

clasificados



INMUEBLES



RURALES
PÁGINA 7



VEHÍCULOS
PÁGINA 7



SERVICIOS
PÁGINA 7



PRODUCTOS
PÁGINA 7



EMPLEOS
PÁGINA 7



JUDICIALES
CONTRATAPA
FREEPIK



PROYECCIONES. Algunos cálculos arrojan que en 2025 podría triplicarse el mercado y superar los 30 mil préstamos otorgados a nivel país.

Coyuntura. ¿Se viene un récord de créditos hipotecarios?

CIFRAS. Aunque el récord histórico fue de 63.382 créditos en 2017 durante la gestión de Mauricio Macri, las condiciones actuales podrían facilitar una nueva era de crecimiento si las tasas de interés disminuyen y la economía nacional e internacional se estabilizan.

Norman Berra
clasificados@lavozdelinterior.com.ar

El pasado 14 de febrero, durante un acto general realizado en su casa matriz, Bancor anunció que llegó a 957 préstamos en la continuidad de su entrega semanal de créditos hipotecarios. Con esa entrega semanal, desde el lanzamiento de la línea en mayo del año pasado se llegó a los \$ 77.521 millones liquidados, lo que la

convierte en la entidad con la mayor colocación de préstamos de la provincia. Desde la segunda quincena de este mes se agrega un día más: se realizarán dos entregas generales por semana, con lo cual pronto se alcanzará la cifra emblemática de mil préstamos.

De acuerdo a los datos registrados por Bancor, el 84% de las familias ha optado por comprar casas, el 10% por construcción y el 6% por ampliación y terminación de vivienda.

Así, a ritmo sostenido, la entidad sostiene sus líneas, gracias a lo cual más familias cordobesas han podido concretar el sueño de la casa propia. Eso ratifica el compromiso de Bancor con facilitar el acceso a la vivienda y contribuir al dinamismo de la economía, el empleo y el desarrollo de la provincia.

CONTEXTO
Este hito a nivel local se enmarca en un marco más amplio: algunas pro-

yecciones arrojan que este año el mercado de créditos podría superar con creces los registros de 2024.

"De cara al futuro, proyectamos que para el transcurso del año la cantidad de créditos hipotecarios otorgados podría triplicarse en comparación con el año pasado, alcanzando y posiblemente superando los 30 mil préstamos otorgados", estimó Alan Daitch, director ejecutivo (CEO) de TasaTasa.com, plataforma especializada en la oferta y demanda de cré-

ditos hipotecarios. Aunque el récord histórico fue de 63.382 créditos en 2017 durante la gestión de Mauricio Macri (2015-2019), las condiciones actuales podrían facilitar una nueva era de crecimiento si las tasas de interés disminuyen y la economía nacional e internacional se estabilizan, según estiman algunos especialistas del mercado.

Sigue en página 2

Viene de Tapa

“Bancor es la entidad con la mayor colocación de préstamos de la provincia. Cada semana, ratifica el compromiso asumido con las familias cordobesas, facilita el acceso a la vivienda y contribuye al dinamismo de la economía, el empleo y el desarrollo.

Voces de Bancor.

Según Daitch, el mercado de créditos hipotecarios en la Argentina continúa la trayectoria ascendente iniciada en 2024. Durante octubre pasado (último número disponible) evidenció un incremento del 4,7% en el saldo real. Ese crecimiento incluye tanto el capital como los ajustes de préstamos en UVA, lo que refleja una creciente confianza de los deudores en el sistema financiero.

Se estima que más de 2.300 nuevos deudores hipotecarios se sumaron al conglomerado de entidades financieras en octubre de 2024, lo que supera con creces las altas mensuales promedio de los últimos 5 años. La casi totalidad de estos préstamos se emitieron en UVA, destacando la preferencia por ese tipo de financiamiento.

Asimismo, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) ha señalado una moderada flexibilización en las garantías y estándares de aprobación que los bancos requieren, una señal positiva para los interesados en acceder a un crédito hipotecario. Durante lo que va de 2025, la suba de tasas parece haberse detenido, lo que podría favorecer a los solicitantes de créditos.

El Gobierno nacional también anunció una reducción en el *crawling peg* (la tasa de devaluación administrada) al 1% a partir del mes de febrero (antes, era del 2% mensual) luego del registro de inflación del 2,7% en diciembre de 2024. Esa medida podría influir positivamente en el mercado, al proporcionar un entorno más estable para los futuros deudores.

“En definitiva, 2025 se perfila como un año decisivo para que muchos argentinos puedan alcanzar el anhelado sueño de la casa propia. Con una oferta crediticia cada vez más accesible y la estabilización de la economía, las familias tienen una oportunidad única de concretar este sueño. Las políticas más flexibles y las tasas competitivas plantean un escenario en el que el acceso a la vivienda deja de ser un privilegio y se convierte en una posibilidad real para miles de hogares, marcando un hito en el camino hacia una mayor inclusión financiera”, remarcó Daitch.

En la misma línea, Julián Sanclemente, director ejecutivo (CEO) y co-founder de Alprestamo, planteó: “El 2024 fue una bisagra para la economía argentina. Después de varios años de incertidumbre, el crédito privado comenzó a consolidarse para dinamizar el desarrollo económico y social. Con un crecimiento de más del 77% en los préstamos en pesos al sector privado, el sistema financiero empezó a dar señales de

recuperación, favorecido por la reducción de la inflación y la baja en las tasas de interés”.

DESAFIOS Y MATERIAS PENDIENTES

Cabe remarcar que ese avance ocurrió dentro de un contexto complejo: en 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) habría caído entre 2% y 3,8% (la cifra definitiva se conocerá en breve), con descensos significativos en el consumo privado (-7,9%) y la inversión (-25,3%). Sin embargo, las perspectivas para 2025 son positivas: según un informe de BBVA Research, se proyecta un crecimiento del PBI del 5,5% para este año, con una recuperación del consumo (+1,8%) y un rebote en la inversión (+14%). Ese repunte económico dependerá de la capacidad del crédito privado para seguir creciendo y sostener el desarrollo.

Si bien el crecimiento del crédito en 2024 fue notable, la historia económica de Argentina demuestra que no basta con expandir las líneas de financiamiento. Es imprescindible que ese crecimiento sea sostenible y equitativo. El verdadero desafío radica en evitar los errores del pasado: el crédito debe ir acompañado de una mejora en la estabilidad macroeconómica y políticas fiscales prudentes que aseguren un ecosistema financiero confiable.

“En Argentina, con la inflación proyectada en 35% para 2025 (tras un cierre estimado del 120% en 2024) y una política monetaria que prevé tasas cercanas al 24%, las condiciones parecen estar dadas para una expansión significativa del crédito como porcentaje del PIB”, concluyó Sanclemente.

“El crédito privado tiene un rol que va más allá de lo financiero: es un catalizador capaz de transformar la vida de las personas y las empresas.

Julián Sanclemente

CEO Y CO-FOUNDER DE ALPRESTAMO



BANCOR. Durante un acto general realizado en la casa matriz del Banco de la Provincia de Córdoba, la entidad anunció que alcanzó los 957 créditos hipotecarios otorgados desde el lanzamiento de esa línea en mayo del año pasado.

FREEPIX



2024. El balance fue positivo en crecimiento del crédito privado, pero el camino hacia un desarrollo sostenido requiere equilibrio, compromiso y visión de largo plazo.

El contexto regional

A nivel regional, la disminución de la inflación y la reducción de las tasas de interés favorecieron la recuperación del crédito interno. Según un informe de la Comisión Económica para América Latina (Cepal), al cierre del tercer trimestre de 2024 el crédito interno creció un 3,1% en términos reales, impulsado principalmente por el crédito al sector privado, que mantuvo un crecimiento superior a los préstamos

al sector público. La recuperación fue más notoria en países con metas de inflación y, en menor medida, en aquellos con tipo de cambio fijo. El Banco Mundial prevé que América Latina crecerá 2,6% el año que inicia. En países donde el acceso al crédito sigue siendo limitado, la expansión de líneas accesibles y transparentes puede convertirse en un motor de inclusión social y desarrollo económico.

GENTILEZA BANCOR



OPORTUNIDAD. La transición hacia la estabilidad permite construir un sistema financiero más inclusivo, resiliente y orientado al futuro.



CASAS Y CASAS QUINTAS

VENTAS

1 DORMITORIO

ALTA Gracia Coral 165 1 Dor Baño coc.com cochera 70m2 sup. total 650m2 USD 95.000 whatsapp 35121427 codigo-web-5401387
Bº Centro 25 de Mayo 367 Monambiente 127m2 sup. total USS590000 351459836 codigo-web-5453163
DEPARTAMENTO Nueva Córdoba ITUZAINGO 1100 1 Dorm 1 Baño 40 m2 cub. 51 m2 USS 799999 Cel: 351514444 codigo-web-5313316

2 DORMITORIOS

ADQ QUINTAS de Arguello Excelente Ubicación Entrega D20M y 30 cuotas de D500 Tel 3518-523830
Alberdi Inaeco Luna y Cardenas 2D In/C. pizca/terr dato tel. 900, patio en buenas condiciones Tel 3512453158
APROVECHE Bº Colon 2dor Barata Excelente Ubicación 518Mill. Otro. Jardín Hipódromo apto 2dor 3512823820
Bº Alto Alberdi Pedro Zanni 300 2 Dormitorios 2 Baños 238m2 cub. 250m2 sup. total USS90000 3513517993 codigo-web-5413626
Bº Alto General Paz ucrania 617 2 Dormitorios 1 Baño 120m2 cub. 250m2 apta Bancor USS55000 3515795714 codigo-web-5434541
Bº Calen Central Natal Crespo 170 2 Dormitorios 2 Baños 220m2 sup. total USS60000 3515215627 codigo-web-5064822
Bº DOcta DUPLEX EN POZO 2 Dormitorios 93m2 cub. 94m2 sup. total USS104900 35121206065 codigo-web-54211993
Bº General Bustos TISSERA 1300 2 Dormitorios 1 Baño 87m2 cub. 180m2 sup. total USS10000 3512522222 codigo-web-4980740
Bº Mar de Sobremonte 2 Dormitorios 1 Baño 134m2 cub. 250m2 sup. total USS35000 03512169000 codigo-web-5383926
Bº OBSERVATORIO (S. Luis 530) 1dor 30m2 LC coc oficina deposto Pto dep sets 2 coch USS20000 Cel: 3512442040 codigo-web-5038893
Bº Puyredon (S. Luis 1131) Apto Credito 2 Dorm 2 Baños 83m2 cub. 121m2 sup. total us\$48.000 T 3516404313 codigo-web-5408995
Bº V ALLENDE Elpidio González 900 2 Dormitorios 2 Baños 100m2 cub. 273m2 sup. total USS95000 3512159235 codigo-web-5400488
Bº Villa Cabrera Italia 2649 2 Dor 2 Coch apto bancor 150 cub. 2601 USS130.000 JB SRUR 3515185250 codigo-web-5452001
Colinas de Manantiales casa a estrenar 155m2 cub. 250m2 terr USS165M 3515526712 codigo-web-5451237
Colinas de Manantiales casa a estrenar 2 dorm posib 3 USS165000 351526712 constantop inmob codigo-web-5451236
DÑO Bº Gral Bustos a mts Augusto Lopez 2 dor. 2b + pieza guardado 1/2 c/c coch. lavad. y gran patio 120cub 2501err us\$52.000 T 3515946430
DUEÑO Vende Bº LA FRACE Apto Credito 2 Coch Patio Asat Permuto ESS/oferta Tel 351 379 4325
LA DOCTA (moderno Bº (Cerrado) Vendo 2 casas tipo PH a estrenar 2dor Dol 109M cel 3513674974
NUEVA Córdoba departamento semipiso 2 Dorm Venta us\$ 165.000 Cel 3515147444 Excelente ubicación codigo-web-5187385
OPORTUNIDAD CASA EN Bº San Vicente pasaje gatro 1500 - miriam pagani 3516377320 codigo-web-5452210
USS Catalina Apto Bancor Ruta 553 Excelente casa 2 Dor 2 Bñs 147 cub. 300t us\$129.000 Rogazini 3512059878 codigo-web-5410467

3 DORMITORIOS

ALAJANDRO Centeno Martín Fierro 4100 3D 1 Baño 101 cub. 500 terr Oport. us\$160.000 Otras Nores 351517848 codigo-web-5447600
ALTO Palermo 3 Dorm. dependencia servicio planta baja rec menor 400m2 cub. USS270.000 Cel: 3515166306 codigo-web-5285761
APTO BANCOR Bº Zumarán Av Vicente Espinel 2100 3 Dormitorios 2 Baños USS7900 0351206085 codigo-web-5412780
APTO BANCOR Vicente Espinel 2000 3 Dormitorios 200m2 sup. total USS79999 0351206065 codigo-web-5451258
Arguello T. Garzon 7400 Duplex Apto Bancor 3 Dor 2 Bñs 92cub 150 terr us\$105.000 Cons. Otros 351664033 codigo-web-5401027
Bº Alberdi casa en venta 3 D 2 B, cub 141m2, 200m2 garaje, jardín irapacible Dol 90m Latera Fritas 3515109902 codigo-web-5452033
Bº Alto Alberdi Lino A. Naves 400 3 Dormitorios 1 Baño 115m2 cub. 252m2 sup. total USS75000 351519729 codigo-web-5450842
Bº Alto Alberdi PEDRO ZAHNY 80 3 Dormitorios 2 Baños Total Baños cochera USS 85000 3515215627 codigo-web-5389566
Bº Cerro de las Rosas 3 Dorm 2 Baños 225m2 cub. 558m2 sup. total USS215000 Inm UNION 3512093269 codigo-web-4398164
Bº Cerro de las Rosas H. West 4600 360m2 cub. 945m2 Terr USS 510.000 3515185520 JB SRUR codigo-web-5452783
Bº DOcta 3 Dormitorios 2 Baños 130m2 cub. 150m2 sup. total USS12.000 351758729 codigo-web-5451523
Bº Golf V. Allende. Av. Argentina, 3 Dorm, 2 Baños 243m2 cub. 1500m2 Terreno. USS 280.000 3513094046 codigo-web-5451419
Bº Gral Bustos Belindo Soaje 3 dor 2 bños c/ liv yoj altillo patio 55000 Cel. 351-3494119 / 4728824
BIALLET MIA SSE vdo hermosa casa excel zona 3 Plantas 2dor Baños garaj. piscina Dol 75M 3513674574
Bº Jardín excel. ubi hermosa casa 3 Dor 2 Bñs coch pileta 270cub. 550t. us\$230.000 Moyano Trebruc 3513055500 codigo-web-5428202
Bº Villa Cabrera Julian Paz 1926 3 Dormitorios 2 Baños 242m2 cub. 250m2 apta Bancor USS10000 3514598836 codigo-web-5452902
Bº Villa Catalina Ruta e53 22 3 Dormitorios 3 Baños 150m2 cub. 300m2 sup. total USS160000 3516795714 codigo-web-5426474
Bº Villa Eucaristía Camino San Carlos - Bartolomé Frías 100 3 Dormitorios 3 Baños 223m2 cub. 351519729 codigo-web-5451522
C PAZ 3d 2b quinchu piscina 10x5 T 1500m2 45mts de rejas a 500mts centro USS260.000 / 3512489154 campos del virrey 2 3 Dormitorios 1 Baño 359m2 cub. 3018m2 sup. total USS29000 3512319729 codigo-web-5452000
Canitas Malagueño 3 Dormitorios 2 Baños 200m2 cub. 586m2 Apta crédito 3515146783 codigo-web-5409617
CASA APTA CTRIDITO Alto Verde 3 Dorm 2 Baños 243 m2 cub. 492 m2 USS 148000 Consueta 3515147444 más opciones codigo-web-5450019
CASA DOcta Central Duplex con patio 3 Dorm 2 Baños us\$ 89000 Cel: 3515147444 MÁS OPCIONES codigo-web-5129689
CASA GRANJA de Funes 3 Dorm 3 Bañ 273m2 cub. 736 m2 sup. USS 220000 Cel 3515147444 más opciones codigo-web-5334695
CASA Lago Azul Carlos PAZ c bajada al lago Seguridad Excelente calidad Venta us\$ 250000 Cel 3515147444 codigo-web-5286637
CINCO LOMAS gran cates impecable 1 Dor 2 Baños 530 cub. 2000 terr pileta us\$420.000 Nores 3515901617 codigo-web-5388762
COFICO Rivadavia 1361 Housing Unico excelente ubic 3 Dor 2 Baños 127 cub. us\$120.000 Nores 351517848 codigo-web-5443187
COL V. Sarsfield Ayacucho 2405 3 Dor 2 Bñs patio coch 180 cub. 275 terr us\$105.000 Moyano Trebruc 3513055500 codigo-web-5427682
DUEÑO vde Villa Cabrera Excelente Ubicación Entrega us\$35M 20 etas Fijas de us\$500 Tel 3518-523830
Granja de Funes 3 Dorm (1 suite) pileta. Apta crédito. 165.000mts Galería con asador 3515166306 codigo-web-5445372
Granja de Funes 3 Dorm (1 suite) 2 Baños 143m2 cub. 374m2 sup. total USS165000 PILETA 3515166306 codigo-web-5351434
Jardines Jockey Ruelle 1448 Hermosa 3 Dor 3 Bñs pileta 188 cub. 375t us\$330.000 Moyano Trebruc 3513055500 codigo-web-5419692
MAISOS de San Cno San Carlos 2 Dor 3 Baños 184 cub. coch. us\$205.000 Otros Moyano Trebruc 3513055500 codigo-web-5419692

MARQUES Sobremonte DEEL ESCRIBANO 3914 Oport. 3 Dor Baño 259 cub. 276ter us\$68.000 Rogazini 3512059878 codigo-web-5419754
Nva Cha Depto PB CRISTAL 217 3 Dor 2 Bañ 108m2 Patio USS120.000 3518151136 JB SRUR codigo-web-5281971
P. Lugones Vicente Barbieri 3074 3d 2b 1/2 coch/2 port aut. coc/lav muy Ban 01925000 Exc Oferta 3512623195.
Saldan Excel. Oportunidad. liv/com, 3 dor, cocina, depend. 299m2 cub. 1888m2 terreno, USS180M. Italia 4251999 codigo-web-5450957
Solares de Manantiales - 3 Dorm - 3 Baños - 126m2 cub. 146m2 total - USD 150.000 - 3513072940 codigo-web-5431202
Va Belgrano (Tupac Yupanqui 6000) 1 p 3d 2b lc coc separada gran patio nueva D140M 3513021224 JB SRUR codigo-web-5445702
VALLE Escondido Campo de Vuelo Oport. 3 Dormit 2 Baños 250m2 cub. 450m2 sup. total USS199.000 3515901617 codigo-web-5378576
VENDE CASA Bº A.T.E. 3 Dorm. APTO CREDITO BANCOR. USS75000. TEL 3517473221 codigo-web-5434265
VENDE PH 3 dorm. Bº Escobar. 128m2 cub. 135m2 sup. total USS 89000. TEL 351749221 codigo-web-5452647
VENDO zona Retoda Recta Martinoli 3 dor suite coch doble quinchu pileta rec dato 1dor en Carlos Paz 3516414114 - 3513872141
VENTA Casa 3 dormitorios 3 baños y cochera 252m2 cub. San Luis 1100 Impecable! USS139000 3513878252 codigo-web-5451754
Villa Belgrano Excelente 3 DORM / JARDIN PILETA cochera 466m2 cub. 1295 terr us\$400.000 Cons Otros 351664033 codigo-web-5402421
VILLA Warralde Becasinas (Housing caters) muy amig 3 2 Bñs 200m2 360t us\$245.000 Nores 3515317948 codigo-web-5319617

MÁS DE 3 DORMITORIOS

ALTO Verde M. Quintana Meior zona 3d 2b 226m2 cub. max Dpto 2d liv com que us\$143.000 Otras Nores 3515317848 codigo-web-5302288
Bar Gal PZ 500m2 C. Libertad sp500 USS330 +3467293955 codigo-web-5452674
Bº CERRO de las Rosas 4 Dormitorios 2 Baños 150m2 cub. 234m2 sup. total USS19729 codigo-web-5451524
Bº Colinas del Cerro CASA EN VENTA APTO CREDITO 4D 3B 217m2 cub. 267m2 sup. total, USS220000 3515578576 cel: 351519729 codigo-web-5451992
Bº Paso de los Andes Santa Cruz, 4 Dormitorios o más 4 Baños USS160000 3516772383 codigo-web-5405301
Bº Villa Belgrano - Casa 4 o 6 dorm - 4b, 3 niveles, T 270, C 300 m2 - coch 2+ c- coch. pile c- USS199M - 351 5220237 codigo-web-5458612
CASA APTA CREDITO Villa Catalina Rio Ceballos patio 4 Dorm 3 Bañ 209 m2 cub. 513 m2 USS 150000 Cel. 3515147444 codigo-web-5450434
CASA CARLOS PAZ bajada al Lago 4 Dorm 4 Baños 1100 m2 cub. 1600 m2 sup. total USS 135000 Cel: 3515147444 codigo-web-5312688
CASA Cerro de las Rosas 4 Dorm 4 Baños 345 m2 cub. LOTE 504m2 USS 259000 Cel 3515147444 más opciones codigo-web-5450451
Centro V Sarsfield 140 Casa 5 Dorm 3 Baños 370m2 cub. 240m2 sup. USS290.000 D7 cuotas tel 4242040 - 4245588 codigo-web-49931505
COUNTRIE Fincas del Sur II. Cam San Carlos Pileta, 4 Dorm 2 Baños 308 m2 cub. GRAN LOTE Cel 3515147444 codigo-web-5447100
Granja de Funes Bellisario Caraffa 5000 4 Dorm 3 Baños 253 c 500 t pileta us\$195.000 Merquerio 3513077390 codigo-web-5426878
Jardines Jockey Batafojo 3600 Categ 4 Dor 4 Bñs 291cub. 451 terr pileta us\$275.000 Moyano Trebruc 3513055500 codigo-web-5434746
La Rufina gran cates 4 Dorm suite 70m2 cub. 1500 terr todas las comodidades us\$780.000 Nores 3515901617 codigo-web-4970631
LA RUFINA zona plana 4 dor 3 Bñs 340cub 900ter cochera /2 calefac central us\$420.000 Otras Nores 3515901617 codigo-web-4993644
RIO Ceballos Linc / Av S Martín 5401 280C Casa /coch + Dpto + Salon comercp/recid us\$65M 3516545350
SE VENDE PROPIEDAD DE CATEGORIA Bº Arguello - 4 Dorm 400m2 cub. 780m2 sup. total USS259000. TEL 3517473221 codigo-web-5426380
Valle Escondido El Prado Excel. 4 Dorm 1 en suite 3 Baños 365 cub. 605 terr us\$350.000 Otras D. R. L. 3513960022 codigo-web-5410757

COYUNTURA. La temporada estival trae consigo cambios en la rutina y, con ellos, nuevos desafíos en la convivencia que es preciso gestionar.

Cuáles son los problemas más comunes en los edificios durante el verano

Con la llegada del verano, los edificios atraviesan cambios en su dinámica cotidiana. Mientras algunos departamentos permanecen vacíos por semanas, otros se llenan de visitas y turistas. Ese movimiento tiende a impactar en la convivencia y a generar conflictos recurrentes.

“En época de vacaciones, los consorcios de propietarios enfrentan desafíos y problemas diversos. La ausencia de personas (que en algunos casos abarca la totalidad de algunos complejos) suele provocar que haya más robos. Por otra parte, ante algún inconveniente de índole técnica (obstrucción de ductos, rotura de cañerías, por ejemplo) la respuesta de la administración suele verse condicionada por las dificultades para ingresar a unidades cuyos ocupantes no se encuentran en la ciudad. Por eso, siempre se recomienda dejar datos de contacto y/o personas con llaves de los departamentos para asistir en casos de urgencias”, explicó Sebastián Viqueira, vicepresidente de la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal (CAPH) Córdoba.

Asimismo, la necesidad de reemplazar al personal de los edificios que está de vacaciones incrementa los costos de funcionamiento (hay que pagar dos salarios, el del trabajador titular y el del suplente). En muchos casos se reduce el número de horas de portería para atemperar ese costo, lo que se refleja en la calidad del servicio.

Además, las altas temperaturas imponen la necesidad de un mejor tratamiento de los residuos húmedos para evitar la proliferación de olores desagradables. La responsabilidad y el respeto de los horarios de retiro de residuos de los habitantes de los edificios resulta vital para evitar esos problemas. A eso se suma que en estas épocas se da la mayor proliferación de insectos

y plagas, por lo que mantener una buena higiene es muy importante. “Por otro lado, las propias administraciones pueden ver resentida su capacidad de respuesta por las vacaciones de su personal. Esto requiere una ordenada planificación de los recursos humanos en miras a que ese impacto sea el menor posible”, remarca Viqueira.

RANKING DE PROBLEMAS

En plena temporada alta de uso de parrillas, piletas y espacios comunes, la plataforma ConsorcioAbierto hizo un relevamiento de los tres problemas más frecuentes que aquejan a los vecinos.

1. Tránsito constante de personas: el flujo de personas en los edificios se modifica drásticamente en verano. Muchos propietarios viajan y dejan sus departamentos deshabitados, mientras que otros los alquilan temporalmente, lo que genera un ir y venir de desconocidos. En ciudades donde el alquiler temporario a través de plataformas como Airbnb viene en aumento, el uso frecuente de llaves y accesos por personas ajenas al edificio genera preocupación en los vecinos.

“Para mejorar la seguridad, muchas administraciones implementaron sistemas digitales de control de accesos que cuentan con apps para que los vecinos registren in-

gresos y egresos en tiempo real”, comentó Albano Laiuppa, director de ConsorcioAbierto.

2. Uso intensivo de los amenities: el calor y el tiempo libre incentivan la utilización de las zonas comunes del edificio, como parrillas, piletas y salones de usos múltiples (SUM). La falta de organización puede derivar en conflictos por la disponibilidad de esos espacios, en especial cuando no hay turnos preestablecidos o no se respetan los reglamentos internos.

En el caso puntual de las piletas, los reglamentos son claros: mientras que la mayoría permite uno o dos invitados por unidad funcional, otros no admiten ninguno, o sólo realizan excepciones durante la semana. Según ConsorcioAbierto, esa es la regla que más se transgrede.

“Para evitar disputas, muchos consorcios optan por implementar sistemas de reservas digitales. A través de apps, los vecinos pueden visualizar la disponibilidad de los amenities, reservar turnos y hasta gestionar pagos en caso de que esos espacios tengan un costo adicional. Además, la tecnología permite tener a mano el reglamento de uso de los amenities en el celular para consultas”, apuntó Laiuppa.

3. Problemas con el aire acondicionado: el uso masivo de aires acondicionados durante el verano trae aparejado un inconveniente frecuente, el goteo hacia otras unidades o espacios comunes. Para prevenir situaciones conflictivas, algunas administraciones envían recordatorios a los propietarios a efectos de que realicen el mantenimiento adecuado de sus equipos.

La centralización de reclamos mediante plataformas digitales permite que esos inconvenientes sean atendidos de manera más eficiente. Lo que evita demoras y escaladas en la problemática.

Las propias administraciones pueden ver resentida su capacidad de respuesta por las vacaciones de su personal. Esto requiere una ordenada planificación de los recursos humanos. Sebastián Viqueira, vicepresidente de CAPH Córdoba.



RECAUDOS. La existencia de reglamentos de consorcios claros junto con la ayuda de recursos tecnológicos permite disfrutar de la temporada de verano sin que la convivencia en el edificio se vuelva un problema para los vecinos.

COMPRA

A DUEÑO Compra Derechos Heredit. Posesores sobre Inmuebles -Resuelve Litigio. 351-238-1851

ALQUILERES OFRECIDOS

2 DORMITORIOS

Bº Nueva Córdoba Transito Caceres de Allegre 491 2 Dormitorios 2 Baños \$1200000 3518633200 codigo-web-5445261

Bº Villa Cabrera liv/com, 2 dorm amplios c/placard, cocina equipada, cochera cub, patio, \$750.000. Italia 4251999 codigo-web-5450886

Bº Villa Cabrera liv/com, 2 dorm, escritorio, cocina, lavad, cochera, terraza con asador, \$800.000. Italia 5689910 codigo-web-5451609

3 DORMITORIOS

ALQ Altos Villa Cabrera a mts. del shopping 3 dorm coc/com, liv, g/e + dpto serv \$750.000 | 3512150202

Bº Lomas de San Martín, Excelente, liv/com, 3 dorm, cocina, comed, 2 baños, garaje, patio, \$850.000. Italia 5689910 codigo-web-5451817

Bº PUEYREDON J Cervin 1345, 2Dor y 1/2, Antigua, living, Cocina/com ade, Coch, Ptlto Grande \$600m TI56560704 codigo-web-3724570

Bº Villa Cabrera liv/com, escritorio, 3 dorm, cocina comed, 2 baños, garaje, patio amplio, \$800.000. Italia 4251999 codigo-web-5450919

Bº Villa Marta Spillimbergo 4306, liv/c, 3 dor, cocina, comed, 2 baños, garaje triple, patio, \$850.000. Italia 4251999 codigo-web-5452641

MÁS DE 3 DORMITORIOS

Bº Alto Verde 4 Dormitorios o más 2 Baños 275m2 cub, 275m2 sup, total \$1300000 3518633200 codigo-web-5453023

COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS

VENTAS

Bº Campo Chico Camino San Carlos Bernardo O'Higgins 7500 4 Dorm 3 Baños 155m2 cub, US\$10mil 3516795714 codigo-web-5449119

Bº Chacra del Norte 3 Dormitorios 3 Baños 180m2 sup, total US\$240000 35155378576 codigo-web-5452387

Bº Chacra del Norte AV. SPILLIMBERGO Y CIRCUMBALACION 3D 3B 180m2 sup, total US\$250000 35155378576 codigo-web-5452377

Bº Distrito Sur Av Valparaiso 7500 DUPLEX 2 Dorm 2 Baños 210m2 sup, total TE 3516879439 USD150000 codigo-web-5451177

Bº Rincon de Manantiales Mza24 13 2 Dormitorios 2 Baños 180m2 sup, total US\$120000 03513971536 codigo-web-5468675

Bº Tejas del Sur 3 tejas del sur 3 3 Dormitorios 3 Baños 263m2 cub, 523m2 sup, total US\$270000 3517519729 codigo-web-5451497

CASA Bº Privado La Arbolada Hollywood 3 Dorm 2 Baños 223 m2 cub, 1226 m2 US\$ 215000 Cel. 3515147444 codigo-web-5490018

LA CALANDRIA Duplex 2dor 2b liv com cocina lavad asador cochera US\$116MIL Cel: 3512489154.

LA Cascada a estren gran catego 3dor estral 4bn sup vistid liv com coc calef central lavad galeria asad gran patio pileta parquiz US\$ 590M 3515220268

LA Calandria Camino San Antonio 3 Dor 3 Baños 130 cub, 130 terr us\$165.000 Moyano Trebucq 3513056973 codigo-web-5354396

La Reserva central moderna 3D (1 en planta) y todas las comodidades. D350M Recho Housing osts 3515911203 codigo-web-5385455

LA RUFINA Gran Categ 4 Dor 4 Baños 470 cub, 987 terr us\$485.000 Consulto Otros Moyano Trebucq 351-4641528 codigo-web-5452621

LAS DELICIAS - Fondo Arroyo (único Entorno y ubicación) Gran Categ 4 Dorm - Ribaco Menor D. R. L. 3513960022 codigo-web-4359688

LAS DELICIAS Gran Cat 3 Dor 580m2 Cub. - pileta quicho todas las comodid., us\$510.000 otras D. R. L. 3513960022 codigo-web-4957494

Lomas de la Carolina fondo Golf una sola planta categoría 3 Dor 3 Bns 400 cub us\$650.000 Otras 3516640313 codigo-web-5400505

LONIAS de la Carolina importante Propiedad 4 Dorm sulle todas las comod, 600m2 cub. Otras D. R. L. 3513960022 codigo-web-4626720

Urca Barrancas Norte única clásica hermosa 4/5 Dor (3 en planta baja) con todo Rec menor US\$520M 3515911203 codigo-web-5410106

V. Belgrano E. Mariotte 6730 Casa 3 Housing 250C 3d lste c/vest 3b coc con liv qcho pileta coch/4 Dueño us\$230M Cons Otras 3516459590

Vende casa 3 dorm. Bº Valle Escondido Los Arboles, 274m2 cub, 600m2 sup, total US\$ 350000. Tel 3517473221 codigo-web-5452624

VILLA ALLENDE San Alfonso Hermosa Propiedad 3 Dor 3 Baños 165m2 cub, 300 terr us\$160.000 D. R. L. 3513960022 codigo-web-5453901

ALQUILERES

DUENÑO alo casa Country Campo de Vuelvo 2dor 1bno patio asador cochier Zoutas 11milión 3516771870

MANANTIALES II Solares 2/3dor 2bn Asador Cochera Calefacción Estren 3550MII DUEÑA 155331844

SAN IGNACIO Village 122m2 3d 2bn living com/diano cocina Calef g/e, Patio Nva \$850MII 155331844 DNO

DEPARTAMENTOS

VENTAS

AMBIENTE ÚNICO

Alberdi - Monoambiente - 1 Baño - Balcon - 35m2 sup - total US\$24000 3513072940 codigo-web-5452604

Bº Nueva Córdoba rondeau 347 Monoambiente 1 Baño 32m2 sup, total US\$55000- 24 cuotas 3516795714 codigo-web-5452621

DEPARTAMENTOS de categoría c amenities Harmonie zona Norte Venta us\$ 145000 Cel.3515147444 3513112575 codigo-web-5400329

General Paz Lima 1150 Monoambiente Dividido A estrenar! Pileta SUIII D65M JB SRUR 3518555458 (WP) codigo-web-5437549

US\$40000 DEPARTAMENTO! MONO AMBIENTE ZONA CENTRO US\$ 40000 whatsapp 3515215627 codigo-web-5388559

1 DORMITORIO

ALBERDI Av Colon 1042 (Pport. 1 Dor 1 Baño 30m2 us\$40.000 Consulto Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web-5420057

Alto Alberdi - Zona plaza J del barco- Frente 3 balcones Idorm escritorio cocina estar comedor D49mil 3516795714 codigo-web-3022386

APTO CREDITO Rivera 160 1 Dormitorio 1 Baño 53m2 sup, total US\$4999 0351206065 codigo-web-5452339

Av. San Martín 1049 1 Dormitorio 1 Baño 48m2 sup, total US\$60000 Vendo Excelente departamento 3541553548 codigo-web-5451022

Bº Alberdi SOL DE MAYO 387 1 Dormitorio 1 Baño 48m2 sup, total US\$55000 3516229997 codigo-web-5451895

Bº Arguello 255m2 sup, total US\$2.000 351222010 codigo-web-5237636

Bº Centro Bv. Chacabuco 50 1 Dormitorio 1 Baño 37m2 sup, total US\$57000 3516452751 codigo-web-5451794

Bº Centro Sucre 5, 1 Dorm 1 Baño Cocina separada 45m2 sup, 3º piso interno US\$58.000 Tel 351-5197030 codigo-web-5062618

Bº Cofico Avellaneda 1234 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup, total US\$49000 3512012398 codigo-web-5452691

Bº General Paz 25 de mayo 1199 1 Dormitorio 1 Baño 47m2 sup, total US\$67900 3516617551 codigo-web-5452117

Bº General Paz LIMA 1695 Dpto muy bueno 1 Dormitorio 1 Baño us\$80.000 Otros RAgazzini 351523109 codigo-web-5406883

Bº General Paz OVIDIO LAGOS 262 Dpto. Tipo Duplex Amplio 1 Dorm 2 Baños us\$75.000 Ragazzini 3513112575 codigo-web-5400329

Bº Gral Paz - Bv. Ocampo 140 Categoría Calef central gran balcon vista única opc. cochera US\$90mil 3516795714 codigo-web-54183292

Bº Gral Paz (mejico 950) Gran oportunidad a estrenar. Balcon, bien equipado. Pileta ascensor D48mil 3516795714 codigo-web-54183292

Bº Gral Paz - Real Categoría- Frente Gran balcon calefacción central amenities seguridad D78mil 3516795714 codigo-web-5438622

Bº Gral Paz - Rosario de santa Fe 942 A estrenar muy amplio categoría pileta opc. cochera US\$80mil 3516795714 codigo-web-5063482

Bº Jardín Claret- Bº cerrado- De los Extremos 4900 1Dorm 60m2 sup, total US\$90.000 3515514058 codigo-web-5452114

Bº NUEVA Córdoba Buenos Aires 578 1 Dormitorio 1 Baño 53m2 sup, total US\$65000 3516795932 3515215627 codigo-web-5010526

Bº Nueva Córdoba Bv. San Juan 67 1 Dormitorio 1 Baño 59m2 sup, total US\$60000 3516618240 codigo-web-5406132

Bº Nueva Córdoba CHACABUCO 439 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup, total US\$59000 3516229999 codigo-web-5453047

Bº Nueva Córdoba Independencia 1181 1 Dormitorio 1 Baño 44m2 sup, total US\$82500 3518633200 codigo-web-5448846

Bº Nueva Córdoba Pueyrredon 530 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup, total US\$55000 3516579439 codigo-web-5452289

Bº Nueva Córdoba Rondeau 134 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup, total US\$50000 3518633200 codigo-web-5453100

Bº Nueva Córdoba Rondeau 347 duplex de 1 Dormitorio 2 Baños 54m2 sup, total US\$110mil cuotas 3516795714 codigo-web-5452611

Bº Observatorio Corro 425 Liv Com Bak. 1dorm 1bno us\$57.000 Cons. Otros D. Zuas Tel 4245588- 4242200 codigo-web-4964033

Bº Paso de los Andes Miguel Calisto del Corro 328 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup, total US\$45000 3512012398 codigo-web-5452890

CENTRO 27 de abril 245 Oportunidad 1 Dorm 1 Baño 45m2 us\$45.000 Cons. Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web-5409949

CENTRO Corro 328 Excelente Ubic Dpto Externo 1 Dorm 1 Baño us\$47.000 Consulto Otros Merquerian 3513077390 codigo-web-5417751

CENTRO July 125 Dpto 1 Dor 1 Baño 45m2 sup, us\$48.000 Consulto Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web-5453519

COFICO Campillo 119 1dor 1 bñ calef central porcelanato impecable US\$7.000 cel 3512489154

DEPARTAMENTO Nueva Córdoba BETAUNA c amenities 1 Dorm 1 Baño 78 m2 sup, US\$ 130000 cel, 3515147444 codigo-web-5453147

DEPTO 1 DORM. C/ BALCON Y ESCRITURA Bº Alta Córdoba. U\$D 51000. TEL. 3517473221 codigo-web-541705

Dpto en venta- Bº General Paz 24 de septiembre 1929 1 Dormitorio 1 Baño 43m2 sup, total US\$52000 3515514058 codigo-web-5453147

Fontanas del Sur Carlos O. Bunge 4460 1 Dorm 1 Baño 68m2 sup, total us\$100.000 Moyano Trebucq 3512094955 codigo-web-5362139

GPAP con-trato Edificio Venezia 4 10 1B zonif Cor Sem Intergr Tot Eq c- Balcon al Cfte 55M2 D70M ! us\$16864 codigo-web-5435645

GPAP con-trato Soul Debeza Ext 1d Balc Plac Scom 62m2 Poses 06-26 D65.0M Bonif + pago cont 4516864 codigo-web-5113709

GPAP Rosario de Santa Fe 942 A Estr 10 1B Balcon Full Equip Amenities 69m2 sup, total D80M 4516864 codigo-web-5447038

Gral Paz /Esquiu 437/ 1dorm escritorio coc separada balcon lharco 26 Cochera D105mil 3516795714 codigo-web-5406954

GRAL. Paz /Güemes 150 Hermoso Dpto 1 Dormil 1 Baño 45m2 Oportunidad us\$70.000 Otros D. R. L. 3513960022 codigo-web-5428297

LORENA PEREYRA vende dnos vna cba bellas 1 2 3dor piscina asador terraza balcon desocupa oportuni 351362414 codigo-web-5415323

LORENA PEREYRA VENDE Nva Cba VELEZ SANSFIELD 1300 1DOR ESTREN desoc US\$80000 asad sum piscina 3513652414 codigo-web-5443837

LORENA Pereyra Vendo OB Trejo 1100 1dor patio Asador Propio Piscina SUIII estrenar desocup 1100004 3513652414 codigo-web-5336469

Nva Cba (Estrada 95) 1d 1b lc cocina frente con balcon posesion inmediata ovr vista D79.900 3513021224 JB SRUR codigo-web-5444067

NVA CBA Independencia 1180 Remodelado a nuevo 1 Dormitorio 1 Baño us\$80.000 Merquerian 3513077390 codigo-web-5445858

Nva cba- Opera Plaza Zona Quality condorminio cerrado exclusivo posesion 2025 D89mil 3516795714 codigo-web-5315113

Nva cba- Posesión inmediata! Frente gran balcon tra con quincho y pileta - Financio- D93mil 3516795714 codigo-web-5391355

NVA CBA Ivezel S 1340! a estrenar Cocina amplia bño zonificado- Pileta quincho D80mil 3516795714 codigo-web-805706

Nva Cba, zona Tejas 1 Dorm:1 Baño 50m2 sup, total escritura US\$94000 351384731 codigo-web-5426266

NVA Córdoba BUENOS AIRES 1224 Excelente dpto 1 Dor 1 Baño us\$65.000 Cons Otros Ragazzini 3512055986 codigo-web-5420192

SOMA VENDE a mts de cañada PUEYREDON 530 DPTO 1 Dorm 1 Baño 45m2 sup, total US\$55000 TE 3516879439 codigo-web-5300493

VENTA NVA CBA, Independencia 489, 1 Dormitorio 1 Baño 32m2 a restaurar US\$40.000 JB SRUR 351-767-5700 codigo-web-5452770

VENTA NVA CBA, Velez Sarsfield 840, 1 Dorm, 1 Baño us\$75.000 JB SRUR 351-767-5700 PISO 7 FREITE CON BALCON codigo-web-5452745

2 DORMITORIOS

Alberdi angel suarez 398 2 Dormitorios 1 Baño 65m2 sup, total US\$69000 3512199789 codigo-web-5451047

Alberdi s/ Angel Suarez 398 Oport. EXCEL UBIC 2 DORM 1 COCH us\$62.000 Otros Merquerian 3513077390 codigo-web-5451503

alto alberdi diva de gama DEPARTAMENTO 2d 2b impecable con cochera balcon US\$152000 3515604504 aaaaard codigo-web-5452179

APPTO BANCOR ALTO Alberdi A. Tejera 95 Dpto 2 Dor 1 Baño balcon us\$55.000 Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web-5404670

HASTA -40% EN PINTURERÍA

Suscribite **351 884 2000**
 @ www.clublavoz.com.ar

Club La Voz

B° Alberdi Dpto tipo casa en PB sin expensas, reciclado a nuevo, 2 D 1 E...

B° Cofico LAVALLEJA 1550 DUPLEX 2 Dormitorios 2 Baños TERRAZA CALEFACIÓN US\$135000...

B° Cofico Roque Sáenz Peña 1159 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total US\$70000...

B° Cofico San Martín 1585, Categoría, liv/com, 2 dorm, cocina sopar, terraza con asador, US\$55.000...

B° Gral Paz- 25 de mayo 1300 entrega 2025, Frente, Super amplia, pileta chofo Financio 30 ctas D100mil...

B° Gral Paz- Frente cocina bien amoblada 1 baño gran balkon quichon piso de meses US\$78mil...

B° Gral Paz- Viamonte 417, Frente, balcon con asador 2 dorm grandes 2bños completos US\$92mil...

B° Mariano Fraguero Urzueta 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total US\$50000...

B° Nueva Córdoba Buenos Aires 1100 2 Dormitorios, 1 Baño 60m2 sup. total US\$55000...

B° Nueva Córdoba CHILE 100 2 Dormitorios 3 Baños Cochera 129m2 sup. total US\$195000...

B° Nueva Córdoba Obispo Trejo 1180 2 Dormitorios, 1 Baño 60m2 sup. total US\$120000...

B° Observatorio Laprida 900 Excelente Dpto Balcon 2 Dorm 2 Baños 70m2 US\$483.000 Otros...

B° Terranova AV. CARCANO 230 2 Dormitorios 2 Baños 120m2 sup. total US\$170000...

Campos de Manantiales Excelente Duplex 2 Dor 2 Baños US\$112.600 Consultar Otros Rapidos...

Centro con certificado Bancor oportunidad 2 D 2 Bñ Est comedor -Osc comedor -bal ampl 73m2...

Cro-Nva Cba Ol Salguero 160 2 Piso Externo Balco 2baños Cocina Separada Amplio Oport US\$59000...

Departamentos c/cochera en Hillencia Sagrada familia y Av. Carlos Paz. Entrega y saldo financiado a 10 años en dolares o UVA...

G Paz con-trato Sonoma 2 APTO CREDITO 25 de Mayo 1152 2B 2C C/cep Sum, PISCINA, GYM SEG...

NVA Córdoba Hipolito Yrigoyen 43 2 Dor 2 Baños 110m2 excel vista cochera us\$155.000 Mueyagan...

SE VENDE PLAN PILAY OPORTUNIDAD + INVERSION 2 DORM - US\$19900. TEL 3517473221...

SOMA VENDE DPTO A ESTRENAR B° Centro AVELLANEDA 400 2 Dormitorios 2 Baños US\$130000 TE...

VALLE Escondido Pacifico Gran Categ. 2 Dor 2 Baños 2 cocheras US\$26.000 consulte Otros...

VENTA NVA. CBA. Hipolito Yrigoyen 485, 2 Dorm, 2 Baños US\$135.000 FRENTE BALCONI...

VENTA NVA. CBA. INDEPENDENCIA, 4do de 2 Dorm, 1 Baño PILETA SUM- SEGURIDAD US\$38.000 JB...

B° Alberdi 9 de Julio 1583, Externo, liv/com, 1 dorm, cocina equip, Terraza con escalones...

B° Alberdi 9 de Julio 2103, Externo con Balcon, liv/com, c/calefac, 1 dorm, cocina separ, \$300.000...

B° Alberdi Duarte Quiros 600 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup. total \$400000 DPTO EN ALBERDI CON PILETA...

B° Amp. San Fernando Rafael Bielsa 325 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup. total \$250000...

B° Amp. San Fernando Rafael Bielsa 323 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup. total \$250000...

B° Centro AV VELEZ SANSFIELD 100 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup. total \$350000...

B° Centro Humberto Primo 200 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup. total \$420000...

B° Centro Marcelo T de Alvear 360 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total \$800000...

B° Centro Ob. Trejo 351 1 Dorm 1 Bño 40m2 \$350000 Frente a Pto Olmos...

B° Guemes Pueyrredon 724 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total \$400000...

B° Nueva Córdoba achaval rodriguez 125 1 Dormitorio 1 Baño Balcon mes \$480.000...

B° Nueva Córdoba Chacarabú 432 1 Dormitorio 1 Baño 61m2 sup. total \$950000...

CTRO- A M Bas 33 ext ampl 2Dor 2 Baños 110m2 excel vista cochera us\$155.000 Mueyagan...

ALQUILER B° General Paz Lima 1628 1 Dormitorio Excelentes amenities total \$50000...

Alquiler B° Nueva Córdoba san lorezo 501, PB 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total \$750.000...

Alto Verde 1 d coc-com baño patio \$290.000 - Info por Whats app 3516539999...

Av. Pueyrredon 651 1 Dormitorio con Cochera cocina separada Baño \$370.000...

B° Va Corina Rocamora 2081 dor coc con patio chico sin gas nat enter \$150M (Cel. 351-3494119 / 4728824)

B° SAN MARTIN Excel. Ubic. dpto 1 dor. \$299.000 Otro dpto. 2 dor. c/coch. \$449.000...

B° Alberdi 9 de Julio 1583, Externo, liv/com, 1 dorm, cocina equip, Terraza con escalones...

B° Alberdi 9 de Julio 2103, Externo con Balcon, liv/com, c/calefac, 1 dorm, cocina separ, \$300.000...

B° Alberdi Duarte Quiros 600 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup. total \$400000 DPTO EN ALBERDI CON PILETA...

B° Amp. San Fernando Rafael Bielsa 325 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup. total \$250000...

B° Amp. San Fernando Rafael Bielsa 323 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup. total \$250000...

B° Centro AV VELEZ SANSFIELD 100 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup. total \$350000...

B° Centro Humberto Primo 200 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup. total \$420000...

B° Centro Marcelo T de Alvear 360 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total \$800000...

B° Centro Ob. Trejo 351 1 Dorm 1 Bño 40m2 \$350000 Frente a Pto Olmos...

B° Guemes Pueyrredon 724 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total \$400000...

B° Nueva Córdoba achaval rodriguez 125 1 Dormitorio 1 Baño Balcon mes \$480.000...

FUSIÓN. Patrimonio y evolución, conceptos que entrelazan a la tercera edición federal de la zona y el desarrollo que se viene en esa zona.



SINERGI.A. Casa FOA fusionará herencia cultural, arquitectura histórica y tendencias contemporáneas, mientras que Academia Village preservará valor patrimonial mientras integra residencias, oficinas y comercios en un nuevo emprendimiento.

Con Casa FOA Córdoba 2025 y Academia Village, el norte ya palpita

A fines de 2024, la empresa desarrollista Maluf & Asoc celebró junto a autoridades municipales y provinciales, clientes, proveedores, empleados, familia y medios de comunicación los 50 años de trayectoria en el mburo. La empresa familiar dirigida por Enrique Maluf ha levantado a lo largo de su historia una amplia gama de edificios en Nueva Córdoba y en zona sur de la ciudad. La celebración del medio siglo fue la oportunidad propicia para anunciar la construcción de Academia Village, un importante desarrollo en el predio de la ex Academia Argüello. Se trata de un emprendimiento de usos mixtos que integrará viviendas, oficinas, comercios y servicios para los vecinos. Con una planta baja accesible, generará un paseo peatonal que vinculará las avenidas, convirtiendo en un espacio vacío en un lugar de encuentro y actividad comercial.

lidad de la propuesta, que permite la coexistencia de diferentes usos, todos complementados por áreas recreativas que fomentan la socialización y el bienestar. Conectado a dos importantes avenidas de la ciudad de Córdoba, el desarrollo se presenta como un polo de crecimiento para la región norte de la capital. El festejo de los 50 años fue el momento indicado para que Marcos Malbrán, director general de la Fundación Oftalmológica Argentina (FOA) anunciara que Casa FOA 2025 se realizará en Academia Village, utilizando la estructura de la ex Academia Argüello antes de que se inicie la obra de construcción. "Es motivo de inmenso orgullo que una exposición con el prestigio y la trayectoria de Casa FOA haya elegido nuestra provincia y un desarrollo de la empresa como escenario. Esta noticia es mucho más que un logro para Maluf & Asoc; es un gran momento para Córdoba. Traer Casa FOA por tercera vez a Córdoba significa no sólo destacar el talento de nuestros diseñadores y arquitectos locales, sino también poner a la ciudad en el mapa del diseño a nivel nacional e internacional", remarcaron desde la firma. Maluf & Asoc apuesta a que Academia Village estará a la altura del legado de Casa FOA, al ofrecer un espacio donde la creatividad pueda brillar y seguir inspirando.

SEDE DE CASA FOA 2025 Casi al cierre del primer bimestre del año, ya se palpita la tercera edición federal de Casa FOA en la ciudad de Córdoba, bajo el lema "Patrimonio y Evolución". Consistente con ese concepto, el lugar elegido corresponde al emprendimiento de Maluf & Asoc. El festejo de los 50 años fue el momento indicado para que Marcos Malbrán, director general de la Fundación Oftalmológica Argentina (FOA) anunciara que Casa FOA 2025 se realizará en Academia Village, utilizando la estructura de la ex Academia Argüello antes de que se inicie la obra de construcción. "Es motivo de inmenso orgullo que una exposición con el prestigio y la trayectoria de Casa FOA haya elegido nuestra provincia y un desarrollo de la empresa como escenario. Esta noticia es mucho más que un logro para Maluf & Asoc; es un gran momento para Córdoba. Traer Casa FOA por tercera vez a Córdoba significa no sólo destacar el talento de nuestros diseñadores y arquitectos locales, sino también poner a la ciudad en el mapa del diseño a nivel nacional e internacional", remarcaron desde la firma. Maluf & Asoc apuesta a que Academia Village estará a la altura del legado de Casa FOA, al ofrecer un espacio donde la creatividad pueda brillar y seguir inspirando.

PROPIETA DE ACADEMIA VILLAGE El proyecto respeta la identidad del lugar y restaura elementos históricos como la casa, el algarrobo de 350 años y la biblioteca, fusionándolos con una propuesta contemporánea de centralidad urbana. Fue pensado para adaptarse a las demandas actuales, ofreciendo viviendas diseñadas con innovación y materiales sustentables que mantienen el carácter de la zona a la vez que incorporan nuevas tecnologías. Ubicado en la zona norte de Córdoba, Academia Village apunta a crear una sinergia entre lo residencial, comercial y recreativo, permitiendo a los habitantes vivir, trabajar y disfrutar en un solo lugar, aprovechando la descentralización de la ciudad. En este sentido, el proyecto responde a las necesidades sociales y urbanísticas de la actualidad, al promover la densificación organizada, la autosuficiencia y la integración de espacios públicos. Una de las principales características del proyecto es la flexibi-

lidad de la propuesta, que permite la coexistencia de diferentes usos, todos complementados por áreas recreativas que fomentan la socialización y el bienestar. Conectado a dos importantes avenidas de la ciudad de Córdoba, el desarrollo se presenta como un polo de crecimiento para la región norte de la capital. El festejo de los 50 años fue el momento indicado para que Marcos Malbrán, director general de la Fundación Oftalmológica Argentina (FOA) anunciara que Casa FOA 2025 se realizará en Academia Village, utilizando la estructura de la ex Academia Argüello antes de que se inicie la obra de construcción. "Es motivo de inmenso orgullo que una exposición con el prestigio y la trayectoria de Casa FOA haya elegido nuestra provincia y un desarrollo de la empresa como escenario. Esta noticia es mucho más que un logro para Maluf & Asoc; es un gran momento para Córdoba. Traer Casa FOA por tercera vez a Córdoba significa no sólo destacar el talento de nuestros diseñadores y arquitectos locales, sino también poner a la ciudad en el mapa del diseño a nivel nacional e internacional", remarcaron desde la firma. Maluf & Asoc apuesta a que Academia Village estará a la altura del legado de Casa FOA, al ofrecer un espacio donde la creatividad pueda brillar y seguir inspirando.



PROYECTO. Está pensado para adaptarse a las demandas actuales, ofreciendo viviendas diseñadas con innovación y materiales sustentables.

Bº General Paz Libertad 955 2
Dormitorios 2 Baños 67m2 sup.
total \$900000 3518532002
codigo-web-5449495

Bº Guemes Belgrano 500 2
Dormitorios 2 Baños 75m2 sup.
total \$500000 DPTO 2 DORM EN
GUEMES 5698000
codigo-web-5452763

Bº Nueva Córdoba Rondeau 100 2
Dormitorios 1 Baño 55m2 sup.
total \$680000 5698000
codigo-web-5452200

Bº Nva Cba Independencia 696,
ivj/com amplio, bñón, 2 dorm,
cocina separ, 2 baños, 3600.000
Italia 4251999 codigo-web-5429239

Bº Parque Chacabuco Externo,
ivj/com c/Balcon, 2 dorm, cocina,
Terraza amplia propia, 5500.000
Italia 4251999 codigo-web-5452172

Bº Providencia Chubut 790 2
Dormitorios 1 Baño 45m2 gran
Terraza propia \$400000 sin exp
351615999 codigo-web-5450879

Bº Quintas de Santa Ana Misiones
50.2 Dormitorios 1 Baño 45m2 sup.
total \$600000 3518633200
codigo-web-5451119

DEPTO amplio P.A patio, balcón,
ivj-com, cocina, baño, placares,
recién renovado a nuevo con aire
acondicionado. Barrio Rosedal.
Hermosa zona. Tel 3514031903

DUEÑO Sin Depósito Ayacucho 1259
Plant. alta m/grande terraza asador
\$500M Sin expensas 351863200
codigo-web-5442024

Dueño Nva Cba Buenos Aires 1200.
2 Dorm 2 Baños balcon coc sep.
Calef Ctrial \$750.000 3513320202
codigo-web-5451009

Lomas d Chateau Duplex 2d +escrit
coc/com 2bñs cacha pat asad \$300M
Info x Wapp 3516353999 d1a1a15 hs

Ya Belgrano (Saint Jordi) a estrenar
2d 3b, c/ cochera seg 24 categoria
Hs D1500 3513202224 JB SRUR
codigo-web-5444884

3 DORMITORIOS

AV Colón al 400 exco dpto 3d 3 bañ
lvj/coc gdes calef AA muy lumin seg
24 doble ivj cochera 351-538131

Bº CENTRO Colon 140 Liv Com
balcon 2dorm 2baños coc sep Lav dep
serv 51.100.000 Tel
4242040-4245888
codigo-web-5452198

Bº Nueva Córdoba PARANA 660 3
Dormitorios 3 Baños 205m2 sup.
total \$900000 3516750932
codigo-web-5439575

Cto Gal Paz 142 3 Dor y medio
Ampl Coc/Sep Living Gde Balc 1
Baño+1 de Serv \$750M Expens
incluid 156560794
codigo-web-5453193

DUEÑO Alquila o vende Dpto 3dor
Zbls Pleno Centro Seguridad 24hs
Cel: 351-3794325

NVA CBA Yrigoyen 584 Lcom balc
Coc Com 3dor 3baños dep. serv 2coch
Ocho u\$s1.500 D Zuas 4242040 -
4245588 codigo-web-5204098

ALQUILERES PEDIDOS

OLGA Olmos Nec Urg p/Vta y Alg L.
2, 3d. Nueva Cba. Centro, Alberdi
Gral. Paz otrs 4213603 15508480

ALQUILERES TEMPORARIOS

A 1CDRA SHOPP Nvo Centro
Ota.Sta.Ana totalmente amoblado
1d coc/sep Lujio AA cable
Internet.3515572751

Bº General Paz Libertad 955 1
Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total
\$950000 3518632000
codigo-web-5442024

Bº San Martín Soldado Ruiz 1500 1
Dormitorio 1 Baño 80m2 sup. total
\$300000 351652222
codigo-web-5404022

PATIO OLMOs: 1- 2 y 3 ambientes
V Ac Seguridad Cochera día/semata
Montevideo 408 Promos 155331844

HOTELES, PENSIONES Y HOSPEDAJES

HOSPEDAJES Y PENSIONES

RESIDENCIA FEMENINA EN
CORDOBA "HOME UNIVERSITARIO"
HABEA COMPARTIR
CONFORD AMB.DE ESTUDIO
WHATSAPP 3515303399

acordar visita. Dirección
Nores. Martínez 2865 Bº Jardín
MTS DE CIUDAD UNIVERSITARIA
Valor \$160.000 por mes + servicios

A habit. individual p estudiantes.
Ultima disponible! Buenos Aires
24d. Tel: 351-5094005 de 8 a 21hs

ALQ Habitación Centro baño priv. balc a
la calle patio inter coc a compartir
NO wapp Solo Llamar 3517 528668

ALQ a varón: 1/2 dña. Cba. Colón
habitac c/bño privado 3518164604
de 11 a 18 hs. solo llamad.

ALQ Habitación con baño privado
zona Castro Barros solo hombres
\$ 165.000 tratar: 153137296.

ALQ a Caballero, hab. a estrenar,
Categoría, c/baño priv. R. Peña 336
Centro, de 9 a 13hs. Tel 158746672

Salta 347 Hab Doble e Indiv p/Jov.
Estud o Empl TV Cable WIFI otros
3515297372 lu/vi 10-18 sab10-14hs

HABITACIONES EN CASAS DE FAMILIA

ALQ. habit a varón amplia luminosa
limpieza, Seriedad, Custodia
Policial. Zona COFCO. 3512366397

VERANO Y FIN DE SEMANA

CHALETs, DEPARTAMENTOS Y CABAÑAS

TANTI Alquiler Cabaña para 2 / 4 / 6
personas. Pileta Parque DirecTV Wifi
Wsp 351-3794325

TERRENOS Y LOTES

VENTAS

FALDA del Carmen 9 Has, "vista a
las sierras" alambrado, agua y luz,
escritura, excel entorno vegetación
autóctona, ideal emprend turístico
USD 280M T 3515220268

LA FALDA terr 800m2 esc inmediata
vista única montañas livj. Uss10mil
rec/veh Watsapp 351-238-1851

Se vende Derechos Posesores
Terreno 390 mts. San Luis 1420.
Tel: 351-6575121 / 351-5304455.

2.160 m2 sobre Av. Pettitrossi al
2000 ideal fabrica deposito locales
40x54 D150.000 1.3516162374
Paredes codigo-web-5386264

27 de Abril 3300: Lote 833m2 Apto
p/edif 2900m2 cub. u\$s 190M Esc
ofertas. Tel. 3516545350

2 Has Cno San Antonio pagado La
Luisita Inaadi ideal housing
D2 700.000 escrit. T 3516162374
Paredes codigo-web-5442166

300m2 sup. total U\$56500 2 LOTES
CONTIGUOS - NUEVO
EMPENDIMIENTO BALCONES DEL
SUR!! 3516532222
codigo-web-5449678

45m2 sup. total U\$510000 LOTE
EN ZONA RESIDENCIAL!! GRAN
OPORTUNIDAD Y BUEN PRECIO!!
3516522222 codigo-web-5443254

ANISACATE lotes 750 m c/u zona
gran desarrollo escritura inmediata
0547 15655899 sólo llamad.

AT Inversor Ruta E53-40 Lotes 2800
m2 c/u (11 Hec) c/escritura Agua y
Luz u\$s390M Tel 3516545350

Bº Gal Paz Sarrieno esq J Rios
8,5x20 Apto 1360M2 Demoliido.
Dueño vende 3513702215

Bº Ameghino Norte Fuerza Aerea
4012 200m2 sup. total U\$5120000
3518633200 codigo-web-542889

Bº Corro Rosas Adrián Cornejo 1922
entre Nuñez y Fader 540m2 sup.
U\$515000 oportunidad JB SRUR
3515185520 codigo-web-5446066

Bº CHACRAS de la Villa Av Padre
Luchessa 1000 Lotes desde 100m2
con todos los servicios D150M 351
2024669 codigo-web-5401137

Bº Jardín de las Tejas Cno San
Antonio Lotes 25x5m2 u\$s70.500
Cons. Otros Moyano Trebuc
3513055500 codigo-web-5418631

Bº Malvinas Argentinas las chacras
100 200m2 sup. total U\$5190000
3516352944 codigo-web-5352399

CERRO Tablada Park único lote
1000m2 s/ Spinibergo Ideal
Desarrollista u\$s275.000 Raquazini
3515323109 codigo-web-5400438

COSTANERA: Inversores! Lotes p/
edif. Bº Providencia. Fte V. Usinat. T:
623 m2 - Rinde 4.500 m2 - D350M -
3512621111 codigo-web-5352536

Dño vde lote c/servicios y escritura
zona de La Cumbre. Recibo utilitario
en parte de pago. 35123184

Docta urbanización- Nueva etapa en
lanzamiento posesion 2027- lotes
apto duplex D11mil + 60 cuotas
Paredes codigo-web-5876906

DUEÑO SAN FRANCISCO Imp. Lote
de 1800m2 VENTA para Desarrollo
Inmob. 1/ serv Eze entre D. Allohieri
y Lavalle (3564) 685232 o 689573

INTERCOUNTRY Los Alamos.
Cuesta colorada 516 m2 con
escritura Fabián 351152186011

LA Deseada Country excelente lote
en venta u\$90.000 Consulte Otros
Moyan Trebuc 3513055500
codigo-web-5396508

LOTE 720 MT2 En Calamuchita , San
Ignacio, cerca del lago escritura.
Desde \$8.000 dis 3518152796

LOTE Country Causana Excelente
ubicación Terreno 2061 m2 Venta
U\$5 84000 Cel. 3515147444 más
opciones codigo-web-5297837

LOTE Country Cinco Lomas Venta
Excelente vista 2294 m2 u\$s 136000
Consultas y opciones Ca
3515147444 codigo-web-5286868

LOTE Industrial Camino 60 Cuadras
5250 m2 Venta u\$s 705000
Excelente Inversión Cel.
3515147444 ver más
codigo-web-5309570

Mts CPC COLON Buceo 351 492m2
apto 6 departamentos. U\$580000
3516315780 codigo-web-4826027

Oportunidad Lote Country Puerto
del Águila Etapa 2 1459m2
U\$5-4500 351557404
consultas y opciones Cel
351 5147444 codigo-web-5115219

POLO 52 Gran Lote Industrial
Goleón Parque Cam San Carlos Ruta
9 1654 m2 u\$ 695.000 opciones Cel
351 5147444 codigo-web-5115219

SE VENDE TERRENO 765M2 EN
MAYU SUMAJ C/ESCRITURA,
U\$5.25000 - SE ESCUCIHAN
OFERTAS. TEL 3517473221
codigo-web-5401899

SOMA VENDE ESPECTACULAR
TERRENO DE 12600MTS Bº
Cumbres de Villa Allende \$365000
TE 3516879439
codigo-web-5452789

Terreno ESQUINA Gran exposición
Zona SUR 1700m-Galpones 700m
Ideal Est. de servicio 351-3507315

Vdo Terreno Villa del Prado Cordoba.
Camino Alta Gracias 67mts Excel
Oportunidad y precio 3512762868

Vende Terreno en Loteo San
Francisco- Bº de Campo ESS. Sup.
353m. U\$518900. TEL 3517473221
codigo-web-5424599

VENTA TERRENO BARRIO RIVERA
INDARTE 400m2 sup. total U\$5
27000 3516750932 3515215627
codigo-web-5021801

VENTA terreno Bº Pueyrredon Félix
Frias 1065 146m2 cub. 400m2 sup.
total U\$5158000 351514058
codigo-web-5425140

venta terreno VALLE HERMOSO 468
m2, usd 10.000 3515215627
codigo-web-5388521

COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS

COLINAS D MANANTIALES
Lote 300mts Apto duplex, excelente
entorno U\$2M 3515280268

Docta Parque terreno 360m2 12x 30
apto duplex rec. vehiculo U\$545000
Inm. Carrez Albornoz 3513053943
codigo-web-5451351

LOTE La Deseada Barrio Privado
Venta 1270 m2 u\$5 72000 Excelente
vista Cel 3515147444 más opciones
codigo-web-5296064

VENTA TERRENO 1320 M -
COUNTRY LAS CORZUELAS.
U\$594000. TEL 3517473221
codigo-web-5444032

COCHERAS

VENTAS

DUEÑO Vende Cochera Santa Rosa
250 m² Figueira Alcorita 460
Cel 351 5170566

Cochera en Venta Nva Cba
Chacabuco 387 Seguridad 24hs U\$5
2290 3518151136 JB SRUR
codigo-web-5452789

LORENA PEREYRA VENDE LOCAL
DESCUADADO 24 DE SEPTIEMBRE
1000 Baño 70m2 U\$575000
3513652414 oportunidad
codigo-web-5436500

SOMA Vende Local B Alberdi
Cavetano Silva ESO Colon 1 Baño
16m2 U\$22000 Tel 3516879439
codigo-web-5139086

ALQUILERES

Bº PROVIDENCIA N. Benitez 1400
Solo Uso Comercial 3 priv. 2 bñs.
coc/com \$600.000 T 3516818811

DEPÓSITOS Y GALPONES

VENTAS

Bº Pueyrredon GENERAL DEHESA
1160 1 8 año 41,2m2 cub. 473m2 sup.
total U\$5195000 3517380197
codigo-web-5452755

GALPON DE GRAN EXPOSICIÓN
de 700mts cubiertos en esquina
Zona Sur. 1700mts 3515307315

ALQUILERES

ALQ Galp. Bº Resid. Sur a mts.
Circunval. 300 cub Ep Ofc Apto
Camión \$900.000 T 3516818811

OFICINAS Y LOCALES

VENTAS

Bº Alta Córdoba Isabel la Católica
1100 340m2 cub 190m2 sup. total
U\$580000 3518633200
codigo-web-5172075

Bº Cerro de las Rosas Gregorio
Gaviero 2056 Más de 4 Baños 550m2
sup. total U\$5700000 3518633200
codigo-web-5451832

C. Paz, pleno Centro Vendo 5 locales
a construir Doble altura 250mts c/u.
banco, gastronomía etc. 3513507315

JB SRUR Ofrece a la Venta Ofic
Obispo Trigo 400 22m2 cub. 299m2
sup. total U\$530000 3518151136
codigo-web-5110447

LORENA PEREYRA VENDE LOCAL
DESCUADADO 24 DE SEPTIEMBRE
1000 Baño 70m2 U\$575000
3513652414 oportunidad
codigo-web-5436500

SOMA Vende Local B Alberdi
Cavetano Silva ESO Colon 1 Baño
16m2 U\$22000 Tel 3516879439
codigo-web-5139086

ALQUILERES

Bº PROVIDENCIA N. Benitez 1400
Solo Uso Comercial 3 priv. 2 bñs.
coc/com \$600.000 T 3516818811

LOS DATOS DICEN

AHORA
PODÉS TOMAR
DECISIONES
EXITOSAS

Los indicadores locales y del país más relevantes para entender la actualidad.

- Gráficos interactivos en tiempo real
- Notas y análisis de tendencias

ACOMPANAN:

GRUPO HOSPITAL PRIVADO

USAR EN GESTIÓN DE ARCHIVOS

La Future Power

INVESTMENT MANAGEMENT

Disponible en la sección Negocios escaneando el código QR

B° SAN MARTÍN S/ Soldado Ruiz Local 60m2 c/baño Vidriera Cort. Electr. \$200.000 T 3516249940

B° Cerro de las Rosas Av Rafael Nuñez 3999 3 Baños 200m2 sup. total \$500000 3518633200 codigo-web:5443155

B° Cerro de las Rosas Gregorio Y. Gavier 2056 550m2 cub. 1200m2 sup. total \$4500000 3513907630 codigo-web:5441660

B° Cerro de las Rosas Juan Batlles Planas 2119 1 Baño 45m2 03512481307 codigo-web:5452610

B° General Paz Libertad 955 2 Baños 110m2 sup. total \$2000000 3518633200 codigo-web:5443155

B° Nueva Córdoba AVENIDA VELEZ SALSFIELD 1224 2 Baños 160m2 sup. total \$200000 3516175326 codigo-web:5452635

B° Nueva Córdoba Pueyrredón 138 2 Baños 45m2 sup. total \$1200000 3516175326 codigo-web:5447299

B° Talleres Oeste Diagonal Ja 1780 Local Externo con vidriera a la calle, cocina, barra, \$170.000, Italia 4251999 codigo-web:5452979

DESEAR SU COMISIÓN 2 Oficinas Cal. Amos Caseros 80 6140/280ml Exp. 1° mes GRATIS 3515429149

NEGOCIOS E INDUSTRIAS

ESTACION DE SERVICIO S/Martini MaTa y GNC Importante propiedad Venta, Facilidades Escucho Prop. 351.2304397

VENDO Fdo de Comercio, Panadería Funcionando Cnel Olmedo casi 9 de Julio Rec. Vehic. 3513496758

CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES

CONSTRUCCIONES Y AMPLIACIONES

SEGUIMOS construyendo vivienda 50 metros2 534 millosos sistema llave en mano 3517342200

RURALES

EL MUNDO DEL CAMPO

CAMPOS, ESTANCIAS Y CHACRAS

VENTAS

AGRÍCOLA

FLORES INM, J. Maria Te:3525 465013/ 351 5630455 Dto. Rio 1° 360has Zona La Posta

QUINTAS Y CAMPOS

83 has Cosquin surgenite agua pura luz, vista, Tit. Perf. Entr us\$28.000 Saldo a convenir 3515196236

NORDHEIMER Venda mejor su campo, en todo el país Chacales 770 Hermano 200 Macarena 1400 Villa Maria 530 Despeñaderos 109 CP1275 Nicolas Gonzalez Arellano Te 351619828 / 081077122667

RUTA 228 10ha US\$370000 YACANTO VENTA CAMPO 10 HÉRAS CABANA FRENTE AL RIO EL DURZANO 4 DOMS. 3516352944 codigo-web:5281107

VILLA LAS ROSAS Campo 8,8 has Luz, Agua Planos e Impv. al dia. Llano us\$10 x m2 Diviso y Frac. us\$55 x m2 Dueño 1151126495

MIXTO

CAMPO Agrícola ganad e mejoras Labouroye Qua 498 has Venta US\$ 3499000 Exp oferta Cel. 3512147444 codigo-web:5306975

VEHÍCULOS

DISFRUTÁ TU CAMINO

AUTOS

VENTAS

AUDI

A3 2011 1.4 Turbo M/T Full Impecable con 155.000 Km Blanco Hoy us\$13.800 Rec Men o Moto Ducati 3515168119 codigo-web:5452926

A4 2.0 TFSI 5-Line 2007 No hay otro igual Multitronic us\$12.800 Todo Original Recibido Menor 3515168119 codigo-web:5280335

Q5 2012 tfsi 120mk sery of audi desde olim rec menor financio 50% 12/48c 3515 573456

BMW

240I M Coupe 2018 Full Full EXCELENTE Impec Original Liq. us\$61.500 Recibido Menor o moto Ducati 3515168119 codigo-web:5411356

BMW 320i Sedan 2008 Manual Cuero Impecable Original 126.000km Hoy us\$12.800 Rec Menor o Moto 3517979758 codigo-web:4857964

BMW 735 Presidencial 1981 con GNC De Coleccion us\$9.900 Recibido Menor o Moto 3515168119 codigo-web:5230181

BMW X1 2010 Turbo Diesel Manual Full Techo Cuero 170.000 Km us\$14.800 Rec Men o Moto Ducati 3513981488 codigo-web:5398526

X1 2011 X-DRIVE 2.0 Diesel Autom Cuero Techo 174.000 Km Impecable Original us\$18.500 Rec Menor 3515168119 codigo-web:5441866

CHEVROLET

CHEVROLET AGILE 1.4 LS Año 2012 9/4 alarma c/+ 5 cub Naves 1500 km Imperdible s/ \$20.000 351520266

CORSA I CD 2008. 5 pta/s Gris Oscuro Km 150 mil. Full Full Impecable U/Dueño. 351-5103536

Onix 2017 Onix 1.4 LS Joy L17 860000km \$1520000 Chevrolet Onix 1.4 LS Joy L17 2017 5493512181123 codigo-web:5450663

Onix 2019 LTZ 1.4 AT 98CV, Cja Autom, GNC 56en, Gris, 64900Km \$1620000 3513682697 codigo-web:5400055

CITROËN

C4 2007 2.0 4 pta/s Full muy bueno 202.000 km Hoy Liquido \$8.900.000 Recibo menor o moto 3515168119 codigo-web:4639237

FIAT

ARGO 2020, EXCELENTE ESTADO! 1.8 HGI, Rojo, 52mk, R/M, Fcio, Te:3516740756 codigo-web:5433625

CRONOS 1.3 Drive 5 MT Año 2023 con 23.500Km wsp:351-6-138207 Franco

Cronos 2024 Cronos 1.3 Drive Gse 10000Km \$2370000 Fiat Cronos 1.3 Drive Gse 2024 5493512181123 codigo-web:5450665

Fiorino Qubo 2012 Active 73cv Impec. entr/uso/salid cta fija en \$ apto/credito Visoni Autom. 4774080 codigo-web:5450525

Pallo 2017 ATTRACTIVE SP 1.4 8V 2017 76300Km \$15.500.000 LISTO PARA TRANSFERIR 3513082400 codigo-web:5452845

Punto 2015 Attractive 1.4 8v R/M, 83mk, Fcio, ESCUCHO OFERTAL Te: 3516740756 codigo-web:5451666

SIENA 1.4 EL GNC 2014 entr/uso/salid cta fija en \$ apto/cred Bancan Visoni Aut. 4774080 351529014 codigo-web:5452914

SIENA 1.4 EL GNC 2014 Impec. entr/uso/salid cta fija en \$ apto/cred Bancan Visoni Autom. 4774080 351529014 codigo-web:5423183

STRADA Adventur Locker Mod 2015 Full GNC 5ta Generación us\$17.1Ml Impec 35443 607565 / 351 5140546

FORD

ECOSPORT kinetic s/ 2014 116mk reales ant \$825000 saldo 12/48c fija /n/a /m/en 3515 573456

HONDA

CR-V 2011 160000Km \$1990000 HONDA CR-V 2.4 LX 351529014 codigo-web:5452533

Honda City 2009 185Ml Km Full negro, automatico con GNC Rec menor WhatsApp: 3515130654.

HONDA Civic 2018 EX autom. Impecable bien cuidado \$21.800.000 ctdo.eft equi dolares 3516277817

HONDA CRV 4WD Full Cuero Techo etc GNC 2012 4x4 Dueño Ira mano Te:351-6187741

JAGUAR

Jaguar X-Type 3.0 V6 Se 2004 Full 75.800 km. Impec us\$17.500 Rec Men o Moto Ducati 1- 201V 3515168119 codigo-web:4631494

KIA

KIA Sorento 2008 V6 EX Automatica Full con GNC, Impecable toda original us\$10.500 recibo menor 3515168119 codigo-web:5412567

Soul 2016 120000Km \$1800000 KIA SOUL 1.6 EX 351529014 codigo-web:5452531

MERCEDES BENZ

C 250 2018 AMG A/T Caja de 9 FULL 1° Mano 65.000 km us\$46.000 Dño 3516915766 Codigo Web 5461197

GLA 250 Amatic 2016 Full Todo Origen gomas mas 20 Dño Liq. us\$34.500 Rec. Moto BMW o Ducati 3515168119 codigo-web:5169540

M BENZ 190 Diesel 1986 Impecable Autom Asiento Elctrico us\$7.800 Recibo Menor o Moto 3517579758 codigo-web:4639235

PEUGEOT

208 ALLURE 1.6 Única dueña Mod 2018 Exp. 32000 kms 35132342998

2008 2025 ALLURE 1200 CVT 7VEL 120CV \$38000000 3512850500 codigo-web:5453076

408 2019 hdi allure caja 110mk Impecable caja 6° GPS pantalla \$7500000 s/ido 12/48c 3515 575456

Peugeot 308 1.6 HDI, Allure e 2020. 1° mano, 26.000 km \$21 m. Gris claro plata. Cel.3512118739

RENAULT

CAPTUR 1.6 Intense CVT A/T GNC 2 tubos 2019 Gris \$20.500.000 351-6515766 Cod. Web 5390763

Clio 2011 Clio 2 F2 1.2 3p Pack Plus 2011 101000Km \$950000 Renault Clio 2 F2 1.2 3p Pack Plus 2011 5493512181123 codigo-web:5447142

Clio 2014 Clio Mio 1.2 Confort Plus 200000Km \$9000000 Vendido Full MIO 1.2 5P 3516781452 codigo-web:5450969

DUSTER 1.6 4x2 TECH ROAD 110 CV Impec. entr/uso/salid cta fija en \$ apto/cred Visoni Aut. 4774080 351529014 codigo-web:5449555

Duster 2012 Duster 2.0 4X2 Luxe 1279000Km \$14000000 Renault Duster 2.0 4x2 Luxe 2012 5493512181123 codigo-web:5450667

LOGAN 2018 Authentique Plus 1.6, 114km,R/M, Fcio, escucho oferta! Te: 3516740756 codigo-web:5451684

Sandero 2013 GT LINE 1.6 Ed. Ltd. Full Impec 157.000 Km Liq. \$13.500.000 Recibo menor o moto 3515168119 codigo-web:5452924

Sandero 2023 Sandero 1.6 1.6V Intens L19 28900Km \$21000000 5493513716989 codigo-web:5448500

Vendo Auto Sandero 1.6 GNC Unica mano Exp Estado Blanco 2017 Te:3515394650

TOYOTA

COROLLA 2015 XEI 1.8 CVT, Blanco Perlas, Impecable, Rec/ Men. 351-5103536.

COROLLA Cross XEI HEV 1.8 ECVT Tratamiento Cerámico Polariz Cubre Carter Zcoala Alum Mod 2024 Blanco Perlado Dueño 3515449346

ETIOS 2020 ETIOS SEDAN 4X 4PLS CVT 890000Km \$2000000 3512850500 codigo-web:5451919

TOYOTA COROLLA CROSS 2.0 XEI CVT MD 2025 5 46000000 3512850500 codigo-web:5451837

VOLKSWAGEN

GOLF 2017 1.4 TSI Highline, PERFECTO ESTADO!! R/M, Fcio, Te:3516740756 codigo-web:5412223

NIVUS 2023, IMPECABLE! 5mk, Confortline, R/M, Fcio, Te:3516740756 codigo-web:4631496

PASSAT 2014 1.8 Confort Tsi 160cv Full Impecable 100.000 Km Original us\$18.000 R menor 3515168119 codigo-web:4631496

POLO 2021 1.4 TSI GTS 45ml Km Impec. entr/uso/salid cta fija en \$ apto/cred Bancan Visoni Aut 4774080 351529014 codigo-web:5449553

VENTO 2013 2.5 LUXURY, PERFECTO ESTADO!! 150km/R/M, Fcio, Te:3516740756 codigo-web:5421669

OTRAS MARCAS

AUTO UNION 1965 Rural muy buen estado \$2.800.000 Recibo Moto esc. otra, contado 3515168119 codigo-web:5284154

Compass 2019 COMPASS LONGITUDE 2.4 A16 99600Km \$3000000 3512850500 codigo-web:5452385

Renegade 2017 1.8 Sport Manual 117km, R/M, Fcio, Te: 3516740756 codigo-web:5426939

Renegade Sport 2025 996000000 JEP RENEGADE ADJUDICADO 24 CUOTAS PAGAR a retirar 03513907891 codigo-web:5442800

UTILITARIOS, PICK-UP Y FURGONES

VENTAS

CITROËN

Berlino Multiparse 2008 - 1,9D con 245M km. Primera mano Lista p/trabajar \$8 Millones 351-6520201

PEUGEOT

PARTNER 2011 1.6 HDI A/Al. P/CL 167.000 Km Lista para trabajar \$11.800.000 R Men o moto 3515168556 codigo-web:5424232

4 X 4 TODO TERRENO

VENTAS

DUEÑA Vendo TOYOTA SUVH 2022. 4x4. Impecable. Primera Mano. 60.000 km. Service al dia. Cel: 153864440

FORD Maverick Lariat. Hibrida 2.5 33.000Km Unico dueño \$4.050.000 22142002L codigo-web:5450885

JEEP COMPASS 2.4 limited 4x4 año 2019. 3515188765

NISSAN FRONTIER 2.5 MP 300 4X2 Mod 2011. Impecable USD 15500 3515104693 codigo-web:5452086

CASAS RODANTES, MOTORHOME Y TRAILERS

CASAS RODANTES

VENDO Casilla Rural 60m2 largo (permiso/Aliqui) M/B Te:3513756913 S/WhatsApp

MOTOS Y CUADRICICLOS

VENTAS

BAJAJ

BAJAJ Avenger 220cc 2015 1°Dño 43M km, Bal Parabr Cubrenomo Impec us\$2600 T 351-5200584

HONDA

Biz 2016 27000Km \$3800000 BIZ 125 2016 Full Excelente estado!!! 3515168119 codigo-web:5436086

XR 250 / 2024 uso particular Impecable, pocos kms Cel. 351-5580222

XR 600 1993 - La Moto - Toda Original Impecable de verdad us\$6.900 Recibo Menor o Auto 3515168119 codigo-web:5207544

KYMCO

KYMCO 200 2013 People Impecable como nueva pocos km Liquido \$4.700.000 Rec Men 3515168119 codigo-web:5330660

ZANELLA

ZANELLA XR 250 CASI NUEVA. 4600 km reales totalmente original. Te 3516351322 - 3516988981

OTRAS MARCAS

CAN AM 800 2010 4x4 100x100 Impecable en todo con 5000km us\$15.500 Rec Moto o auto 3515168119 codigo-web:5360858

UTV CF 1000 Mod. 2021 IMPECABLE con mucho accesorios us\$21.500 Recibo Auto o Moto 3515168119 codigo-web:5351115

SERVICIOS

SIMPLIFICA TU VIDA

ACCIDENTES - DEFENSAS PENALES Asesoramientos M.P. 133522 Dr. Hector Meli Cel 156 671 787

ABOG ARUEDY 3516 575121 Derecho Laboral - Despidos ART Incap. Perm. o Transf. Enferm y Accidente de trabajo Familia - Divorcio - Cuota alim Civil - DDHH - Sucesiones

ASISTENCIA JURÍDICA, Dr. Julio Ronella (MP 1-26.110). 40 años trayect 3516517900

COBRANZAS Pagare - Cheques - Facturas Dr. M. Flores MP 1-28800 27 de Abril 883 1° W + C T. 4252601 / 155318495 www.maximoflores.com.ar

DESALOJOS - ALIQUERIOS - USURPACIONES - Dr M Flores MP1-28800. 27/Abril 803 1ºA/C 4252601 - 0351 155318495 www.maximoflores.com.ar

PROFESIONALES DE LA SALUD

FLEBOLOGÍA Y LINFOLOGIA

CENTRO Prof. Dr. Sanchez Carpio ME891 Laprida 953 Várices Ulceras Flebitis s/ cirugía Ozonot. Te:4221306.

GENÉTICA

ADN C.I.G.A. Paternidad y Analisis de Evidencias Criminológicas. Pericias Oficiales y Privadas. Av. Maijoi 51 - P° Piso Oficina 7. Tel: 0351-4251759. www.labciga.com.ar

ODONTOLOGÍA

MECANICO DENTAL a domicilio Prótesis fijas, flexibles, Acrílico Cromo. Tel: 3513548388

IMPLANTES Dentales Dr. NICOLÁS OLMEDO Bv. San Juan 67, PB "D" Te: 425-8008 WhatsApp 3518186800

UBER PROTESTISTA 30 años de exp. Recibo todas las tarjetas a Domicilio. Cel. 0351-156-513444

SERVICIOS NOTABLES AGRUPADOS

DESAGOTES LA BRISA Tel. 4710800 4724345 4715198 Positr. Grafoa 939 - 3° Grao. Bushos Recibimos Tarjetas

SEXOLOGÍA

DR AMITRANO ME 10161 Sexologia Urologia, Decente Hosp. Clinicas. Disfuncion Erectil, Ejacul. Precoz, Pene Curvo, Andropausa 4221127 / 351-2085630 Rivadavia 690 Cba.

UROLOGÍA

DR. AMITRANO Urologia Sexologia ME10161 Enf. Próstáticas Partic Aprox 4221127 / 3512085630 wapp

DE LA SALUD, OTROS

NATURISMO Y TRATAMIENTOS ALTERNATIVOS

GABINETE: sufris cansanc stress? Masaj Descont Pied cal y frías. Irma Astrada MI496 157018998. 9/22hs

FINANCIACIÓN

PRÉSTAMOS, SOCIOS Y VOUCHERS

DINERO EN EFECTIVO PRESTO con TODAS las Tarjetas de credito consulte 3515406351 L a V 10/19hs

FIESTAS Y EVENTOS

PROPALACIÓN

PARA TU FIESTA Sonido Luces Karaoke Fotos Filmación 0551 5116611.

PROMESAS Y AGRADECIMIENTO

GRACIAS SAN EXPEDITO Patrono de las causas justas y urgentes. Gracias por escucharme!!!!

PRODUCTOS

LO QUERÉS, LO TENÉS.

HOGAR

ANIMALES DOMÉSTICOS

GATOS Persas y Exóticos Pedegree World Cat Federation. Fbia/FC gatitos persas exotic. 3543531684

VETERINARIA "Jaguel" 24hs Labor, Diag. x imagen Interacción Pet Shop Cel. (351) 6008429

INDUSTRIA

MAQUINAS EQUIPOS PARA LA INDUSTRIA

CONTAINERS Maritimos 6y 12 m, p/ Dpto, Obra y Refrigeraos- Vía alq /Dño quimicos 351-6450716

SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA

CAÑOS Chapas, Hierros, Perfiles IPN UPIN Disco de chapa Oaxote Arellano 1164 Whats 3512126170

SIGUE EN CONTRATAPA

EMPLEROS

TU PRÓXIMO TRABAJO

OFERTA

PROFESIONALES

FARMACÉUTICA sin bloqueo de título para Drogueria en Córdoba capital, edad 24 / 40 años, disponibilidad de horarios, CV con foto a: rnh@yahoo.com.ar

RESPONSABLE DE RECURSOS HUMANOS Estada de Servicio YPF (120 empleados), Exper min. 5 años en gestión integral del área, pref empresas con mas de 100 empleados. Requisitos: Estudios terciarios finalizados. Movilidad propia. Dominio de Excel y legislación laboral. Trabajo 100% presencial Lu a Vi de 8 a 17hs y 8 a 17hs. Sab alternados. Incorpor. Inmediata. Contrato estable y sueldo según convenio Enviar CV a: cvrampaconultores@gmail.com / @pierrezampok

TÉCNICOS

EMPRESA de Máquinas Expendedoras Busca Técnico Electrónico, con experiencia en plaquetas y circuitos, se valoran conocimientos en equipos de frío. Enviar CV a: contacto.emsrl@gmail.com

SE necesita Técnico con conocimientos básicos de electricidad, alarmas, cctv o redes, con carnet de conducir B2 (excluyente). Enviar CV a: rnh@cegentina@gmail.com

ADMINISTRATIVOS/AS Y SECRETARIOS/AS

ADMINISTRATIVA CONTABLE - Estación de Servicio YPF. Busca Administrativa Contable c/ exper minima 3 años para nuestra empresa petroleros (4 estaciones). Requisitos: Referenc. comprob. Movil. propia. Manejo Excel y sistemas contables, Conoc en conciliar y cierre de caja. Trabajo 100% presencial Lu a Vi de 8 a 17hs. Sab alternados. Incorpor. Inmediata. Contrato estable y sueldo según convenio Enviar CV a: cvrampaconultores@gmail.com / @pierrezampok

ADMINISTRATIVA: Tareas de control de stock, vencimientos, organización de expedición, cuentas corrientes, etc. Edad 25 /40, soltera s/ hijos, no estudiantes, únicamente con experiencia y referencias comprobables, CV con foto a: rnh@yahoo.com.ar

EMPRESA Selecciona Personal c/ Exp en ADMINISTRACIÓN LOGÍSTICA 20-40 años Dispon.Full Time Enviar CV a: seleccioncv.es@gmail.com

SECRETARIA mayor de 40 años exp. presencio. O. Pinto y Puente Abasco (Costanera) Gomería Suquia.

VENDEDORES Y PROMOTORES

A Srta Promotora Modelos 18/22 años P/Eventos de Nivel 3, 6, 2hs. cobras y te va solo 3511625301

COBRA \$ y dólares trabajando desde tu celular c/Internet. Minima Inversión, 1 Ultimos lugares! Wapp 3517651995

EMP. multinacional selecc pers p/ventas - asesores y coordinadores gerentes Mayor de 18 an proactivo -movilidad propia (no excluyente) rnh.caraboba.2025@gmail.com

Jóvenes a/sex may 18 trabajo online odo tu Cel o Comp, excel Ingr CV a Wapp 351- 8129528/3114254

VDOR TELEFONICO 18-40 años.Habilit p/ atenc al cliente.Env CV a: seleccioncv.es@gmail.com

EMPLEOS

OPERARIOS PARA LA INDUSTRIA

GOMERO (con experiencia Pres. Octavio Pinto y Puente, Tablada (Costanera) Gomería Suquia.

TALLER DE CARROCERÍA y Pintura Busca personal para cubrir puesto en: CHAPISTA del Automotor PREPARADOR en pintura LUBRICADOR de vehículos REPARADOR DE PLÁSTICOS ARMADOR DE VEHÍCULOS Excelente remuneración a convenir en entrevista. Experiencia 5 años min. Tel: 3518508912 (wsp)

BUSCO Chofer para Equipo y Semi remolque volador Suelo convenio y premios Bv de los Polacos 7250 Colectivo 26 T 3516520710

Busco Costureros/as que sepa manejar recta remalle tela plana y/ Taller interno c/ basica exper Zona A Alberdi 3517615392

BUSCO grupo de Costureros mujer u hombre. Para emprender empresa textil con diseño propios. Cuento con MAQUINAS Y LOCAL PROPIO. Contacto: 3516884735 Jorge Reyes

CONSTRUCTORA Busca Pañolero para Córdoba capital. Con exp. Carnet al día. Conocimiento en materiales, reparación de herramientas y carburación. Electricidad básica y soldadura no excluyente. Enviar CV a: profesionalargentina@gmail.com

CONSTRUCTORA de zona sur de Córdoba capital busca maquinista con experiencia y referencias COMPROBABLES en uso de mini cargadora, martillo hidráulico con licencia al día. Interesados enviar CV a: constructorcoba2020@gmail.com

OFICIAL Preparador y Pintor Camiones conocon. en chapa Secund compi C.V. Whatsapp 3514039703

PERSONAL c/exp en manejo de herramientas, tanto para soldadura mig, prensa, eda hasta 35 años epez@dielectricidad.com.ar

EMPLEOS NOTABLES AGRUPADOS

¡TE ESTAMOS BUSCANDO!

Si tenés **EXPERIENCIA ADMINISTRATIVA** esta oportunidad es para vos. Requisitos: Conocimientos contables. (excluyente), gestión y tareas administrativas, cuentas corrientes, pagos, bancos, trámites, manejo de archivos y caja, manejo de Microsoft Office, disponibilidad horaria completa, predisposición.

Si estás interesado/a presentá tu CV en Humberto Primo 712, de lunes a viernes de 9 a 12hs, o vía mail a: repuestos@casaaedi.com.ar



Pizzero a la piedra, Ilomitero, falfilero, cajero/a c/ conocimiento de sistema, parrillero cocinero que incursione en gastronomía de esta generación. Enviar CV a: fabian.pjt@gmail.com

SANGUCHERA con experiencia excluyente (3300 la hora) unicam. con esos requisitos presentarse para prueba en Alfón. Storni 56 Bº Parque Liceo 1ª Sec. 3517 56-0506

MICRO EMPRENDIMIENTOS OFRECIDOS

BUSCO Cocinera viva cerca de Bº San Vicente. Trabaja en su casa. menú sencillo. 351-328112

OTROS CARGOS U OFICIOS

CASERO tareas mantenimiento chacra zona serrana mayor de 35a T 3516517894 dejar mje whatsapp

GOMERÍA Necesita personal: Gomería /tendelantierista Enviar Curr. Vitae info@oportunitades.com.wsp. 351 2440101 Av Valparaiso 2878 Bº Iponá Pres lunes a viernes 9 a 17 hs

MAESTRO PIZZERO a la Piedra con exper ref y importante restaurante Alta Cba Enviar wsp Curriculum Vitae 351 2420622

BUSCO EMPLEADO Depósito de medicamentos y accesorios de uso médico, de 25 / 35 años Excel. presencia, CV c/ foto a: de_rh@yahoo.com.ar.

CARNICERÍA Busca Cajera c/Experiencia Zona (5) Calle Ohiggins al 5000 Mandar Curriculum Vitae al mail: carnelandia2@gmail.com

CARNICERO: C/Experiencia al público y despote. Presentar CV en 24 de septiembre 1589 Bº General Paz o por wpp: 3516602923.

CONSTRUCTORA de zona sur de Córdoba capital busca: Chofers con licencia al día, experiencia en rubro construcción.Limit. Interesados enviar CV a: constructorcoba2020@gmail.com

JUBILADO p/Cajero en Gomería presentarse en Av Patria 490. Tel:3513147260 / 3513773181

EMPRESA de Seguridad solicita personal retirado de la Fuerza con RENAR compi (tenencia y portación de arma). Solo llamada 3512406489

LIDERES DE VENTA Directa, Única Oportunidad, solicitar entrevista por Whatsapp al 3513465719

Mecánico c/experiencia y conocim en mecánica 2da08an Env CV: info@casamobilitar.com.ar o wpp: 3516132284

NECESITO Chofer para Reparto de Mercadería C/experiencia y Referencia Traer CV a Av.Allem 131

SE BUSCA recibido de colegio técnico o mecánico para taller en zona CPC cod 3516464547

TAREAS DEL HOGAR

BUSCO empleada doméstica 1/2 día a cambio, ofrece habitación en casa de familia. Presentarse La Rioja 245 Centro. Cba. Cap. Cel 3516884735

CAMA Aden 45 a 60 años De lun a vier p/ adulto Exc benef. Si o si con referencias. Solo Wapp 3515189906

Compro Cabello \$200mil x Kg sin perder el largo Corte y nutrición de regalo! Removiste y gana \$55 Av Colon 1655 351528972

EMPLEADA CASA FLIA SENIORS, Z/Mujer Urbana, exp min 5 años en Coutry + cursos, vivir en Z y c móvil Exc. M/B Refor, estado físico, presencia, empática. Hace todas las compras +Limpieza + comida + lavado, edad 40 a, Nacida en Cba Capit o desde 10 años. Lu a Vi de 9 a 17 hs. \$1,2 millones CV c/Foto WHATSAPP 351-8586351

DEMANDA

INDUSTRIA

Limpian super con Hidrolava doras indust alista presion monofasica y trifasica. 3513278393

TAREAS DEL HOGAR Y SERVICIOS

DESMALEZAMIENTO, Poda, Extracción de árboles, Limpieza de baldío. Piri 155959425 1580691716

EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN

IDIOMAS

APRENDA Inglés en solo 4 semanas Convers Viaje Apto Escol Empresas a domicilio o virtual 351-6347049

CURSOS VARIOS

ALPA Escuela de Peluquería, Cosmetología, Masos, maquillaje Rápida salida laboral 351 8557539

JUDICIALES

EDICTOS

CONCURSO PREVENTIVO

EDICTO. El Juzgado en lo Concursal, Secretario y Registrad de Santiago del Estero, a cargo de la Dra. Mónica González Bernal, Secretaria a mi cargo, sito en Avenida Alvear esquina Hipólito Irigoyen, 1º piso, Ciudad de Santiago del Estero, comunica por cinco días que en los autos: BALSUAR 3 S.R.L. s/concurso preventivo, Expte. 772545, con fecha 12/12/2024 fue decretada la apertura del concurso preventivo de

BALSUAR 3 S.R.L. (CUIT 30-71381220-6) con domicilio en Avda. Independencia s/no, de la localidad de Colonia Alpina, Dpto. Rivadavia, Pcia. de Santiago del Estero, en los que fue fuero designados síndicos: los C.ños. César Ledesma, Judith Andrea Landriel y María Margarita Figueroa, quienes constituyeron domicilio en la calle Rivadavia 778, Ciudad de Santiago del Estero, ante los cuales los acreedores podrán pedir la verificación de sus créditos hasta el 28/04/2025, de lunes a viernes, en el horario de 18:00 hs. a 21:00 hs., cumpliendo los requisitos previstos por el art. 32 y art. 35. 2do. párr. de la Ley 24.522. La Síndicatura deberá presentar los informes previstos por los Arts. 39 y 39 de la misma ley, los días 12/06/2025 y 20/12/2025, respectivamente. La audiencia informativa prevista por el art. 45, penúlt. párr. de la Ley 24.522 se celebrará el 6/4/2026 a las 9:00 hs. en la sede del Tribunal. El período de exclusividad vence el 13/04/2026. Santiago del Estero, a los 11 días del mes de Febrero de 2025.- VT0: 25/02/2025

LEY 11867 (TRANACCIONES COMERC.)

EDICTO: AVISO LEY 11.867. QUEVEDO MARIA CELESTE, DNI 31772024, CUIT N° 27-31772024-7 con domicilio en Drago 166, Barrio Costa Azul, de la Ciudad de Villa Carlos Paz, Provincia de Córdoba, vende y transfiere el fondo de comercio de Farmacia "FARMIA LICEO" sito en Alonso de Ercilla 5134, local 40, sector 11, Barrio Parque Liceo, Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, a NUEVA VILLA S.R.L., Cuit 30-70882226-0, con domicilio legal en Av. Congreso 5476, Bº Villa El Libertador, Ciudad de Córdoba, inscrita en R.P.C. Protocolo de Contratos y Dissoluciones, Matrícula N° 6390-B, con fecha 05/08/2004. Pasivos a cargo del vendedor y sin personal. Oposiciones: Estudio Gra. Benjamín Claudio F., Bv. Illia 178, 1º piso oficina B, Barrio Nueva Córdoba, de 8 a 14 horas Córdoba vto 26/2/2025

JERICLES



HORÓSCOPO

- ARIES** Amor: Tienes que dejar de lado tu tendencia a mentir. Si tu pareja no puede confiar en ti, será imposible mantener una relación sólida. **Riqueza:** Debes tolerar los arranques de furia de tu jefe, y no cometes la tontería de enemistarte con él porque te puede costar caro. 55-68-74
- TAURO** Amor: Valora las pequeñas cosas dentro de la pareja. Hoy te darás cuenta lo afortunado que eres por tener la compañía que tienes. **Riqueza:** Debes mantener tus principios en tu ambiente laboral, y no te dejes influenciar por el entorno a la hora de actuar. 39-41-62
- GÉMINIS** Amor: Ha llegado tu momento de encontrar al amor. Conocerás a alguien que se volverá muy importante para ti a futuro. **Riqueza:** Aprovecha el conocimiento de las personas que llevan en tu trabajo más tiempo que tú. Aprende de ellas todo lo que puedes. 74-79-81
- CÁNCER** Amor: Busca darle a tu pareja todo lo que tienes. No escatimes en dar tu amor desinteresadamente y sin dudas. **Riqueza:** Presta especial atención a tu trabajo durante el día de hoy, porque te estarán observando detenidamente, esperando tu fracaso. 03-05-08
- LEO** Amor: Las fantasías que tienes con tu pareja parecen tener eco. Un clima de fuerte erotismo define las situaciones ambiguas. **Riqueza:** Todo es trabajo duro que hiciste a principios de año te está reportando frutos. Tus superiores te darán un reconocimiento. 30-32-33
- VIRGO** Amor: Necesitas una relación que te haga sentir emocionalmente feliz. Tu objetivo será fortalecer tu pareja para lograr el éxito. **Riqueza:** Te sentirás muy optimista en el terreno laboral. Las oportunidades empiezan a surgir de forma inesperada. 02-04-09
- LIBRA** Amor: El amor no debe dar lugar para ningún tipo de falsedades o mentiras. No temas mostrarte tal y cual eres con tu pareja. **Riqueza:** No confíes en las alianzas que has establecido con ciertas personas no confiables en tu ambiente laboral. Precaución. 13-17-31
- ESCORPIO** Amor: Si descuidas la atención hacia tu pareja acabarás pagando las consecuencias. Escucha sus necesidades y actúa rápido. **Riqueza:** Debes tener más fe en ti mismo y en tus proyectos. Esa propuesta que quieres hacer en el trabajo será bien recibida. 19-38-45
- SAGITARIO** Amor: No conseguirás congeniar con tu pareja por más que lo intentes el día de hoy. Aguarda que la situación se apacigue. **Riqueza:** Las inseguridades te invadirán por doquier en la jornada. No permitas que se noten en tu temple a la hora de decidir. 54-65-77
- CAPRICORNIO** Amor: Enamoramientos espontáneos y grandes novedades gracias a un alto grado de comunicación y sensualidad. **Riqueza:** Proyectarás en tu trabajo una mente amesora y creadora de ideas. Tu dinamismo te dará gratas noticias económicas. 34-37-69
- ACUARIO** Amor: Saldrán a la luz inseguridades latentes de tu pareja que te ayudarán a vislumbrar los motivos de recienales peles. **Riqueza:** Es hora de dejar de lado todo tipo de inseguridades. Deberás mostrar temple de acero en decisiones a tomar hoy. 60-78-82
- PISCIS** Amor: Estarás disponible para todo. Te encantarás sentirte necesitado por tu pareja. Ten cuidado de no caer en excesos. **Riqueza:** Un esfuerzo para gestionar tu dinero será positivo para tu seguridad financiera a largo plazo. Corta tus gastos superfluos. 40-61-84

PRONÓSTICO PARA HOY

Día parcialmente nublado



40° MÁX.
26° MÍN.

Por la tarde

Temperatura (°C)	40°
Prob. precipitación	0%
Viento (km/h)	23 - 31
Dirección del viento	Norte



Segui los datos actualizados del tiempo en tu móvil escaneando este código.

PRONÓSTICO EXTENDIDO

Por la tarde	39° / 26°
Mañana Parcialmente nublado	39° / 26°
Martes Mayormente nublado	40° / 24°
Miércoles Tormentas aisladas	30° / 24°
Jueves Nublado	26° / 15°

DIQUES

	Nivel actual	Lleno
San Roque	35,38	35,30
La Viña	94,36	100,50
Cruz del Eje	34,85	37,20
Los Molinos	51,64	53,00
Embalse	44,65	46,50
La Quebrada	25,96	34,00
El Cajón	24,16	30,20

LLUVIAS

En la ciudad de Córdoba.	
De ayer	0 mm
Total del mes	34,6 mm
Total del año	100,8 mm



ESCANEA ESTE CÓDIGO QR PARA JUGAR EN LA PLATAFORMA DE ENTRETENIMIENTOS DIGITALES



Fuente: Servicio Meteorológico Nacional.