



INMUEBLES



RURALES
PÁGINA 7



VEHÍCULOS
PÁGINA 7



SERVICIOS
PÁGINA 7



PRODUCTOS
PÁGINA 7



EMPLEOS
CONTRATAPA



JUDICIALES

FREPIK

Norman Berra
clasificados@lavozdelinterior.com.ar

La relativa estabilidad macroeconómica y financiera que la Argentina experimentó en 2024 abre una ventana de oportunidad única para el desarrollo del crédito hipotecario, un segmento históricamente relegado en comparación con otros países de la región.

Aunque una inflación de casi 120% en 2024 aún plantea desafíos, la reciente apreciación del peso argentino junto con la desaceleración de los índices de aumentos de precios mensuales sientan las bases para un escenario más predecible. Este nuevo contexto también generó un impacto significativo en la oferta crediticia gracias al desarme de las Leliqs, que liberó liquidez en el sistema financiero y permitió a los bancos canalizar esos fondos hacia el mercado.

Un cambio importante comenzó a evidenciarse en abril de 2024, cuando los bancos argentinos retomaron de manera consistente la oferta de préstamos hipotecarios. Eso marcó un punto de inflexión tras varios años de estancamiento, en los que la inestabilidad económica prácticamente había paralizado el sector.

Según un reciente Informe Monetario del Banco Central de la República Argentina (BCRA), los préstamos en pesos al sector privado registraron una suba del 66,8% desde enero de 2024, con los créditos hipotecarios destacándose con tasas de aumento mensual de dos dígitos.

En septiembre pasado, el volumen de créditos hipotecarios otorgados superó los US\$ 100 millones, un récord histórico desde 2018. Hacia el cierre de 2024, unas 23 entidades ofrecían líneas ajustadas a Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) con tasas que iban desde el 3,5% hasta el 9%. Esa tendencia, respaldada por la baja inicial de tasas de referencia y una mayor disposición del sistema financiero a colocar fondos, apunta a revitalizar el acceso a la vivienda propia.

Pese a esos avances, el crédito hipotecario en Argentina representa apenas el 0,2% del Producto Interno Bruto (PIB). Ese porcentaje contrasta fuertemente con los promedios regionales, que oscilan entre el 5% y el 10%. A nivel regional, el crédito hipotecario equivale al 8% del PIB, muy por debajo del promedio europeo (37%) y del de Estados Unidos (70%). Países como Chile presentan cifras más altas que alcanzan cerca del 30%, lo que refleja un acceso más consolidado al crédito para la vivienda.

Sigue en página 2



COYUNTURA. Los préstamos para vivienda podrían consolidarse como un motor de progreso económico y social, reduciendo la brecha con los mercados más desarrollados de la región.

Hipotecarios. Balance 2024 y perspectivas para este año

CLAVES. Las últimas cifras muestran el potencial del sector, pero también resaltan la importancia de adoptar un enfoque estratégico que combine estabilidad macroeconómica, innovación y políticas públicas orientadas al largo plazo.



Consideramos que es necesaria una estabilidad económica para recuperar la confianza en el sistema. La especulación inmobiliaria puede dificultar el acceso a la vivienda para la clase media.

Gabriela Piancatelli
PRESIDENTA DEL CECINBA

Viene de Tapa

Este rezago contribuye al significativo déficit habitacional que afecta a América Latina y el Caribe, donde más de 23 millones de personas enfrentan un déficit cuantitativo (carencia de viviendas) y otras 46 millones sufren un déficit cualitativo (condiciones deficientes de materiales, servicios básicos insuficientes, entre otros). En total, estas cifras representan casi un tercio de los habitantes urbanos de la región, siendo las áreas urbanas las más afectadas por la falta de oferta suficiente, el aumento de precios y las limitadas opciones de vivienda accesible, según detalla Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe.

PERSPECTIVAS Y DESAFÍOS

"Históricamente, en Argentina el panorama del crédito hipotecario ha sido siempre complejo, ya que sigue enfrentando múltiples desafíos por la economía del país: altas tasas de interés, inflación y devaluación, baja capacidad de ahorro, acceso limitado al crédito y desconfianza a nivel social en el sistema financiero por las constantes crisis económicas", enumeró Gabriela Piancatelli, presidenta del Centro de Corredores Inmobiliarios Córdoba (CeCinCba).

Si bien existen expectativas de mejora con la implementación de nuevos productos y más entidades financieras que se suman al otorgamiento de créditos, resulta necesario que se comiencen a fomentar préstamos a tasa fija con más accesibilidad y que se generen planes de ahorro y subsidios (como en su momento fue el Procrear) con mayor flexibilidad en cuanto a los requisitos para obte-



DESAFÍO. Una de las materias pendientes de Argentina pasa por consolidar políticas sostenibles que favorezcan el acceso al crédito.

ner los créditos. En definitiva, que se creen nuevos productos de créditos hipotecarios adaptados a la economía actual y local y ofreciendo soluciones más accesibles con medidas que faciliten el acceso a la vivienda.

"Como materias pendientes, consideramos que es necesaria una estabilidad económica para recuperar la confianza en el sistema. La especulación inmobiliaria puede dificultar el acceso a la vivienda para la clase media, lo que hace que el mercado de créditos hipotecarios sea aún más inaccesible para gran parte de la población", agregó Piancatelli.

Si nuestro país supera los desafíos pendientes, el préstamo hipotecario podría consolidarse como un motor clave de progreso, acercando a miles de familias al sueño de la vivienda propia y reduciendo la brecha respecto a mercados más desarrollados.

"En Argentina, el crédito al sector privado sólo representa el 12%

del PIB, frente al 50% promedio de América Latina. Este es uno de los índices más bajos de la región. Sin embargo, la reciente apertura del mercado crediticio impulsada por el Banco Central está empezando a cambiar el panorama. La expansión del crédito no sólo revitaliza el mercado hipotecario, sino que también tiene un impacto directo en la economía real, fomentando la inversión y el consumo", destaca Julián Sanclemente, director ejecutivo (CEO) y co-founder de la plataforma *finTech* Alprestamo.

El mercado de crédito en Argentina tiene mucho potencial por explotar, y gracias a la colaboración de todo el sector financiero (entre banca tradicional y *finTech*), con su capacidad de innovación, se podría estar más cerca de una mayor inclusión financiera y un sistema más justo para todos. Ante la magnitud del déficit habitacional, el problema no se puede abordar ex-



La expansión del crédito no sólo revitaliza el mercado hipotecario, sino que también tiene un impacto directo en la economía real, fomentando la inversión y el consumo.

Julián Sanclemente
DIRECTOR EJECUTIVO DE ALPRESTAMO

clusivamente con recursos públicos. El estímulo al crédito hipotecario resulta clave para cerrar la brecha y fomentar la creación de soluciones habitacionales accesibles. Esto puede lograrse mediante:

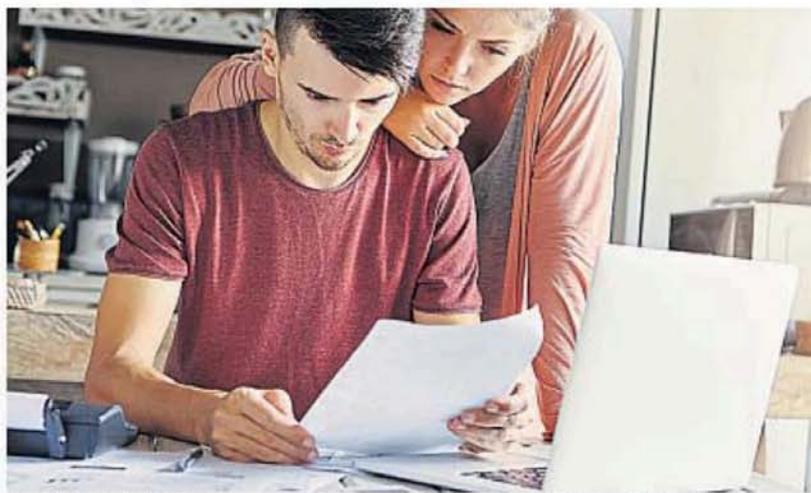
- instrumentos financieros accesibles y competitivos. Es necesario desarrollar productos hipotecarios ajustados a las condiciones locales, con tasas de interés atractivas y plazos de pago que respondan a las necesidades reales de los compradores.
- promoción de la educación financiera. Brindar herramientas de educación financiera es importante para que los consumidores comprendan los riesgos y beneficios del crédito hipotecario. Esto fomenta una cultura de ahorro e inversión, minimizando el riesgo de sobreendeudamiento.
- fomento de la confianza mediante políticas públicas. La estabilidad del mercado dependerá de la implementación de políticas públicas que respalden el acceso a la vivienda y fortalezcan la confianza de los consumidores e inversores en el sector financiero.
- integración tecnológica. La tecnología ya está jugando un rol clave, con plataformas *finTech* que facilitan el acceso al crédito de manera ágil y transparente. La digitalización de procesos no sólo optimiza la experiencia del usuario, sino que también amplía significativamente el alcance del sistema financiero.

Beneficios potenciales

Un mercado hipotecario dinámico no sólo mejora el acceso a la vivienda, sino que también impulsa el crecimiento económico. La expansión del crédito genera un efecto multiplicador en sectores clave como la construcción y el empleo. En América Latina, las experiencias exitosas en países con mercados hipotecarios más desarrollados demostraron su capacidad para reducir desigualdades económicas y mejorar significativamente la calidad de vida.

La región tiene una proyección de crecimiento del mercado hipotecario del 3% anual entre 2024 y 2029, consolidando al sector como un motor clave de desarrollo económico. La Argentina tiene la oportunidad de sumarse a esta tendencia si logra consolidar políticas sostenibles que favorezcan el acceso al crédito.

"El 2025 se perfila como un año de oportunidades para nuestro país, con proyecciones de crecimiento del 5%. Los datos recientes del BCRA sobre el mercado crediticio muestran un dinamismo alentador, pero queda mucho por hacer. La estabilidad macroeconómica será clave para sostener este impulso: si controlamos la inflación y atraemos más inversiones, podremos construir un sistema financiero dinámico y accesible", dijo Pablo Blanco, director de finanzas (CTO) de la plataforma *finTech* Alprestamo.



ACCESIBILIDAD. La digitalización de procesos optimiza la experiencia del usuario y amplía el alcance del sistema financiero.

INMUEBLES

COMPRA, VENDE, ALQUILA

CASAS Y CASAS QUINTAS

VENTAS

1 DORMITORIO

Atene B Las Flores prox Av V. Sarsf 3300 cocina inter 1 d/c coc ext patio cerr por asad D 30 M. 15.403528

Cerro de las Rosas - Duplex - APTO CREDITO - 1 Dorm con escritorio - PATIO 166m2 cub - 3515166306 - US\$569.500 código-web-5420943

PLAN HORIZONTE CUOTA 74. \$6.500.000. Financiación en pesos 29.75297242 código-web-5429320

PLAN Horizonte tape puntas por antigüedad. Listo para licitar. \$20.250.000. Te 3512815156.

2 DORMITORIOS

APROVECHE B Colon Zdor (alquilado a panadería) Barata facilidades 5 18Mill 3512823820

CARLOS PAZ vdo PH Zdor c/plac liv com gde coc bño lav sin patio cochera jardín vista, 75mts Urgente Del. 79M cel : 3944418970.

67 Paraiso 1 2 Dormitorios 1 Baño 119m2 cub. 475m2 sup. total US\$29900 3517519729 código-web-5440097

APTO BANCOR Housing Uniquillo 2 Dormitorios 1 Baño 84m2 cub. 300m2 sup. total US\$75000 3516018278 código-web-4848003

Arguello una planta 2 Dorm en suite con escritorio 3 Baños 950m2 cub. 265m2 sup. total US\$230000 3515166306 código-web-5439351

Bº Alto General Paz ucrania 617 2 Dormitorios 1 Baño 120m2 cub. 250m2 sup. total US\$56000 3516795714 código-web-5434541

Bº Don Bosco Monseñor Fagnano 56 2 Dormitorios 2 Baños 150m2 cochera US\$135000 3513907630 código-web-5440547

Bº OBSERVATORIO (Ls. Luis 530) 1Dor 36m2 LC coc oficina depósito Pto Casad dep ser 2 coc 7 D'as 424240 código-web-5038893

Bº Quintas de Santa Ana Caseros 1723 2 Dormitorios 2 Baños 84m2 sup. total US\$148000 3513367325 código-web-5440879

Brizas de Manantiales 2 Dormitorios 1 Baño 150m2 sup. 3516795758 código-web-5440753

Bº San Ignacio Village 2 Dormitorios 2 Baños 90m2 cub. 152m2 sup. total US\$102999 3515197299 código-web-5441404

Bº San Salvador 2 Dormitorios 1 Baño 146m2 cub. 285m2 sup. total US\$80000 3517519729 código-web-5441401

Cerro de las Rosas una planta 2 dorm con escritorio - depto independi 500m2 sup. total US\$170000 3515166306 código-web-5538384

Docta - Gran Duplex 2d 2b etapa consolidada calef. ctra Dvh entrega 12061as D13.9Mlll escucha oferta. 3516795714 código-web-5274585

DUEÑO Yofre 2d Ent D27M Arguello 2d. Ent D25M. V Cabrera 3d Ent. D35M. U500. x mes. 3518523830

Los Nogales 200 2 Dormitorios 1 Baño 80m2 cub. 1626m2 sup. total US\$62000 3517519729 código-web-5440094

MENDIOLAZA, TALAR, s/Av Tissera 2d. liv. coc/ com. bañ. coch/ 2 total 90m2 cub, Dueño, 3516569692

P. Lugones 2 Dor parq. Garg doble. Coc. Livn-comedor. Pto con pileta y asador 3516203138 escar peralta código-web-5440767

SALDÁN Housing aptto crédito 2 Dorm 2 Baños Patio cochera 70.000 3515166306 rec menor código-web-4997133

Urca Cerro de las Rosas, 2 dorm con escritorio. 181m2 cub. 500m2 sup. total US\$170000 3515166306 código-web-5538393

VENDO CASA EN MAIMARA-PROV. JUJUY 2 Dormitorios Garage Patio. Zona turística. Dueño directo. tel 3884741273 código-web-5440684

Villa Cabrera Italia 3105 2 Dormitorios 1 Baño 3516793758 código-web-5440764

3 DORMITORIOS

CARAFA 2219 duplex interno 3dor liv com dñario coc ext 2baños patio Del 48M. 3515171175

OPORT. ÚNICA Bº Puyredon 3 dor. 3 baños. pileta quincho, terr. 355 mts. cub. 250. doi.115.000 Te. 3512046360

3 Dormitorios 1 Baño 114m2 sup. total US\$77000 Casa en Barrio Alem/ APTA CREDITO!!! 3516855539 código-web-5389854

ALTA Cba día vde 3 dorm 1 en suite liv com coc amplia amoblada, gje n/ 3 autos pileta bañit serv parton automat US\$ 80.000 351 5017218

ALTO Palermo 3 Dorm. dependencia servicio planta baja rec menor 400m2 cub. US\$270.000 tel: 3515166306 código-web-5285761

ALTO Verde Apta Banco Montenegro 2100 Excel. Ubic 2d 3B 200 cub. 300 terr us\$130.000 Nores 3517519729 código-web-5418777

Bº Cuatro Hojas 3 Dormitorios 2 Baños 125m2 cub. 1347m2 sup. total US\$240000 3515179593 código-web-5441715

Bº Docta Central 3 Dormitorios 2 Baños 112m2 cub. 250m2 sup. total US\$129900 3517519729 código-web-5440102

Bº Docta Central 3 Dormitorios 3 Baños 125m2 cub. 143m2 sup. total US\$129900 3516617551 código-web-5433236

Bº Greenville 2 - e ESTREÑAR - 3 Dorm - 3 Baños - 193m2 sup. total - 3513887648 código-web-5440286

Bº Jardín excel. ubicación hermosa casa 3 Dor 2 Baños 270c. 550 terr. us\$230.000 Moyano Trebucq 3513059500 código-web-5428202

Bº Matienzo 2 Dormitorios 3 Baños 261m2 cub. 355m2 sup. total US\$110000 3517519729 código-web-5441390

Bº Miradores de Manantiales 2 3 Dormitorios 3 Baños 143m2 cub. 159m2 sup. total US\$169900 03512060685 código-web-5440678

Bº Villa Catalina Ruta e53 23 2 Dormitorios 3 Baños 150m2 cub. 300m2 sup. total US\$160000 3516795714 código-web-5426474

CERRO DE LAS ROSAS ALTO PALERMO 270.000d3 3 dorm (1 planta baja) pileta. 3515166306 código-web-5286381

CINCO LOMAS gran cñtas imposable 3 Dor 3 Baños 330 cub. 2000 terr pileta us\$420.000 Nores 3515901617 código-web-5388762

COL V. Sarsfield Ayacucho 2405 3 Dor 2 Bñs patio coh 180 cub. 275 terr us\$105.000 Moyano Trebucq 3513059500 código-web-5427662

COSQUIN Molinari excel prop El Condado. 330m cub 1000 m Terr a terminar esc oferta 351311484

DÑO Vca San Clemente Prox a Pto Casad de Garay 4800m Puse. Zdor 500 Exc. Zna Dd 100M 3513051166

Docta - Gran Duplex 3d 2b etapa consolidada calef. ctra Dvh entrega 12061as D13.9Mlll escucha oferta. 3516795714 código-web-5242956

DUEÑO Vde Alta CBA Arellano 946 cas Uruqueza casa PB int c/patio 3d Sin Ex. R/vehic E/ ofta 155097354

Duplex PREMIUM Miradores de Manantiales. 3DOR. Amplio patio-Galería. Fondo Norte. 3516795714 código-web-5204123

Granja de Funes 3 Dorm (1 suite) 2 Baños 125m2 cub. 374m2 sup. total US\$165000 PILETA 3515166306 código-web-5351434

Ingres 100 3 Dormitorios 2 Baños 352m2 cub. 585m2 sup. total US\$100000 3517519729 código-web-5440107

LA CAROLINA Housing 3 Dor ppal. en suite 3 Bñs palar y qcho 180 cub. 250 terr us\$215.000 Grupo Norte 3517380197 código-web-5436866

La Rufina excel. ubicación 3 Dor 4 Baños 340 cub. 1000 terr us\$460.000 Consulte Otras Nores 3515901617 código-web-5433548

Lomas del Chateau Sta ROSA 6175 Duplex 3 Dor 2 Baños 108 cub. 180m2 sup. total us\$140.000 Otros 3516640313 código-web-5424252

LOS Aromas casa 340m construidos a terminar, sup total 1450mts 110 mil dólares. Te: 351 2405865

MAIPU 2da 3d liv/com amplio coc/com patio coch/ pileta. Rec men en zona. Ideal fila numerosa. Dñero. 155111845 - 4213308

Miradores de Manantiales 3 Dormitorios 2 Baños 110m2 cub. 3512089703 código-web-5441490

Nva Cha Depto PB Cristal 217 3 Dor 2 Ban 100m2 Patio US\$120.000 3518151136 JBS SRJR código-web-5281971

OPORT 3 dor. Rivera Indarte al 1500 Bº Independencia - Cofico 2 gjes liv, com con lavad 2 patios inter 2 bñs us\$130.000 Inn Poletti 3512451536

PILAR Córdoba 4 Dorm 2 Baños 230m2 cub. 300m2 sup. Rec Menor - 3515166306 220.000d. Exc Ubic código-web-5407076

SE VENDE CASA Bº Los Naranjos a mts lv. Fuera Area - 3 Dorm - US\$95000 - APTO CREDITO. Tel. 3517473221 código-web-5401912

TANTI 3dor 1bño Com Coc lav patio. Asad, Coch, 100 mts. del río. DUEÑO: 351 3216777

URCA Collinas DEL Cerro una planta 3 Dorm (3 en suite) 271m2 cub. rec menor Pileta 3515166306 código-web-4914352

URCA R FERREYRA 1082 Una sola planta 3 Dor 2 Bñs qcho y pileta 175c 4011terr us\$130.000 Grupo Norte 3512065429 código-web-5427537

VILLA Caero 2 Casa una c/ Salon Comercial us\$460Mlll ext usd 40Mlll a terminar. Te: 3518146360

Villa Belgrano Excelente 3 DORM / JARDIN PILETA T. Cochera 486m2 cub. 1255 terr us\$400.000 Cons Otrs 3516640313 código-web-5424241

Villa Belgrano Granja de Funes 3 Dorm (1 suite) 3 Baños 143m2 cub. 374m2 sup. total US\$165000 3515166306 código-web-5351436

Villa del Lago 3 cuadros del lago 3 Dorm (1 planta baja) 450m2 cub. 1450m2 sup. total US\$200.000 PILETA 3515166306 código-web-5289335

MÁS DE 3 DORMITORIOS

COFICO 5 dorm. Garage, muy linda, amplia, hermoso patio. Para venta. Tel. 351-5104444.

Bº Gral Paz Sarmiento 1347 3d 4b mas 3 departamentos 290c y 300T Escrit. Oport US\$175mll sup. 3513240305 código-web-5425658

Bº San Fernando José Javier Diaz 400 4 Dormitorios 3 Baños 308m2 cub. 419m2 sup. total US\$120000 3517519729 código-web-5440115

Casa PLANTA BAJA. Impecable. Apta Crédito. Desocupada. 4 Dormitorios Mas Escritorio. 3516793758 código-web-5394090

CASONA RIO CEBALLOS APTA TURISMO CASA DE TE 391 m2 cub. 2900 m2 total US\$ 195000 Ctl. 3515147444 código-web-5412975

Centro V Sarsfield 140 Casa 5 Dorm 3 Baños 378m2 cub. 246m2 cub. 490.000 D'as 7' Tuxtel 4242040 4245588 código-web-5913505

Granja de Funes Bellisario Caraffa 400 4 Dorm 3 Baños 293 c 500 T pileta us\$195.000 Merqueriano 3513077390 código-web-5426878

La Rufina gran cateq 4 Dorm suite 760m2 cub. 1500 terr todas las comodidades us\$780.000 Nores 3515901617 código-web-4970631

LA RUFINA zona plana 4 dor 3 Bñs 340cub 900terr cochera 495 calef 3515901617 código-web-4993644

MONTE Cristo 4 dr bño priv. salón 8x16 tinilada 100 mts 250 c 500 T 8000 terr Ruta 19 Dño 351 -3087907

Posta de los Tules 1 4 Dormitorios o más 5ta de 4 Baños 400m2 cub. 640m2 sup. total US\$990000 3513291844 código-web-5441448

SE VENDE CASA 3 DORM + DEPTO. Bº Altos de San Martín. A METROS DE CORDOBA SHOPPING US\$95000. TEL. 3517473221 código-web-5411817

SE VENDE PROPIEDAD Bº GRANJA DE FUNES - U529.000 - 4DOR CREDITO BANCOR. TEL. 3517473221 código-web-5407866

SE VENDE PROPIEDAD DE CATEGORIA Bº Arguello - 4 Dorm 400m2 cub. 780m2 sup. total US\$279900. TEL. 3517473221 código-web-5426380

COMPRAS

A DUEÑO Compro Derechos Heredit. -Resuelve Litigio. 351-238-1851

ALQUILERES OFRECIDOS

3 DORMITORIOS

Bº Juniors Posadas 304 3 Dorm. 2 Baños Garage 5900000 3514598836 código-web-5440099

Bº Juniors salto 500 3 Dormitorios 2 Baños 520m2 cub. 520m2 sup. total 5900000 03513160195 código-web-5441020

DUEÑO 3d liv com cocina 2 bños baño pileta cochera Pto Garay 671 Marquez 3517604448

EL OASIS (Bº D. Bosco, zña/norte, semi cerrado serv. piscina, cancha) 3d gge/3 muy lindo patio. 3515104444

DATOS. Tanto informes privados como oficiales registraron caídas interanuales en la comercialización de materias primas del rubro.

Cómo cerró la construcción en 2024 y perspectivas para este año

Un repaso de diversos indicadores al cierre del año pasado confirma que la construcción estuvo entre los sectores más afectados por la caída general de la actividad en 2024 y que, pese a algunas señales de mejora en los últimos meses, no termina de arrancar.

Por un lado, en diciembre el Índice Construya (IC) registró una baja de 1,25% mensual desestacionalizada y se mantuvo 6.6% por debajo del nivel de diciembre de 2023 (interanual). Ese indicador mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que lo conforman.

Así, el acumulado de enero-diciembre de 2024 cerró 27.2% por debajo del mismo período del año anterior. El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de una lista representativa de productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya, lo que incluye: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal.

aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y sistemas para conducción de agua y gas, pisos, revestimientos cerámicos y materiales eléctricos y electrónicos. La asociación Construya está integrada por las empresas Loma Negra, FV Grifería de Alta Tecnología, Cefas-El Milagro y Cerámica San Lorenzo, entre otras.

La baja está vinculada con el menor nivel de obra pública y también con la menor inversión privada y la caída en la actividad de las desarrollistas a nivel país.

En la misma línea, el pasado miércoles 8 de enero el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec) reportó que en noviembre de 2024 la construcción cayó 23,6% respecto al mismo mes de 2023 (interanual). Al mismo tiempo, subió 2,2% en comparación con octubre de

2024 (intermensual). Según el organismo, la construcción acumuló una caída del 28,5% en los primeros 11 meses de 2024 respecto a igual período de 2023. En cuanto al consumo de los insumos para la construcción, hubo bajas mensuales de 46,9% en artículos sanitarios de cerámica, 34,8% en hierro redondo y aceros para la construcción, 34,5% en mosaicos graníticos y cálcicos, 30,4% en yeso, 28,7% en pisos y revestimientos cerámicos, 26,3% en placas de yeso, 25,1% en hormigón elaborado, 20,6% en el resto de los insumos

(incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción), 14,7% en cemento portland, 5,0% en pinturas para construcción y 1,5% en cales. En sentido contrario, se observó una suba de 22,4% en asfalto.

Tomando los primeros 11 meses de 2024, hubo bajas bajas de 44,0% en cemento portland, 24,6% en placas de yeso, 23,3% en el resto de los insumos (grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción), 13,0% en cales y 7,5% en pinturas para construcción.

En octubre de 2024 los puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la construcción registraron una baja de 14,0% con respecto al mismo mes del año anterior. En el acumulado enero-octubre 2024, ese indicador presentó una caída de 17,4% con respecto al mismo período de 2023.

Las expectativas para este año advierten que el repunte será paulatino y dependerá fundamentalmente de la expansión del crédito hipotecario. "Durante 2024 se vio una reducción de las ventas de materiales para la construcción con algunos meses de repunte. Creemos que el proceso de recuperación será lento y estará asociado a la reactivación de las obras privadas, traccionado principalmente por la expansión del crédito hipotecario y la búsqueda de inversión en ladrillos", explicaron desde Construya.

Los factores que afectaron a la construcción en 2024 fueron, entre otros, el cese de la obra pública y la suba de los costos en dólares por la apreciación cambiaria.



BALANCE. La construcción cerró un año por el olvido en 2024: las ventas de insumos acumularon un desplome de 27,2% en relación con 2023.

“El proceso de recuperación será lento y estará asociado a la reactivación de las obras privadas, traccionado principalmente por la expansión del crédito hipotecario y la búsqueda de inversión. Informe Construya

2024 (intermensual). Según el organismo, la construcción acumuló una caída del 28,5% en los primeros 11 meses de 2024 respecto a igual período de 2023. En cuanto al consumo de los insumos para la construcción, hubo bajas mensuales de 46,9% en artículos sanitarios de cerámica, 34,8% en hierro redondo y aceros para la construcción, 34,5% en mosaicos graníticos y cálcicos, 30,4% en yeso, 28,7% en pisos y revestimientos cerámicos, 26,3% en placas de yeso, 25,1% en hormigón elaborado, 20,6% en el resto de los insumos



FACTORES. El rubro se vio fuertemente afectado por el cese de la obra pública y la suba de los costos en dólares por la apreciación cambiaria.

mos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción), 14,7% en cemento portland, 5,0% en pinturas para construcción y 1,5% en cales. En sentido contrario, se observó una suba de 22,4% en asfalto.

Tomando los primeros 11 meses de 2024, hubo bajas bajas de 44,0% en cemento portland, 24,6% en placas de yeso, 23,3% en el resto de los insumos (grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción), 13,0% en cales y 7,5% en pinturas para construcción.

En octubre de 2024 los puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la construcción registraron una baja de 14,0% con respecto al mismo mes del año anterior. En el acumulado enero-octubre 2024, ese indicador presentó una caída de 17,4% con respecto al mismo período de 2023.

Las expectativas para este año advierten que el repunte será paulatino y dependerá fundamentalmente de la expansión del crédito hipotecario. "Durante 2024 se vio una reducción de las ventas de materiales para la construcción con algunos meses de repunte. Creemos que el proceso de recuperación será lento y estará asociado a la reactivación de las obras privadas, traccionado principalmente por la expansión del crédito hipotecario y la búsqueda de inversión en ladrillos", explicaron desde Construya.

EXPECTATIVAS

Las expectativas para este año advierten que el repunte será paulatino y dependerá fundamentalmente de la expansión del crédito hipotecario. "Durante 2024 se vio una reducción de las ventas de materiales para la construcción con algunos meses de repunte. Creemos que el proceso de recuperación será lento y estará asociado a la reactivación de las obras privadas, traccionado principalmente por la expansión del crédito hipotecario y la búsqueda de inversión en ladrillos", explicaron desde Construya.

PROVIDENCIA Casafouths 1544 Solo Uso Comercial 3 Dor 2 Baños 180cb. \$800.000 Mersuerian 153077990 codigo-web:5390376

ROGELIO Martínez Felix Olmedo 93 3 Dormitorios 3 Baños 220m2 cub. \$320000 0351 152199789 codigo-web:5081191

TAMITI 2dor 1brño Com Coc lav Patio. Asad. Coch. 100 mts. del río. DUEÑO: 351 3216777

Villa Cabrera Facundo Quiroga 2880 Alg. 3 Dor 2 Baños 300 terr \$950.000 Otras Nores 3516626284 codigo-web:5431192

ALQUILERES PEDIDOS

Busco alquilar Casa o departamento 3d. sin escalera. Villa Allende us 3512307503 / 351264886

COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS

VENTAS

ARGUELLO 2na colegios mtrs Lasalle - Diseño y Escritura - 4 D (1 planta bio) 3 Bñ - 2coch - patio D20m - 3515911203 codigo-web:5306695

B° La Cascada Country Golf 4 Dormitorios 1500m2 sup. total US\$590000 3518853905 codigo-web:5420051

CASA c bajada al Lago Villa Lago Azul 4 Dorm 3 Baños 331 m2 cub. 2515 m2 terreno US\$ 565000 Cel. 3515147444 codigo-web:5289239

CASA Countrie Valle Escondido Barrio Los Arboles Casa de Categoría Venta us\$ 394900 Consultas 351 5147444 codigo-web:5290941

Countrie Fortín del Pozo Casa c Pileta gran parque 4 Dorm 3 Bañ zona Sur Cha US\$ 420000 Cel. 3515147444 codigo-web:5402016

Countrie Lomas de la Carolina Casa c pileta Gran Parque 4 D 4 Bañ Sup Cub 298 m2 Lote 1502 m2 Cel 3515147444 codigo-web:5313301

COUNTRIE Valle Escondido Los Cielos Casa de categoría Venta us\$ 369990 Cel 3515147444 más opciones codigo-web:5290334

Duplex Villa Allende 3 Dormitorios 3 Baños Pileta. 150m2 cub. 220m2 sup. total US\$157000. 3512477509 codigo-web:5439608

Housing B° Granja de Funes. APTO BANCOR. 3 Dormitorios 2 Baños US\$179.500 3515105832 codigo-web:5439640

LA Calandria Camino San Antonio 3 Dor 3 Baños 130 cub. 180 terr us\$165.000 Moyano Trebucq 3513056973 codigo-web:5354396

LA CUESTA zona alta 4 Dor suite 4 Bñs 380 c. 1000 l us\$430.000 Consulte otros Countries Nores 3515901617 codigo-web:4804877

LA RUFINA Gran Categ 4 Dor 4 Baños 470 cub. 937 terr us\$485.000 Consulte Otras Moyano Trebucq 351 4641528 codigo-web:4356021

SE VENDE DUPLIX B° LAS MORAS VALLE ESCONDIDO - 3 Dorm. US\$230000. TEL. 3517473221

VALLE Escondido LOS Arboles 3 Dorm ESCRITORIO 300m2 CUB 420.000d Rec. Menor 3515166306 codigo-web:5083393

VENTA DUPLIX B VILLA CATALINA (E53) 3 DORM. PILETA CLIMATIZADA. 231m2 cub. US\$220000. TEL 3517473221. codigo-web:5430251

ALQUILERES

SAN IGNACIO Village 123m2 3d 2bñ living com/diario cocina Calef Gsg. Patio lva \$850mil 155331844 DNO

DEPARTAMENTOS

VENTAS

AMBIENTE ÚNICO

Alta cba Jujuy 2000! espectacular monoambiente tipo Loft 41m2 cub. financiación 24ctas D48mil 3516795714 codigo-web:5308001

B° Centro AVENIDA Vélez Sarsfield 200 Monoambiente 1 Baño 51m2 sup. total US\$42000 3517519729 codigo-web:5441392

B° Nueva Córdoba Bv Umberto Arturo Illia 400 Monoambiente 1 Baño 27m2 sup. total US\$47900 351519729 codigo-web:5440800

General Paz Lima 1150 Monoambiente Dividido A estrenar! Pileta SUM D65M JB SRUR 351855458 (VIP) codigo-web:5437549

MONOAMBIENTE 40m2 dividido en 1 dorm pleno Centro Dól.39M. 15111845 - 4213308

Nva Cba (V Sarsfield 900) Monoambiente 1 Baño posesion inmediata ideal Inversor D35M 3513021224 JB SRUR codigo-web:5437611

1 DORMITORIO

B° CENTRO Sucre 25 1dorm contrafrente superficie 30m2 Dól 32M cel 3515077816

B° CENTRO Sucre 25 1dorm contrafrente superficie 40m2 Dól 42M cel 3515077816

Archival Rodriguez 357 1 D 1 B 54m2 sup. total US\$55.000 3512443711 codigo-web:5250832

ALBERDI Bv San Juan 700 liv com coc int. balcon US\$63M TRINIDAD 4260606/3513069737

ALBERDI Compl. Cerr. c/Seg. 24 hs amplio 32m2 Terraza parrilla us\$35.000 Dueño 3517531882

ALBERDI Av Colon 1042 Oport. 1 Dor 1 Baño 30m2 us\$37.000 Consulte Otras Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5420057

Alto Alberdi - Zona plaza J del barro - Frente 3 balcones 1dorm escritorio cocina estar comedor D49mil 3516795714 codigo-web:3022386

ALTOS DE VILLASOL DEPTO PISO ALTO 1D Y COCHERA EN VENTA US\$82000 3515404504 AAGAARD codigo-web:5440937

B° Alberdi Duarte Quinos 900 1 Dormitorio 1 Baño US\$57000 3516833905 codigo-web:5440430

B° Centro Bv Maipú 518 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total US\$46900 3516617551 codigo-web:5421391

B° General Paz David Luque 200 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup. total US\$70000 3512913276 codigo-web:5441246

B° General Paz General Román Deheza 100 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup. total US\$70000 3516795714 codigo-web:5417333

B° General Paz Lima 1484 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total US\$68000 3517038030 codigo-web:5437293

B° Gral Paz - 25 de mayo 1300 Posesion 2025. Pileta y quincho Entrega US\$1mil y 30ctas US\$500-3516795714 codigo-web:5276804

B GRAL Paz I El Diseño + Exclusivo de Gral paz! Colefación balcon categoría super diños desde US\$2mil 3516795714 codigo-web:5107676

B° Gral Paz (mejico 950) Gran oportunidad a estrenar. Balcon. bien equipado. Pileta ascensor D48mil 3516795714 codigo-web:4183292

B° Gral Paz - Real Categoría- Frente Gran balcon calefacción central amenities seguridad D70mil 3516795714 codigo-web:5438622

B° Gral Paz - Rosario de santa Fe 942 A estrenar muy amplio categoría pileta opc. cochera US\$75mil 3516795714 codigo-web:5063482

B° Guemes Avenida J. M. de Pueyrredon 600 1 Dormitorio 1 Baño 47m2 sup. total US\$43000 3515186235 codigo-web:5411229

B° Guemes Pueyrredon 500 1 Dormitorio 1 Baño 55m2 sup. total US\$7090 03512060685 codigo-web:5441270

B° Guemes venta depto Av. Pueyrredon 724 1 Dormitorio 48m2 sup. total US\$48000 3513378325 codigo-web:5440206

B NUEVA Cha Lanin 11 Derqui 55 - 1 Dorm y medio. 1 Baño. 52m2 US\$137.200 Licasa Bienes & Raíces 351552848 codigo-web:5336745

B° Nueva Córdoba Ambrosio Olmos 950 1 Dormitorio 1 Baño US\$81000 3518633200 codigo-web:5407024

B° Nueva Córdoba Ambrosio Olmos 700 1 Dormitorio 1 Baño 52m2 sup. total US\$65000 3517519729 codigo-web:5441369

B° Nueva Córdoba Crisol 193 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total US\$95000 3518632000 codigo-web:5387333

B° Nueva Córdoba Pueyrredon 73 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total US\$55000 3518632000 codigo-web:5426374

B° Nva Cha vezlez sarsfield 955 edificio de categoría com parking Dyh calef ctrial financia US\$56mil 3516795714 codigo-web:5423277

B° Observatorio Corro 425 Liv Com Balc 1dorm 1brño us\$57.000 Cons. Otros D - Zuas Tel 4245588 - 4242040 codigo-web:4964033

B° Quintas de Santa Ana Dr Angel Suarez 124 1 Dormitorio 1 Baño 52m2 sup. total US\$47000 3515944064 codigo-web:5396684

CENTRO Hto Primo 100 liv com coc sep balcon poses inned US\$ 37M TRINIDAD 4260606/ 3513069737

CENTRO 1 Dorm AV GRAL PAZ CON Balcon. Rec. Menor (auto) 50.000d escritura 3515166306 codigo-web:5018475

CENTRO Jujuy 125 Dpto 1 Dor 1 Baño 45m2 sup. us\$48.000 Consulte Otras Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5435319

DEPTO 1 DORM. C/ BALCON Y ESCRITURA B° Alto Córdoba. USD 51000. TEL 3517473221 codigo-web:5441705

Fontanas del Sur Carlos O. Bunge 4450 1 Dorm 1 Baño 68m2 sup. total us\$100.000 Moyano Trebucq 3512094995 codigo-web:5362139

Gral Paz [Escriju 437] 1dorm escritorio coc. separada balcon Inarco 28 Cochera D105mil 3516795714 codigo-web:5405654

Jardín Cjo Cerrado 1 Dorm US\$30.000 Escritura 3515166306 codigo-web:5388146

Las Palmas aptto bancor 1 dorm com cochera, terraza con asador 45m2 sup. total US\$42000 3515166306 codigo-web:5411700

Nueva Córdoba - Hipólito Yrigoyen 150 - 1 Dorm - Externo - USD135.000 - 3518053772 codigo-web:5440322

Nueva Córdoba Independencia 1180 1 Dor BALCON 44m2 EXTERNO US\$82000 3512199789 codigo-web:5441513

NVA CBA Independencia 400 liv com coc sep. patio com renta TRINIDAD 4260606/ 3513069737 codigo-web:5441246

NVA CBA Independencia 800 liv com coc int. balcon com renta TRINIDAD 4260606/ 3513069737

NVA CBA Perú 100 exter balc l/c kitch toilet bano en suite US\$65M TRINIDAD 4260606/ 3513069737

NVA CBA Rondeau 200 liv com. coc sep. exc estado poses inned US\$8M TRINIDAD 4260606/ 3513069737

NVA CBA AMBROSIO OLMO 900 Imperdible 1 Dorm 1 Baño 52m2 T Seguridad. Pileta US\$70000 Licasa 3515572848 codigo-web:5413316

NVA CBA Bolivia 145 Liv Com Coc 1dorm 1brño 42m2 US\$65000 Tel 4242040-4245588 codigo-web:540532

Nva Cba Ob Trejo 1180 Piso 6 Amplio Coc/ Sep 2Placard Balcon chico Aire/Acondicionado US\$ 58m 1156560704 codigo-web:5400431

Nva cba Posesión inmediata! Frente gran balcon amplios ambientes tza com pileta y pileta D93mil 3516795714 codigo-web:5391355

Nva Cba Pueyrredon 73 1 Dor nuevo balcon ext 42m2 US\$82M 3512199789 codigo-web:5415965

NVA CBA Velez S 1340! a estrenar Balcon con vista a las sierras ocho pileta chica piso alto D89mil 3516795714 codigo-web:4858706

Opera Park - Con Oportunidad a estrenar torre 2 frente al norte gran depto US105mil 3516795714 codigo-web:4976886

TRIBUNALES apto oficina/vivienda liv/com amplio balcon. Oportunidad. 155111845 - 4213308

VENTA General Paz 1 Dorm 1 Baño Balcon externo - No apto crédito 351 205-0099 Familia y Asociados codigo-web:5411197

VENTA NVA CBA, Derqui 48, 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total US\$ 69000 JB SRUR 351-815-1136 OPORTUNIDAD! codigo-web:5427118

2 DORMITORIOS

ALBERDI Av Colon 1400 2dor interno 1 Baño Dól 56.000 cel 3515077816.

NVA CBA Rondeau 400 2dor balcon coc com depen serv contrafe amplio Dól 98M Oportuni! 3515077816

OPORTUNIDAD Av. Pueyrredon 675 2dor 2bñs liv com coc lav balcon fte P4° 102m2 US\$ 65M. 3515117175

ALTOPAZ Libertad 955 Liv Com Coc 2dorm 2bños 112m2 Amonties us\$165.000 Tel 4242040-4245588 codigo-web:5440573

APTO BANCOR ALTO Alberdi A. Tecera 95 Dpto 2 Dor 1 Baño balcon us\$59.000 Otras Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5404670

B° Nva Cba Independencia 300 liv com coc sep dep serv exc estado TRINIDAD 4260606/ 3513069737

B° JUNIORS Dño 95m2 hall l/c coc/ antroc. 2d. 2b. lav. balc. patio Sin gtos com. us\$79.000 1 3512353964

B° Alberdi 9 de julio 2000 2 Dormitorios 1 Baño 52m2 sup. total US\$40000 3516855559 codigo-web:5427014

B° Alberdi Santa Rosa 1323 2 Dormitorios 1 Baño 68m2 sup. total US\$79000 351387325 codigo-web:5440061

B° Alta Córdoba baigorri 422 2 Dormitorios 2 Baños 70m2 sup. total US\$6900 3516617551 codigo-web:5423366

B° Alto Alberdi 9 de julio 3346 2 Dormitorios 2 Baños 82m2 sup. total US\$63900 3516617551 codigo-web:5376704

B° Alto Alberdi Avenida Colon 3500 2 Dormitorios 1 Baño 103m2 sup. total US\$130000 03516338618 codigo-web:5440352

B° Centro Avacucho 361 2 Dormitorios 2 Baños US\$115000 3518633200 codigo-web:5405574

B° Centro CORRIENTES 47 2 Dor BALCON Cal-ctral cochera 2 Baños 90m2. total US\$100000 escritura L. 3513526699 codigo-web:5418674

B° General Paz Catamarca 955 2 Dormitorios 1 Baño 75m2 sup. total US\$129900 3516617551 codigo-web:5422046

Suscribirte a La Voz te da mucho más

NAVEGACIÓN ILIMITADA

AHORRO EN COMERCIOS

CURSOS GRATUITOS

NEWSLETTERS

CONTENIDOS EXCLUSIVOS

EDICIÓN IMPRESA DIGITALIZADA

SORTEOS

APP SIN LÍMITES

EL DIARIO EN TU CASA

\$ 6.800

semanales

Promoción válida para nuevas suscripciones. lavozdigital@gmail.com

Precio del Pack Digital más diario de sábado y domingo por 3 meses.

Suscribite:
suscripcion.lavoz.com.ar

B° General Paz Esquí 700 2 Dormitorios 2 Baños 62m2 sup. total US\$150000 351663200 codigo-web:5426146

B° GRAL Paz 124 Septiembre frente muy amplio gran balcon asador 2baños cochera US\$147mil 3516795714 codigo-web:54168691

B° Gral Paz - 25 de mayo 1300 entrega 2025. Frente. Super amplio, pileta gcho Financio 30 ctas D100mil 3516795714 codigo-web:5276766

B° Gral Paz - Frente cocina bien amoblada 1 baño gran balcon quincho posesión 6 meses US\$75mil 3516795714 codigo-web:5413191

B° Gral Paz - Viamonts 417. Frente. balcon con asador 2 dorm grandes 2baños completos US\$98mil 3516795714 codigo-web:3094078

B° Nueva Cba OBISPO TREJO 1200 Dpto externo 2 Dorm 1 Baño Gran terraza 90m2 sup. US\$215000 Tel 351679439 codigo-web:5440362

B° Nueva Córdoba 2 Dormitorios 1 Baño 65m2 sup. total US\$150000 351907630 codigo-web:5310477

B° Nueva Córdoba Derqui 48 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total US\$150000 351863200 codigo-web:5413161

B° Nueva Córdoba San Lorenzo 550 2 Dormitorios 2 Baños US\$130000 351863200 codigo-web:5407000

B° Nueva Córdoba Transito Caceres de Allende 491 2 Dormitorios 2 Baños 84m2 sup. total US\$175000 351863200 codigo-web:5348073

B° Nueva Córdoba Velez Sarfield 1216 1 Dormitorio 2 Baños 55m2 sup. total US\$108000 3513907630 codigo-web:542825

B° Observatorio Laprida 900 Excelente Dpto Balcón 2 Dorm 2 Baños 75m2 us\$85.000 Otros 3516460413 codigo-web:5418742

B° Valle Escandido greenpark 2192 2 Dormitorios 2 Baños 180m2 sup. total US\$288000 3516717551 codigo-web:5425583

B° Valle Escandido república de china 2192 2 Dormitorios 2 Baños 165m2 sup. total US\$288000 3516717551 codigo-web:5311145

CARDINALES Alto Panorama Itorre 3 - Piso 20/ 24 2b coc sep balcon con excelente renta D140Mil 3516795714 codigo-web:4688576

Carlos Paz a estrenar 2 dorm 2b cochera doble, calef Ctral, A/Ac, Pileta entono, US\$119mil 3513240305 codigo-web:4306555

COMPLEJO BANCOR 2 Dorm con escritorio y balcon - Escritura US\$32.000 3515166706 codigo-web:5400204

Complejo 6 Dptos 4dtras Sabattini, calle Asturias 2 y 1 dor sep balcon con urgente esc oferta 3516311484

Ciro-Nva Cba Ob Salguero 160 2 Piso Externo Balco 2baños Cocina Separada Amplio Oport US\$95000 3516604704 codigo-web:5435734

Las Palmas Duarte Quiros 1 DORM CON ESCRITORIO US\$58.000 con balcon y cochera 3515166306. Escritura codigo-web:5406636

LOS PLATANOS Vendo Dpto 2 dor 45mts us\$34M Excelente ubicación. Contacto Whastagp: 351231041.

NUOVA CBA DERQUI 55 - 2 Dorm 1 Baño 50m2 c/21m2 Balcon 97 m2 sup. total US\$162750 LICASA Bs & Rs 3515572848 codigo-web:5108537

Nueva Córdoba Obispo Salguero 580 2 Dorm + dep sep coc sep 3 Baños balcon JB SRUR 3518955488 (wp) codigo-web:5231661

Nueva Córdoba - TORRE ELYSEE - 2 Dormitorios con cochera - AMENITIES - US\$180.000 - 3518053772 codigo-web:5253074

NVA CBA Brasil al 100 -Dpto tipo lets 70 mts c/balc- P11 cochz 2 bños amoblado c/cama 2 pzas; heladera, freezer sillón, TV 55", Mesa y 4 sillas; 2 AA inverter; lavapropas US\$ 98.000. 3515153246

NVA CBA Estrada 23 ultimo depto semipiso 2dorm 2baños balcon calef central piso 9 D165MII 3516795714 codigo-web:5039692

NVA CBA frente a Distrito betania! terraza con asador calef central luminoso quincho categ D134Mil 3516795714 codigo-web:505661

NVA CBA OBISPO SALGUERO 500 1 Dorm + Escrit 1 Baño 72m2 sup. Amenities US\$139000 LICASA Bs & Rs 3515572848 codigo-web:5426571

Nva Cba (P Lugones 190) 2d 2b lc coc separada piso completo esc vista cal D175M 3513021224 JB Srur codigo-web:5304000

Nva Cba !Posesión inmediata! gran oportunidad 2baños calef ctral coc sep balcon pileta D122mil 3516795714 codigo-web:4858716

NVA CBA Pueyrredón 157 A Nuevo Excelente Externo 2 Dormit 1baño 75m2 us\$165.000 Interurban 351307390 codigo-web:5285792

Nva Córdoba Dequi 300 Exclusivo 2 Dorm3 Baños 165m2 Sup (Julio 2027) US\$280000 LICASA 3515572848 codigo-web:5427600

Nva Córdoba OBISPO SALGUERO 500 2 Dorm 2 Baños 92m2 SF Amenities US\$175700 LICASA Bs & Rs 3515572848 codigo-web:5426576

SE VENDE PLAN PILAY OPORTUNIDAD + INVERSION 2 DORM - US\$150000. TEL 3517473221 codigo-web:5406256

VENITA DEPTO A ESTREMAR 2 DORM y cochera. LA DIVA DE GAMA US\$9.900 - Tel. 3517473221 codigo-web:5403913

VENITA NVA. CBA. Higilito Yrigoyen 485, 2 Dormitorios 2 Baños US\$145.500 FRENTE AMPLIO BALCONI 351-767-3700 codigo-web:5383949

VENITA NVA. CBA. INDEPENDENCIA 1446 2 Dorm. 1 Baño 60m2 PILETA - SUIM - SEGURIDAD US\$59.500 JB SRUR 351-767-3700 codigo-web:5430743

3 DORMITORIOS

ALTOVILLASOL - 3 Dormitorios - Torre VIP - 2 Cocheras - 3 Baños - US\$ 265.000 - 3513072940 - US\$9.900 - Tel. 3517473221 codigo-web:5062062

B° Jockey Club 3 Dormitorios 2 Baños 175 m2 sup. total oportunitad US\$ 185000 Cel. 3515147444 opciones codigo-web:5404114

B° Nueva Córdoba 3 Dormitorios 2 Baños 138m2 sup. total US\$220000 3513907630 codigo-web:4995711

B° Nueva Córdoba Ambrósio Olmos 600 3 Dormitorios 2 Baños 182m2 sup. total US\$137.000 3517622681 codigo-web:5440141

B° Nueva Córdoba Buenos Aires 1229 3 Dormitorios 2 Baños 128m2 sup. total US\$135000 351863200 codigo-web:5439291

B° Nueva Córdoba Parana 475 3 Dormitorios 2 Baños 95m2 sup. total US\$165000 3513907630 codigo-web:5417215

B° Nueva Córdoba Parana 475 3 Dormitorios 2 Baños 95m2 sup. total US\$165000 3513907630 codigo-web:5414793

CENTRO AV COLON 700 3 Dorm 2 Baños 1 Toilete Balcon Quincho Dep Servicio 108m2 US\$129.000 LICASA 351572948 codigo-web:5413190

DEPTO. piso categoria frente Patio Olmos con cochera 3 dorm dep/serv balcon. 15511845

DPTO PREMIUM Sureño de Manantiales. Manantiales 1. PLANTA BAJA. 3 Dormitorios. LISTO PARA VIVIR 3516793758 codigo-web:5313786

General Paz Ovidio Lagos 291 3 Dormitorios 2 Baños 351754727 codigo-web:5441175

NVA Cba Av Yrigoyen 421 21m2 Categoría 3 Dor 4 Baños 255m2 310.000.000 Mayoana Treburo 3513555000 codigo-web:5421574

Nva Cba Poeta Lugones esq Derqui Frente 3 Dor 3 Baños 2 cocheras US\$ 350000 3518151136 JB SRUR codigo-web:5354679

TEJAS 1 Peñalosa 4381 Liv Com Balcon Coc Sep 3d 3baños Qcho pileta GYM Coch D180Mil D'zasas 4242040-4245583 codigo-web:5422294

Tejas del Sur 1 Búnque 4450 310.000.000 DEL SUR II 3 Dorm 3 Bs 1130m2 sup. US\$270000 LICASA Bs Rs 3515572848 codigo-web:5228744

VENIDO DEPTO B° Centro. 3 Dorm - 151m2 sup. US\$160000. APTO CREDITO. TEL 3517473221 codigo-web:5435040

MÁS DE 3 DORMITORIOS

B° Centro Av Colon 454 4 Dormitorios o más 4 Baños 255m2 sup. total US\$ 189000 3512443711 codigo-web:5440762

ALQUILERES OFRECIDOS

AMBIENTE ÚNICO

NVA CBA (gje H. Fernandez 73) ambiente kitchen baño 3260Mil Expensas Bajas Tel 4245588 - 4242040 codigo-web:4354846

1 DORMITORIO

ALBERDI Dueño al 27 de Abril 900 interno. Piso + escalera 1d coc con piso 5280M exp bajas 3516143105

A mts Patio Olmos 1 dor liv/com cocina sep baño interurban 155111845 - 4213308

B° Gral Paz, s/Ov. Lagos 500 Duplex P Alta 1 Dorm y bño y P Baja cocina y living 5330.000 T 3516815806

B° SAN MARTIN Excel. Ubic. 2º piso 1 dor. moderno gastos minim. \$299.000 T 3516249940

B° D Funes Jose Serrano 5125 IPxEscal caracol Sin mascotas Sin Expensas Maximo 2 Personas \$130M T156560704 codigo-web:4056042

B° Nueva Córdoba Independencia 1215 1 Dormitorio 1 Baño Balcón amplio 3512050099 Fantini y Asoc codigo-web:5439596

CENTRO Bolívar 355 excel ubicac 1d c/ baño patio recibo Suelo 3200M todo/incluido Dueño 3516232222

CENTRO 27 de Abril 582 Liv Com Balcon Coc Sep 2dor 1bño 5500Mil Tel 4242040-4245583 codigo-web:5440546

D. QUIRÓS ampl 1d c/plac coc term liv c/ pat prop coc sep b/ equip baño c/ducha c/cabina Excel vista luz.vent.s/exp.s/comis.3513159833

DUENIA Centro Urquiza y 9 de Julio luminoso impeccable linda zona 1dor kitch liv/com bño Cel. 35172 645932.

DUENIO Depto 1d Charcabuco 275 4ºB \$240Mil Tel: 3513217210

DUENIO 1 dorm externo con balcon coc sep exp bajas. Bv San Juan 347 \$380.000. Cel 3516520106

NVA CBA Independencia 543 1dor, estar con coc, equip, calef, balcon bajas exp. \$400.000 T 351-60080971

NVA CBA San Lzo 440 categ Ext/balc 2dor 5 730 M. Otro Cuarto Quiros 291 PB int/pat 2 dor \$ 480 M. Otro 1 dor Mt de Alv. 5 300M. Te 3515630461/2132132

NVA. CBA 1d calef, a mts Cd. Univ. l/c ampl coc sep bñ A/A calefacc. Otr 155111845 -4213308

NVA CBA Bolivia 145 Liv Com Coc 1dorm 1bño 42m2 \$380Mil Tel 4242040-4245588 codigo-web:5440538

SAN VICENTE 1dor liv/com Cocina Baño completo Cerámico, Yeso 2ºPiso \$230Mil DUENO 155331844

2 DORMITORIOS

B° Las Flores 2dor 2bñs 2 terrazos ampl e ingreso de vehic. 5550M sin expens 3516241691

CORRO al 100 2dor liv com con bño piso parquet alq 400 M expen bajas 3515503074.

Alberdi-Ctro Avellaneda 365 2P/Escl Ext 2A/ Acort Terraza con tender y pileta Expensa Baja \$400M T156560704 codigo-web:4212900

B° SAN MARTIN Excel. Ubic. 2º piso 100m2 con cochera \$449.000 gastos minim. 3516249940

B° Alto Alberdi Av. Colon 2600 2 Dormitorios 2 Baños 75m2 sup. total \$900000 3513351333 codigo-web:5440603

B° General Paz - Rosario de Santa Fe 871 - 2 Dorm 2 Bañ - 80m2 sup. total - \$750.000 - 3516252335 codigo-web:5440288

B° Nueva Córdoba obispo oro 515 2 Dormitorios 2 Baños 99m2 sup. total \$750000 351427365 codigo-web:5440420

B° Villa Pérez Dr. Ángel Roffo 2194, liv/com, 2 dorm, coc com, terraza propia c/cedor, \$350.000, Italia 5689910 codigo-web:5435207

CENTRO Corro 37 Gran Balcón 2 Dor 2 Baños liv. com. \$600.000 Consulte Otros Merquerian 351307390 codigo-web:5437216

CTRO M Moreno 319 Planta Baja 2dor patio Recibo sueldo 5 350M todo incluido Dueño 3516232222

Ctro Charcabuco 351 2D y 1/2 2Mm 2Bños \$590M Otr 3 Dor Gral Paz 142 Ampl Balc \$700M Expens incluida 156560704 codigo-web:4577260

NVA CBA s/O Trejo 1076 -2dorm - 2 bños Amplia cocina y liv comed. 5 600 mil. Tel 351.5642703

Va Belgrano (Saint Jourd) 2d 3b lrc 2 cocheras seg 24 Hs pileta SUIM gym categoria D1600 3513021224 JB SRUR codigo-web:5437553

3 DORMITORIOS

ALQUILERES PEDIDOS

OLGA Olmos linc Urog p/Vta y Alg 1, 2, 3d. Nueva Cba. Centro. Alberdi Gral. Paz otrs 4213603 155084840

BALANCE. Luego de un año de cambios, la actividad envía señales que perfilan un sector relativamente más saneado.

El mercado inmobiliario local tiende a la normalización

Al cierre de 2024, el Colegio Profesional de Inmobiliarios (CPI) Córdoba difundió el informe elaborado por su Centro de Estadísticas Inmobiliarias (CEI-CPI) a partir del relevamiento que realiza la consultora Economic Trends para conformar lo que denomina Sistema Estadístico Inmobiliario.

Como concepto general, el reporte destaca la normalización del mercado de compraventa. Así, la síntesis destaca los siguientes hallazgos clave.

1. Una novedad importante del mercado inmobiliario es la reaparición del crédito hipotecario y su crecimiento acelerado. Mientras que el stock de créditos hipotecarios medido en pesos se reducía a comienzos del año 2024, pasó a incrementarse, en el consolidado nacional, en \$ 274.578 millones sólo durante el mes de noviembre de 2024, y el flujo viene subiendo sistemáticamente cada mes desde junio de 2024.

2. Esto es consecuencia de a) la drástica reducción de la inflación y las perspectivas de inflación baja a futuro, b) el cambio estructural en el negocio de los bancos, por la retirada del Estado como tomador de fondos por déficit fiscal a través de deuda remunerada del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

3. En esa línea, en Córdoba el flujo mensual de nuevas hipotecas en cantidad se multiplicó por 5,2 veces entre abril y octubre de 2024.

4. Resulta natural entonces que el flujo de operaciones de compraventa en Córdoba también muestre una tendencia creciente, con un total de operaciones en octubre de 2024 un 35,9% por encima del nivel registrado en octubre de 2023, alcanzando así el segundo valor más alto desde que comenzó a registrarse esa esta-



RETORNO. Volvieron a la compra de departamentos y casas tanto los inversores como los particulares.

dística alla por octubre de 2020, en plena pandemia de Covid-19.

5. La normalización del mercado de alquiler a partir de la derogación de la Ley de Alquileres via Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) 70/2023 contribuye a ese incremento de las operaciones de compraventa, ya que normaliza el atractivo del inmueble como activo generador de renta.

PARA TENER EN CUENTA

El CEI-CPI ha desarrollado, con apoyo del Fondo de Competitividad de la Agencia de Desarrollo Económico de Córdoba (Adec) algoritmos para 'leer' de manera automatizada los avisos inmobiliarios en distintos portales, lo que permite generar estadísticas sobre valores de compraventa de inmuebles, entre otras.

Así, en el caso de Nueva Córdoba, departamentos de un dormitorio tuvieron una mediana (el valor que

deja tantas observaciones por encima como por debajo de él) de US\$ 80 mil en diciembre de 2024, con el 80% de las observaciones en el rango US\$ 56.090 - US\$ 111.080.

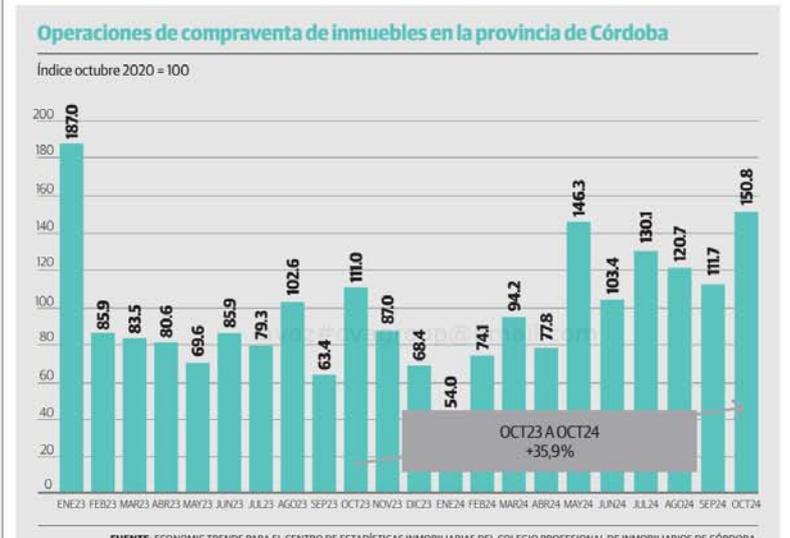
3. Es importante recordar que esos no son valores transaccionales, sino valores solicitados de acuerdo con lo publicado en portales.

4. En el caso del Centro de Córdoba, departamentos de un dormitorio tuvieron en diciembre de 2024 una mediana de US\$ 55 mil, con el 80% de las observaciones en el rango US\$ 39.000 - US\$ 73.210.

5. En el caso del primer anillo en torno al Centro y Nueva Córdoba, considerando Barrios Alberdi, Alto Alberdi, Alta Córdoba, Cofico, General Paz, Alto General Paz y Güemes, departamentos de un dormitorio tuvieron en diciembre de 2024 una mediana de US\$ 59 mil, con el 80% de las observaciones en el rango US\$ 35 mil - US\$ 95.763.

Respecto al mercado de alquileres, los valores promedio de casas y departamentos en Córdoba subieron en noviembre de 2024 por encima de la inflación, después de 10 meses de incrementos por debajo del aumento de los precios minoristas. En noviembre pasado, el nuevo valor de alquiler promedio de casas respecto del valor vencido aumentó 20,1% interanual, 12,8 puntos por encima de la inflación, mientras que en departamentos el ajuste fue de 19,8%, 10,5 puntos por sobre la inflación.

En el resto del año pasado, los aumentos en términos interanuales en promedio fueron menores que la inflación. ¿Qué modificó la tendencia? Una serie de factores que, según los profesionales del sector, muestran que el mercado empezó a "normalizarse".



FUENTE: ECONOMIC TRENDS PARA EL CENTRO DE ESTADÍSTICAS INMOBILIARIAS DEL COLEGIO PROFESIONAL DE INMOBILIARIOS DE CÓRDOBA.

GATURRO



POR NIK

LA GRANJA, Villa Ani-Mi 1349m2 todos los serv. u\$25.000 Rec/Pick Up o SUV Dueña 3515646453

LA DESEADA Country excelente lote en venta u\$90.000 Consulte Otros Moyan Trebucq 3512055500 codigo-web:5396508

La Deseada Country Excelente Lote 1300m2 u\$105.000 Consulte Otros Grupo Norte 3517330619 codigo-web:5430181

Los Molinos terreno en La Kunca 3512089703 codigo-web:5418169

LOTE COUNTRY Valle Escondido 600 m2 Exc. ubicación U\$S 130000 consultas Cel. 3515147444 y opciones codigo-web:5411392

Lote en venta Country San Alfonso del Talar U\$54000 3515571404 codigo-web:5439731

LOTE La Pradera. Alta Gracia. Entrega y cuotas fijas. Tel: 3516855559 codigo-web:4507277

LOTE La Pradera. Entrega y cuotas fijas. Tel: 3516855559 y cuotas fijas. Tel: 3516855559 codigo-web:4853728

MENDIOLAZA, TALAR, 563 m2 zona central, proximamente gas nat. escritura, Dueño, 3516569692

MINA Clavero Nono Lote 7500m2 - MTS DEL RIO 88.0000 - Escritura - Rec. Menor 3515166306 codigo-web:5135165

NONO, Lote 7.500m2 A 100m DEL RIO, REC. Menor, 3515166306 Bajos DE Nono 88.0000 ESCRITURA codigo-web:5136527

NONO Lote 7.500m2 CON Escritura - A 100 m DEL RIO, Zona DE Cabañas, REC. Menor 88.0000 3515166306 codigo-web:5135163

Oportunidad Lote Country Puerto del Aguila Etapa 2 1459m2 U\$545000 3515571404 codigo-web:5435028

SALISPUEDRES LOTE 360m2 - ESCRITURA 8.000dts 3515166306 codigo-web:5382338

SE VENDEN LOTES ACQUAVISTA 525 700 720 M2. Desde U\$565000. TEL 3517473221 codigo-web:5408830

SE VENDE TERRENO B° Villa Warcalde - 3160m2 sup. total. APTO 10 DUPLEX + 2 QUINCHOS. U\$5479000. TEL 3517473221 codigo-web:5432062

VENIDO terreno en Santa María de Punilla 350m2 10 mil Dolares. Tel: 351 3105913

VENTA Guemes, Turrado Juarez 1200, misma cuadra de proyecto POKITO 675m2 - U\$5269.500 JB SRUR 351-787-3700 codigo-web:5441934

VILLA LAS ROSAS Vendo Terreno 4.000m2 Cel: 0351-152065076

COMPRAS

A DUEÑO COMPRO lotes en Cordoba o Interior con problemas de papeles o deuda. Tel: 3515180513

ALQUILERES

ANTUNEZA Lote de 5Ha - 100mts frite 900mts fondo - SOBRE CIRCUNVALACION - 4222348 WSP 3516861126 codigo-web:5389372

COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS

B° El Ranchi Rio Negro 3800 1056m2 escritura U\$S 1500MIL TRINIDAD 4260606/ 3515069737

B° 10 de Agosto 52000m2 sup. total U\$56000 DUEÑO VENDE TERRENO EN SIMPOLAR CORDOBA 03513667205 codigo-web:5441852

B° Colinas de la Deseada. Todos los servicios 474m2 sup. total U\$559000 3516018278 codigo-web:4849191

B° La Calandria Avenida Ciudad de Valparaiso 6500 360m2 sup. total U\$587000 3515186215 codigo-web:5403934

B° Lomas de la Carolina Estancia la Vioja 1683 1806m2 sup. total U\$511111 3512060744 codigo-web:5441302

LOTE Valle Escondido SANTINA NORTE 605 m2 sup. total U\$S 227000 Cel. 3515147444 codigo-web:532887

Puerto del Aguila, Lote 1250m2. Dño vde U\$526.000 351927388 codigo-web:5441207

SOMA VENDE ESPECTACULAR LOTE B° La Deseada 1000m2 sup. ESCRITURA U\$595000 TE 3516879439 codigo-web:5440418

VALLE DEL GOLF 800m2 mejor zona. Todos los gastos al día. Tratar 19511845 - 4213308

COCHERAS

VENTAS

B° Nueva Córdoba. Buenos Aires, 400. escrit. U\$S 14.000 TRINIDAD 4260606/ 3515069737

CENTRO Cochera Santa Rosa 250. Cochera 1er Piso - Venta 9.000d REC Menor Auto 3515166306 codigo-web:5018479

VENTA Cochera en calle Parana al 300 Barrio Centro Córdoba U\$S 14.000 Cel 351-4568088 codigo-web:4984060

DEPÓSITOS Y GALPONES

VENTAS

ANTUNEZA B° Colón Andalucía - 1900m2 cub. U\$5600000 - 4222348 - WSP3516861126 codigo-web:5440358

ANTUNEZA B. Estacion F. Mts Circ. 500m2 cub. 700m2rec. U\$5210.000 0351-4222348 WSP 3516861126 codigo-web:4786023

B CRISOL Norte esquina 600m2 20x30 cub. 250m2 a metros Av. Sabatin D120MIL 1.351.616.2374 Paredes codigo-web:4897625

Colón Galpón SANTANDER 2000 2 Baños 210m2 cub. 151m2 sup. total U\$56000 3515166306 codigo-web:533492

Maijpu GALPÓN CON OFICINA 210m2 cub. 151m2 sup. total U\$54000 3515166306 codigo-web:5333490

TINGLADO / GALPONES Nuevos y usados. Vdo y compra. El mejor precio del país. Mejoraros cualquier precio. Fco. T 3513202088

Venta y/o Alq de Galpones B° San Carlos. Terreno ampio c/1800 m2 cub. oficinas y servicios 3513934908 codigo-web:5441491

ALQUILERES

ANTUNEZA 3600m2 cub. 10000m2 sup. total - IDEAL LOGISTICA - 4222348 - WSP 3516861126 codigo-web:5415087

ANTUNEZA 6000m2 cub. Naye Cat AAA - Inmejorable zona con fácil acceso - 0351-4222348 codigo-web:5005785

ANTUNEZA por pedidos concreto solicitamos galpones industriales y Depositos!! 0351-4222348 WSP 3516861126 codigo-web:4531677

OFICINAS Y LOCALES

VENTAS

B° Alta Córdoba Isabel la Católica 1100 140m2 cub. 190m2 sup. total U\$585000 3518633200 codigo-web:5172075

B° Alto Alberdi Av. Duarte Quiros 2000 1 Baño 20m2 cub. 20m2 sup. total U\$545000 3518633200 codigo-web:5342910

B° General Paz Lima 1611 2 Baños 20m2 cub. 20m2 sup. total U\$575000 3518633200 codigo-web:5342903

B° Solares de Manantiales Bv. Bonocollini 1 2 Baños 70m2 sup. total U\$5124500 3517919729 codigo-web:5441783

CASTULO PEÑA 500 Dos Locales Comerciales + Vivienda 360m2 sup. total U\$575000 +\$4 9 11 2345-8040 codigo-web:5431923

CENTRO 27 DE Abril 700. Oficina 2 ambientes rec menor 25.000d 3515166306 codigo-web:4898707

CENTRO 27 DE Abril 722 2 Baños 44m2 cub. 67.000d REC Menor 3515166306 codigo-web:4993151

CENTRO Dean Funes 50 Pasaje Central. 5 Oficinas 100m2 cub. Baño Privado U\$570.000 LICASA Bs & Rs 3515572848 codigo-web:5238379

Centro Peatonal Oportunidad sobre 9 de julio 494- 37m2 (FRENTE 6m) doble altura 0250M UNICO Saur 351591203 codigo-web:5315218

CENTRO Santa Rosa 285 Local + dep + Dpto (PA) Baño 139m2 cub. 207m2 Sup. T. U\$590000 Licasa 3515572848 codigo-web:5238382

LOCAL 70m2 Las Palmas Duarte Quiros 4100 U\$570.000 3515166306 codigo-web:5411917

PERMUTAS

CENTRO Oficina 124 mt 28 coc patio A/A C/C Tee revest en Centro + Dpto 1- 2 D C Coch Cel 3512447988

ALQUILERES TEMPORARIOS

APTO para exigentes, dueño alquila departamentos totalmente equipado, aire, tv, fi con cable, seguridad. Por día 545.000, mensual desde 5420.000. Tel 3516074513

PATIO OLMOS: 1- 2 y 3 ambientes A/Ac Seguridad Cochera día/semana Monteideo 408 Promos 155331844

HOTELES, PENSIONES Y HOSPEDAJES

HOSPEDAJES Y PENSIONES

A habit. individual p estudiantes. Última disponible!! Buenos Aires 248. Tel: 351-5090405 de 8 a 21hs

ALQ Habitat Centro baño priv. balc a calle patio inter coc a compartir NO wapp Solo LLamar 3517 528668

ALQ a Caballero, hab, a estrenar. Categoría c/baño priv. B. Peña 336 Centro, de 9 a 13hs. Tel 158746672

Salta 347 Hab Doble e Indiv p/ Jov. Estud o Empl TV Cable WiFi otros 3515297572 lu/vi 10-18 sab10-14hs

VERANEO Y FIN DE SEMANA

CHALETS, DEPARTAMENTOS Y CABAÑAS

DPTOS. c/pile asad. coch wifi Bialeat Masse cerca festival Cosquin. Festiv Rock. C. Paz. Tel. 351 6 500 382

Sierras de Córdoba. Tanti Cabañas equipadas, SPA, 4 piletas, desayuno, restaurante, mucamas, parque, Promo Reservas @cabanasantilope 3541 94 3759

TANTI Alquiler Cabaña para 2 / 4 / 6 personas. Pileta Parque Directv Wifi Wsp 351-3794325

VENDO COMPLEJO CABAÑAS en LAS RABONAS. Cel: 0351-152065076

TERRENOS Y LOTES

B° Cuesta Colorada Los Jacintos, 588m2 escritura, TRINIDAD 4260606/ 3513069737

B° Ameghino Norte Fuerza Aerea 4012 200m2 sup. total U\$5120000 3518833200 codigo-web:542889

B° Campos de Manantiales 300m2 sup. total U\$33600 3516833905 Cp 04-5168 codigo-web:5405175

B° Gral Paz- Gran lote- son 3 lotes en L'. 15m fte sobre dehesa y 10m sobre 25 de mayo D640mil 3516795714 codigo-web:5418783

B° Jardín de las Tejas Cno San Antonio Lotes 255m2 u\$570.500 Cons. Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5418631

B° Observatorio Fructuoso Rivera 1071 414m2 sup. total U\$5100000 3518833200 codigo-web:4795165

CABALANGÓ 2100 mts. Pozo d/agua Luz 400mts del rio Exc Vista Escrt. Dño. 351 3216777

HERMOSO Loteo en Calamuchita - Entrega minima y cuotas fijas. Recibimos vehiculos Cel: 3516855559 codigo-web:4429022

INCREDIBLE loteo en Los Molinos -Cel: 3516855559 codigo-web:4528343

B° Cuesta Colorada Los Jacintos, 588m2 escritura, TRINIDAD 4260606/ 3513069737

B° Ameghino Norte Fuerza Aerea 4012 200m2 sup. total U\$5120000 3518833200 codigo-web:542889

B° Campos de Manantiales 300m2 sup. total U\$33600 3516833905 Cp 04-5168 codigo-web:5405175

B° Gral Paz- Gran lote- son 3 lotes en L'. 15m fte sobre dehesa y 10m sobre 25 de mayo D640mil 3516795714 codigo-web:5418783

B° Jardín de las Tejas Cno San Antonio Lotes 255m2 u\$570.500 Cons. Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5418631

B° Observatorio Fructuoso Rivera 1071 414m2 sup. total U\$5100000 3518833200 codigo-web:4795165

CABALANGÓ 2100 mts. Pozo d/agua Luz 400mts del rio Exc Vista Escrt. Dño. 351 3216777

HERMOSO Loteo en Calamuchita - Entrega minima y cuotas fijas. Recibimos vehiculos Cel: 3516855559 codigo-web:4429022

INCREDIBLE loteo en Los Molinos -Cel: 3516855559 codigo-web:4528343

ALQUILERES

ALBERDI Chutro esa Humberto I. Frente vidriado cort Metall. baño. Sup. 50 mts. \$350mil+IMP. TRINIDAD 426066/3515196969

Alberdi Colón 2448 150mts fte vidri bno2 cort metall \$1300M+iva+ imp TRINIDAD 426066/3515196969

Av Rect Martinoli 5700 Sup 45mts Frente vidriado con rejas móviles, baño, PB y PA. \$400mil+imp. TRINIDAD 426066/3515196969

Nva Cba Av V.S 1800 Sup 100mts. Planta Libre adaptable. Precio \$550mil+Expensas (\$75mil aprox). TRINIDAD 426066/3515196969

Bº Cerro de las Rosas 550m2 cub. 1200m2 sup. total \$300000. 3518633200 PASEO GAVIER codigo-web-5364424

Bº Cerro de las Rosas Av. Rafael Nuñez 3999 apto gastro 2 Baños 420m2 sup. total \$500000. 3518633200 codigo-web-5426898

Bº General Paz Esquiu esa. Libertad 955 2 Baños 110m2 - A ESTRÉNAR-CONSULTAR 3515907630 codigo-web-5428209

Bº Nueva Córdoba Angelo Paredo 85 1 Baño 200m2. total \$700000. 351232789 codigo-web-5441432

CERRO Nuñez 4000 Ofic. / Consult. PA Recor. 2 ofic. cochera, baño. 3700.000. 351-6089971

La Olera- Ofic estr Apto comercio-consultorio Spangenberg 397 Fte Pza mts. Municipal dde \$120M 1156560704 codigo-web-509460

LOCALS/COMERCIALES LOS MEJORES, COMUNICARTE 3513903564... Y A QUIÉNA LOCALES MUY BUENOS! codigo-web-5427942

NVA Cba Hipólito Yrigoyen 123 Amplia Oficina 1 Baño Excel Vista 65m2. \$1.000.000 Merqueriano. 351237590 codigo-web-5406958

Repuetera zona Dv. Las Heras, 80m2 salón, 2 ofic. cochera, baño \$800000 3516145986 codigo-web-5416456

NEGOCIOS E INDUSTRIAS

VDO. COMPRAVENTA Y MULTISERVICE Hogar/ gastronomía Exc. z. comercial. Bº Cónop. Amplio local esa. Bajo alq. Ideal grupo familiar. US \$900 Exc. propuestas recibo vehiculo. Consultas a W/P 3512571363

VENDO Fdo de Comercio, Panadería Funcionando Cnel Olimedo casi 9 de Julio Rec. Vehic. 3513496758

VENDO fondo de comercio Agencia de Quimieta y Kiosco con o sin traslado. Microcentro Córdoba capital. 3572580792

CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES

CAÑAS TACUARA largo 4 mts -estacionadas- rectas \$ 10.000 cada una Te: 351-674806

SEGUIAMOS construyendo sistema llave en mano \$700 mil metro2 material mano de obra 3517342200

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y ESCOMBROS

ANTES consulte! Mov suelo limp demolic Retroexc bobcat martill pala camiones 351676788/ 3512129298

RURALES
EL MUNDO DEL CAMPO

CAMPOS, ESTANCIAS Y CHACRAS

VENTAS

CRÍA

CAMPO de CRÍA 350 Ha Cruz del Eje Pedernales Hueras con casa galpon agua luz US 65.000 TE 351-6744906

NORDHEIMER Venda mejor su Campo, en todo el país Chubuteca 770 Hernando 200 Macarena 1409 Villa Maria 530 Despeñaderos 109 CP1275 Nicolas Gonzalez Allende Te 3516187830 / 051077226767

MIXTO

LA CARLOTA 3mil/Ha 1234Has c/Alfalfa 700 Cdo resto a 3 años La Para 200Ha c/Alfalfa Villa Dolores 45Ha c/Riego Te: 3518146360

VEHÍCULOS
DISFRUTÁ TU CAMINO

AUTOS

VENTAS

AUDI

A4 2.0 TFSI S-Line 2007 No hay otro lujo Multitronic us\$12.500 Todo Original Recibo Menor 3515168119 codigo-web-5280335

Q5 2012 2.0 120mk serv de audi maipú dde ok a la fecha \$11900000 -12/26c rec menor 3515-575456

BMW

240i M Coupé 2018 Full Exp EXCELENTE Impecable Original us\$63.500 Recibo Menor o moto Ducati 3515168119 codigo-web-5411356

BMW 320i Sedan 2008 Manual Cuero Impecable Original 128.000km Hoy us\$12.500 Rec Menor o Moto 3517579758 codigo-web-4857964

BMW 735 Presidencial 1981 con GNC De Colección us\$9.900 Recibo Menor o Moto 3515168119 codigo-web-5230181

BMW X1 2010 Turbo Diesel Manual Full Techo Cuero 170.000 km us\$14.500 Rec Men o Moto Ducati 3517579758 codigo-web-5398526

X1 2011 X-DRIVE 2.0 Diesel Autom Full Techo 174.000 km Impecable Original us\$18.500 Rec Menor 3515168119 codigo-web-5441866

CHEVROLET AVEO G3 LT 1.6 1600ML KM NAFTA 2010 ENT INM 03518595744 JUAN B JUSTO 4135 B ALTA CORDOBA codigo-web-5441911

CRUZE 2013 LTZ Automatico Full Full Blanco Impecable \$13.000.000 Recibo Menor 3515168119 codigo-web-5438180

SONIC 2013 LT 4 pta. con GNC Muy bueno (Junta soldada) Del.6.000 Tel. 3516596962

CITROËN C4 2007 2.0 4 pta Full muy bueno 202.000 km Hoy Liquido \$8.900.000 Recibo menor o moto 3515168119 codigo-web-4639237

CITROEN MEHARI ZAFARI - MOD 85 a asentar 5 cub nvns -recien pintado Blanco - US \$ 3.700 Te: 351-674806

FIAT

Argo 2018 precision 1.8 70.000Km. Llevalo con \$8.500.000 o tu usado saldo en cuotas 3512675888 codigo-web-5434273

CRONOS 1.3 Drive 2023 13.500Km wsp:351-6-158207 Franco

PALIO 2015 fire full 5p entrega \$2800000 saldo 36c \$253000 o 24c \$343000 3515 575456

PUNTO 2013 1.6 16V Essence Lin Nva Full GNC 5º Gen 14m3 Muy Bueno 1º Dueño 3517023884

Subasta ENERO Cronos 1.3 Pack Plus Fiorino Endurance Pulse 1.3 Drive Straza Volcano Renegade 1.8 Sport At6 Ram Rampage 2.0 wsp: 351-6-158207 Franco

FORD

ECOSPORT 2014 kinetic se 116mk fca ant 8800000 saldo 36c 284000 o 24c 380000 r/me 3515 575456

Ecosport 2014 SE 1.6 con GNC Muy buena 150.000 Km \$15.500.000 Recibo Menor o moto 3517579758 codigo-web-5407059

Focus 2013 TREND 1.6L NAFTA IMP. CABLE LLEVALO CON 6.500.000 saldo en cuotas 3512675888 codigo-web-5436736

Focus 2016 SE 2.0 L17 128000KM \$16500 Vendo Ford Focus 2016 SE 2.0 L17, único dueño! 3513880372 codigo-web-5441813

HONDA

HRV 2016 LX CVT 150000Km US\$20500 Honda HR-V excelente estado y lista para transferir 1127062629 codigo-web-5440001

KIA

KIA Sorento 2008 V6 EX Automatica Full con GNC Impecable todo us\$10.800 recibo menor 3515168119 codigo-web-5412567

B 2009 B200 PROGRESSIVE 50000km US\$4000 MERCEDES BENZ B200 PROGRESSIVE MOD 2019 03512850500 codigo-web-5418224

GLA 250 4matic 2016 Full Full Todo Origen Gomas nvas 2o Dño Lin. us\$34.500 Rec. Moto BMW o Ducati 3515168119 codigo-web-5169540

M BENZ 190 Diesel 1986 Impecable Autom Asiento Eléctrico us\$7.800 Recibo Menor o Moto 3517579758 codigo-web-4639235

MINI

Countryman 1.6 184CV All4 2012 Manual Full Full 110.000 km. Original us\$17.500 Rec Menor 3515168119 codigo-web-4857466

PEUGEOT

PEUGEOT 306 Año 97 ecuplo GNC/nafta buen estado gomas y carroceria. 3512823820.

207 COMPACT 2013 5 pta con GNC Original Impecable \$9.500.000 Recibo Menor o moto financ 3515168119 codigo-web-5309958

307 2007 2.0 Tiptronic E195 FULL Muy bueno 150.000 km \$9.500.000 Recibo Menor o moto 3515168119 codigo-web-5428699

308 / 2012 Felina 2.0 Full Excel estado No perder!! Particular Solo contado No permiso 3515507327

405 PEUGEOT mod 2000 \$2.850.000 BATERIA NUEVA!!! nada por hacerle! wsp 3512675888 codigo-web-5428629

408 2019 hdi pack plus 110mk ant \$6500000 saldo 36c \$445000 o 24c \$617000 r/ menor 3515 575456

408 2013 PEUGEOT FELINE HDI 163.300KM ESCUCHO OFERTAS! Retira con \$7.000.000 y cuotas 3512675888 codigo-web-5426685

RENAULT

Fluence 2011 1.6 170.000Km | LLEVALO con 6.000.000. ESCUCHO OFERTAS DE CONTADO! 3512675888 codigo-web-5418601

LOGAN 2019. 165.000 km. Con GNC. Excelente estado 14.500.000 Te. 351 6 500.382

SANDERO / 2012 1.6 16V Full Dueño vende Blanco Impecable 2º mano Solo Cdo 3512245814

SANDERO CONFORT 1.6 mod 2009 3da mano Impecable Te. 351686384

TOYOTA

COROLLA XEI M/T 2018 con 69.000 km. Blanco Impecable Único Dueño us\$19.000 T 3515742949

Corolla 2019 XLI 1.8 CVT 140 CV 90000KM \$2300000 TOYOTA COROLLA - PARTICULAR 3516147965 codigo-web-5440365

Corolla 2024 COROLLA CROSS XLI 2.0 CVT 7000KM \$31900000 TOYOTA COROLLA XLI 2.0 CVT MOD 2024 3512850500 codigo-web-5441286

RAV 4 2022 RAV 4 HEV 2.5 AWD LIMITED CVT 19500km US\$29000 TOYOTA RAV 4 HEV 2.5 AWD CVT MOD 2023 3512850500 codigo-web-5440927

TOYOTA RAV 4 a/t m/2012 con gnc 270 mil km muy buen estado 15.000 dolares est de te3513163636

Yaris 2021 YARIS 1.5 XLS CVT 60000KM \$2450000 TOYOTA YARIS 1.5 XLS CVT MOD 2021 3512850500 codigo-web-5438755

RAV 4 2022 RAV 4 HEV 2.5 AWD LIMITED CVT 19500km US\$29000 TOYOTA RAV 4 HEV 2.5 AWD CVT MOD 2023 3512850500 codigo-web-5440927

Yaris 2021 YARIS 1.5 XLS CVT 60000KM \$2450000 TOYOTA YARIS 1.5 XLS CVT MOD 2021 3512850500 codigo-web-5438755

RAV 4 2022 RAV 4 HEV 2.5 AWD LIMITED CVT 19500km US\$29000 TOYOTA RAV 4 HEV 2.5 AWD CVT MOD 2023 3512850500 codigo-web-5440927

Yaris 2021 YARIS 1.5 XLS CVT 60000KM \$2450000 TOYOTA YARIS 1.5 XLS CVT MOD 2021 3512850500 codigo-web-5438755

RAV 4 2022 RAV 4 HEV 2.5 AWD LIMITED CVT 19500km US\$29000 TOYOTA RAV 4 HEV 2.5 AWD CVT MOD 2023 3512850500 codigo-web-5440927

Yaris 2021 YARIS 1.5 XLS CVT 60000KM \$2450000 TOYOTA YARIS 1.5 XLS CVT MOD 2021 3512850500 codigo-web-5438755

RAV 4 2022 RAV 4 HEV 2.5 AWD LIMITED CVT 19500km US\$29000 TOYOTA RAV 4 HEV 2.5 AWD CVT MOD 2023 3512850500 codigo-web-5440927

Yaris 2021 YARIS 1.5 XLS CVT 60000KM \$2450000 TOYOTA YARIS 1.5 XLS CVT MOD 2021 3512850500 codigo-web-5438755

RAV 4 2022 RAV 4 HEV 2.5 AWD LIMITED CVT 19500km US\$29000 TOYOTA RAV 4 HEV 2.5 AWD CVT MOD 2023 3512850500 codigo-web-5440927

Yaris 2021 YARIS 1.5 XLS CVT 60000KM \$2450000 TOYOTA YARIS 1.5 XLS CVT MOD 2021 3512850500 codigo-web-5438755

RAV 4 2022 RAV 4 HEV 2.5 AWD LIMITED CVT 19500km US\$29000 TOYOTA RAV 4 HEV 2.5 AWD CVT MOD 2023 3512850500 codigo-web-5440927

Yaris 2021 YARIS 1.5 XLS CVT 60000KM \$2450000 TOYOTA YARIS 1.5 XLS CVT MOD 2021 3512850500 codigo-web-5438755

RAV 4 2022 RAV 4 HEV 2.5 AWD LIMITED CVT 19500km US\$29000 TOYOTA RAV 4 HEV 2.5 AWD CVT MOD 2023 3512850500 codigo-web-5440927

Yaris 2021 YARIS 1.5 XLS CVT 60000KM \$2450000 TOYOTA YARIS 1.5 XLS CVT MOD 2021 3512850500 codigo-web-5438755

RAV 4 2022 RAV 4 HEV 2.5 AWD LIMITED CVT 19500km US\$29000 TOYOTA RAV 4 HEV 2.5 AWD CVT MOD 2023 3512850500 codigo-web-5440927

VOLKSWAGEN

Nueva Amarok coccha 2025 retras. Con \$15200000 y cuotas. De \$297.000. Tomos. Usado 3512272777 solo dia codigo-web-5381648

4 X 4 TODO TERRENO

VENTAS

DUEÑA Vende TOYOTA SW4 2022. 4x4. Impecable. Primera Mano. 60.000 km. Service al dia. Cel: 153864440

Frontier 2022 FRONTIER CD X-GEAR 2.3D 4X2 AT \$50399KM \$36500000 03512850500 codigo-web-5410495

OPORTUNIDAD NUEVA AMAROK 2025 full entrega \$15900.000 y cuotas de \$297.000. Llave por llave 3512272777 codigo-web-5165445

Ranger 2015 2 DC 4X2 XLT AT 3.2L D51 200.000Km Retira con 10.000.000 3512675888 codigo-web-5438666

Ranger 2022 XLT 3.2 Diesel MT6 año 2.023 \$40.000.000 con 27.000 kms 3516571291 codigo-web-5440004

Toro 2020 RANCH 2.0 AT9 4X4 70000KM US\$26000 FIAT TORO RANCH 2.0 AT9 4X4 MOD 2021 03512850500 codigo-web-5391333

Vw TAOS. 2025 10 unidades. retras. con \$16.000.000 Y CUOT. DE \$340.000 3512272777 LLAVE X LLAVE cup. Lim. codigo-web-5209363

CAMIONES

VENTAS

IVECO 120 E 15 mod. 1999 SIDER 110000 km. Excelente estado 50000 sup. Tel. 351 4039096.

Vendo grua hidráulica para camiones llamar 351 3202088

MOTOS Y CUADRICICLOS

VENTAS

BRAVA BRAVA

Texana 2023 NS 250 !! 11.000Km \$1.550.000 Day facilidad de pago 3512675888 codigo-web-5454184

HONDA

HONDA NX 650 Mod 1989 muy buen estado Original us\$4.500 Recibo Menor 3515168119 codigo-web-5328356

XR250 Tornado 2022 XR250 TORNADO 2500KM \$7000.000 HONDA XR 250 TORNADO MOD 2022 3512850500 codigo-web-5441386

KTM

ktm DUKE 2020 IMPECABLE 15.000 km Hoy \$5.800.000 Recibo Menor 3515168556 codigo-web-5428704

KYMCO 200 2013 People Impecable como nueva pocos km Liquidado \$4.800.000 Rec Men 3515168119 codigo-web-5330660

ZANELLA

ZANELLA 110 2024 con 800Km. Igual a 0 km Hoy Liquido \$1.500.000 Rec Menor 3516579758 codigo-web-5432004

OTRAS MARCAS

UTV CF 1000 Mod. 2021 IMPECABLE con mucho accesorios us\$21.500 Recibo Auto o Moto 3515168119 codigo-web-5351115

SERVICIOS NOTABLES AGRUPADOS

VENTA POR MAYOR
Equipos completos - Stock permanente - Entrega inmediata
HIELO Y AGUA
351 3478800

SERVICIOS LA BRISA
Tel. 4710800
4724345 4715198
Recibimos Tarjetas

ABOGADOS

ASISTENCIA JURÍDICA Dr. Julio Roncillo (HP 1-26110). 40 años trayect 3516517900

Escrituras, Contratos, Divorcios expres. Usucapion, Jubilación, Declaratoria de Herederos. Estudio Integral e Inmobiliaria 3513748596

PROFESIONALES DE LA SALUD

CENTRO Prof. Dr. Sanchez Carpio MIE391 / Laurado 953 Viteras Uceras Flebitis / Ciruj

EMPLEOS

TU PRÓXIMO TRABAJO

OFERTA

PROFESIONALES

CONTADOR o está avanzado con expe en Área Contable e Impositiva CV a: hector.ayala@live.com.ar

CTRO Estética Nec Fisioterapeuta o Estud p/Masoterapia y Drenaje Linf. Femud Hasta 30 años 351-6102047

SECRETARIA Senior Z N-O + circulación, p/ Profesionales c/Trayect, rebac, Arg. Abogados (arreglos-juicios, etc) Inmobiliaria Exc: 30 a, estudio/experien en CBA C, 5 a, MUY honesta, MB Acredit, presen, empatica, L a 9/13hs \$700 mil -parte free lance, CV c/foto secretariaj125@gmail.com

TECNICA/O DE LABORATORIO Con Experiencia en Microbiología (*), Monotributista (*), Sin carga familiar (*), (*): EXCLUYENTE. Horario de Lun a Vie de 9-17 hs. Pago a convenir. Envío de CV: 3516509150

ADMINISTRATIVOS/AS Y SECRETARIOS/AS

ADMINISTRATIVA hasta 25 años. Estudio Jurídico Notarial. Manejo PC. 3 hs de lunes a viernes. Enviar CV 155633708

ADMINISTRATIVO para Logística con experiencia. Excluyente enviar CV con referencias: adm.logisticaexterna@gmail.com

Se nec varón 21/30 años para tareas de limpieza y recepción (tareas varias). Disp. Full Time - sin probl de horarios - sueldo aproximado \$ 670. Mil - Enviar CV c/Foto a cvprivadorcoba2021@gmail.com

VENDEDORES Y PROMOTORES

A Srta Promotora Modelos 18/22 años P/Eventos de Nivel. 1 o 2hs. cobras y te vas solo Ws 3518633301

Atenc. al Público en Cyber 18 a 22 años Masc. Exc pres Full time CV c/foto a: rnh_cyber@hotmail.com

COBRÁ \$ y dólares trabajando desde tu celular c/Internet. Mínima inversión. Últimos lugares! Wapp 3517651995

Vendedor p/Inmobiliaria. 25/35 añ movilidad excluyente. Se ofrece import. porcentaje Estud avno o Martillero excluy. CV: 3513740596.

OPERARIOS PARA LA INDUSTRIA

CONSTRUCTORA solicita: OFICIAL y MEDIO OFICIAL. Enviar CV a: empresaconstru2021@gmail.com. Incluya fotocopia de DNI

AHORA Oportunidad de Trabajo Alimentaria sin Gluten convoca personas sexo Masculino de 21 a 40 años. Valoramos expe en Ind. Alimentaria Oportunidad de desarrollo enviar CV a empleosinlac@gmail.com

ALINEADOR y trendelaterista Urgente O Pínto y Puente Tablada (Cóstanera) Gomería Suquia.

BUSCO Chofer para Equipo y Semi remolque volador Bv de los Polacos 7250 Colectivo 26 3516520710

CONSTRUCTORA busca Pañolero para Córdoba capital. Con exp. Carnet al día. Conocimiento en materiales, reparación de herramientas y carburación. Electricidad básica y soldadura no excluyente. Enviar CV a: profesionalargentina@gmail.com

Se busca persona con conocimientos de albañilería nivel MEDIO OFICIAL, para trabajos permanentes - Se paga x día a convenir - Edad hasta 30 años - Enviar CV c/Foto a: oficiosbasicos2021@gmail.com

AUXILIARES Y DE SERVICIOS

CAJERO /RA con expe ref p/ importante restaurante Alta Cha. Enviar wsp. Curriculum Vitae 351.2420622

Droguería solicita personal para desempeñar tareas como Chofer Repartidor: c/Experiencia. Horario Full Time. Env. CV a AV. PATRIA 521 (dejar en buzón) o por mail a: cvpostulantes@yahoo.com

Droguería solicita personal para desempeñar tareas Sector Deposito: Horario Full Time. Env. CV a AV. PATRIA 521 (dejar en buzón) o por mail a: cvpostulantes@yahoo.com

MAESTRO PIZZERO con expe ref p/ importante restaurante Alta Cha. Enviar wsp. Curriculum Vitae 351.2420622

PERSONAL DE LIMPIEZA y Manejo de Bebidas para importante Restaurante en Alta Cha con expe ref Enviar wsp. Curriculum Vitae 351.2429501

Atenc. Público en Canchas de Fútbol 18 a 25 años Exc pres Full Time CV c/foto a: rnh_futbol@hotmail.com

COCINERA con experiencia. Disponibilidad horaria c/ Curr Vitae con foto 351.5556502

COOPERATIVA de Trabajo de Vigilancia necesita incorporar Asociados para Serv. de Vigilancia, masculino 30 a 55 años buena presencia. Reg. CV c/Foto actual, Certif de residencia, Secund. completo, foto DNI Sin excepción a: postulantes.caramapague@gmail.com o personalmente en San Jerónimo 430

ESTACION DE SERVICIO Busca personal masculino, edad 19 a 24 años. Presentar CVa entrevista el día Lunes de 10 a 14 hs en Playa Av. Juan B. Justo 2199 Alta Cha

INCORPORAMOS Personal. Lomitero, Pizzero. zona Bº Granja de Funes Tel 3516886494

LAVAUTOS Inc. Lavador con exp. Buena pres. \$16.500 por día. De lun a sáb. Sargento Cabral 1953

LIMPIEZA pañolero NO MAYOR DE 25 AÑOS masculino unimac dejar datos/ CV 3518675848

MARIACHI Bº Jardín Neces Telefonista, Mozo y Cocinero Turno Noche CV a cvastro@hotmail.com

MOZO/A c/exp zona Iva. Cha. Present c/ CV c/foto de lun a vier de 8 a 17hs M. T. Alvear 387

NECESITO Personal para Pizzeria, excelente pago zona Norte wsp 351.6807363.

NECESITO UTILITARIOS Tipo Furgon Fiorino Partner Kanago etc p/reparto mercadería 3517658825

NECESITO Reparador con moto p/ pollo a la brasa. Barcelona 2126.

NEC. Hornoador p/Panadería turno noche c/Exp. y Respons. 2/Resid. América solo Whatsapp 3518057923.

PERSONAL de limpieza para oficinas en Bº Avenida, media jornada, C.V. a curriculumv.r.h.h.2021@gmail.com

SANGUCHERA con experiencia excluyente (\$3500 la hora) unimac. con esos requisitos presentarse para prueba en Alfonsina Storni 56 Bº Parque Liceo Ira sección

Se busca persona con conocimientos de albañilería nivel MEDIO OFICIAL, para trabajos permanentes - Se paga x día a convenir - Edad hasta 30 años - Enviar CV c/Foto a: oficiosbasicos2021@gmail.com

Se nec varón 21/30 años para tareas de limpieza y recepción (tareas varias). Disp. Full Time - sin probl de horarios - sueldo aproximado \$ 670. Mil - Enviar CV c/Foto a: cvprivadorcoba2021@gmail.com

OTROS CARGOS U OFICIOS

Se busca Chofer con carnet categ D1, alquiler de vehic taxi x12hr y x24 hr. Incorporación Inmediata. Entrevistas al 3513070500.

BUSCO MECÁNICO Calificado. Experiencia en Alta Gama. Disponibilidad full time. Taller con trayectoria Cel: 351-9154313

CAFETERÍA zona céntrica incorpora personal, puestos varios. Presentar C.V. c/foto actual en Tucumán 25

CHICAS O CHICOS p/repartir folletos casa x casa p/importante Resto de Alta Cha. Enviar wsp. (Referencia Folleto) 351.2420622

DISTRIBUIDORA de bebidas busca fléte para preparo de Manaos comunicarse al cel 3512469361 por whatsapp o por correo a: gguilermo31722@gmail.com

EMP. Constructora selecciona: 1. Oficial o medio oficial albañil 2. PM en proyectos de telecomunicaciones y electricos exp. con Jecos y Epec 3. administrativo/a con conocimiento en Manager. 4. Encargado de deposito Trabajo Full Time, enviar CV con remuneración pretendida a: casillarecursos@gmail.com

EMPLEADO p/Empresa de desapeje y contenedores. Tareas varias Zona norte c/ Carnet p/ camion (chasis) casillarecursos@gmail.com Enviar CV Al 3515507327.

EMPRESA de Seguridad solicita utilitario o auto con Gas p/realizar viajes. Info llamar a 3512404899

MANICURA / PEDICURA para Spa de pies y manos en Recta Martinelli. Con experiencia CV a: 351-7181428

MAQUINISTA operador MANITOU manipulador telescopico c/exp comorb. Trabajo permanente estabilidad laboral trabajo en el interior alto. nicolodi@vialqr.com

NECESITO Planchador para tintorería tradicional Av Fader 3810 Cerro T 3516675010

NECESITO Srta p/Atención Público hasta 30 años c/Expe Presentarse con CV Villapugio 1388 Yofre Sur.

Pañolero /facturero c/exp trabajo fijo, No cambios, turno tarde ,dejar datos / CV 3518675848

Se busca Chofer para reparto en utilitario, en CBA Cap: carnet al día, hasta 35 años con disponibilidad horaria, enviar CV al 351-8037659

Se Busca Mecanico para Zona CPC Colon 351646547

Se busca persona con conocimientos de albañilería nivel MEDIO OFICIAL, para trabajos permanentes - Se paga x día a convenir - Edad hasta 30 años - Enviar CV c/Foto a: oficiosbasicos2021@gmail.com

Se busca personal para sandwicheria con experiencia zona Cerro enviar cv 3512305316.

Se Busca REPARTIDOR p/Daily 70 o similar Enviar CV c/referencias a: logisticarepartoactual@gmail.com

Se nec personal p/cubrir cargo de Cocinero. Jefe de cocina Entre 25 y 50 añ. (No excluy) Con experiencia comprob. p/zona de sierras chicas. Interesad enviar CV 3516169368

Se necesitan Carniceros/os para preparar Carniceros; Zona Av Sabatini wsp: 3513949351

SE BUSCA mecánico de camiones con experiencia. Buenas condiciones laborales. Requisito: residir cercanía a Juárez (Celman Enviar curriculum vitae) 351-546266 solo wsp

TAREAS DEL HOGAR

BUSCO Empleada Doméstica c/Experiencia p/Cuidado de Niños y tareas del hogar Cno San Carlos enviar CV a fazcaceres21@gmail.com

CAMA Aden 45 a 60 años. De lun a vier p/adulto Exc benef. Si o si con referencias. Solo WApp 3515189906

Compro Cabello \$200mil x Kg sin perder el largo Corte y nutrición de regalo!! Renovate y gana \$55 Av Colon 1455 3515128972

DEMANDA

INDUSTRIA

LIMPIAMOS superficies con Hidrolavadoras Industriales de alta presión. 3513278393

TAREAS DEL HOGAR Y SERVICIOS

DESMALFEZAMIENTO, Poda, Extracción de árboles, Limpieza de baldío. Piri 155994825 150609176

ME OFREZCO p/ Cuidado de adultos mayores Exp y Seriedad!! Zona Cba Capital o Va Carlos Paz 3585435311

EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN

IDIOMAS

APRENDA Inglés en solo 4 semanas Convers Viaje Apoyo Escol Empresas a domicilio o virtual 351-6347049

JERICLES



HORÓSCOPO

♈ ARIES
Amor: Descubrirás que tienes un ímpetu para actuar, pero por una razón no sabes cómo proceder. Pone tus cosas por unos días.
Riqueza: Es posible que tus conocimientos y habilidades técnicas no estén a la altura de las circunstancias. Actualízate. 25-31-39

♉ TAURO
Amor: Piensa dos veces antes de comprometerte formalmente. Asegúrate de dejar atrás tu vida de soltero y un futuro en pareja.
Riqueza: Que tus fracasos laborales sean el combustible que te permita dar más de ti mismo. Utiliza tus desventajas a tu favor. 80-85-92

♊ GÉMINIS
Amor: Aprende a dominar la sensualidad. Tu cordialidad y bondad fomentarán falsas expectativas en quien estaba interesado en ti.
Riqueza: Aprovecha tu dinero. Si ves de compras, encontrarás justo lo que deseas y al precio más increíble que te puedas imaginar. 23-55-79

♋ CÁNCER
Amor: Ustedes tienen muy buena química y su relación está signada por la pasión, pero a la larga terminará por extinguirse.
Riqueza: Elegir un camino que supone cambios es normal que genere inseguridad. Pero no temas, estás en la senda correcta. 97-99-00

♌ LEO
Amor: Hay preferirás estar en compañía de tus amistades y esquivar a tu pareja con tal de no hablar de un tema incómodo.
Riqueza: Alguien ha puesto los ojos en tus finanzas, y ten cuidado porque cuando esa persona te pida dinero, te dejará en aprietos. 28-35-44

♍ VIRGO
Amor: Aunque no estés pasando por tu mejor momento en el amor, sabrás separar las cosas y disfrutar de una noche erótica.
Riqueza: Hay influencias astrales que te ayudarán si decides pedir un aumento de sueldo. Trátalo con mucha delicadeza y altura. 03-05-08

♎ LIBRA
Amor: La generosidad de tu pareja está abierta a escuchar cualquier reclamo de tu parte. Eso habla de cuanto te quiere.
Riqueza: Los juegos de azar son un entretenimiento agradable, pero si se transforman en una costumbre compulsiva debes dejarlos. 16-32-48

♏ ESCORPIO
Amor: Vivirás una etapa sublime en el amor, sin planteamientos ni preguntas, sin celos. Solo sexo y buenos momentos compartidos.
Riqueza: El alquiler de algún inmueble valioso está por realizarse. Presta atención a las garantías y a toda la documentación en general. 29-45-56

♐ SAGITARIO
Amor: Antiguos amigos reclaman tu presencia. Sería bueno que los llames y organices una salida o una comida en tu casa.
Riqueza: Un proyecto a largo plazo merece que lo tomes con seriedad. Por eso, escucha los consejos de quienes saben más que tú. 01-09-11

♑ CAPRICORNIO
Amor: La relación que tienen es saludable y son la envidia de sus amigos. Pero el tiempo y la rutina harán estragos en la pareja.
Riqueza: Tu creatividad hará que mucha gente de tu entorno quiera unirse a ti y a tu proyecto. Ten cuidado con quienes te rodea. 14-40-41

♒ ACUARIO
Amor: Tus iniciativas sentimentales de estos días serán un éxito. No hay frustraciones y podrás forjar uniones a largo plazo.
Riqueza: No abarques más de lo que puedes, porque los proyectos laborales inconclusos te perjudicarán económicamente. 30-33-59

♓ PISCIS
Amor: Si quieres obtener el apoyo de los astros en el amor, debes mejorar tu carácter, si no, no hay manera de llegar al otro.
Riqueza: No te conviene conectarte con gente limitada y lenta porque, a su lado, concretar proyectos resultará muy difícil. 12-24-72

PRONÓSTICO PARA HOY

Día con tormentas fuertes

25° MÁX.
21° MÍN.



Por la tarde

Temperatura (°C)	25°
Prob. precipitación	40 - 70%
Viento (km/h)	23 - 31
Dirección del viento	Sureste



Segui los datos actualizados del tiempo en tu móvil escaneando este código.

PRONÓSTICO EXTENDIDO

Por la tarde.

Mañana	Parcialmente nublado
Martes	Parcialmente nublado
27° / 19°	29° / 20°

Miércoles	Mayormente nublado
Jueves	Mayormente nublado
32° / 22°	33° / 24°

DIQUES

	Nivel actual	Lleno
San Roque	35,01	35,30
La Viña	89,22	100,50
Cruz del Eje	33,22	37,20
Los Molinos	49,07	53,00
Embalse	42,88	46,50
La Quebrada	25,96	34,00
El Cajón	24,07	30,20

LLUVIAS

En la ciudad de Córdoba.

De ayer	0.40 mm
Total del mes	20.20 mm
Total del año	20.20 mm

LA VOZ



ESCANEA ESTE CÓDIGO QR PARA JUGAR EN LA PLATAFORMA DE ENTRETENIMIENTOS DIGITALES

