA SALUD, OTROS

NATURISMO Y TRATAMIENTOS ALTERNATIVOS

GABINETE: sufris cansanc stress? Masaj Descont Pied cal y frias. Irma Astrada M1496 157018998. 9/22hs

GABINETE: sufris cansanc stress? Masaj Descont Pied cal y frias. Irma Astrada M1496 157018998. 9/22hs

PRODUCTOS

LO QUERÉS, LO TENÉS

HOGAR

ANIMALES DOMESTICOS

GATOS Persas y Exoticos Pedegree World Cat Federation. Fbk/IG: gatitos persas exotic. 3543511684

VETERINARIA "Jagüel" 24hs Labor, Diag. x imagen Internación Pet Shop Cel. (351) 6008429

OPORTUNIDADES

VENTAS Y OPORTUNIDADES

VENDO Herramientas de carniceria. T4565646

INDUSTRIA

MAQUINAS PARA LA INDUSTRIA

CONTAINERS Maritimos 6y12 m, p/ Dpg, Obra y Refrigeradores- vta aliq -bño quimicos 351-6450716

SIGUE EN CONTRATAPA

EMPRESA busca EJECUTIVOS de VENTA Con capacidad de liderazgo y buena presencia. Empleado, que guste de trabajar por objetivos Edad 21 a 35 años: Movilidad propia (no excyente) Enviar CV a rhhjeps@gmail.com

A Srita Promotoras Modelos 18/22 anos P/Eventos de Nivel. 1 o 2hs cobras y te vas solo Ws 3518633301

# -25%

en entradas en boletería

## Ahorrá y disfrutá de la TEMPORADA

TEATRO LUXOR









TEATRO LIBERTAD




Hospital colonia  
Santa María de Punilla




Suscribite  
351 884 2000  
www.clublavo.com.ar



# ClubLaVoz

**EMPLEOS**

**BUSCO Personal para Atención al Mostrador y Venta de Repuestos con algo de Comerciados y/o Experiencia en el Rubro y Manejo de PC!!!** Enviar CV y Foto a rhh.cha@hotmail.com

**COBRA \$ y dólares trabajando desde tu celular c/Internet. Mínima Inversión. ¡Últimos lugares!** Wapp 3517651995

**DIST. Alimentos y Descartables s/Av. J.B. Justo Seleccion. Vendedor Enviar CV c/foto a 3513292010**

**VODOR TELEFONICO 18-40 años.** Habilitar p/ atenc al cliente. Env CV a: seleccioncv.es@gmail.com

**Vendedor p/Inmobiliaria.** 25/35 años. Excluyente. Se ofrece import. porcentaje. Estud. Avanz. o Martillero excluy. CV: 3513748596.

**OPERARIOS PARA LA INDUSTRIA**

**Distribuidora de botellones solicita personal para distribución con experiencia similar.** Enviar CV a logist2025@hotmail.com

**BUSCO** Chofer para Equipo y Semi remolque volador Bv de los Polacos 7250 Colectivo 26 T 3516520710

**CONSTRUCTORA** de Cba capital busca Herrero o Soldador Montador de estructuras Para obra en el interior, buenas condiciones. Interesados enviar CV a: constructora2020@gmail.com

**CONSTRUCTORA** solicita: OFICIAL, Y MEDIO OFICIAL. Enviar CV a: xdiseño24@gmail.com Incluir fotocopia de DNI

**FCA. de SILLAS de Madera** Neces. Carpinteros c/Experiencia no Menor a 3 años en Máquinas y Armado y Lustre de sillas muebles rayces@gmail.com

**FRESADOR:** para fresa torreta N° 3 o 4. experiencia teórico-práctica comprob. (Puede ser mayor 55 años o jubilado). Ubicac: empresa: zona PC ruta 20. Curriculum y contacto T. 4661830/60-351730755 Mail: administración@argentop.com.ar de 8 a 17 hs.

**MAQUINISTA VIAL** con experiencia manejando Bobcat mínimo 2 años, para trabajar en Córdoba Capital, Terralón. Enviar CV a: seleccion@terralon.com.ar

**MECANICO** de Moto y Motores dos tiempos. Con experiencia Enviar CV al 351-6629161

**MECANICO** para maquinaria vial y pesada (Camiones), experiencia mínima de 2 años en puestos similares, que resida en Córdoba. Terralón, Av. Colon 6050, mandar el CV a seleccion@terralon.com.ar

**SOLDADOR MIG** y Electrodo inter pretación de planos, experiencia mínima 4 años y referencias, para fabrica en los Bulevares, full time. CV solo por WhatsApp 3513263441

**SOLDADOR**, para trabajar en cantera con experiencia comprobable de dos años en soldadura de grandes estructuras/herrería, que resida en la Calera o alrededores, en la provincia de Córdoba, mandar CV a seleccion@terralon.com.ar

**AUXILIARES Y DE SERVICIOS**

**Atenc.** Público en Canchas de Fútbol 18 a 25 años Excl. pres Full Time CV c/foto a: rhh.futbol@hotmail.com

**AUXILIAR** Varón p/Tareas manteni carpintero s/Experiencia c/Movilidad consultorescba@yahoo.com.ar

**BUSCAMOS** Chofer de 21 a 40 Años c/Experiencia y Referencias para Carga y Descarga de Materiales de Construcción Zona Rio Ceballos Enviar CV a buscamoschofersm@gmail.com

**CARNICERO** / Pollero cubre franco Full time. c/experienc. (excluyente) Alfonsina Storni 56 Pque Liceo 1º Secc Enviar CV a: 3517360596

**COOPERATIVA** de Trabajo de Vigilancia necesita incorporar Asociados para Serv. de Vigilancia, masculino 20 a 55 años, buena presencia. Reg. CV c/foto actual, Certif. de residencia, Secund. completo, fotos DNI Sin excepción a: postulantes.caramaque@gmail.com o personalmente en San Jerónimo 430

**Distribuidora** de Alimentos solicita preventista con experiencia y movilidad propia (moto, excluyente) enviar cv a ventas@diestrats.com.ar 3513667582 / 3512570524

**Distribuidora** de Alimentos solicita preventista con experiencia y movilidad propia (utilitario furgón, excluyente). Comunicarse a administraciondiestrats.com.ar o 3512526213 / 3512526213

**DOMINIO** Mec. lomitero, pizzero, ayud. de cocina c/ exp. Present. CV. en Agustín Garzón 3842.

**ESTACIÓN** de SERVICIO BUSCO personal masculino, edad 19 a 27 años. Presentar CV Playa Av. Juan B. Justo 2199 Alta Cba

**ESTACIÓN** de Servicio selecciona personal c/experiencia preferentemente en MC Donalds. Enviar CV a Rrhimagrs@gmail.com

**INSTRUCTOR** p/ Acad. de Conducción auto 21/25años Masc turno trde resid z/Norte CV a: mpayrol@gmail.com

**LAVAUTOS** Inc. Lavador con exp. Buena pres. \$16.500 por día. De lun a sáb. Sargento Cabral 1933

**MAESTRO PANADERO** experiencia comprobable Disponibilidad horaria zona norte buen sueldo Lineas de colectivo 40/ 41/ 32 Te 3513991653

**MAESTRO PASTELERO/A** exper compr. Tortas Tartas, Postres, Masas batida y de Mango, Masas Finas y Secas, Hojaldre, Pastelitos, Donas, facturas, Alfajor maticena/ cordobes masa Viñesa Bola d Fraile z/Norte Colectivo 40/ 41/ 32 Te 3513991653

**OP.DEPOSITO Y REPARTO** c/ exper. Carnet vigente; manejo autoelevador Enviar CV: seleccioncv.es@gmail.com

**SANGUCHERA** con experiencia excluyente (\$3500 la hora) unicam. con esos requisitos presentarse para prueba en Alfonsina Storni 56 Bº Parque Liceo Ira sección

**Se busca** Cocinero con exp. 8hs 6 días a la semana y 1 Día Libre Pago. CV a: cusabonrestaur@gmail.com o déjalo en los hipermercados de av. colon 6051. Mauricio Yadarola 1699

**SE Necesita** COCINERO/A c/Exp comprobable Dejar CV en Humberto Primo 882 Cal:3515188036 o primonumero76@gmail.com

**OTROS CARGOS U OFICIOS**

**COCINERO - MOZO** con exp. p/Salón Fiestas CV al Wapp 3515765940

**Se busca** Chofer con carnet categ D1, alquiler de vehic taxi x12hr y x24 hr. Incorporación Inmediata. Entrevistas al 3513070500.

**Se requiere** personal masculino y femenino indistintamente mayor de 24 años de edad. Disponibilidad horaria, estudios secundarios completo para área de violación. Enviar CV c/foto a: cv.vigilancia.privada.cordoba@gmail.com o personalmente a Caseros 39 7 A

**AYUDANTE** p/Taller de Mantenim. de camiones Bv de los Polacos 7250 Colectivo 26 T 3516520710

**AYUDANTE** p/tareas varias en empresa de desagote Pref c/zarnet p/camion Enviar CV 3515507327.

**BETO'S** Neces. Ayud. de cocina 1/2 jornada para Hiper Rod del Busto CV/Wapp 351-2267327

**BUSCO** Pareja 45 años sin hijos dependientes p/Trabajar en Posada en Nuequén. CV a 299-4040407

**COOP** de Trabajo busca VIGILADOR 25 a 45 años c/Exp. Varones Pres CV de 10hs a 13hs en San Martín 180 1º Piso Local 84 Gal de las Americas,

**EMPRESA** Constructora Incorp Medio oficial de la construcción Con exp en jardinería (Desmalezado, etc) Llamar al 351-64535454

**EMPRESA** LOGÍSTICA incorpora personal con vehículo. Interesado comunicarse al 351- 2364775

**MANICURA** / Pedicura / Esculpido / Con experiencia!!! Zona Villa Belgrano Te 351- 4593147

**MECANICO VIAL** para Empresa Constructora en Córdoba Capital. Con antecedentes comprobables. Llamar al Te. 351-6453545

**NECESITO** Planchador para tintorería tradicional Av Fader 3810 Cerro T 3516675010

**OFIC** Electricista p/Obras Cañerías Cablesdo Tableros. Con movilidad. CV a: busquedarh@outlook.com

**Panadero / facturero** c/exp trabajo fijo. No changas. turno tarde, dejar datos /CV 3518675048

**Se busca** Mecanico para Zona CPC Colon 3516465457

**Solicito** MECANICO con experiencia de 18 a 27 años buena presencia te. 3517508456.

**TAREAS DEL HOGAR**

**CAMA** Aden 45 a 60 años. De lun a vier p/adulto Excl benef. Si o si con referencias. Solo Wapp 3515189906

**Compro** Cabello \$200mil X Kg sin perder el largo Corte y nutrición de regalo! Revuelto y gana \$\$\$ Av Colon 1455 3515126972

**EMPLEADA** DOMESTICA, para tareas generales, 1/2 día, 3 veces por semana. Zona El Bostique. c/experiencia. Enviar CV a: dimecst1@gmail.com

**SRA -50 años** p/at abuela. Bº Maipu. 2 o 3 días s/retiro. Solo c/exp Pago sem. meses whatsapp 3516514525

**TAREAS RURALES**

**MATRIMONIO**/ pareja para encargados de cabañas en las sierras a 1 hora de Córdoba. Tareas: Limpieza casas / Mantenimiento parque. Corte Césped Lavado ropa. Pequeñas tareas albañilería. Sin hijos. Con experiencia. Se ofrece 2 sueldos. Casa amplia c/todos gastos pagos. Enviar mensaje solo por WhatsApp +1 210 749 1958. No llamar. Los llamaremos

**SE busca** pareja de 25 a 40 años para CASEROS: hombre con experiencia en tareas rurales y mujer en servicio doméstico. Ambos con referencia. Se ofrece vivienda sin costo y sueldo en Blanco. El trabajo es por la zona de Alta Gracia. Comunicarse únicamente por whatsapp al 3517403525

**DEMANDA**

**INDUSTRIA**

**LIMPIAMOS** superficies con Hidrolavadoras industriales de alta presión. 3515278593

**TAREAS DEL HOGAR Y SERVICIOS**

**BUSCO** trabajar de empl domestica acompañ pers mayores tengo ref y movilidad vivo zona sur 3518570906

**DESMALEZAMIENTO**, Poda, Extracción de árboles, Limpieza de baldío. Piri 159599425 158069176

**Serv Asist** personal y acompañam. p/Adultos mayores, cuid de salud, ayuda domestica 351-8612473

**Sra peruana** se ofrece para cuidado de adultos mayores, pacientes responsable c/ exp y ref por las noches/día por horas 3512540215

**TAREAS RURALES**

**MATRIMONIO** Joven s/ hijos 34/35 Años se Ofrecen p/ Casero o Complejo Cabaña Sierra Chicas José 3543 514026 / Cristina 351 6231422

**EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN**

**IDIOMAS**

**APRENDA** Inglés en solo 4 semanas Convers Viaje Apoyo Escol Empresars a domicilio o virtual 351-6347049

**JERICLES**



**HORÓSCOPO**

**♈ ARIES**  
**Amor:** La relación marchará a buen paso, ya que ambos decidieron comprometerse con este proyecto conjunto. Sigán así.  
**Riqueza:** Es momento de capacitarse en tu área, ya que la competencia está fuerte. No conviene que quedés rezagado del resto de tus colegas. 33-59-67

**♉ TAURO**  
**Amor:** Cada día será intenso que te costará despedirlo, la promesa de un alegre mañana te animará. Buena comunicación en la pareja.  
**Riqueza:** Si te atreves a correr algunos riesgos impredecibles, este es el momento adecuado para progresar económicamente. 80-85-92

**♊ GÉMINIS**  
**Amor:** Si hasta ahora no tenías una relación fija, hoy es el día adecuado porque no aparecen dudas existenciales en el horizonte.  
**Riqueza:** Alguien te revelará cómo hacer para ganar más y gastar menos. Así conseguirás renovar tus vínculos comerciales, viajar y negociar. 16-32-48

**♋ CÁNCER**  
**Amor:** Es posible que su ímpetu provoque rupturas dolorosas en el plano emocional. Sin embargo, esto puede ser beneficioso.  
**Riqueza:** Sigue tu buena racha financiera, más si te empeñas en modificar a fondo lo que molesta. Etapa para reformular inversiones. 03-30-53

**♌ LEO**  
**Amor:** Procura ser partícipe de cada momento especial que atraviese tu pareja. Esto fortalecerá el vínculo entre ustedes.  
**Riqueza:** El compromiso hacia tus obligaciones no puede ser impuesto desde afuera, necesitarás desarrollarlo tu mismo. 13-17-71

**♍ VIRGO**  
**Amor:** Sucesivos cambios, todos inesperados, te afectarán más de la cuenta. Las responsabilidades te parecerán difíciles de superar.  
**Riqueza:** Con actos concretos, no con ideas, llegarás a la meta. Es tiempo de acción, debes estar convencido de la dirección a seguir. 23-26-28

**♎ LIBRA**  
**Amor:** Serás alcanzado por la tentación de probar la infidelidad durante la jornada de hoy. Piensa bien las consecuencias de esto.  
**Riqueza:** Retomarás las riendas de un proyecto abandonado hace tiempo. Recuerda porque lo descartaste en ese entonces. Precaución. 15-45-55

**♏ ESCORPIO**  
**Amor:** Ir hasta los límites, y más allá de ellos, es la receta que te gusta con esta persona que has conocido y que sabe acompañarte.  
**Riqueza:** Sentirás la tentación de malgastar tu dinero por una vez en tu vida. Si tienes un resto no tiene nada de malo, date el gusto. 70-75-79

**♐ SAGITARIO**  
**Amor:** Una discusión agitada con un extraño terminará en una sugestiva posibilidad de concertar una cita amorosa.  
**Riqueza:** Se prodigan en estos días una sucesión de atractivas ofertas y buenas transacciones comerciales. Aprovecha el buen momento. 20-24-42

**♑ CAPRICORNIO**  
**Amor:** Dile que sí a una cita a ciegas. Sabrás prepararte adecuadamente y el seductor será sorprendentemente seducido.  
**Riqueza:** Con habilidad lograrás afirmarte en la faz monetaria. Te llegarán gratas novedades relacionadas con la profesión y el trabajo. 18-36-68

**♒ ACUARIO**  
**Amor:** No dejes que un malentendido, que podrán plantearse, arruine lo que te ha costado construir. Dale espacio al diálogo.  
**Riqueza:** Tus proyectos se realizarán de una forma adecuada. Piensa, actúa y escucha a la voz de tu intuición. 02-04-09

**♓ PISCIS**  
**Amor:** Es momento para unir fuerzas que los lleven a concretar un objetivo en común. Si no lo hacen, la relación se enfriará.  
**Riqueza:** Vivirás situaciones delicadas con tus compañeros de trabajo. Y la hora de negociar. Demostrarás un temple de acero. 90-95-99

**PRONÓSTICO PARA HOY**

**Día con tormentas aisladas**

**33°** MÁX.  
**23°** MÍN.



**Por la tarde**

Temperatura (°C)	<b>33°</b>
Prob. precipitación	<b>10-40%</b>
Viento (km/h)	<b>13-22</b>
Dirección del viento	<b>Norte</b>



Segui los datos actualizados del tiempo en tu móvil escaneando este código.

**PRONÓSTICO EXTENDIDO**

<b>Mañana</b>	Tormentas aisladas	<b>34° / 24°</b>
<b>Martes</b>	Tormentas aisladas	<b>30° / 22°</b>
<b>Miércoles</b>	Parcialmente nublado	<b>34° / 22°</b>
<b>Jueves</b>	Parcialmente nublado	<b>34° / 22°</b>

**DIQUES**

	Nivel actual	Lleno
San Roque	<b>35,19</b>	35,30
La Viña	<b>93,19</b>	100,50
Cruz del Eje	<b>34,62</b>	37,20
Los Molinos	<b>50,80</b>	53,00
Embalse	<b>43,80</b>	46,50
La Quebrada	<b>26,06</b>	34,00
El Cajón	<b>24,16</b>	30,20

**LLUVIAS**

En la ciudad de Córdoba.	
De ayer	<b>0 mm</b>
Total del mes	<b>34,4 mm</b>
Total del año	<b>34,4 mm</b>



ESCANEA ESTE CÓDIGO QR PARA JUGAR EN LA PLATAFORMA DE ENTRETENIMIENTOS DIGITALES



Fuente: Servicio Meteorológico Nacional