



# clasificados



INMUEBLES



RURALES



VEHÍCULOS



SERVICIOS



PRODUCTOS



EMPLEOS



JUDICIALES

PÁGINA 6

PÁGINA 6

PÁGINA 7

PÁGINA 7

PÁGINA 7

CONTRATAPA

**DATOS.** La mesa de expertos que coordina Clasificados La Voz celebró su último encuentro de 2024.

## Balance. El mercado inmobiliario al cierre del año, según los especialistas



**EQUIPO.** La mesa de especialistas en pleno, durante la reunión de cierre del ciclo 2024.

GENTILEZA FUSTER

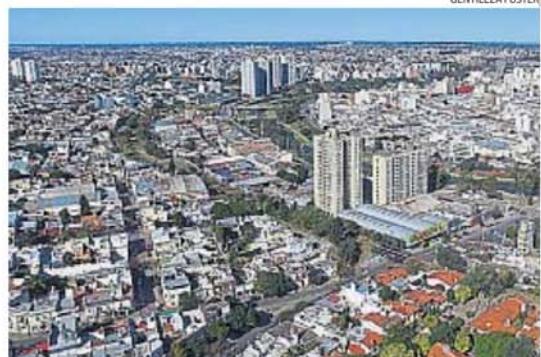
**Norman Berra**  
[clasificados@lavozdelinterior.com.ar](mailto:clasificados@lavozdelinterior.com.ar)

**E**l pasado jueves 19 de diciembre, la mesa de especialistas en datos inmobiliarios que coordinan Lucas

Delgado (responsable comercial de la plataforma **Clasificados La Voz**) y Matías Merguerian (referente de MV Real Estate) celebró su última reunión del año en la sede integral. En ese encuentro, los expertos hicieron un balance del año que termina junto

con Pablo Didier Stamatti (de Taiana Propiedades) y Federico Iaime (de la Cámara de Corredores Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba, Cacic) en carácter de invitados.

Sigue en página 2



**INTENSO.** Fue un año con cambios en diversos aspectos del negocio inmobiliario.

**Viene de Tapa**

## Alberdi

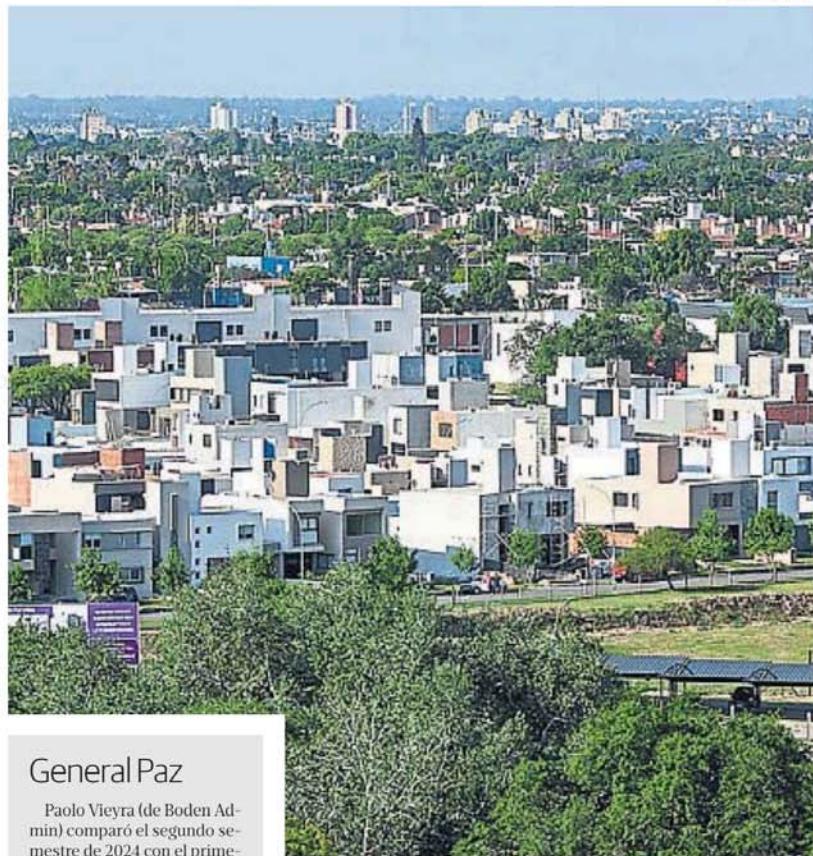
Entrando en los datos clave, Cristian González (de Gestión Inmobiliaria) compartió sus conclusiones para el barrio Alberdi. "En la tipología de un dormitorio, el último bimestre del año marcó una suba respecto a la primera mitad de 2024 del 50% en el precio de publicación. La brecha entre el precio de publicación y lo que valida la demanda tiende a la ba-

ja", destacó el experto. Asimismo, González apuntó que se observa un proceso de suba de precios, porque actualmente el crédito hipotecario está destinado al consumidor final y dejó de ser un negocio financiero.

Con todo, las casas presentan un matiz, porque en ese segmento los precios en general se mantienen desde abril hasta ahora.



**DEPARTAMENTOS.** Presentan un panorama variado por sectores.



## Zona sur

Marcos Marchi (de Prisma Propiedades) remarcó que tanto los costos de construcción como los de remodelación están altos, con lo cual los inmuebles de calidad tienen rápida absorción en el mercado. "La mayoría de lo que se vende no está publicado, y parte de lo que se publica es posible que ya tenga 500 días o más en la oferta. La gente que busca no sólo mira números, sino que valora las propiedades a las que no hay que hacerles demasiadas remodelaciones. La demanda está latente, el consumidor quiere seguridad y se observa mucha migración generacional".

En lo que es tierras, el especialista afirmó que el panorama no está tan claro y que los precios no subieron en la misma proporción en que lo hicieron otros productos.



**ANÁLISIS.** Los expertos hicieron un balance del año que termina y trazaron perspectivas hacia 2025.

## Nueva Córdoba

A su turno, Franco Strazza (de La Inmo) destacó que en la tipología de departamentos de un dormitorio hubo un salto de precios de publicación respecto a mayo pasado (cuando oscilaba entre U\$S 65.000 y U\$S 69.000) que llevó ese producto a U\$S 73.400.

Entre sus conclusiones, marcó

una fuerte caída de prácticamente el 50% de la oferta de unidades, lo que sugiere que muchas que estaban a la venta pasaron al mercado de alquileres. "Hay un importante nivel de interacción por avisos, lo que implica una demanda activa que tiende a concentrarse en pocas unidades", sintetizó.



**TESTIGO.** Nueva Córdoba sigue siendo una referencia emblemática para el mercado.

## General Paz

Paolo Vieyra (de Boden Admín) comparó el segundo semestre de 2024 con el primero del año en la tipología de un dormitorio. "Hubo una suba del 10% en el precio, una recuperación tranquila pero que marca una mejoría; escaló la demanda en relación al producto ofrecido promedio".

En la tipología de dos dormitorios, la gran novedad del mercado es que el dúplex de dos dormitorios se ha posicionado como su competencia directa. "Eso hace que ese producto sea muy difícil de vender, tanto el usado como en piso", subrayó. Por otro lado, el especialista afirmó que en su caso hasta el momento no notaron mayor dinámica por los créditos hipotecarios ni tampoco por el blanqueo.

GENTILEZA GRUPO BETANIA

## Villa Belgrano

Javier Malbrán (de Malbrán Operadores Inmobiliarios) recordó que un nuevo amparo dictado recientemente frenó el arranque de ese sector del noroeste de la ciudad, que venía demorado por ese tipo de reclamos vecinales y que parecía desatarse en los últimos meses. "Obviamente, al inversor lo desalientan esas situaciones", dijo.

En sus conclusiones, planteó que 1) en el período analizado se observa una caída de los valores sobre la oferta 2) hay una brecha

importante entre lo que el mercado está dispuesto a consolidar y la oferta existente 3) los valores en general se mantienen respecto al bimestre anterior 4) el inversor y el desarrollista se muestran cautelosos al momento de invertir.

"De cara a 2025, se vienen lanzamientos y proyectos nuevos, con lo cual la expectativa es de una mejora gradual para el año que viene, sin grandes sobresaltos ni altibajos, en el contexto de una macroeconomía más ordenada", anticipó el especialista.

## Galpones y oficinas

Finalmente, Mariana Geimonat (de Mariana Geimonat Brokers Inmobiliarios), resumió el panorama en el segmento de galpones y oficinas. "En lo que es afuera del anillo de Circunvalación, en el bimestre octubre-noviembre 2024 bajó la oferta 12,76% comparada con el período abril-mayo pasado. La superficie con demanda descendió: se situó en 564 metros cuadrados cubiertos y 1.238 metros cuadrados de terreno en comparación con el mismo período de referencia, contra 2.848 m<sup>2</sup> y 972 m<sup>2</sup> respectivamente, es decir, prácticamente la mitad", ejemplificó.

En general, observó que hay

poca venta de galpones y que sigue baja la cantidad de avisos publicados, pero se da en el contexto de un mercado más saneado. "En cuanto a galpones en general, la zona de mayor demanda aparece en la autopista Córdoba-Rosario y Los Bulevares", agregó.

Respecto al segmento de oficinas, la zona con mayor interacción por avisos es Alberdi, General Paz y Argietto, y la venta sigue muy frenada. "El tiempo de publicación de avisos con demanda es de 572 días. Se mantiene la tendencia de que la demanda busca superficies cada vez más chicas para comprar", concluyó la especialista.



**VENTA DUPLEX B VILLA CATALINA**  
 (E53) 3 DORM. PLETA  
 CLIMATIZADA, 231m<sup>2</sup> cub.  
 US\$220000. TEL 3517473221  
 codigo-web:5430251

## ALQUILERES

**S. IGNACIO** 2d y 3d 2b/92/123m<sup>2</sup>  
 Nave Coc+Com/diarin A/A/ Pilar Gpe  
 Asad \$590/850MIL 155331844 DÑO

**TEJAS** 13 3d b/c/c/gpa x2+ ampl  
 estudio calef ctrial a/gran pat/pilet  
 \$15M Ind exp e imp 351252068

## DEPARTAMENTOS

### VENTAS

#### AMBIENTE ÚNICO

**Nva Cha** IJuju 2000! espectacular  
 monoambiente tipo Loft 41m<sup>2</sup> cub.  
 financiación 24c/as D48mln  
 3516795714 codigo-web:5308001

#### 1 DORMITORIO

**Achával Rodríguez** 251 L D 1 B 54m<sup>2</sup>  
 sup. total US\$35,000 3512443711  
 codigo-web:5250832

**ALBERDI** Bv. San Juan 700  
 liv com coc int. balcón US\$62MIL  
 TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**ALBERDI** Colón al 1000! oportunid.  
 1dorm. liv coc sep amoblado  
 Dol 45M 154035528

**ALBERDI** Corro 400 liv com coc sep  
 balcón excs! estado US\$67MIL  
 TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**ALTA Cha** Jfj. Cabrera 900! deptos de  
 1 dorm super equipados edificio con  
 pileta qdoche dpto D52MIL 3516795714  
 codigo-web:4831600

**Alto Alberdi** - Zona plaza J del  
 barco- Frente 3 balcones 1dorm  
 escritorio cocina estar comedor  
 D49mln 3516795714  
 codigo-web:3022368

**B° Alto** Alberdi Echeverría 45 1  
 Dormitorio 1 Baño 38m<sup>2</sup> sup. total  
 US\$350000 0351380291  
 codigo-web:5433833

**B° Centro** El Chaco 56 1 Dormitorio  
 1 Baño 60m<sup>2</sup> sup. total US\$220000  
 Depto en venta para recalar  
 3513367325 codigo-web:5433561

**B° Centro** FIGUEROA ALCORTA 144  
 1 Dormitorio 1 Baño 36m<sup>2</sup> sup. total  
 US\$50000 351260108  
 codigo-web:5431337

**B° Centro** FIGUEROA ALCORTA 56 1  
 Dormitorio 1 Baño 60m<sup>2</sup> sup. total  
 US\$585000 3516229999  
 codigo-web:5433258

**B° Centro** Tucumán 100 1  
 Dormitorio 1 Baño US\$66900  
 3512368270 codigo-web:5419298

**B° Oficina** Nicolas Avellaneda 136 1  
 Dormitorio 1 Baño 60m<sup>2</sup> sup. total  
 US\$470000 3513367325  
 codigo-web:5434357

**B° General** Par LIMA 1400 1  
 Dormitorio 1 Baño US\$66900  
 3512368270 codigo-web:5433298

**B° Gral Paz** 25 de mayo 1300  
 Posesión 1dorm. Pileta y quincho  
 Entrada 1639mln y 30ctas US\$1450-  
 3516795714 codigo-web:5276804

**B° Gral Paz** El Diseño - Exclusivo de  
 Gral paz! Calefacción balcón  
 categoría super dobles desto  
 US\$71.500 JB SRUR 351-815-1136  
 codigo-web:107676

**B° Gral Paz** (majest) 950! Gran  
 oportunidad a estrenar. Balcon, bien  
 equipado. Pileta ascensor D49mln  
 3516795714 codigo-web:4183292

**b° Gral Paz** Rosario de Santa Fe 942  
 A estrenar muy amplia categoría  
 pileta opco. cocina US\$75mil  
 3516795714 codigo-web:5063482

**B GUEMES** Achával Rodríguez 300 1  
 Dormitorio 59m<sup>2</sup> sup. total  
 US\$65.000 351244211  
 codigo-web:519152

**B° Jardines** De la Estanzuela,  
 Catag, lly/cm, 2 balcones, terraza,  
 cocina, 2 piscinas, 2000 m<sup>2</sup>  
 Italia 4251999 codigo-web:5432077

**B° Nueva** Córdoba BV CHACABUCO  
 439 1 Dormitorio 1 Baño 45m<sup>2</sup> sup.  
 total US\$590000 3516229999  
 codigo-web:5433268

**B° Nueva** Córdoba Crisol 193 1  
 Dormitorio 1 Baño 45m<sup>2</sup> sup. total  
 US\$590000 3518633200  
 codigo-web:54387333

**B° Nueva** Córdoba mendesu 259 1  
 Dormitorio 1 Baño 46m<sup>2</sup> sup. total  
 US\$74900 3513942461  
 codigo-web:5434207

**B° Nva Cha** velez sarsfield 855  
 edificio de categoría con parking  
 Dvh calef tr flncia US\$86mil  
 3516795714 codigo-web:5429377

**CENTRO** Liv. com. coc. sep.  
 balcón poses immed US\$ 57MIL  
 TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**Cofico** IJuju 1500! Planta baja patio  
 con ascensor cochera pileta escritura  
 no crédito immeable D70mln  
 3516600239 codigo-web:5419296

**GENERAL** Pas Esquivel 772 Alto PAZ  
 1 Dormitorio 1 Baño 40m<sup>2</sup> sup. total  
 351642484 código-web:5422495

**Gral Paz** Esquivel 437! 1dorm  
 escritorio con separada balcon Inarc  
 28 Cochera 0100mln 3516795714  
 codigo-web:5415351

**LORENA PEREYRA VENDE** Nva Cha  
 MARCELO DE ALVEAR 300 bello  
 1dorm. coc sep US\$51500 desoco  
 oportu 3513652414  
 codigo-web:5426528

**LORENA PEREYRA VENDE** Nva Cha  
 dtos vs bellos 1 y 2 Dor descuidados  
 balcon a calle dde US\$55000  
 3513652414 codigo-web:5415351

**LORENA PEREYRA VENDE** patio  
 olmos bello 1dor coc sep 7 piso a la  
 calle US\$50000 oportu  
 3513652414 codigo-web:5415462

**LORENA PEREYRA VENDE** REDEAU 400  
 1dor 1 balcón A LA CALLE DESOCUPADO 55m<sup>2</sup>  
 oportunidad US\$65000 3513652414  
 codigo-web:5396206

**NVA CBA** Independencia 800  
 liv com coc int. balcon con renta  
 TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**NVA CBA** Perú 100 extor balc/lc  
 kitch toilet baño 1dorm. 45m<sup>2</sup>  
 TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**Balcones de Vleyres** Vendo depto  
 2Dor 28m<sup>2</sup> Balcon c asador seg24 hs  
 amenities 2Dor 28m<sup>2</sup> 712  
 codigo-web:5435019

**B° Alta** Córdoba Jergalmo Luis de  
 cabrera 931 2 Dormitorios 2 Baños  
 100m<sup>2</sup> sup. total US\$59000  
 3516795714 codigo-web:5423308

**NVA CBA** Independencia 400  
 liv com coc sep. patio con renta  
 TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**Nva Cha** (parana 652) 1d 1b lc co  
 semintegrada frente con balcon exc  
 vista nuevo D88 3513021224 JB  
 SRUR codigo-web:5426468

**Nva cha** !Posesión inmediata!  
 Frente gran balcón amplios  
 ambientes tza con quincho y pileta  
 D95mil 3516795714 codigo-web:5431355

**TERRAFORTE** II liv com coc sep  
 toilette baño balcon c/asad US76M  
 TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**VENTA** II liv com coc sep  
 toilette baño balcon c/asad US76M  
 TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**B° Quebrada** de las Rosas Av Don  
 Bosco 6170 1dorm. 28m<sup>2</sup> sup. total  
 US\$52000  
 3513850291 codigo-web:5434355

**CARDINALES** Alto Panorama Itorre  
 3- Piso 20! 2D dor 2boc coc  
 excelente vista D140mil  
 3516795714 codigo-web:4668576

**Centro** 2Dor 100m<sup>2</sup> sup. total  
 532 2Dormitorios 18m<sup>2</sup> sup. total  
 3516795714 codigo-web:5393388

**GRAL Paz** 24 de Setiembre 1546  
 externo- cochera-estupendos  
 2b1 balcón pileta D150M  
 3515911203 codigo-web:3393483

**LORENA PEREYRA** Vende OB Trejo  
 1100 2dorm. Zba Asador Propri  
 Piscina sum exstremo descup  
 148000d 3513652414  
 codigo-web:5093971

**LORENA PEREYRA** vende  
 PUEYRREDON 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5430533

**B° Nva Cha** Independencia 300 liv  
 com coc sep serv exc estando  
 TRINIDAD 4260606/ 3513069737

**B° Alberdi** 9 de julio 2000 2  
 Dormitorios 1 Baño 52m<sup>2</sup> sup. total  
 US\$400000 3516855599  
 3516795714 codigo-web:5427034

**Balcones de Vleyres** Vendo depto  
 2Dor 28m<sup>2</sup> Balcon c asador seg24 hs  
 amenities 2Dor 28m<sup>2</sup> 712  
 codigo-web:5435019

**NVA CBA** Rondeau 100 liv com coc  
 sep. exc estada poses immed US\$8M  
 3513069737

**NVA CBA-Dño.** Excel Ubic  
 c/ Balk 71% Plat. A/C/c/sep  
 usd 109.999 Tel 3513-64028

**Nva Cha** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**N. CBA Yrig y Derqui** 2d Frte  
 c/Balk 71% Plat. A/C/c/sep  
 usd 109.999 Tel 3513-64028

**Nva Cha** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor 28m<sup>2</sup>  
 Balcon asador amenities seg 24hs  
 USP96000 3515926712  
 codigo-web:5418448

**NVA CBA** Rondeau 100 bello 2 Dor

## 1 DORMITORIO

**A 1Cdra** SHOPP Nvo Centro Qta. Sta. Ana 1d coc/sep AA todo incluido \$ 380.000 3515571751

**B° Alberdi** Dr. Pedro Chutro 226, exterior, lív/c. balcón, 2 dorm, cocina sep, terraza amplia, \$290.000, Italia 5689910 código-web: 5433649

**B° Alberdi** maestro vital 1177 1. Dormitorio 1 Baño 30m<sup>2</sup> sup, total \$380.000 3513351612 código-web: 5434654

**B° Funes** Jose Serrano 5125 1P+escal caracol Sin mascotas Sin Expresos Maximo 2 Personas \$170M 1516560704 código-web: 4056042

**B° Lomas** De San Martin Colombres 1986, lív/com con balcón, 1 dorm, cocina separada, \$250.000, Italia 4251999 código-web: 5434059

**B° Lomas** De San Martin Colombres 1986, lív/com con balcón, 1 dorm, cocina separada, \$250.000, Italia 4251999 código-web: 5434910

**B° Nva** Cba Bolivia 81, Duplex Semipiso, lív/c. 1 dor, cinc. comod, balcón, 2 terrazas p/plus, \$570.000, Italia 4251999 código-web: 5434533

**B° Nva** Córdoba Bv San Juan 742 amplio ext balcón 45m<sup>2</sup> \$350mil mas exp 3513134206 con otros inmob. Platino código-web: 5433290

**B° San Martin** Zapala 70, de Categoría, lív/com, 1 dorm, cocina equipada, \$280.000, Italia 4251999 código-web: 5433023

**Cento** 27 de Abril 245, Externo, lív/com, 1 dorm /c/aire condic, cocina equipada, \$300.000, Italia 4251999 código-web: 5433636

**CENTRO** Bolívar 355 excel ubic 1d 1/4, lálín patio garaje y recibo Suid \$200M todo/incl Dueño 15623222

**Centro** San Pablo 328, Externo, lív/com, 1 dorm, cocina separada, terraza amplia, \$270.000, Italia 5689910 código-web: 5433702

**Centro** San Jerónimo 372, de Categoría, lív/com, 1 dor, cocina separada, terraza amplia, \$330.000, Italia 5689910 código-web: 5433016

**JB SRUR** Alq B° Centro HUMBERTO PRIMO 208 1 Dorm 1 Baño 45m<sup>2</sup> sup. total \$380.000 5314608800 código-web: 5423232

**Nva Cba** Ituzaingó 1139 Amplio Coc/Segar Balcón \$400m Oficio Chacabuco 472 Coc/sep Balc \$350m T156560704 código-web: 5425959

**NVA CBA** Ituzaingó 1285 Liv Com Coc Sep 1dorm 1bhce \$350M Itmo Otrro Ofis 4045 \$350M Tel 4242040-4245588 código-web: 5433687

**NVA CBA** Oto 445 Liv Com Coc 1dorm 1bhce \$350M Itmo Otrro Ofis 4045 \$350M Tel 4242040-4245588 código-web: 5433676

**SAN VICENTE** 1dor lív/com cocina 1.70Mlt Otrro Balcon Cochera Categ \$240Ml DUENO 155331844

## 2 DORMITORIOS

**B° Las Palmas** Pedro Isnardi 4250 2 Dormitorios 10m<sup>2</sup> sup, total \$400.000 3515375097 código-web: 5420845

**B° Nuev** Córdoba Obispo Salguero 750 2 Dormitorios 2 Baños 78m<sup>2</sup> sup. total \$650.000 0351935213 código-web: 5434625

**B° San Martin** Obispo Ceballos 76, lív/com, 2 dorm, cocina equipada, patio uso exclusivo, \$380.000, Italia 5689910 código-web: 5434950

**B° Villa Cabrera** EMILIO CARAFFA 2460 2 Dormitorios 1 Baño 70m<sup>2</sup> sup. total \$430.000 3512498879 código-web: 5433007

**Ctro-Alberdi** Avellaneda 365 2P+escal Ext 28/Acond Terraza con tender y pileta Expenza Baja \$400m T156560704 código-web: 5421290

**Nva Cba-Dif** Excel Ubic. 2dorm 2bhco coc/sep,lív.Ampl-Gran balcón, 2/50 m<sup>2</sup> Prop.9 mtrs totales \$750. Mil Tel 3516222867

**NVA CBA** (Bs As 412) Liv Com coc sep 2dorm 2bhco \$500.000 Tel 4245584 4242040 código-web: 4554208

**NVA CBA** Derqui 340 Liv Com coc sep 2dorm 1bhco \$550M Tel 4245584 4242040 código-web: 4554208

**Nva Cba** San Lorenzo 470 Con Cuchilla Ampl \$600M Otrro Cañada 373 y S Juan Coc/sep 2bhco 28m<sup>2</sup> \$600 T156560704 código-web: 5432982

## 3 DORMITORIOS

**B° Alberdi** Alq. Avellaneda 100 3 Dormitorios 2 Baños 80m<sup>2</sup> sup. total \$550.000 3513472162 código-web: 5433739

**B° Arguello** ANDRIES PIÑEIRO 6223 3 Dormitorios 1 Baño 80m<sup>2</sup> sup. total \$550.000 3516713326 código-web: 5433677

**DUEÑO** Alquila a vende Dpto 3dors 2bhcs Pleno Centro Seguridad 24hs Cel: 351-3794325

**Nva Cba-Ctro** Irigoyen 67 3D+Dor serv Amplio Antiguo A mts Pto Olmos y mts Buen Pastor \$500m T156560704 código-web: 541910 código-web: 4101580

## ALQUILERES PEDIDOS

**OLGA OLIMOS** Nec Urg p/Vta y Alq 1, 2, 3d. Nueva Cba. Centro, Alberdi Gral. Paz otrs 4231603 155084840

## ALQUILERES TEMPORARIOS

**A 1CDRA** SHOPP Nvo Centro Qta. Sta. Ana totalmente amoblado Id coc/sep Lujo AA cable Internet 3515571751

**VILLA CABRERA** amobl 2d terraz amplia maxa cheap dia sem/quinc. Mensual wifi tv cable 351 3788926

**B° Estanda** para exigentes, duelo alquila departamentos totalmente equipado, aire, tv, TV, con cable, seguridad, Por dia \$45.000, mensual desde \$400.000. Tel 3516074513

**PATIO OLIMOS**: 1 - 2 y 3 ambientes A/c/ Aire Secundaria Cochera dia/semana Montevideo 408 Promos 155331844

## SERVICIOS INMOBILIARIOS

## GARANTÍA PROPIETARIA

**\*\* CENTRAL DE AVALES** 4234646 MÁS Servi Anjil 4234646 Andá a lo seguro LIDER ABSOLUTO 4234646

## HOTELES, PENSIONES Y HOSPEDAJES

## HOSPEDAJES Y PENSIONES

**AD.** Habit. hombres z/Tribunales I económicas Individuales. Buen Ambiente 351280167

**ALLENDE** 140 Cofico a hombre trabajo o jubil Habit amobl WiFi x mes sin garantia 351-8666416

**ALQ A Caballero**, hab. a estrenar, Categoría, c/bancos, p/rr. R. Peña 336 Centro, de 9 a 13hs. Tel 158746672

**Salta** 347 Hab Doble e Indiv p/Jov. Estud o Emp/ TV WiFi otros 351529/372/10/VI 10-18 sab/dto-14hs

## HABITACIONES EN CASAS DE FAMILIA

**ALQ.** habitaciones para mujeres, En casa de familia. Pleno Centro de Córdoba. Contacto 3516884735

## VERANEO Y FIN DE SEMANA

## HOTELES Y HOSTERIAS

**HONESTINA** en Cura Brochero . Hotelaje Willly - Dptos y habitaciones c/ba priv. WhatsApp 3517439993

## CHALETS, DEPARTAMENTOS Y CABANAS

**BRASIL** Canasvieiras Bombinhas fte al mar dptos complet. 351-6111302 (wapp) ó myrlam.sanz@gmail.com

**ALQ. VCARLOS** Paz Día 7c centro 2/4/6 pers equipado completo Sin pileta 0354-1561438/15626012

**CARLOS PAZ P DE ORO** Duenyo Casa y pileta 0/7 pers. 757Mil x dia Otra sin pileta \$600M Cel 3512212579

**ICHO** Cruz casa 6 pers 2 dor estar con galería asador parque pileta wifi Directv Tel. 351 3557689

**TANTI** 3 dor 1bano Comd. Coc. Lav. Patio, Asad. Coch. 100 mts. del río. DUENO: 351 5216777

**TANTI** Alquiler Cabaña para 2 / 4 / 6 personas. Pileta Parque Directv Wifi Wsp 351-3794325

**COYUNTURA.** Situación inmobiliaria en la zona norte: demanda, estado de la actividad, balance de cierre de 2024 y expectativas para 2025

## Consolidación de ventas vía créditos y regreso del inversor



**PERSPECTIVA.** En el horizonte se prevén importantes lanzamientos de proyectos inmobiliarios en la zona, consolidación de ventas a través de préstamos hipotecarios y la vuelta de los inversores para apostar al sector como resguardo de capital.

En la misma tendencia que vienen mostrando otras zonas de la ciudad de Córdoba hacia el cierre de 2024 en la serie de notas que realiza **Clasificados La Voz**, el norte de la capital también comienza a despedir el año de buena manera, con un humor en alta y augurios positivos para lo que sigue a corto y mediano plazo.

"Evidentemente, empezar a ordenar la macroeconomía, la reducción de la brecha cambiaria, la estabilidad del dólar, el banquero de capitales y el lanzamiento de líneas para créditos hipotecarios conforman un mix que fue parte del motor para movilizar la inversión en activos inmobiliarios, ya sea tierra, viviendas o inmuebles comerciales", afirmó Javier Malbrán, socio de Malbrán Operadores Inmobiliarios.

Al desglosar de acuerdo al tipo de inmueble para identificar qué ritmo tuvo en el transcurso del año (ya sea en alza de precios como en tiempo para la venta), en lo relacionado a viviendas con seguridad (housing, barrios cerrados y condominios, entre otros productos) se notan grandes movimientos, con alzas promedio en precios que llegan a 10% en dólares en los últimos 12 meses.

"Respecto a viviendas en barrios abiertos todavía no estamos viendo incremento en los valores, pero de a poco si se están vendiendo a través de créditos hipotecarios. Para que eso tome mayor velocidad, es importante lograr una mejora en la relación salario-cuota. En el sector comercial (entendiendo por eso locales, oficinas y galpones), notamos una importante mejora en la renta: en algunos casos estamos llegando al 5% de rendimiento anual en dólares, lo que podría empezar a seducir al inversor; mientras tanto, notamos que las operaciones de compraventa que se realizaron este año están orientadas a compradores usuarios", agregó Malbrán.

En materia de expectativas, tal

como también vienen mostrando otros actores del mercado, los referentes de la zona norte consideran que 2025 va a ser un gran año para el sector inmobiliario en general.

"Si bien creemos que la evolución será paulatina dependiendo del tipo de inmueble, la oferta irá ajustando alzas en los valores frente a una demanda sostenida en el tiempo para la compra de propiedades. Seguramente, tendremos importantes lanzamientos de proyectos inmobiliarios en zona norte (cosa que no venía sucediendo hace tiempo), consolidación de ventas a través de créditos hipotecarios y la vuelta de los inversores para apostar nuevamente al sector como resguardo de capital", vaticinó Malbrán.

Con todo, hay un "pero": para que todo eso suceda, la macroeconomía y la microeconomía tienen que seguir dando señales sólidas estables para el mediano y largo plazo, mostrando que se puede confiar en el país (ya sea para la casa propia, para un negocio personal o simplemente como inversión).

## OPTIMISMO Y TENDENCIAS

"En el mercado inmobiliario notamos este año signos de optimismo y crecimiento. Después de un período de incertidumbre, observamos un aumento en el movimiento de consultas, lo que refleja una consolidación hacia la estabilidad del sector. Uno de los factores clave que impulsaron ese repunte es el



Las expectativas para el próximo año son positivas, con un escenario de mayor estabilidad y crecimiento; los créditos son un factor clave para impulsar la actividad.

**Carolina Menéndez**

SEBASTIÁN MENÉNDEZ NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Si bien creemos que la evolución será paulatina dependiendo del tipo de inmueble, la oferta irá ajustando alzas en los valores frente a una demanda sostenida en el tiempo para la compra de propiedades.

**Javier Malbrán**

MALBRÁN OPERADORES INMOBILIARIOS

acceso a créditos, que sigue siendo un tema central para quienes buscan comprar. Sin embargo, desde un punto de vista económico también notamos que la compra de casas ya construidas (especialmente en proyectos nuevos), se ha vuelto más conveniente, ya que el costo de construcción sigue siendo elevado. Eso hace que adquirir propiedades ya terminadas sea una opción más rentable en comparación con lo que implica edificar desde cero", explicó Carolina Menéndez, de la firma Sebastián Menéndez Negocios Inmobiliarios.

Otra tendencia que ha ganado fuerza en el último tiempo es la compra de departamentos con fines de inversión (en especial para alquilar) tras la implementación del Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) 70/23 hace un año, que derogó la anterior normativa en esa materia. A partir de ese cambio, los propietarios se han mostrado más convencidos de alquilar sus propiedades, debido a la flexibilidad que brinda el nuevo régimen y a que aporta un escenario favorable.

"En resumen, cerramos este año con una sensación de optimismo en el mercado inmobiliario de la zona norte. Las expectativas para el próximo año son positivas, con un escenario de mayor estabilidad y crecimiento; los créditos son un factor clave para continuar impulsando la actividad", concluyó la referente de Sebastián Menéndez Negocios Inmobiliarios.

Vende Terreno en Loteo San Francisco- B de Campo E53. Sup. 353m. U\$S19900. TEL 3517473221 código-web:542599

## COCHERAS

## VENTAS

AHORRE comisión vendo cochera Alto Villa Sol Subsuelo II precio único Dueño 2664362899

CENTRO General PAZ Esq. Dean Funes 200 1sub U\$S1.000 Segur Escritura Oportunit 351518520 JB Suf código-web:4853392

LORENA PEREYRA VENDE COCHERA AL INGRESO PLANTA BAJA CHACABUCO 150 U\$S10300 OPORTUNIDAD !!! 3513652414 código-web:3909367

## DEPÓSITOS Y GALPONES

## VENTAS

GALPON en venta Bº Santa Clara de Asis CAPDEVILLA 2252 2 Baños, entre piso, patio U\$S1.63000 351241174 código-web:5396249

## ALQUILERES

ALQ. DEPÓSITOS 400m<sup>2</sup> cocina/sanitarios - uso 3A -seguridad - zona sur a dos cuadras de Circunv. 3513780374

Alquilo BAULERAS BOXES GUARDA MUEBLES Esq. priv. 9m<sup>2</sup> E. Rios 81 3516211253

Bº San Martín Colombres 1100. Cerco Eléctrico. Seguridad. 950m<sup>2</sup> cub. 600m<sup>2</sup> sup. total \$1650000 3512787433 código-web:5434547

## OFICINAS Y LOCALES

## ALQUILERES

Alquiler oficina frente CPC Arequito 1 Bano 1 cochera 35m<sup>2</sup> \$520.000 3515195832 código-web:5390968

Bº Centro PASAJE REARTES 66 2 Baños 160m<sup>2</sup> cub. 300m<sup>2</sup> sup. total \$1500000 3516715226 código-web:5412597

Bº Oficio Roque Saenz Peña 1259 fte vidriado 2 Bños 95m<sup>2</sup> planta libre \$580m 3513134206 inmob Platino código-web:5428855

Bº Nueva Córdoba ronda 65 4m<sup>2</sup> cub. 4m<sup>2</sup> sup. total \$175000 Alquiler consultorios médicos 0810770001 código-web:5434753

Bº Nueva Córdoba velez sarfield 1200 3 Baños 179m<sup>2</sup> sup. total \$1000000 3512427365 código-web:5434510

Bº Villa Cabrera Av Emilio Caraffa 2896 esq. Fte Vidriado entrepiso priv 2 brios coc \$1.8m 3513134206 Platino código-web:5432216

LOCALESCOMERCIALES LOS MEJORES - COMUNICATE 3513903564 - ALQUILA LOCALES MUY BUENOS ! código-web:542942

Ofic Ctro c/mayorist. Bs As esq E. Rios. Gal. Ámex 1º P DUEÑO 1 mes gratis \$/comis \$60M 3516262179

## NEGOCIOS E INDUSTRIAS

## VENTAS

AGENCIA QUINIELA Vendo para trasladar o seguir en el local \$3 Millones 3517064552 Cod. 5421827

VENDO Bdu de Comercio, Panadería Funcionando Cnel Olmedo casi 9 de Julio Ric. Vehic. 3513496758

## CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES

## CONSTRUCCIONES Y AMPLIACIONES

ALQUILo Obradores,Bitós Químicos Mod Habit. Medidas Varias a todo público y empresa 3695900

PISCINAS, INSTALACIONES Y ACCESORIOS

CONSTRUImos tu pileta de material de 4x3: Mejor precio en Córdoba. Consulta 3518573233

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y ESCOMBROS

ANTES consulta! Mov suelo limp demolic Retriox bobcat martill páne camiones 3516767788/ 3512129298

RURALES

EL MUNDO DEL CAMPO

## CAMPOS, ESTANCIAS Y CHACRAS

## VENTAS

QUINTAS Y CAMPOS

BAÑADO de Soto 7 Has c/casa 10d. U\$S 140.000. /escritura. Te 3513464471 3513844371.

NORDHEIMER Venda mejor su Campo, en todo el país Chacacea 770 Hernando 200 Mackenna 1400 Villa María 530 Despenaderos 109 CP17275 Nicolás González Allende Te 3516187830 / 0810777226767

## BMW

BMW 320i Sedan 2008 Manual Cuero Impecable Original 128.000 Km Hoy u\$s13.000 Rec Menor o Moto 3517579758 código-web:4857964

BMW M240i Coupe 2018 Full Full EXCELENTE Impecable Original u\$s598000 Rec Menor 3515168119 código-web:5411356

BMW X1 2010 Turbo Diesel Manual Full 170.000 Km Hoy u\$s13.000 Rec Menor o Moto Ducati 3513901488 código-web:5398526

VDO 18.000 ha Laprida Santiago Estero, Agua, Ideal Inversor, Escrit prop 3537653344

VEHÍCULOS

CELTIA 2011 Itanc 120mk cub nvas ant \$3900000 + 36 \$157000 o 24 210000 Impecable 3515 575456

CHEVROLET CRUZE 1.8 LT 2014 140ML KM 3518595744 JUAN B JUSTO 4135 ENT IMM 4135 ENT IMM 3516740756 código-web:5435651

CORSA II 2008 CD 5 Ptas Full ABS, A/A, CC, Alarma, Impres. Gris Oscuro, TE 351-5103536.

ONIX LT Mod 2015 Full Motor 1.4 Cubiertas nuevas! Ex Estado Rec. Menor Esq. Otra Parte 3512429624

Zafira 2009 Zafira II 2.0 con GNC 202.000 Km \$9000000 Vendo Zafira II 2.0 con GNC 3515722024 código-web:5434627

CITROËN C4 Mod 2014 DUEÑO Vende c/GNC 160M km muy buen estado \$9.200.000 Cel 351509792

FIAT 2012 2.0T S-Tronic Full Impec Original Liquido Ya u\$s17.500 Recibo Menor o Moto Ducati Financio 3517579758 código-web:4906012

Q5 2012 tfsi 120mk serv de audi dde ok a la fecha ant \$11900000 saldo 12/36c t/m 3515 575456

Q5 2011 2.0 FSI IMPECABLE! 107mil. R/M, FCIO. 3516740756 código-web:5407216

Q7 2011 3.0 Turbo Diesel Full Full 180.000 Km Impecable Hoy u\$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 código-web:5399775

RAZO 2020, EXCELENTE ESTADO!

1.8 HGT. Rojo, 52mkm. R/M, FCIO. Te 3516740756

JAGUAR X-Type 3.0 V6 Se 2004 Full 75.000 Km. Impec u\$s17.500 Rec Menor o Moto Ducati - BNW 3515168119 código-web:4631494

ARGO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

RAZO 2020. Full muy bueno

202.000 Km Hoy Líquido \$8.900.000

Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

**307 2007 2.0 Tiptronic El MAS FULL**  
Muy bueno 150.000 km \$8.900.000  
Rod. Menor o moto 43515168119  
codigo-web:5428699

**308 2013 ALLURE con NAVI/gafas**  
1.6 Mta Caja manual 206000km  
Único!! Blanco Rec menor 4813498  
codigo-web:5432472

**RENAULT**

**CAPTUR 1.6 Intense CVT A/T GNC 2**  
tubos 2019 Gris \$20.500.000  
351-6515766 Cod. WEB 5390763

**Clio 2006 1.2 16V 5 ptas Full**  
150.000 Km Muy Bueno \$7.900.000  
Recibo Menor o Moto 3515168119  
codigo-web:5401136

**CLIO 2010 1.2 3pturas m/bno**  
entr/ usado sald cta fija en \$  
apt/cred Banco Visoni Aut.  
4774080 351529014  
codigo-web:542967

**FLUENCE 2013 luxe 2.0 full full caja**  
6° ant. \$20.000 - 36 231000 o 24  
309000 3515 575456

**KANGOO II 2024 STEPWAY 1.5 DI,**  
R/M. Fcio. E:3516704756  
codigo-web:5421547

**TOYOTA**

**COROLLA 2015 L/N XEI 1.8 CVT.**  
Blanco Perforado Km 120 mil.  
Impecable. Ser./Ofi. 351-5103536.

**COROLLA Cross HEV 1.8 ECVT**  
Tratamiento Cerámico Polariz Cubre  
Carter Zocalo Alum Mod 2024  
Blanco Perforado Dueno 351549346

**ETIOS 2013 1.5 YLS 5 PUERTAS**  
IMPECABLE! 399000m. R/M. Fcio. Te:  
3516740750 codigo-web:5343623

**HACE 2023 HIACE WAGON VX**  
EJECUTIVA 2.0 TD 6AT 10A  
40000km US\$74800 3517579752  
codigo-web:5432041

**RAV 4 2021 HYBRID 2.5 AWD**  
LIMITED 4x4 CVT 2021 83000km  
US\$46000 4813498  
codigo-web:5432498

**VOLKSWAGEN**

**AMAROK v6 2025 ultimos.**  
Cupos plan. Cosecha entrega \$5 15 millones  
o usado faza. 0% camp argento.  
3512277777 codigo-web:536486

**Gol Trend 2020 TRENDLINE**  
279970ms. impec. rec/menor  
Apto/cred Banco Visoni Aut.  
4774080 351529014  
codigo-web:5430204

**NIVUS 2023, IMPECABLE! 5mkm,**  
Confortline. R/M. Fcio. 3517640756  
codigo-web:5412370

**Nueva NIVUS. 2025. ENTREGA.**  
\$500.000 OJO USADO. Y CUOTAS.  
320.000 3512277777 TOMO  
PLANES codigo-web:5359309

**NUEVA T cross 2025 Entrega \$7**  
millones. cuota fija \$298.000  
Recibo menor y planes 3512277777  
codigo-web:5234121

**Nueva T CROSS TURBO. ENTREGA.**  
\$4.500.000 Y CUOTAS desde  
\$350.000 LLAVE X LLAVE 351  
2277777 codigo-web:5387660

**POLÔ 2025 Optar.** adjudicado para  
entrega vendo urgente \$550.000  
3512277777 recibos planes.  
codigo-web:5359305

**WV VIRTUS Tr 2025 Optar.** Entr. \$  
285000 \$ Y Cuent. De \$ 520.000 mil  
solo DNI 351-227777 recibos planes  
codigo-web:2735946

**OTRAS MARCAS**

**Renegade Sport 2021 IMPECABLE!**  
1.8 Sport Man/aut 79mmk. R/M,  
Fcio. Te: 3515470900  
codigo-web:5433624

**TAXIS**

**CHOFER TAXI Turno Mañana con**  
Carnet Te:3513628729

**UTILITARIOS,**  
**PICK-UP Y**  
**FURGONES**

**VENTAS**

**FORD**

**Transit Furgón 2022 Ford Transit**  
Mediano 350m TE 56800km  
US\$535700 3513862310  
codigo-web:5423851

**PEUGEOT**

**PARTNER 2011 1.6 HDI Impec A/c.**  
PLC 16.000 km Lista para trabajar  
\$11.500.000 R. Menor o moto  
3515168119 codigo-web:5424322

**RENAULT**

**CAPTUR 1.6 Intense CVT A/T GNC 2**  
tubos 2019 Gris \$20.500.000  
351-6515766 Cod. WEB 5390763

**Clio 2006 1.2 16V 5 ptas Full**  
150.000 Km Muy Bueno \$7.900.000  
Recibo Menor o Moto 3515168119  
codigo-web:5401136

**CLIO 2010 1.2 3pturas m/bno**  
entr/ usado sald cta fija en \$  
apt/cred Banco Visoni Aut.  
4774080 351529014  
codigo-web:542967

**FLUENCE 2013 luxe 2.0 full full caja**  
6° ant. \$20.000 - 36 231000 o 24  
309000 3515 575456

**KANGOO II 2024 STEPWAY 1.5 DI,**  
R/M. Fcio. E:3516704756  
codigo-web:5421547

**TOYOTA**

**COROLLA 2015 L/N XEI 1.8 CVT.**  
Blanco Perforado Km 120 mil.  
Impecable. Ser./Ofi. 351-5103536.

**COROLLA Cross HEV 1.8 ECVT**  
Tratamiento Cerámico Polariz Cubre  
Carter Zocalo Alum Mod 2024  
Blanco Perforado Dueno 351549346

**ETIOS 2013 1.5 YLS 5 PUERTAS**  
IMPECABLE! 399000m. R/M. Fcio. Te:  
3516740750 codigo-web:5343623

**HACE 2023 HIACE WAGON VX**  
EJECUTIVA 2.0 TD 6AT 10A  
40000km US\$74800 3517579752  
codigo-web:5432041

**RAV 4 2021 HYBRID 2.5 AWD**  
LIMITED 4x4 CVT 2021 83000km  
US\$46000 4813498  
codigo-web:5432498

**VOLKSWAGEN**

**AMAROK v6 2025 ultimos.**  
Cupos plan. Cosecha entrega \$5 15 millones  
o usado faza. 0% camp argento.  
3512277777 codigo-web:536486

**Gol Trend 2020 TRENDLINE**  
279970ms. impec. rec/menor  
Apto/cred Banco Visoni Aut.  
4774080 351529014  
codigo-web:5430204

**NIVUS 2023, IMPECABLE! 5mkm,**  
Confortline. R/M. Fcio. 3517640756  
codigo-web:5412370

**Nueva NIVUS. 2025. ENTREGA.**  
\$500.000 OJO USADO. Y CUOTAS.  
320.000 3512277777 TOMO  
PLANES codigo-web:5359309

**NUEVA T cross 2025 Entrega \$7**  
millones. cuota fija \$298.000  
Recibo menor y planes 3512277777  
codigo-web:5234121

**Nueva T CROSS TURBO. ENTREGA.**  
\$4.500.000 Y CUOTAS desde  
\$350.000 LLAVE X LLAVE 351  
2277777 codigo-web:5387660

**OTRAS MARCAS**

**Renegade Sport 2021 IMPECABLE!**  
1.8 Sport Man/aut 79mmk. R/M,  
Fcio. Te: 3515470900  
codigo-web:5433624

**TAXIS**

**CHOFER TAXI Turno Mañana con**  
Carnet Te:3513628729

**UTILITARIOS,**  
**PICK-UP Y**  
**FURGONES**

**VENTAS**

**FORD**

**Transit Furgón 2022 Ford Transit**  
Mediano 350m TE 56800km  
US\$535700 3513862310  
codigo-web:5423851

**SERVICIOS**  
SIMPLOFÍCA TU VIDA**ABOGADOS**

**ACCIDENTES - DEFENSAS PENALES**  
Asesores M.P. 13522

Dr. Héctor Meli Cel 156 671 787

**LABORAL** Accidentes Laborales  
-Daños y Perjuicios - divorcios

Dr.Jorge A. Jair MP 134208 Cel 351 778 449

**ABOG ARQUEDY** 3516 575121

Derecho Laboral - Despidos

ART Incap. Permis. o Transit

Enferm. y Accidente de trabajo

Familia - Divorcio - Cuota alim

Civil - DDHH - Suciones

**ASISTENCIA JURÍDICA** Dr.

Julio Roncallo (MP 1-26110).

40 años trayecto 3516517900

**COBRANZAS - PAGARÉ**

CHEQUEs - ALQUILERES

SOCIEDADES - LABORAL

JUBILACIONES

DR. PABLO BRUNO

DISPONIBILIDAD FULL TIME

MP 1-42416 Cel 3512254147

**FIUUM**

**COBRANZAS**

Flowers MP 1-28800

27/4/2000, 27/4/2001 1° A/C

T. 4252601 - 051. 155128495

www.maximoflores.com.ar

**ESCRITURAS**

Contratos, Ejecutorias, Juicio de usucopia,

declaratoria de usucopia, etc.

Anotación de subastas,

Transferencias, Estudio Integral e

Immobiliaria, Tel 3513748900

**ORIENTACION JURIDICA** sin cargo.

Divorcio Express Declarat de Hered.

90 días. Bienes Cuota Alimentaria.

Familia. Dra. Luján MP 26220.

TURNOS 3516230808 10 a 18hs

**VIOLENCIA FIAR** Decl. Herederos

Exclusiones Usucopia Desalojo

Asesores Urgencias Dr. Muñoz

M.P.: 135369 Cel 155579990

**PROFESIONALES DE LA SALUD**

**FLEBOLOGÍA Y LINFOLOGÍA**

**CENTRO Prof. Dr. Sanchez Caprio**

ME10161 Laprida 952 Varices Ulceras

Flebitis s/cirug Ozonot. Tel 4221306

**GENÉTICA**

**ADN CI.G.A.** Paternidad y Análisis

de Evidencias Criminales.

Pericias Oficiales y Privadas, Av.

Marqu 51 - 2º Piso Oficina 7. Tel:

0351-4251799. www.labciqa.com.ar

**ODONTOLOGÍA**

**MECANICO DENTAL a domicilio**

Protesis fijas, flexibles, Argílico

Cromo. Tel 35135483588

**Odont. 3399** Mód. Cirujano 12974 Dr.

NICOLAS OLMEDO

Bv San Juan 67 PB -D" 351818800

**UBER PROFESISTA** 30 años de exp.

Recibo todas las tarjetas a

Domicilio. Cel. 0351-156-513444

**SEXOLOGÍA**

**DR AMIRANO** ME 10161 Sexología

Urología. Docente Hosp. Clínicas.

Distinción Erectil. Ejacul. Precoz,

Pene Curvo. Andropausia 490 Chba.

351-2365-484 Rivadavia 690 Chba.

**HOGAR**

**MAESTRA INTEGRADORA**

p/5º Grado Colegio Zona Norte

Año lectivo 2025

Enviar CV al 3515578540

**SE BUSCA** organizador y

desarrollador de eventos para

importante grupo comercial con

varias sucursales en Cba Capital

○ Perfil buscado del postulante:

Proactivo, Disponibilidad Full Time,

○ movilidad prop y perfil en ventas

○ Experiencia: experiencia previa

con referencia comprobable.

Enviar currículum a joaquinchecham@baraga.com.ar

Si te interesa conocer más sobre la

propuesta, envíanos tu CV a el WPP

+5435143605876 o a cleaning@baraga.com.ar

**ANIMALES DOMESTICOS**

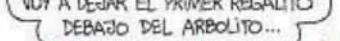
**GATOS** Persas y Exóticos Pedegree

World Cat Federation. Fb/IG:

gatitos persas exotic. 3543511684

**GATURRO**

VOY A DEJAR EL PRIMER REGALITO  
DEBAJO DEL ARBOLITO...



¿QUÉ TE GUSTARÍA QUE  
FUERA ESTE REGALO?

MM...  
MM...



UNA CADENA PARA  
ATAR A GATURRO



FIUUUM

**SERVICIOS**  
NOTABLES  
AGRUPADOS

VETERINARIA " Jagüel " 24hs  
Labor, Diag. xImagen Internación  
Pet Shop Cel. (351) 6008429

**OFERTAS Y OPORTUNIDADES**

**DESAGOTES**

**LA BRISA**

Tel. 4710800

4724345 4715198

Poder Graje 929 - 3º Grav. Bautista

Recibimos Tarjetas

**VENTAS VARIAS**

CAÑAS PESCA MAR / LAGO

PISTA TREMENS ELECT.

OFERTAS!! Te: 4283492.

**CARTERAS CUERO \$ 20.000**

IMPRESORA HP \$ 30.000

Te: 4283492.

**CONTAINERS Marítimos 6x12 m, p/**

Drap. Obr. y Refrigerados

o/árticos

