



INMUEBLES



RURALES

PÁGINA 6



VEHÍCULOS

PÁGINA 6



SERVICIOS

PÁGINA 7



PRODUCTOS

PÁGINA 7



EMPLEOS

PÁGINA 7



JUDICIALES

CONTRATAPA

DATOS. La mesa de expertos que coordina Clasificados La Voz celebró su último encuentro de 2024.

Balance. El mercado inmobiliario al cierre del año, según los especialistas



GENTILEZA FUSTER

EQUIPO. La mesa de especialistas en pleno, durante la reunión de cierre del ciclo 2024.

Norman Berra
clasificados@lavozdelinterior.com.ar

El pasado jueves 19 de diciembre, la mesa de especialistas en datos inmobiliarios que coordinan Lucas

Delgado (responsable comercial de la plataforma **Clasificados La Voz**) y Matías Merguerian (referente de MV Real Estate) celebró su última reunión del año en la sede integral. En ese encuentro, los expertos hicieron un balance del año que termina junto

con Pablo Didier Stamatti (de Taiana Propiedades) y Federico Jaime (de la Cámara de Corredores Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba, Cacic) en carácter de invitados.

Sigue en página 2



INTENSO. Fue un año con cambios en diversos aspectos del negocio inmobiliario.

GENTILEZA EDISUR

Viene de Tapa

Alberdi

Entrando en los datos clave, Cristian González (de Gestión Inmobiliaria) compartió sus conclusiones para el barrio Alberdi. "En la tipología de un dormitorio, el último bimestre del año marcó una suba respecto a la primera mitad de 2024 del 50% en el precio de publicación. La brecha entre el precio de publicación y lo que valida la demanda tiende a la ba-

ja", destacó el experto. Asimismo, González apuntó que se observa un proceso de suba de precios, porque actualmente el crédito hipotecario está destinado al consumidor final y dejó de ser un negocio financiero.

Con todo, las casas presentan un matiz, porque en ese segmento los precios en general se mantienen desde abril hasta ahora.

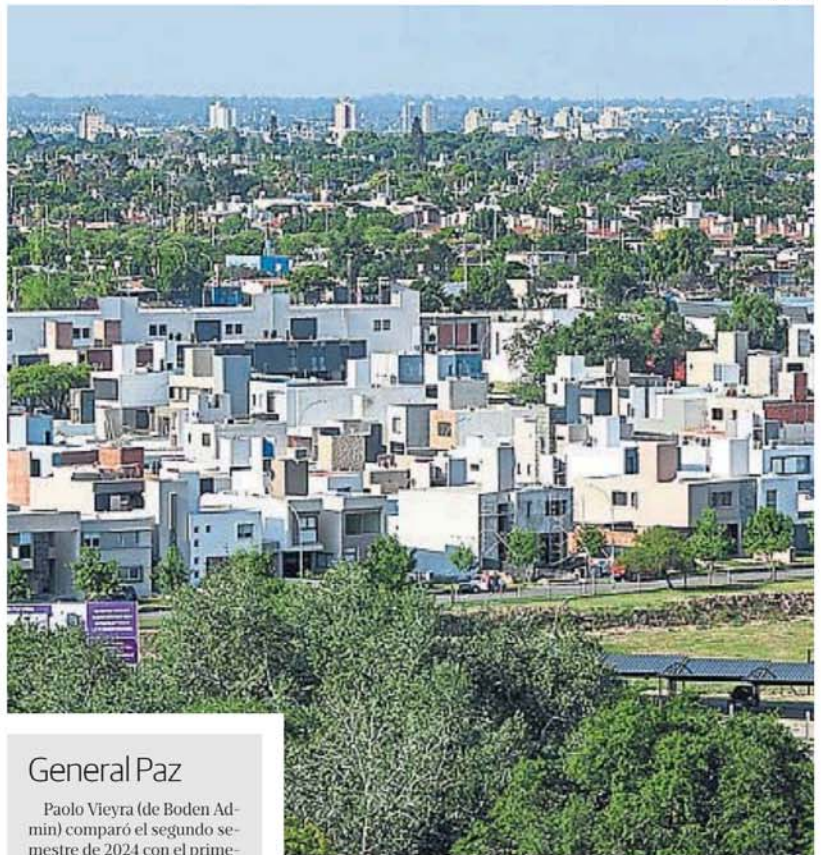
Zona sur

Marcos Marchi (de Prisma Propiedades) remarcó que tanto los costos de construcción como los de remodelación están altos, con lo cual los inmuebles de calidad tienen rápida absorción en el mercado. "La mayoría de lo que se vende no está publicado, y parte de lo que se publica es posible que ya tenga 500 días o más en la oferta. La gente que busca no sólo mira números, sino que valora las propiedades a las que no hay que hacerles demasiadas remodelaciones. La demanda está latente, el consumidor quiere seguridad y se observa mucha migración generacional".

En lo que es tierras, el especialista afirmó que el panorama no está tan claro y que los precios no subieron en la misma proporción en que lo hicieron otros productos.



DEPARTAMENTOS. Presentan un panorama variado por sectores.



MANANTIALES. Una de las referencias clave de la zona sur en materia inmobiliaria.

General Paz

Paolo Vieyra (de Boden Admin) comparó el segundo semestre de 2024 con el primero del año en la tipología de un dormitorio. "Hubo una suba del 10% en el precio, una recuperación tranquila pero que marca una mejora: escaló la demanda en relación al producto ofertado promedio".

En la tipología de dos dormitorios, la gran novedad del mercado es que el dúplex de dos dormitorios se ha posicionado como su competencia directa. "Eso hace que ese producto sea muy difícil de vender, tanto el usado como en pozo", subrayó. Por otro lado, el especialista afirmó que en su caso hasta el momento no notaron mayor dinámica por los créditos hipotecarios ni tampoco por el blanqueo.

Villa Belgrano

Javier Malbrán (de Malbrán Operadores Inmobiliarios) remarcó que un nuevo amparo dictado recientemente frenó el arranque de ese sector del noroeste de la ciudad, que venía demorado por ese tipo de reclamos vecinales y que parecía destrabarse en los últimos meses. "Obviamente, al inversor lo desalientan esas situaciones", dijo.

En sus conclusiones, planteó que 1) en el periodo analizado se observa una caída de los valores sobre la oferta 2) hay una brecha

importante entre lo que el mercado está dispuesto a convalidar y la oferta existente 3) los valores en general se mantienen respecto al bimestre anterior 4) el inversor y el desarrollista se muestran cautos al momento de invertir.

"De cara a 2025, se vienen lanzamientos y proyectos nuevos, con lo cual la expectativa es de una mejora gradual para el año que viene, sin grandes sobresaltos ni altibajos, en el contexto de una macroeconomía más ordenada", anticipó el especialista.



ANÁLISIS. Los expertos hicieron un balance del año que termina y trazaron perspectivas hacia 2025.

Nueva Córdoba

A su turno, Franco Strazza (de La Inmo) destacó que en la tipología de departamentos de un dormitorio hubo un salto de precios de publicación respecto a mayo pasado (cuando oscilaba entre US\$ 65.000 y US\$ 69.000) que llevó ese producto a US\$ 73.400.

Entre sus conclusiones, marcó

una fuerte caída de prácticamente el 50% de la oferta de unidades, lo que sugiere que muchas que estaban a la venta pasaron al mercado de alquileres. "Hay un importante nivel de interacción por avisos, lo que implica una demanda activa que tiende a concentrarse en pocas unidades", sintetizó.

GENTILEZA GRUPO BETANIA



TESTIGO. Nueva Córdoba sigue siendo una referencia emblemática para el mercado.

Galpones y oficinas

Finalmente, Mariana Geimonat (de Mariana Geimonat Brokers Inmobiliarios), resumió el panorama en el segmento de galpones y oficinas. "En lo que es afuera del anillo de Circunvalación, en el bimestre octubre-noviembre 2024 bajó la oferta 12,76% comparada con el período abril-mayo pasados. La superficie con demanda descendió: se situó en 564 metros cuadrados cubiertos y 1.238 metros cuadrados de terreno en comparación con el mismo período de referencia, contra 2.848 m² y 972 m² respectivamente, es decir, prácticamente la mitad", ejemplificó.

En general, observó que hay

poca venta de galpones y que sigue baja la cantidad de avisos publicados, pero se da en el contexto de un mercado más saneado. "En cuanto a galpones en general, la zona de mayor demanda aparece en la autopista Córdoba-Rosario y Los Bulevares", agregó.

Respecto al segmento de oficinas, la zona con mayor interacción por avisos es Alberdi, General Paz y Argüello, y la venta sigue muy frenada. "El tiempo de publicación de avisos con demanda es de 572 días. Se mantiene la tendencia de que la demanda busca superficies cada vez más chicas para comprar", concluyó el especialista.

Vende Terreno en Loteo San Francisco - B de Campo E53. Sup. 353m. U\$519900. TEL. 351743221 codigo-web:5424599

COCHERAS

VENTAS

AHORRE comisión vendo cochera Alto Villa Sol Subsuelo II precio unico Dueño 2664362859

CENTRO General PAZ Esq. Dean Funes 200 1sub U\$511.000 Segur Escritura Oportuni 351 5185520 JB Strur codigo-web:4853392

LORENA PEREYRA VENDE COCHERA AL INGRESO PLANTA BAJA CHACABUCO 150 U\$510300 OPORTUNIDAD !!! 3513652414 codigo-web:3909367

DEPÓSITOS Y GALPONES

VENTAS

GALPON en venta B° Santa Clara de Asís CAPDEVILA 2252 2 Baños, entre piso, patio U\$5162000 3512411714 codigo-web:5396249

ALQUILERES

ALO. DEPÓSITOS 400m2 cocina/sanitarios - uso 3A -seguridad - zona sur a dos cuadras de Circunv. 3513780374

Alquiler BAULERAS BOXES GUARDA MUEBLES Esp. priv. 9m3 E. Rios 81 1:3516211253

B° San Martín Colombres 1100. Corro Eléctrico. Seguridad. 350m2 cub. 600m2 sup. total \$1650000 3512787433 codigo-web:5434547

OFICINAS Y LOCALES

ALQUILERES

Alquiler oficina frente CPC Arqueológico 1 Baño 1 cochera 35m2 \$520.000 3515105832 codigo-web:5399068

B° Centro PASAJE REARTES 66 2 Baños 160m2 cub. 300m2 sup. total \$1500000 3516715326 codigo-web:5412997

B° Cofico Roque Saenz Peña 1259 fte vidrioado 2 Bños 95m2 planta libre \$580m 3513134206 innob Platinus codigo-web:5428855

B° Nueva Córdoba rondau 65 4m2 cub. 4m2 sup. total \$175000 Alquiler consultorios médicos 08107770001 codigo-web:5434753

B° Nueva Córdoba vellez sarsfield 1200 3 Baños 179m2 sup. total \$1000000 3512427365 codigo-web:5434510

B° Villa Cabrera Av Emilio Caraffa 2896 esq. Fte Vidriado entrepiso priv 2 bñs coc \$1.8m 3513134206 Platinus codigo-web:5432216

LOCALES/COMERCIALES LOS MEJORES - COMUNICATE 3513903564. Y ALQUILA LOCALES MUY BUENOS ! codigo-web:5427942

Ofic Ctro 2/mayorist. Bs As esq E. Rios. Gal. Ames 1°P DUEÑO 1 mes gratis S/comis 560M 3516262179

NEGOCIOS E INDUSTRIAS

VENTAS

AGENCIA QUINIELA Vendo para trasladar o seguir en el local \$3 Millones 3517064552 Cod. 5421827

VENDO Fdo de Comercio, Panadería Funcionando Cnel Olmedo casi 9 de Julio Rec. Vehic. 3513496758

CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES

CONSTRUCCIONES Y AMPLIACIONES

ALQUILO Obradores,Bños Químicos Mod Habit. Medidas Varias a todo publico y empresa 5895500

PISCINAS, INSTALACIONES Y ACCESORIOS

CONSTRUIAMOS tu pileta de material de 4x3. Mejor precio en Córdoba. Consulta 3518573233

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y ESCOMBROS

ANTES consulte! Mov suelo limp demolic Retroexc bobcat martill pala camiones 3516767788/ 3512129298

RURALES
EL MUNDO DEL CAMPO

CAMPOS, ESTANCIAS Y CHACRAS

VENTAS

QUINTAS Y CAMPOS

BAÑADO de Soto 7 Has c/casa 10d. us\$ 140.000. c/escritura. Te 3513464471 3513844371.

NORDHEIMER Venda mejor su Campo, en todo el país Chalcas 770 Hernando 200 Mackenna 1400 Villa María 530 Despeñaderos 109 CP/275 Nicolas Gonzalez Allende Te 3516187830 / 081077226767

VDO campo en Lugones Santiago del Estero 2007 has.Titulo perfecto,a 14 km ruta c/ex acceso de ripio. Todo monte natural de quebrachos y algarrobos.sin bajos ni desperdicios, espec p/agricola o mixta.sin mejoras.agua dulce a solo 2mts de profund 490 usd la ha. 3412535321

VDO 18.000 ha Laprida Santiago Estero. Agua. Ideal inversor. Escrit. Rec prop 3537563344

VEHICULOS
DISFRUTÁ TU CAMINO

AUTOS

VENTAS

AUDI

Q5 2012 ftsi 120mk sary of audi dde de a la fecha ant \$11900000 saldo 12/36c r/m 3515 575456

Q5 2011 2.0 FSI IMPECABLE! 107mk. R/M, FCIO. 3516740756 codigo-web:5407216

Q5 2012 2.0T S-Tronic Full Impec Original Liquidado Ya us\$17.500 Recibo Menor o Moto Ducati Financio 3517579758 codigo-web:4906012

Q7 2011 3.0 Turbo Diesel Full Full 180.000 Km Impeable Hoy us\$29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3517579758 codigo-web:5399775

BMW

BMW 320i Sedan 2008 Manual Cuero Impeable Original 128.000km Hoy us\$13.000 Rec Menor o Moto 3517579758 codigo-web:4857964

BMW M240i Coupé 2018 Full Full EXCELENTE Impeable Original us\$59800 Recibo Menor 3515168119 codigo-web:5411356

BMW X1 2010 Turbo Diesel Manual Full Techo Cuero 170.000 km us\$14.800 Rec Men o Moto Ducati 3513961480 codigo-web:5398526

CHEVROLET

CELTA 2011 Hgnc 120mk cub más ant \$3890000 + 36 \$157000 o 24 2100000 impeable 3515 575456

CHEVROLET CRUZE 1.6 LT 2014 140MIL km 3518595744 JUAN B JUSTO 4135 ENT INM codigo-web:5433651

CORSA II 2008 CD 5 Ptas.Full ABS, A/A, CC, Alarma. Impec. Gris Oscuro. TE 351-5103536.

ONIX LT Mod 2015 Full Motor 1.4 Cubiertas nuevas Exc Estado Rec Menor Esc Ofia Partic 3512429624

Zafira 2009 Zafira II 2.0 con GNC 205.000Km \$9000000 Vendo Zafira II 2.0 con GNC 3515722024 codigo-web:5434627

CITROËN

C4 2007 2.0 4 ptas Full muy bueno 202.000 km Hoy Liquidó \$8.900.000 Recibo menor o moto 3515168119 codigo-web:4639237

CITROËN C 4 Mod 2014 DUEÑO Vende c/GNC 160M km muy buen estado \$9.200.000 Cel 3515059792

FIAT

ARGO 2020, EXCELENTE ESTADO! 1.8 HGT. Rojo. 52mk. R/M, Fcio. Te:3516740756 codigo-web:5433625

CRONOS DRIVE 1.3 GCVT 2021 con 36000km U\$518000 Blanco Rec menor Financio 4813498 codigo-web:5432479

FIAT SIENA FIRE 1.4 Mod. 2014 con GNC Gde de Sta. Det. chapa. Motor de 10. Listo para Uber \$ 5.300.000 cel 351 7445152 Fotos

SIENA 1.4 EL GNC 2015 Impec. entr/usado sald cta fija en \$ ant/cred Bancom Visa ni Aut. 4774080 3515529014 codigo-web:5423183

FORD

ECOSPORT kinetic 2014 1.6 se full 116mk ant \$7700000 saldo 12/48c fijas o uva r/m 3515 575456

FORD ECOSPORT 2018 1.5 SE , EXC. ESTAD0! 96mk. R/M, Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5407689

FORD KA 2018 SEL 1.5L IMPECABLE!! Blanco.88mk. R/M, Fcio. Te:3516740756 codigo-web:5407694

KA FLY VIRAL 1.0 2010 140MIL KM NAFTA ENT INM JUAN B JUSTO 4135 0518595744 codigo-web:5434930

Territory 2021 TITANIUM 1.5L GTDI 4X2 AT. 70000Km R/M, Fcio. Te:3516740756 codigo-web:5421226

HONDA

HONDA CIVIC 2008 Cel 3513778449

HONDA FIT 2008 caja automatica Cel 3513778449

JAGUAR

Jaguar X-Type 3.0 V6 Se 2004 Full Full 75.000 km. Impec us\$17.500 Rec Men o Moto Ducati - BMW 3515168119 codigo-web:4631494

KIA

KIA RIO 2016 Full Automatico Techo Impeable estado Original us\$13.500 No perder Rec Menor 3515168119 codigo-web:5312666

KIA Sorento 2008 V6 EX Automatica Full con GNC Impeable toda original us\$10.800 Recibo menor 3515168119 codigo-web:5412567

MERCEDES BENZ

A 250 2018 Sport full full Blanco Unico!! Recibo menor Financio 4813498 codigo-web:5432039

C 250 2019 AMG LINE con 29000Km Recibo menor o moto BMW Financ 3515168119 codigo-web:5427635

M BENZ 190 Diesel 1986 Impeable Autom Ajuste Electrica us\$2.500 Original menor o Moto 3517579758 codigo-web:4639235

M BENZ A200 2013 Manual Impeable Original 100% us\$19.500 Recibo menor o moto BMW Financio 3517579758 codigo-web:5305146

MINI

Countryman 1.6S 184CV All4 2012 Manual Full Full 110.000 km. Original us\$18.500 Rec Menor 3515168119 codigo-web:4857466

NISSAN

KICKS Sense 2023, 15.000 km. Ira mano. \$28.5 millones. Unicamente de contado. Te: 03546-15476375

PEUGEOT

208 2018 hdi Fefine 1.6 90mk full tope gama ant \$6500000 saldo 12/48c r/men moto 3515 575456

208 GT 2024 GTL0 T200 AM25, 0KM. R/M, Fcio. 3516740756 codigo-web:5410391

-15% EN SUPERMERCADOS

Suscribite **351 884 2000**
www.clublavoz.com.ar

ClubLaVoz

EMPLEOS

PANADERIA selecciona personal femenino para atención al público Presentar CV en Av. Sabatini 1899

VENDEDOR Telef 20-40añ c/exp y perfil comercial. Enviar CV c/foto y ref. a: seleccioncv@gmail.com

Vendedor y prof p/Inmobiliaria. 25/35 años. CON movilidad (auto) excluyente. Estud avanz o Martillero excluyente. CV: 3513748596.

OPERARIOS PARA LA INDUSTRIA

TALLER DE CARROCEÍA y Pintura Busca personal para cubrir puesto en: CHAPISTA del Automotor PREPARADOR en pintura LUSTRADOR de vehiculos REPARACION DE PLASTICOS ARMADOR DE VEHICULOS Excelente remuneración a convenir en entrevista. Exper/comprob. 5 años min. Tel: 351858912 (wsp)

CONSTRUCTORA de Cba capital busca Herrero o Soldador Montador de estructuras. Para obra en el interior, buenas condiciones. Interesados enviar CV a: constructorcba202@gmail.com

GOMERO Necesito Av Juan B. Justo 4780 Currilum Vitae 351 5217896

MECANICO de Moto y Motores dos tiempos. Con experiencia Enviar CV al 351-5208907

SE Necesita MEDIO OFICIAL ALBAÑIL, conocimientos comprobables. Enviar CV c/FOTO a: oficiosbasicos2021@gmail.com

EMPLEOS NOTABLES AGRUPADOS

CASA ASADI BUSQUEDA LABORAL EXPERIENCIA EN:
DEPÓSITO: Control y reposición de mercadería. **Cadetería. VENDEDOR DE MOSTRADOR:** Venta directa al público. Venta mediante Whatsapp. Atención telefónica a clientes. En ambos puestos, el resto de las actividades se ampliarán en la entrevista.
Requisitos para ambos puestos: *Experiencia comprobable en electricidad, encendido e inversión del automotor. (excluyente). *Disponibilidad horaria. *Excelente presentación y trato con clientes. *Manejo de Microsoft Office.
Presentar CV en Humberto Primo 712, de Lunes a Viernes de 9:00 a 12:00 hrs. 13:00 a 17:00 hrs. y/o enviar vía WSP al teléfono 0351-660-5711

MAESTRO Panadero exp/compr y referenc. z/Norte (excluy) Entrev: Alfonsina Stormi 56 Pique Liceo 1º Secc Enviar CV a: 3518194428

MAESTRO PASTELERO/A exp/comprob Tortas Tartas, Postres, Masa batido y de Manga, Masas Finas y Secas, Hojaldre, Pastelitos, Donas, Facturas, Alfajores maicena / cordobeses, Masa Vienesa, Bola de Fraile etc. Alfonsina Stormi 56 Parque Liceo 1º Secc 3517360506

MAESTRO PIZZERO a la Piedra con exp refer p/ importante restaurante Alta Cba Enviar wsp Currilum Vitae 351 2420622

MARIACHI Bº Jardín Neces Telefonista , Mozo y Cocinero Turno Noche CV a: cvgastro@hotmail.com

OPERARIO de Depósito y Reparto 26-40 años con Experiencia Carnet Vigente. Enviar CV con foto y ref. a: seleccioncv.es@gmail.com

SANDWICHERA (Femenina) p/ fabrica de Sand. Miq, disp/ hor. z/na Norte unicamente con EXPERIENCIA y referencias comprob. Entrevistas en Alfonsina Stormi 56 Parque Liceo 1º Secc Tel: 3518194428

SE busca ayudante para panadería, Barrio San Martín. Turno noche. Enviar datos al 3518616285 x whatsapp solamente. No llamada

SE Necesita MEDIO OFICIAL ALBAÑIL, conocimientos comprobables. Enviar CV c/FOTO a: oficiosbasicos2021@gmail.com

Se busca REPARTIDOR p/ Daily 70 o similar. CV c/ref a: logistiscarepartoactual@gmail.com

SUPERMERCADO Busca Repositor Fiambrera. Presentar Curr Vitae Av. Nuevo Mundo 1373 (alt. Av. Alem 1700) Bº Residencial América .

OTROS CARGOS U OFICIOS

Se requiere personal masculino mayor de 25 años de edad. Disponibilidad horaria, estudios secundario completo y referencias comprobables para tareas de vigilador. Enviar CV c/foto a: cv.vigilancia.privada.cordoba@gmail.com

Buscamos Personal rubro Panadería diversas tareas edad 18 a 25 años zona Sanatorio Allende del Cerro Que Viva en la zona c/exp en el rubro c/ dispon horaria env 3515562720.

CHOFER de Taxi. Se busca. Incorporación Inmediata. Entrevistas al 3513070500.

MAESTRO Panadero c/Experiencia Excluyente Comunic al 3517198524 -3516256115 Cochabamba 910

MANICURA para Spa de pies y manos Zona norte. 6 hs. de Martes a Sabados CV a: 351-7181428

PANADERIA en Nueva Cordoba Busca Vendedor / Repartidor Te:351626359

PANADERIA solicita Pastelero/a Enviar CV al 3516750677. Av Sabatini 1899

PANADERO facturero, c/exp y ref. trabajo a la tarde, z/sur Colectivos de la zona 30-31 -32-33-35-36-A1 enviar datos /CV 351774617

PELUQUERO / A con formación. Dispuesto a aprender. Zona norte de la prov de Cba. CV a: 351-7181428

PERSONAL para atención al cliente -Sandwichero/ panadería. Full Time. Bº Observatorio. CV al 35137367285

SE Necesita MEDIO OFICIAL ALBAÑIL, conocimientos comprobables. Enviar CV c/FOTO a: oficiosbasicos2021@gmail.com

SE necesita para importante Hotel de la Ciudad de Córdoba, personal masculino para cubrir puesto de áreas públicas. Los requisitos son los siguientes: masculino de 25 a 40 años EXCLUYENTE, disponibilidad en horario nocturno, que sepa de tareas de limpieza y mantenimiento en general. Los interesados enviar CV a: cv.recursoshumanos115@gmail.com

TAREAS DEL HOGAR

BUSCO EMPLEADA DOMESTICA (CABA ADEJITRO) para trabajar de Lunes a Viernes. Zona Centro. Sueldo, según Ley. Presentarse en La Rioja 245. Centro. 3516884735

Compro Cabello \$200mil x Kg sin perder el largo Corte y nutrición de regalo! Renovaré y gana \$\$\$ Av Colon 1495 351520972

SOLICITO Empleada doméstica con retiro. Carnet de conductor al día. Zona norte Te 3516576309

Limpieza, 7 Mujer Urbana, casa mediana, muebles grandes, c patio, c árboles y terraza, pocas: compras, comida, lavado, planchado, etc.; vivir en Z. e 25 años, sin hijos. Lu, Mi Vi de 6 a 13 HS muy buen estado de salud y físico p/ trabajos q nec esfuerzo, haber trabajado en country, q sepa hacer Mb todos los trabajos, Mak Argentina nacida en CBA c/ presencia, humanidad, amar lo q hace y ganas de progresar, manejo de computación e internet básico \$30000 al día, pago diario CV, F/ WHATSAPP 351-8558351

DEMANDA

TAREAS DEL HOGAR Y SERVICIOS

ALBAÑIL Hace casas Llave en mano Ceramics Porcelanato y Herreria Garantía Cel: 351-2100290

ARRREGLO Maquinas de Coser Todas las Marcas y Modelos. Garantía. Cel: 153458638 A DOMICILIO

DESMALEZAMIENTO, Poda, Extracción de árboles, Limpieza de baldío. Piri 159595425 158069176

GASISTA matric planos, rehabilitaciones reparar artefactos plomeria gral. Cel. 351582735

JUDICIALES

EDICTOS

LEY 11867 (TRANSACCIONES COMERC.)

EDICTO. Rio Ceballos. Transferencia de Fondo de Comercio. En cumplimiento del Art. 2 de la Ley 11.867, entre el Sr. Nicolás Agustín Dávila, argentino, nacido el 07/07/1984, con D.N.I. 30.971.611, CUIL 20-30971611-7, casado, de profesión farmacéutico, con domicilio en Av. San Martín 6814 66, Rio Ceballos, provincia de Córdoba, en carácter de transferente, por una parte; y la Sra. Diana Mónica Cipolat, argentina, nacida el 02/05/1963, con D.N.I. 16.293.736. CUIL 27-16293736-2 de estado civil casada, con domicilio en Av. San Martín 1015, Rio Ceballos, provincia de Córdoba, en carácter de adquirente, por otra parte; han decidido ANUICIAR y proceder a la transferencia del fondo de comercio que se describe como comercio que explota el rubro farmacéutico, e identifican con el nombre "FARMACIA LA QUEBRADA" ubicada y con domicilio de explotación Av. San Martín 5972, de la localidad de Rio Ceballos, provincia de Córdoba. Oposiciones: Abogado Francisco Bertoia, Mat. 2-2049, con domicilio en General Paz 573, Salsipuedes, provincia de Córdoba, de lunes a viernes de 08:00 a 16:00 hs, donde se recibirán las oposiciones y reclamos que pudieran presentarse por el término de ley. VTO: 22/12/2024.

lavoz#cvagrup@gmail.com

AUXILIARES Y DE SERVICIOS

SE BUSCA cajero/a -mozo/a para importante grupo Depósito y Gastronómico en la ciudad de Córdoba (ZONA SUR). Perfil buscado Proactivo y Disponibilidad Full Time.

EXCLUYENTE: experiencia previa de manejo de Software Gastronómico con referencia comprobable. Enviar curriculum a: padezclub@gmail.com

SE BUSCA Encargado de Cocina / Cocinero para importante grupo Deportivo/Gastronómico en la ciudad de Córdoba (ZONA SUR). Perfil buscado Proactivo y Disponibilidad Full Time.

EXCLUYENTE: experiencia previa con referencia comprobable. Enviar curriculum a: padezclub@gmail.com

Atenc. Público en Canchas de Fútbol 18 a 25 años Exp pres Full Time CV c/foto a: rihh_futbol@hotmail.com

JERICLES



HORÓSCOPO

♈ ARIES
Amor: No te tengas miedo a los cambios, puede que recibas propuestas de tu pareja para una convivencia, evalúa tu corazón.
Riqueza: Con un menor tiempo y esfuerzo, lograrás hallar una nueva forma de llevar a cabo tus actividades laborales. 26-44 53

♉ TAURO
Amor: No te niegues la posibilidad de dedicarle un día a las personas que más quieres y que más te quieren.
Riqueza: Te maravillarás del orden y organización en el trabajo y eso te destacará del resto de tus colegas. 13-15-17

♊ GÉMINIS
Amor: Intenta ser complaciente, es una forma de evitar problemas. No es bueno pasarse el día discutiendo y acostarse con malestar.
Riqueza: Tendrás que decidir si continúas con tu buena conducta o aceptas este negocio sucio que te proponen. 80-85-91

♋ CÁNCER
Amor: Te sentirás complacido cuando veas cómo la persona que amas sabe comprender tus problemas y puede apoyarte.
Riqueza: A tu optimismo lo has transmitido también a tu lugar de trabajo. Mejorarás las relaciones con jefes, empleados o compañeros. 52-64-79

♌ LEO
Amor: Hoy te sentirás arrepenido por una decisión tomada respecto a tu relación. Intenta reconquistar a tu ex pareja.
Riqueza: Hoy trata de no tener margen de error en lo económico porque las consecuencias pueden ser muy graves. 28-35-40

♍ VIRGO
Amor: Finalmente caerás en cuenta de que deberás tomar riendas en la pareja o esta se desvanecerá por completo. Actúa.
Riqueza: Recibirás información clave que te abrirá un nuevo panorama a nivel económico-financiero. Debes ser cauto al divulgarla. 72-84-99

♎ LIBRA
Amor: No censures los gustos o tendencias de tu pareja solo por no estar de acuerdo con ellos. Aprende a ceder un poco.
Riqueza: Perderás completamente la paciencia con tus subordinados laborales. Deberás usar otro enfoque si pretendes ser entendido. 18-36-45

♏ ESCORPIO
Amor: Tal vez recibas una sorpresa en tu vida sentimental. Quizá tengas la inquietud de romper vínculos, pero sin culpa, ni temores.
Riqueza: Tu ingenio parece volcarse en obras que despertaran admiración ajena. Muestrate y ganarás nuevos mercados para tus productos. 11-20-25

♐ SAGITARIO
Amor: Encontrarás la persona que sacie tus necesidades de amor y llene tu corazón en maneras que nunca soñaste.
Riqueza: Aprende a disfrutar de tus éxitos como corresponde. Ellos se convertirán en el combustible que avive la llama de tu progreso. 31-47-59

♑ CAPRICORNIO
Amor: La soledad en tu vida está a punto de acabar. Prepárate para encontrar a una pareja potencial durante la jornada de hoy.
Riqueza: Presta mucha atención a los sueños que has tenido. En ellos podría estar la clave para ciertos juegos de azar. 00-01-10

♒ ACUARIO
Amor: En el plano sentimental, fuerte pasión que sentirán el uno por el otro. Sus problemas se arreglarán con escenas románticas.
Riqueza: No permitas que se crucen en tu camino, los cambios te favorecerán. Reorganiza tu economía y lograrás concretar tus planes. 55-78-84

♓ PISCIS
Amor: La entrega amorosa se hará sin ningún tipo de límites ya que continúas con la libido al máximo.
Riqueza: Una reacción de un compañero puede provocar un fuerte conflicto en tu estado de ánimo. Lo mejor va a ser la sinceridad. 09-14-41

PRONÓSTICO PARA HOY

Día mayormente nublado

32° MÁX.
16° MÍN.



Por la tarde
Temperatura (°C) **32°**
Prob. precipitación **0%**
Viento (km/h) **23 - 31**
Dirección del viento **Norte**



Seguí los datos actualizados del tiempo en tu móvil escaneando este código.

PRONÓSTICO EXTENDIDO

Por la tarde.

Mañana
Tormentas aisladas
31° / 21°

Martes
Mayormente nublado
28° / 22°

Miércoles
Parcialmente nublado
28° / 20°

Jueves
Mayormente nublado
32° / 18°

DIQUES

	Nivel actual	Lleno
San Roque	35,13	35,30
La Viña	89,12	100,50
Cruz del Eje	32,96	37,20
Los Molinos	48,90	53,00
Embalse	42,93	46,50
La Quebrada	25,84	34,00
El Cajón	24,18	30,20

LLUVIAS

En la ciudad de Córdoba.

De ayer **0,4 mm**
Total del mes **46,6 mm**
Total del año **899,8 mm**

LA VOZ*



ESCANEA ESTE CÓDIGO QR PARA JUGAR EN LA PLATAFORMA DE ENTRETENIMIENTOS DIGITALES

