

# clasificados

 <b>INMUEBLES</b>	 <b>RURALES</b> PÁGINA 7	 <b>VEHÍCULOS</b> PÁGINA 7	 <b>SERVICIOS</b> PÁGINA 7	 <b>PRODUCTOS</b> PÁGINA 7	 <b>EMPLEOS</b> PÁGINA 7	 <b>JUDICIALES</b> CONTRATAPA FREEPIK
---	---	---	---	--	---	---



**PROYECCIONES.** Algunos cálculos arrojan que en 2025 podría triplicarse el mercado y superar los 30 mil préstamos otorgados a nivel país.

## Coyuntura. ¿Se viene un récord de créditos hipotecarios?

**CIFRAS.** Aunque el récord histórico fue de 63.382 créditos en 2017 durante la gestión de Mauricio Macri, las condiciones actuales podrían facilitar una nueva era de crecimiento si las tasas de interés disminuyen y la economía nacional e internacional se estabilizan.

**Norman Berra**  
clasificados@lavozdelinterior.com.ar

El pasado 14 de febrero, durante un acto general realizado en su casa matriz, Bancor anunció que llegó a 957 préstamos en la continuidad de su entrega semanal de créditos hipotecarios. Con esa entrega semanal, desde el lanzamiento de la línea en mayo del año pasado se llegó a los \$ 77.521 millones liquidados, lo que la

convierte en la entidad con la mayor colocación de préstamos de la provincia. Desde la segunda quincena de este mes se agrega un día más: se realizarán dos entregas generales por semana, con lo cual pronto se alcanzará la cifra emblemática de mil préstamos.

De acuerdo a los datos registrados por Bancor, el 84% de las familias ha optado por comprar casas, el 10% por construcción y el 6% por ampliación y terminación de vivienda.

Así, a ritmo sostenido, la entidad sostiene sus líneas, gracias a lo cual más familias cordobesas han podido concretar el sueño de la casa propia. Eso ratifica el compromiso de Bancor con facilitar el acceso a la vivienda y contribuir al dinamismo de la economía, el empleo y el desarrollo de la provincia.

**CONTEXTO**  
Este hito a nivel local se enmarca en un marco más amplio: algunas pro-

yecciones arrojan que este año el mercado de créditos podría superar con creces los registros de 2024.

"De cara al futuro, proyectamos que para el transcurso del año la cantidad de créditos hipotecarios otorgados podría triplicarse en comparación con el año pasado, alcanzando y posiblemente superando los 30 mil préstamos otorgados", estimó Alan Daitch, director ejecutivo (CEO) de TasaTasa.com, plataforma especializada en la oferta y demanda de cré-

ditos hipotecarios. Aunque el récord histórico fue de 63.382 créditos en 2017 durante la gestión de Mauricio Macri (2015-2019), las condiciones actuales podrían facilitar una nueva era de crecimiento si las tasas de interés disminuyen y la economía nacional e internacional se estabilizan, según estiman algunos especialistas del mercado.

*Sigue en página 2*

**Viene de Tapa**

“Bancor es la entidad con la mayor colocación de préstamos de la provincia. Cada semana, ratifica el compromiso asumido con las familias cordobesas, facilita el acceso a la vivienda y contribuye al dinamismo de la economía, el empleo y el desarrollo.

**Voceros de Bancor.**

Según Daitch, el mercado de créditos hipotecarios en la Argentina continúa la trayectoria ascendente iniciada en 2024. Durante octubre pasado (último número disponible) evidenció un incremento del 4,7% en el saldo real. Ese crecimiento incluye tanto el capital como los ajustes de préstamos en UVA, lo que refleja una creciente confianza de los deudores en el sistema financiero.

Se estima que más de 2.300 nuevos deudores hipotecarios se sumaron al conglomerado de entidades financieras en octubre de 2024, lo que supera con creces las altas mensuales promedio de los últimos 5 años. La casi totalidad de estos préstamos se emitieron en UVA, destacando la preferencia por ese tipo de financiamiento.

Asimismo, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) ha señalado una moderada flexibilización en las garantías y estándares de aprobación que los bancos requieren, una señal positiva para los interesados en acceder a un crédito hipotecario. Durante lo que va de 2025, la suba de tasas parece haberse detenido, lo que podría favorecer a los solicitantes de créditos.

El Gobierno nacional también anunció una reducción en el *crawling peg* (la tasa de devaluación administrada) al 1% a partir del mes de febrero (antes, era del 2% mensual) luego del registro de inflación del 2,7% en diciembre de 2024. Esa medida podría influir positivamente en el mercado, al proporcionar un entorno más estable para los futuros deudores.

“En definitiva, 2025 se perfila como un año decisivo para que muchos argentinos puedan alcanzar el anhelado sueño de la casa propia. Con una oferta crediticia cada vez más accesible y la estabilización de la economía, las familias tienen una oportunidad única de concretar este sueño. Las políticas más flexibles y las tasas competitivas plantean un escenario en el que el acceso a la vivienda deja de ser un privilegio y se convierte en una posibilidad real para miles de hogares, marcando un hito en el camino hacia una mayor inclusión financiera”, remarcó Daitch.

En la misma línea, Julián Sanclemente, director ejecutivo (CEO) y co-founder de Alprestamo, planteó: “El 2024 fue una bisagra para la economía argentina. Después de varios años de incertidumbre, el crédito privado comenzó a consolidarse para dinamizar el desarrollo económico y social. Con un crecimiento de más del 77% en los préstamos en pesos al sector privado, el sistema financiero empezó a dar señales de

recuperación, favorecido por la reducción de la inflación y la baja en las tasas de interés”.

**DESAFIOS Y MATERIAS PENDIENTES**

Cabe remarcar que ese avance ocurrió dentro de un contexto complejo: en 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) habría caído entre 2% y 3,8% (la cifra definitiva se conocerá en breve), con descensos significativos en el consumo privado (-7,9%) y la inversión (-25,3%). Sin embargo, las perspectivas para 2025 son positivas: según un informe de BBVA Research, se proyecta un crecimiento del PBI del 5,5% para este año, con una recuperación del consumo (+1,8%) y un rebote en la inversión (+14%). Ese repunte económico dependerá de la capacidad del crédito privado para seguir creciendo y sostener el desarrollo.

Si bien el crecimiento del crédito en 2024 fue notable, la historia económica de Argentina demuestra que no basta con expandir las líneas de financiamiento. Es imprescindible que ese crecimiento sea sostenible y equitativo. El verdadero desafío radica en evitar los errores del pasado: el crédito debe ir acompañado de una mejora en la estabilidad macroeconómica y políticas fiscales prudentes que aseguren un ecosistema financiero confiable.

“En Argentina, con la inflación proyectada en 35% para 2025 (tras un cierre estimado del 120% en 2024) y una política monetaria que prevé tasas cercanas al 24%, las condiciones parecen estar dadas para una expansión significativa del crédito como porcentaje del PIB”, concluyó Sanclemente.

“El crédito privado tiene un rol que va más allá de lo financiero: es un catalizador capaz de transformar la vida de las personas y las empresas.

**Julián Sanclemente**

CEO Y CO-FOUNDER DE ALPRESTAMO



**BANCOR.** Durante un acto general realizado en la casa matriz del Banco de la Provincia de Córdoba, la entidad anunció que alcanzó los 957 créditos hipotecarios otorgados desde el lanzamiento de esa línea en mayo del año pasado.



**2024.** El balance fue positivo en crecimiento del crédito privado, pero el camino hacia un desarrollo sostenido requiere equilibrio, compromiso y visión de largo plazo.

**El contexto regional**

A nivel regional, la disminución de la inflación y la reducción de las tasas de interés favorecieron la recuperación del crédito interno. Según un informe de la Comisión Económica para América Latina (Cepal), al cierre del tercer trimestre de 2024 el crédito interno creció un 3,1% en términos reales, impulsado principalmente por el crédito al sector privado, que mantuvo un crecimiento superior a los préstamos

al sector público. La recuperación fue más notoria en países con metas de inflación y, en menor medida, en aquellos con tipo de cambio fijo. El Banco Mundial prevé que América Latina crecerá 2,6% el año que inicia. En países donde el acceso al crédito sigue siendo limitado, la expansión de líneas accesibles y transparentes puede convertirse en un motor de inclusión social y desarrollo económico.



**OPORTUNIDAD.** La transición hacia la estabilidad permite construir un sistema financiero más inclusivo, resiliente y orientado al futuro.

INMUEBLES
COMPRA, VENDE, ALQUILA

CASAS Y CASAS QUINTAS

VENTAS

1 DORMITORIO

ALTA Gracia Coral 165 1 Dor Baño
ALTA Gracia Coral 165 1 Dor Baño
Bº Centro 25 de Mayo 367
DEPARTAMENTO Nueva Córdoba
VENTA CABAÑA PLAYAS DE ORO 1

2 DORMITORIOS

ADQ QUINTAS de Arguello
Alberdi Inaédo Luna y Cardenas 21
APROVECHE Bº Colon 2dor Barata
Bº Alto Alberdi Pedro Zanni 300 2
Bº Alto General Paz ucrania 617 2
Bº Calen Central Natal Crespo 170
Bº Docta DUPLEX EN POZO 2
Bº General Bustos TISSERA 1300 2
Bº Mar de Sobremonde 2
Bº OBSERVATORIO (S. Luis 530)
Bº Puyredon (E. Loza 1131 Apto
Bº V. ALLENDE Elpidio González 900
Bº Villa Cabrera Italia 2669 2 Dor 2

3 DORMITORIOS

ALAJANDRO Centeno Martín Fierro
ALTO Palermo 3 Dorm. dependencia
APTO BANCOR Bº Zumarán Av
APTO BANCOR Vicente Espinel 2000
ARGUELLO T. Garzon 7400 Duplex
Bº Alberdi casa en venta 3 D 2 B,
Bº Alto Alberdi Lino A. Naves 400 3
Bº Alto Alberdi PEDRO ZAHNY 80 3
Bº Cerro de las Rosas 3 Dorm 2
Bº Docta 3 dormitorios 2 Baños
Bº Golf V. Allende, Av. Argentina, 3
Bº Gran Bustos Belindo Soaje 3 dor 2
BIALLET MARISSÉ vdo hermosa casa
Bº Villa Cabrera Juliana Paz 1926 3
Bº Villa Catalina Ruta e53 22 3
Bº Villa Eucaristía Camino San
CASA PAZ 3d 2b quinchu piscina 10x5
CASA APTA CREDITO Villa Católica
CASA CARLOS PAZ bajada al Lago
CASA CERRO de las Rosas 4 Dorm
Centro V Sarsfield 140 Casa 5 Dorm
CASA GRANJA de Funes 3 Dorm 3 Bañ
CASA LAGO Azul Carlos PAZ c bajada
CINCO LOMAS gran cates impecable
COFICO Rivadavia 1361 Housing
COL V. Sarsfield Ayacucho 2405 3

MARQUES Sobremonde DEEL
ESCRIBANO 3914 Oport. 3 Dor Baño
Nva Cha Depto PB CRISTAL 217 3 Dor 2
P. Lugones Vicente Barbieri 3074 3d
Saldán Excel. Oportunidad, liv/ com,
Solares de Manantiales - 3 Dorm - 3
Va Belgrano (Tupac Yupanqui 6000)
VALLE Escondido Campo de Vuelo
VENDE PH 3 dorm. Bº Escobar.
VENDO zona Rotonda Recta Martinoli
VENTA Casa 3 dormitorios 3 baños
Villa Belgrano Excelente 3 DORM /

MÁS DE 3 DORMITORIOS

ALTO Verde M. Quintana Meior zona
Bar Gal PZ 500m2 C. Libertad
Bº CERRRO de las Rosas 4
Bº Colinas del Cerro CASA EN
Bº Colinas del Cerro CASA EN
Bº Villa Belgrano (Tupac Yupanqui 6000)
CASA CARLOS PAZ bajada al Lago
CASA CERRO de las Rosas 4 Dorm
Centro V Sarsfield 140 Casa 5 Dorm
CASA GRANJA de Funes 3 Dorm 3 Bañ
CASA LAGO Azul Carlos PAZ c bajada
CINCO LOMAS gran cates impecable
COFICO Rivadavia 1361 Housing
COL V. Sarsfield Ayacucho 2405 3
DUEÑO vde Villa Cabrera Excelente
Granja de Funes 3 Dorm (1 suite)
Jardines Jockey Ruelle 1448
MANISOS del Sur Cno San Carlos 2

COYUNTURA. La temporada estival trae consigo cambios en la rutina y, con ellos, nuevos desafíos en la convivencia que es preciso gestionar.

Cuáles son los problemas más comunes en los edificios durante el verano

Con la llegada del verano, los edificios atraviesan cambios en su dinámica cotidiana. Mientras algunos departamentos permanecen vacíos por semanas, otros se llenan de visitas y turistas. Ese movimiento tiende a impactar en la convivencia y a generar conflictos recurrentes.

“En época de vacaciones, los consorcios de propietarios enfrentan desafíos y problemas diversos. La ausencia de personas (que en algunos casos abarca la totalidad de algunos complejos) suele provocar que haya más robos. Por otra parte, ante algún inconveniente de índole técnica (obstrucción de ductos, rotura de cañerías, por ejemplo) la respuesta de la administración suele verse condicionada por las dificultades para ingresar a unidades cuyos ocupantes no se encuentran en la ciudad. Por eso, siempre se recomienda dejar datos de contacto y/o personas con llaves de los departamentos para asistir en casos de urgencias”, explicó Sebastián Viqueira, vicepresidente de la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal (CAPH) Córdoba.

Asimismo, la necesidad de reemplazar al personal de los edificios que está de vacaciones incrementa los costos de funcionamiento (hay que pagar dos salarios, el del trabajador titular y el del suplente). En muchos casos se reduce el número de horas de portería para atemperar ese costo, lo que se refleja en la calidad del servicio. Además, las altas temperaturas imponen la necesidad de un mejor tratamiento de los residuos húmedos para evitar la proliferación de olores desagradables. La responsabilidad y el respeto de los horarios de retiro de residuos de los habitantes de los edificios resulta vital para evitar esos problemas. A eso se suma que en estas épocas sea de la mayor proliferación de insectos

y plagas, por lo que mantener una buena higiene es muy importante. “Por otro lado, las propias administraciones pueden ver resentida su capacidad de respuesta por las vacaciones de su personal. Esto requiere una ordenada planificación de los recursos humanos en miras a que ese impacto sea el menor posible”, remarca Viqueira.

RANKING DE PROBLEMAS
En plena temporada alta de uso de parrillas, piletas y espacios comunes, la plataforma ConsorcioAbierto hizo un relevamiento de los tres problemas más frecuentes que aquejan a los vecinos.

1. Tránsito constante de personas: el flujo de personas en los edificios se modifica drásticamente en verano. Muchos propietarios viajan y dejan sus departamentos deshabitados, mientras que otros los alquilan temporalmente, lo que genera un ir y venir de desconocidos. En ciudades donde el alquiler temporario a través de plataformas como Airbnb viene en aumento, el uso frecuente de llaves y accesos por personas ajenas al edificio genera preocupación en los vecinos.

“Para mejorar la seguridad, muchas administraciones implementaron sistemas digitales de control de accesos que cuentan con apps para que los vecinos registren in-

gresos y egresos en tiempo real”, comentó Albano Laiuppa, director de ConsorcioAbierto.

2. Uso intensivo de los amenities: el calor y el tiempo libre incentivan la utilización de las zonas comunes del edificio, como parrillas, piletas y salones de usos múltiples (SUM). La falta de organización puede derivar en conflictos por la disponibilidad de esos espacios, en especial cuando no hay turnos preestablecidos o no se respetan los reglamentos internos.

En el caso puntual de las piletas, los reglamentos son claros: mientras que la mayoría permite uno o dos invitados por unidad funcional, otros no admiten ninguno, o sólo realizan excepciones durante la semana. Según ConsorcioAbierto, esa es la regla que más se transgrede.

“Para evitar disputas, muchos consorcios optan por implementar sistemas de reservas digitales. A través de apps, los vecinos pueden visualizar la disponibilidad de los amenities, reservar turnos y hasta gestionar pagos en caso de que esos espacios tengan un costo adicional. Además, la tecnología permite tener a mano el reglamento de uso de los amenities en el celular para consultas”, apuntó Laiuppa.

3. Problemas con el aire acondicionado: el uso masivo de aires acondicionados durante el verano trae aparejado un inconveniente frecuente, el goteo hacia otras unidades o espacios comunes. Para prevenir situaciones conflictivas, algunas administraciones envían recordatorios a los propietarios a efectos de que realicen el mantenimiento adecuado de sus equipos.

La centralización de reclamos mediante plataformas digitales permite que esos inconvenientes sean atendidos de manera más eficiente, lo que evita demoras y escaladas en la problemática.

Las propias administraciones pueden ver resentida su capacidad de respuesta por las vacaciones de su personal. Esto requiere una ordenada planificación de los recursos humanos. Sebastián Viqueira, vicepresidente de CAPH Córdoba.



RECAUDOS. La existencia de reglamentos de consorcios claros junto con la ayuda de recursos tecnológicos permite disfrutar de la temporada de verano sin que la convivencia en el edificio se vuelva un problema para los vecinos.



B° Alberdi Dpto tipo casa en PB sin expensas, reciclado a nuevo, 2 D 1 E...

B° Amp. San Pablo Com. Cerrado 2 Dor 1 Baño 63m2 con pileta...

B° Cofico LAVALLEJA 1550 DUPLEX 2 Dormitorios 2 Baños TERRAZA...

B° Cofico Roque Sáenz Peña 1159 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total...

B° Cofico San Martín 1585, Categoría, liv/com, 2 dorm, cocina...

B° Gral Paz- 25 de mayo 1300 entrega 2025, Frente, Super amplia...

B° Gral Paz- Frente cocina bien amoblada 1 baño gran balkon...

B° Gral Paz- Viamonte 417, Frente, balcon con asador 2 dorm grandes...

B° Mariano Fraguero Urzueta 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total...

B° Nueva Córdoba Buenos Aires 1100 2 Dormitorios, 1 Baño 60m2 sup...

B° Nueva Córdoba Chile 100 2 Dormitorios 3 Baños Cochera 129m2...

B° Nueva Córdoba Obispo Trejo 1180 2 Dormitorios, 1 Baño 60m2 sup...

B° Nueva Córdoba Chile 100 2 Dormitorios 3 Baños Cochera 129m2...

B° Observatorio Laprida 900 Excelente Dpto Balcon 2 Dorm 2 Baños...

B° Terranova AV. CARCANO 230 2 Dormitorios 2 Baños 120m2 sup...

Campos de Manantiales Excelente Duplex 2 Dor 2 Baños...

Centro con certificado Bancor oportunidad 2 D 2 Bñ Est comedor...

Ctro-Nva Cba Ob. Salguero 160 2 Piso Externo Balco 2baños Cocina...

Departamentos c/cochera en Hillencia Sagrada familia y Av. Carlos Paz...

G Paz con-trato Sonoma 2 APTO CREDITO 25 de Mayo 1152 2B 2C...

GAZ F11 Eco David Luque 125 2d 2b en construcción 09m2 sup total...

Gral Paz Con-Trato Catamarca 851 20 2B+ Cch Baul Terr Prop y Balc...

LORENA Pereyra Henda OB Trejo 1100 2dorm 2bañ Asador Propi...

Manantiales Depto 2 Dor 2 Bñs cochera sep 24 hs...

Nueva Córdoba Obispo Salguero 580 2 Dorm + dep serv coc sep 3 Baños...

NVA Cba con-trato Mapa 05 1d-ecr 2 Cx, Sep 85m2 Pos Inmediata!

NVA Cba Estrada 23 ultimo depto semipiso 2dorm 2baños balcon calef...

Nva Cba (Rondeau 450) 2d 2b lc cochera separada frente con balcon...

NVA Córdoba Hipólito Yrigoyen 43 2 Dor 2 Baños 110m2 excel vista...

SE VENDE DEPTO B° Alta Córdoba. 2 Dorm. US\$89000. Baño de Compraventa...

SE VENDE PLAN PILAY OPORTUNIDAD + INVERSION 2 DORM - US\$19900. TEL...

SOMA VENDE DPTO A ESTRENAR B° Centro AVELLANEDA 400 2 Dormitorios 2 Baños...

VALLE Escondido Pacifico Gran Categ. 2 Dor 2 Baños 2 cocheras...

VENITA NVA. CBA. Hipólito Yrigoyen 485, 2 Dorm, 2 Baños US\$135.000...

VENITA NVA. CBA. INDEPENDENCIA, 4do de 2 Dorm, 1 Baño PILETA...

3 DORMITORIOS APTO CREDITO Claros del Bosque 3 Dorm 3 Baños, patio US\$188000...

Av Colon 454 3 Dormitorios 2 Baños 160m2 sup. total US\$178.000...

B° GRAL Paz CATAMARCA 1220 Excelente Dpto. 2 Dorm 3 Baños...

B° Guemes Av Pueyrredon 619 3 Dor 2 Baños, opcion cochera...

B° Valle Escondido Green Park 3 Dorm 2 Baños 118 m2 sup. total...

Ctro General Paz 142 3 Dor+Dep Serv US\$110m el dpto tiene acciones sobre la galeria de locales...

DEPARTAMENTO Nueva Córdoba 3 Dorm 2 Baños 118 m2 sup. total...

Dueto Alto Alberdi 3or bño coc 76m2 cub papis Baulera y tendid...

Manos del Sur 3 Dor 3 Baños 195m2 sup. total US\$210000...

Nueva Córdoba exclusivo dpto con todo el confort -3d - 2 bñs - 2ch impecable...

NVA Cba Chacarabó 847 5emp fte. Palac. Ferrer 3 Dor 3 Bñs 250m2...

NVA CBA Poeta Lugones 100 5emp. 3 Dor 2 Bñs 150m2 sup. Coch...

NVA Cba Poeta Lugones esq Derqui 100 5emp. 3 Dor 2 Bñs 150m2 sup...

NVA Cba Yrigoyen 421 Piso Categoría 3 dorm 4 Baños 25m2...

OPORT San Vicente 3d 2b San Jeronimo esq J Rodriguez c/rentas...

SE VENDE DEPTO B° Alto Alberdi - 3 Dorm. excel ubicación. US\$ 65000...

TEJAS 1 Peñañola 4381 Liv Com Balcon Cx Sep 38 38ños Lqho pileta...

VENDE DEPTO B° General Paz. 3 Dorm. 19m2 sup. total US\$ 115000...

VENDE DEPTO B° Centro. 3 Dorm - 151m2 sup. US\$160000. APTO CREDITO...

MÁS DE 3 DORMITORIOS B° Nueva CBA PISO COMPLETO 4 Dor 3 Bñs COCHERA 220m2...

ALQUILERES OFRECEROS ALQUILERES OFRECEROS ALQUILERES OFRECEROS...

AMBIENTE ÚNICO B° Centro By San Juan 859 Monoambiente 1 Baño 28m2 sup...

CTRO- A M Bas 33 ext ampl 2Dor 2 Baños 110m2 excel vista...

1 DORMITORIO ALQUILER B° General Paz Lima 1628 1 Dormitorio Excelentes...

Alquiler B° Nueva Córdoba san lorenzo 501 PB 1 Dormitorio 1 Baño...

Alto Verde 1 d coc-con baño patio 290.000 - Info por Whats app...

Av. Pueyrredon 651 1 Dormitorio con Cochera cocina separada Baño...

B° Va Corina Rocamora 2081 dor coc con patio chico sin gas nat enter...

B° SAN MARTIN Excel. Ubic. dpto 1 dor. \$299.000 Otro dpto. 2 dor...

B° Alberdi 9 de Julio 1583, Externo, liv/com, 1 dorm, cocina equip...

B° Alberdi 9 de Julio 2103, Externo con Balcon, liv/com, c/calef. 1 dorm...

B° Amp. San Fernando Rafael Bielsa 325 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup...

B° Amp. San Fernando Rafael Bielsa 323 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup...

B° Centro AV VELEZ SANSFIELD 100 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup...

B° Centro Humberto Primo 200 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup. total...

B° Centro Marcelo T de Alvear 360 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total...

B° Centro Ob. Trejo 351 1 Dorm 1 Bño 40m2 350000 Frente a Pto...

B° Guemes Pueyrredon 724 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total...

B° Nueva Córdoba achaval rodriguez 125 1 Dormitorio 1 Baño Balcon mes...

B° Nueva Córdoba By Chacarabó 400 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup...

B° Nueva Córdoba Chacarabó 432 1 Dormitorio 1 Baño 61m2 sup...

B° Nueva Córdoba independencia 1424 1 Dormitorio 1 Baño 53m2 sup...

B° San Martín Zapiola 70, de Categoría, Externo c/ Balcon, liv/com...

B° Villa Paz Enfermera Clermont 746, Externo, liv/com, 1 dor, cocina...

DUEÑO N. CBA 1d L/C ampl. Ext c/Balcon Parquet plastif. Vista Pque...

DUEÑO SIN COMISIÓN Dean Funes 2500 PB c/Patio com 5150mli -Exp Tel 3515429149...

JUNIORS 1 dor impecable Zuviria esq. Uruguay 5 380 Mil No tiene expensas...

Nva Cba-Ctro Paraná 195 Externo 2 Balcones Coc/Sep Amplio Sin Deposito...

SAN VICENTE 1dor liv/com Cocina Bño completo Piso Cerámico, Yeso...

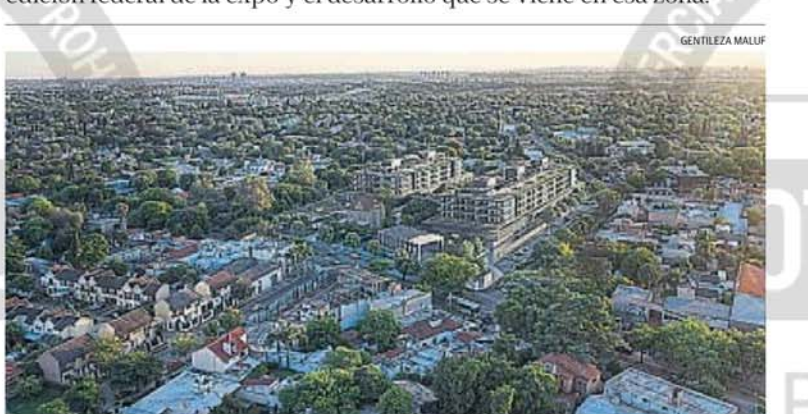
2 DORMITORIOS ALBERDI Dean Funes 1100 2dor liv com coc sep...

ALQUILER CENTRO 2 dorm 2 baños livino comedor cocina amplia balcon...

ALTA CORDOBA a 3 cdas plaza. Piso de 2 dormit. coc separada y bño...

AV Sabattini 2600 1°Piso Externo 2dor. Patio Terraza Calef. DE LUJO...

FUSIÓN. Patrimonio y evolución, conceptos que entrelazan a la tercera edición federal de la zona y el desarrollo que se viene en esa zona.



SINERGI.A. Casa FOA fusionará herencia cultural, arquitectura histórica y tendencias contemporáneas...

Con Casa FOA Córdoba 2025 y Academia Village, el norte ya palpita

A fines de 2024, la empresa desarrollista Maluf & Asoc celebró junto a autoridades municipales y provinciales...

lidad de la propuesta, que permite la coexistencia de diferentes usos, todos complementados por áreas recreativas...

SEDE DE CASA FOA 2025 Casi al cierre del primer bimestre del año, ya se palpita la tercera edición federal de Casa FOA...

PROPUESTA DE ACADEMIA VILLAGE

El proyecto respeta la identidad del lugar y restaura elementos históricos como la casa, el algarrobo de 350 años...

PROYECTO.

Está pensado para adaptarse a las demandas actuales, ofreciendo viviendas diseñadas con innovación y materiales sustentables.



PROYECTO. Está pensado para adaptarse a las demandas actuales, ofreciendo viviendas diseñadas con innovación y materiales sustentables.





EMPLEOS

OPERARIOS PARA LA INDUSTRIA

COMERO (con experiencia Pres. Octavio Pinto y Puente, Tablada (Costanera) Gomeria Suquia.

TALLER DE CARROCERIA y Pintura Busca personal para cubrir puesto en: CHAPISTA del Automotor PREPARADOR en pintura LUBRICADOR de vehiculos REPARACION DE PLASTICOS ARMADOR DE VEHICULOS

Busco Costureros/as que sepa manejar recta remalle tela plana y/ Taller interno c/ basica exper Zona A Alberdi 3517615392

Busco grupo de Costureros mujer u hombre. Para emprender empresa textil con diseño propios. Cuento con MAQUINAS Y LOCAL PROPIO. Contacto: 3516884735 Jorge Reyes

CONSTRUCTORA Busca Pañolero para Córdoba capital. Con exp. Carnet al día. Conocimiento en materiales, reparación de herramientas y carburación. Electricidad básica y soldadura no excluyente. Enviar CV a: profesionalargentina@gmail.com

CONSTRUCTORA de zona sur de Córdoba capital busca maquinista con experiencia y referencias COMPROBABLES en uso de mini cargadora, martillo hidráulico con licencia al día. Interesados enviar CV a: constructorcoba2020@gmail.com

OFICIAL Preparador y Pintor Camiones conocon. en chapa Secund compi C.V. Whatsapp 3514039703

PERSONAL c/exp en manejo de herramientas, tornos para, soldadora mig, prensa, eda hasta 35 años epez@dielectricidad.com.ar

EMPLEOS NOTABLES AGRUPADOS

¡TE ESTAMOS BUSCANDO!

Si tenés EXPERIENCIA ADMINISTRATIVA esta oportunidad es para vos. Requisitos: Conocimientos contables. (excluyente), gestión y tareas administrativas, cuentas corrientes, pagos, bancos, trámites, manejo de archivos y caja, manejo de Microsoft Office, disponibilidad horaria completa, predisposición.

Si estás interesado/a presentá tu CV en Humberto Primo 712, de lunes a viernes de 9 a 12hs, o vía mail a: repuestos@casaaedi.com.ar



Pizzero a la piedra, llomitero, fajtillero, cajero/a c/ conocimiento de sistema, parrillero cocinero que incurse en gastronomía de esta generación. Enviar CV a: fabian.pjt@gmail.com

SANGUCHERA con experiencia excluyente (3500 la hora) unicam. con esos requisitos presentarse para prueba en Alfón. Storni 56 Bº Parque Liceo 1ª Sec. 3517 56-0506

MICRO EMPRENDIMIENTOS OFRECIDOS

BUSCO Cocinera viva cerca de Bº San Vicente. Trabaja en su casa. menú sencillo. 351-328112

OTROS CARGOS U OFICIOS

CASERO tareas mantenimiento chacra zona serrana mayo de 35a T 3516517894 dejar mje whatsapp

GOMERIA Necesita personal: Gomeria /tendelanterista Enviar Curr. Vitae info@oportunitades.com wpp: 351 2440101 Av Valparaiso 2878 Bº Iponá Pres lunes a viernes 9 a 17 hs

MAESTRO PIZZERO a la Piedra con exper ref y importante restaurante Alta Cba Enviar wpp Curriculum Vitae 351 2420622

Busco EMPLEADO Depósito de medicamentos y accesorios de uso médico, de 25 / 35 años Excel. presencia, CV c/ foto a: de\_rnh@yahoo.com.ar.

CARNICERIA Busca Cajera c/Experiencia Zona (5) Calle Ohiggins al 5000 Mandar Curriculum Vitae al mail: carnelandia2@gmail.com

CARNICERO: C/Exper p/Atención al publico y desposte. Presentar CV en 24 de septiembre 1589 Bº General Paz o por wpp: 3516602923.

CONSTRUCTORA de zona sur de Córdoba capital busca: Choferes con licencia al día, experiencia en rubro construcción.Limit. Interesados enviar CV a: constructorcoba2020@gmail.com

JUBILADO p/Cajero en Gomeria presentarse en Av Patria 490. Tel:3513147260 / 3513773181

EMPRESA de Seguridad solicita personal retirado de la Fuerza con RENAR compi (tenencia y portación de arma). Solo llamada 3512406489

LIDERES de VENTA Directa, Única Oportunidad, solicitar entrevista por Whatsapp al 3513465719

Mecanico c/experiencia y conocon en mecanica 2da08an Env CV: info@casamobilitar.com.ar o wpp: 3516132284

NECESITO Chofer para Reparto de Mercaderia C/experiencia y Referencia Traer CV a Av.Allem 131

SE Busca recibido de colegio tecnico o mecanico para taller en zona CPC colon 3516464547

TAREAS DEL HOGAR

BUSCO empleada doméstica 1/2 día a cambio, ofrece habitación en casa de familia. Presentarse La Rioja 245 Centro. Cba. Cap. Cel 3516884735

CAMA Aden 45 a 60 años De lun a vier p/ adulto Exc benef. Si o si con referencias. Solo Wapp 3515189906

Compró Cabello \$200mil x Kg sin perder el largo Corte y nutrición de regalo! Removiste y gana \$55 Av Colon 1655 3515128972

EMPLEADO CASA FLIA SENIORS, Z/Mujer Urbana, exp min 5 años en Cauty + cursos, vivir en Z y c móvil Exc. M/B Refor, estado físico, presencia, empática. Hace todas las compras +Limpieza + comida + lavado, edad 40 a, Nacida en Cba Capit o desde 10 años. Lu a Vi de 9 a 17 hs. \$1,2 millones CV c/Foto WHATSAPP 351-8586351

DEMANDA

INDUSTRIA

Limpiamos superf con Hidrolava doras indust alista presion monofasica y trifasica. 3513278393

TAREAS DEL HOGAR Y SERVICIOS

DESMALEZAMIENTO, Poda, Extracción de árboles, Limpieza de baldío. Piri 155959425 1580691716

EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN

IDIOMAS

APRENDA Inglés en solo 4 semanas Convers Viaje Aptoq Escol Empresas a domicilio o virtual 351-6347049

CURSOS VARIOS

ALPA Escuela de Peluqueria, Cosmetología, Masos, maquillaje Rápida salida laboral 351 8557539

JUDICIALES EDICTOS

CONCURSO PREVENTIVO

EDICTO. El Juzgado en lo Concursal, Secretario y Registrad de Santiago del Estero, a cargo de la Dra. Mónica González Bernal, Secretaria a mi cargo, sito en Avenida Alvear esquina Hipólito Irigoyen, 1º piso, Ciudad de Santiago del Estero, comunica por cinco días que en los autos: BALSUAR 3 S.R.L. s/concurso preventivo. Expte. 772545, con fecha 12/12/2024 fue decretada la apertura del concurso preventivo de

BALSUAR 3 S.R.L. (CUIT 30-71381220-6) con domicilio en Avda. Independencia s/no, de la localidad de Colonia Alpina, Dpto. Rivadavia, Pcia. de Santiago del Estero, en los que fue fuero designados síndicos: los C.ños. César Ledesma, Judith Andrea Landriel y María Margarita Figueroa, quienes constituyeron domicilio en la calle Rivadavia 778, Ciudad de Santiago del Estero, ante los cuales los acreedores podrán pedir la verificación de sus créditos hasta el 28/04/2025, de lunes a viernes, en el horario de 18:00 hs. a 21:00 hs., cumpliendo los requisitos previstos por el art. 32 y art. 35. 2do. párr. de la Ley 24.522. La Sindicatura deberá presentar los informes previstos por los Arts. 39 y 39 de la misma ley, los días 12/06/2025 y 20/12/2025, respectivamente. La audiencia informativa prevista por el art. 45, penúlt. párr. de la Ley 24.522 se celebrará el 6/4/2026 a las 9:00 hs. en la sede del Tribunal. El periodo de exclusividad vence el 13/04/2026. Santiago del Estero, a los 11 días del mes de Febrero de 2025.- VT0: 25/02/2025

LEY 11867 (TRANSACCIONES COMERC.)

EDICTO: AVISO LEY 11.867. QUEVEDO MARIA CELESTE, DNI 31772024, CUIT Nº 27-31772024-7 con domicilio en Drago 166, Barrio Costa Azul, de la Ciudad de Villa Carlos Paz, Provincia de Córdoba, vende y transfiere el fondo de comercio de Farmacia "FARMIA LICEO" sito en Alonso de Ercilla 5134, local 40, sector 11, Barrio Parque Liceo, Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, a NUEVA VILLA S.R.L., Cuit 30-70882226-0, con domicilio legal en Av. Congreso 5476, Bº Villa El Libertador, Ciudad de Córdoba, inscripta en R.P.C. Protocolo de Contratos y Dissoluciones, Matrícula N° 6390-B, con fecha 05/08/2004. Pasivos a cargo del vendedor y sin personal. Oposiciones: Estudio Gra. Benjamín Clausa F., Bv. Illia 178, 1º piso oficina B, Barrio Nueva Córdoba, de 8 a 14 horas Córdoba vto 26/2/2025

JERICLES



HORÓSCOPO

ARIES Amor: Tienes que dejar de lado tu tendencia a mentir. Si tu pareja no puede confiar en ti, será imposible mantener una relación sólida. Riqueza: Debes tolerar los arranques de furia de tu jefe, y no cometes la tontería de enemistarte con él porque te puede costar caro. 55-68-74

LEO Amor: Las fantasías que tienes con tu pareja parecen tener eco. Un clima de fuerte erotismo define las situaciones ambiguas. Riqueza: Todo ese trabajo duro que hiciste a principios de año te está reportando frutos. Tus superiores te darán un reconocimiento. 30-32-33

SAGITARIO Amor: No conseguirás congeniar con tu pareja por más que lo intentes el día de hoy. Aguarda que la situación se apacigue. Riqueza: Las inseguridades te invadirán por doquier en la jornada. No permitas que se noten en tu temple a la hora de decidir. 54-65-77

PRONÓSTICO PARA HOY

Día parcialmente nublado

40° MÁX. 26° MÍN.



Table with weather data: Por la tarde, Temperatura (°C) 40°, Prob. precipitación 0%, Viento (km/h) 23-31, Dirección del viento Norte



Segui los datos actualizados del tiempo en tu móvil escaneando este código.

PRONÓSTICO EXTENDIDO

Table with extended weather forecast: Mañana (39°/26°), Martes (40°/24°), Miércoles (30°/24°), Jueves (26°/15°)

DIQUES

Table with dike levels: San Roque (35.38), La Viña (94.36), Cruz del Eje (34.85), Los Molinos (51.64), Embalse (44.65), La Quebrada (25.96), El Cajón (24.16)

LLUVIAS

Table with rainfall data: En la ciudad de Córdoba, De ayer (0 mm), Total del mes (34.6 mm), Total del año (100.8 mm)



ESCANEA ESTE CÓDIGO QR PARA JUGAR EN LA PLATAFORMA DE ENTRETENIMIENTOS DIGITALES



Fuente: Servicio Meteorológico Nacional.