



INMUEBLES



RURALES

PÁGINA 6



VEHÍCULOS

PÁGINA 6



SERVICIOS

PÁGINA 7



PRODUCTOS

PÁGINA 7



EMPLEOS

PÁGINA 7



JUDICIALES

CONTRATAPA

FREPIK



ENFOQUES. Cómo puede impactar la nueva tramitación en la dinámica de la actividad, según la mirada de tres referentes cordobeses.

Sectorial. La aprobación de edificios proyectados con BIM marca un hito

NOVEDAD. La ciudad de Córdoba dispone de un software que verifica proyectos de construcción de manera automática y aprobó un proyecto presentado en BIM.

Norman Berra
clasificados@lavozdelinterior.com.ar

A fines de 2024, la Municipalidad de Córdoba aprobó por primera vez un proyecto de obras privadas presentado en BIM, una tecnología digital de vanguardia en la que Córdoba es pionera en Latinoamérica e incluso *hub* a nivel global. El mode-



FIN. Se apunta a promover la implementación de la metodología BIM en obras.

lado de información de construcción (BIM, Building Information Modeling) equivale a una maqueta digital que representa de forma virtual todo un edificio. En lugar de planos en soporte papel, BIM crea un modelo tridimensional que permite observar no sólo la construcción de manera integral sino también detalles, materiales, estructuras e instalaciones eléctricas.

En el contexto del proceso de di-

gitalización del Estado iniciado por la gestión del hoy gobernador Martín Llyayora y que sigue adelante por decisión del intendente Daniel Passerini, el municipio implementó un sistema digital que recepta planos en formato BIM en el área de Obras Privadas, lo que marca un hito en el despliegue de esta innovación.

Sigue en página 2



PROGRAMA. El Model Checker es un software que permite a los profesionales matriculados comprobar el cumplimiento del Código de Edificación Municipal de sus proyectos de obras privadas en tiempo real.

Viene de Tapa

Grupo Betania fue la primer desarrollista de Córdoba en obtener un permiso de edificación a través del sistema BIM, la metodología que consiste en crear una maqueta digital en 3D de un proyecto que permite analizar y compatibilizar estructura, arquitectura e instalaciones, evitando interferencias y optimizando recorridos, además de definir y especificar materiales con sus respectivos cómputos y consumos. El proyecto aprobado con este sistema fue "Más Urbano", un edificio con una superficie total de 2.148,67 metros cuadrados, distribuidos en una planta baja y nueve pisos, que incluirían un local comercial y 31 departamentos ubicadas en Vélez Sarsfield 717, Nueva Córdoba.

"Más Urbano fue el primer desarrollo que Grupo Betania adaptó a BIM, para lo que contó con el soporte de Voyansí, una empresa líder en la aplicación de estas tecnologías. La implementación del Model Checker, (software que permite comprobar el cumplimiento del Código de Edificación Municipal de proyectos de obras privadas en tiempo real) representa un avance significativo en la modernización de procesos y agilización de trámites en el sector, logrando que el municipio pueda aprobar proyectos en tan sólo 72 horas", dijo María Sol Martínez, una de las responsables de Grupo Betania.

Para acompañar esta innovación, desde Grupo Betania ya se iniciaron



Muchas veces, un proyecto es viable por la situación económica del momento. Entonces, el tiempo es oportunidad. Agilizar los tiempos es igual a más inversión y generación de empleo.

María Sol Martínez
GRUPO BETANIA

los planes de capacitación interna en sistema BIM. El objetivo es lograr un conocimiento generalizado por parte de los equipos de proyectos, para poder gestionar mejor estas herramientas que permiten trabajar de manera más eficiente y logran disminuir los tiempos de aprobación.

UN AVANCE AUSPICIOSO

"Creemos que la tecnología BIM para la presentación de proyectos va a contribuir a la agilización y optimización de tiempos y estandarización de procedimientos, con todos los beneficios que eso conlleva en términos de reducción de costos y errores en la ejecución: los procesos de validación del sistema van a ser mucho más objetivos, precisos, y no sometidos a la interpretación subjetiva por parte del visador o contralor del expediente", destacó Pablo Balian, presidente del Clúster de la Construcción de Córdoba.

Además, existe la expectativa de que este avance va a estimular a los proveedores locales para aprovechar la ventaja comparativa que implicaría contar con sus productos en formato BIM a efectos de que los proyectistas puedan tomarlos directamente y de esa forma acelerar las instancias de diseño y proyecto de cada una de las futuras obras.

"En lo que hace a la obra pública, permitirá un mejor control y transparencia de todos los procesos, una mejor certificación de avances, y la posterior facilidad para el control de su ejecución y mantenimiento. De-

bemos promover todas las soluciones disponibles tendientes a facilitar las presentaciones de proyectos, su ejecución y controles posteriores correspondientes, puesto que eso se verá reflejado en más y mejores inversiones en el sector y, como consecuencia, en mayor generación de empleo genuino, con un mayor nivel de competitividad local", agregó Balian.

La innovación es promovida por el Córdoba Cluster BIM, una asociación de empresas, espacio de innovación y colaboración dedicado a la implementación de esa metodología cuyo objetivo es impulsar la transformación de la construcción mediante tecnología avanzada que promueve la eficiencia y la digitalización en cada proyecto.

"BIM integra toda la información de un proyecto en un modelo digital único, permitiendo una coordinación efectiva entre profesionales y reduciendo errores, tiempos y costos. Al actualizar automáticamente los datos en tiempo real, facilita la validación de diseños y la documentación, minimizando malentendidos y demoras administrativas. Integra toda la información de un proyecto en un modelo digital único, permitiendo una coordinación efectiva entre profesionales y reduciendo errores, tiempos y costos. Al actualizar automáticamente los datos en



El proyecto tiene tres objetivos fundamentales: generar asociatividad, abrir oportunidades de exportación para empresas de Córdoba, y transformar la industria de la construcción.

Diego Cotsifis
TITULAR DEL CÓRDOBA CLUSTER BIM

tiempo real, facilita la validación de diseños y la documentación, minimizando malentendidos y demoras administrativas", explicó Diego Cotsifis, titular del Clúster.

La metodología mejora las etapas de diseño /construcción, la operación/mantenimiento de los activos, y optimiza tanto la toma de decisiones como la rentabilidad a largo plazo. Su implementación en trámites municipales contribuye a una mayor transparencia y rapidez en la aprobación de proyectos, alineándose con estándares internacionales y modernizando los procesos de gestión pública.

"Con esta metodología, Córdoba se posiciona como pionera en innovación en Argentina, acelerando la transición hacia una industria de la construcción más moderna y competitiva", concluyó Cotsifis.

Planificación a largo plazo

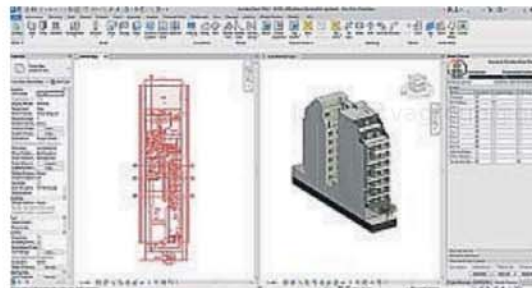
El Plan Córdoba BIM 2030 busca modernizar la gestión de la infraestructura en la provincia de Córdoba mediante la incorporación de esa tecnología, partiendo desde la obra pública para que luego se aplique en el sector privado. Así, el plan fomenta una gestión más eficiente, económica y sostenible y se irá derramando al resto de los municipios del territorio cordobés.

BIM asegura un seguimiento claro de recursos y presupuestos, optimizando tiempos de ejecución y aumentando la confianza en la gestión pública. Además, su uso en trámites municipales facilita la revisión y aprobación de proyectos, reduciendo burocracias y promoviendo un desarrollo urbano más ágil y eficiente. El plan contempla dar un paso hacia una articulación entre el sector público, el privado y también a las universidades, pues la capacitación es una pata fundamental.



Creemos que la tecnología BIM para la presentación de proyectos va a contribuir a la agilización y optimización de tiempos y estandarización de procedimientos.

Pablo Balian
CLÚSTER DE LA CONSTRUCCIÓN DE CÓRDOBA



VELOZ. El programa puede analizar planos digitales de 10 mil metros cuadrados en menos de dos minutos.



PH. El primer proyecto aprobado con esta tecnología es un desarrollo de Betania.

INMUEBLES

COMPRA, VENDE, ALQUILA

CASAS Y CASAS QUINTAS

VENTAS

1 DORMITORIO

ALTA CORDOBA 15000 Dól. de entrega y cuotas a convenir casa chica amiplable. 155283140

ALTA Gracia Coral 165 1 Dor Baño coc con cochera 70m2 sup. total 650m2 USD 95.000 whapsatt 3515215627 codigo-web:4401387

Anisacate B° Los Talas casa a terminar con Pileta 4to c/escrit. T 350m2 60m2 Entrega us\$ 16.000 y saldo en cuotas 351 5731515

PLAN Horizonte lapa puntos por antigüedad. Listo para licitar. \$20.250.000. Te 3512815156.

VENTA CABAÑA PLAYAS DE ORO 1 Dormitorio 1 Baño 424m2 cub. total US\$55000 whapsatt 3515215627 codigo-web:5433861

2 DORMITORIOS

B° Alto General Paz Ucrania 617 2 Dormitorios 1 Baño 120m2 cub. 250m2 sup. total US\$65000 3516795714 codigo-web:5434541

BIALET Masse, 2D liv comed galería patín S/M cochera rec/Auto sup 29M Te:351232858-3515298346

B° OBSERVATORIO (S. Luis 530) 1d 3bñ LC coc oficina deposito Pño Casad dog serv 2 coch D'Azua 4242040 codigo-web:5038993

Brisas de Manantiales Duplex a estrenar de 2 dormitorios 3 Baños 351668225 codigo-web:5425465

B° Villa Cabrera, Casa + Depto IMPERDIBLE!! - US\$ 20000 - Solo Whapsatt 3513942461 codigo-web:5426500

B°VILLA SAN NICOLAS-PILETA-2 Dorm 100m2 cub. 300m2 sup. cochera c/ Escritura US\$105000 3517215171 codigo-web:5439552

CASA Venta B° Quebrada de las Rosas 2 Dorm 1 Baño 87 m2 cub. lote 125 m2 US\$ 106000 Cel. 3515147444 codigo-web:5426811

Docta- Gran Duplex 2d 2b etapa consolidada calef. c/ral Dvh entrega 120días D110Mll escucha oferta. 3516795714 codigo-web:5274585

DUEÑO Vende B° LA FRACE Apto Credito 2d Coch Patio Asad Permuto Esc/oferta Tel 351 379 4325

DUEÑO Yofre 2d Ent D27M Arguello 2d, Ent D25M, V Cabrera 3d Ent D35M y D500. x mes. 3518523830

Hermosa casa en Colinas de Manantiales, planta baja. 175.000 Us\$ 3513847731 codigo-web:5439057

IMMOVISION - Jardín de las Tejas - 2 Dormitorios 2 Baños 149m2 cub. 277m2 sup. total 351762681 Apto bancor codigo-web:4989580

MATENIZO 2d le coc. bh (con coch. alo \$360M) t/serv escuela colect etc D60M T 3512166610 / 351590124

POTRERO de Garay DÑO 2 dorm. 2bñs 200 cub coch/2 a una cdra del Lago Esc oferta Facil. 351-6766025

SE VENDE DUPLEX B° Barrio Norte I - 2 Dormitorios - US\$74000. TEL 3517473221 codigo-web:5406251

SOLARES de Manantiales fte. esp verde 2d 2b 1 pl c/renla us\$120.000 Rec/Depo o Autos 3515168119

3 DORMITORIOS

3 Dormitorios 1 Baño 114m2 sup. total US\$77000 Casa en Barrio Alem! APTA CREDITO!!! 3516855599 codigo-web:5389854

ALMAFUERTE casa a terminar. Oport. US\$ 75.000 Escritura. Esc. Ofertas. 155283140 de 8 a 17 hs.

ALTO Verde Apta Banco Montenegro 3100 Excel. Ubic 3d 2b 200 cub. 300 terr us\$130.000 Neres 3515317848 codigo-web:5412877

apto credito NUEVO Urca 3 Dorm 3 Baños 140m2 cub. otro desde 115 mil ds 3515604504 3515727621 agasari codigo-web:5142789

APTO HIPOTECARIO 3 Dorm HOUSING (S/SEGURIDAD 123m2 cub. 262m2 sup. total US\$199900 03512060685 codigo-web:5435972

Arguello una planta 2 Dorm en suite con escritorio 3 Baños 290m2 cub. 265m2 sup. total US\$230000 3515166306 codigo-web:5439351

Arguello una planta 2 Dorm en suite - 1 escritorio 950m2T 230.000dls 3515166306 codigo-web:5422952

B 20 de Junio Río yusa 400 3 Dormitorios 2 Baños 20 de Junio 4270333 3514037768 35151318309 codigo-web:5223836

B° Arguello RAMON Y CAJAL 6658 3 Dormitorios 1 Baño US\$230000 ARGUELLO - EXCELENTE 3515318309 codigo-web:5382276

B° Ayacucho MARTINEZ DE TINOE 120 3 Dor 1 Baño 180m2 cub. 270m2 sup. total US\$105000 whatsapp 3516795714 codigo-web:5021770

B° Golf 3 Dormitorios 2 Baños 250m2 cub. 1250m2 sup. total US\$178000 3513930939 codigo-web:5432710

B° Jardín Espinosa 3 Dormitorios 2 Baños 170m2 cub. 520m2 sup. total US\$130000 3515139222 codigo-web:5351222

B° Jardín excel. ubicación hermosa casa 3 Dor 2 Baños 270. 550 terr. US\$230.000 Moyano Trebuco 3513055500 codigo-web:5428202

B° Las Flores RAFAEL BIELSA 3 Dor 1 Baño 154m2 cub. 219m2 sup. total US\$115000 whatsapp 3516750932 codigo-web:4515992

B° Urca Adolfo Orma 1300 2 Dorm escritorio 2 B quinich terraza 180m2 US\$132000 JB SRUR 3515185520 codigo-web:5385870

B° Villa Catalina Ruta 553 23 2 Dormitorios 3 Baños 150m2 cub. 300m2 sup. total US\$160000 3516795714 codigo-web:5426474

CAÑITAS - 3 Dorm 3 Baños - 240m2 cub. 360m2 sup. Tereno - US\$290.000 - 3513087648 3516795714 codigo-web:5420837

CARLOS PAZ centro casa PH 3 dorm 2 bños coch patio/cocina asador 1/serv us\$140M 351 6797161

COL. V. Sarsfield Ayacucho 2405 3 Dor 2 Bñs patio coch 180 cub. 275 terr us\$165.000 Moyano Trebuco 3513055500 codigo-web:5427682

DOCTA CASA UNA PLANTA 3D PILETA LAV GALLERIA MODULATE YA 360m2 sup. total US\$210000 3515604504 AAGAARD codigo-web:5420837

Docta- Gran Duplex 3d 3b etapa consolidada calef. c/ral Dvh entrega 120días D135Mll escucha oferta. 3516795714 codigo-web:5429596

DUEÑO Vive Alta CBA Arellano 846 casi Urquiza casa PB int c/patio 3d Sin Exp. R/vehic E/ofra 1550997354

Graña de Funes 3 Dorm (1 suite) 2 Baños 143m2 cub. 374m2 sup. total US\$165000 PILETA 3515166306 codigo-web:5351434

Jardín de las Tejas Cno san antonio 3 Dorm 3 Baños lote de 254m2 US\$240000 3513847731 codigo-web:5439661

LA CAROLINA Housing 3 Dor ppal. en suite 3 Bñs galer y qcho 180 cub. 250 terr us\$215.000 Grupo Norte 3517300197 codigo-web:5436866

La Rufina excel. ubicación 3 Dor 4 Baños 340 cub. 1000 terr us\$780.000 Consulto Otras Neres 3515901617 codigo-web:5433548

Nva Cba Depto PR Círculo 217 3 Dor 2 Bñ 180m2 Patio US\$120.000 351851136 JB SRUR codigo-web:5281971

PERMUTO por dpto 2 dorm en Nva Cba o Gral Paz una casa de 3 dormit en Carlos Paz B Sol y Rio 450m2 3515148783 codigo-web:5439991

Pitagoras 200 3 Dormitorios 3 Baños 247m2 cub. 280m2 sup. total US\$240000 3515186215 codigo-web:5439954

Preciosa casa a estrenar en Brisas de Manantiales, planta baja. US\$190000 3513847731 codigo-web:5439869

PROPIETARIO VENDE CASA - Saldán Centro. 3 Dorm 3 Baños 203m2 cub. 484m2 sup. total US\$120.000 0351153414169 codigo-web:5438096

RINCONES DE Manantiales - A estrenar - 3 Dorm 3b - 110m2 cub. - 351 8649235 codigo-web:5352575

SE VENDE CASA B° Los Naranjos a estrenar - 3 Dorm 3b - 3 Dorm - US\$95000 - APTO CREDITO. TEL 3517473221 codigo-web:5401912

Tablada Park 3 Dormitorios 3 Baños 259m2 cub. 896m2 sup. total 3516793758 codigo-web:5438803

TANTI Dean Funes 200 3 Dormitorios 1 Baño 90m2 cub. 1598m2 sup. total US\$43000 3517519729 codigo-web:5457847

URCA Dueño s/V Rodriguez 3d 3b 1ste escrit 160C A/Ac calef hab serv asad pileta us\$160M 351-61499778

URCA R FERREYRA 1082 Una sola planta 3 Dor 2 Baños y pileta 175c 401terr us\$130.000 Grupo Norte 3513065429 codigo-web:5437537

V Belgrano 1pl 3d 2b lc cocina galería asador gran patio muy amplia apto credito D140M 3513021224 JB SRUR 3513021224 codigo-web:5425170

Vendo casa en Catamarca capital o permuto por otra propiedad 2d 1b, coc.com. 368746597 solo wpp. codigo-web:5225511

Venta Valle Escondido 3 Dorm 2 Baños 201 m2 cub. lote 220 m2 US\$ 230000 Cel. 3515174444 codigo-web:5427601

VILLA Allende Golf Housing Villa Pehuén 3 Dor 2 Bñs 150 cub. 240terr. us\$180.000 Grupo Norte 3517078991 codigo-web:5435858

MÁS DE 3 DORMITORIOS

A 7 cbras Terminal de Ommbibus casa 4dor. 1/servic. Recibo casa de 2dorm cual B° cerca ctra Cba. 3516468686

B° Golf 4 Dormitorios o más 2 Baños 319m2 cub. 565m2 sup. total US\$230000 3517651392 codigo-web:5387950

B° Quintas de Arguello POINCARE 7796 4 Dor 2 Baños 110m2 cub. 325m2 sup. US\$94000 whatsapp 3516750932 codigo-web:5432736

CASA c Pileta Carlos Paz B° La Cuesta 4 Dorm 200 m2 cub. lote 515 m2 Venta US\$ 370000 Cel. 3515147444 codigo-web:5428020

CASA Rio Ceballos 4 Dorm 4 Baños 230 m2 cub. Lote 2400 m2 Venta US\$ 330000 Cel. 3515147444 codigo-web:5427459

Casa y Dpto Cerro de las Rosas 4 Dorm 250 m2 cub. 552 m2 Cel 3515147444 codigo-web:5428026

CENTENARIO P. D. del Vno 4354 1/c cor. 4d 1ste 2b coch/2 us\$160M Rec Menor y Autos Dueño 3515168119

CERRO CHICO Dueño 3 dorm. 3bñs coch p/4 autos hab de serv. 200cb US\$ 60M Facil. 351-6768025

El Valle Esquina el Tala 1 4 Dormitorios o más 3 Baños 273m2 cub. 370m2 sup. total US\$174900 3515186215 codigo-web:5439944

Jardines Jockey Botafogó 3698 Catey 4 Dor 4 Bñs 291cub. 451 terr pileta us\$275.000 Moyano Trebuco 3513055500 codigo-web:5434746

LA RUFINA Gran Catey 3D 4 Bñs 350 cub. 900terr pileta us\$420.000 Consulto El Bosque Lomas Neres 3515901617 codigo-web:4205808

La Rufina gran catey 4 Dorm suite 760m2 cub. 1500 terr todas las comodidades us\$780.000 Neres 3515901617 codigo-web:4970631

SE VENDE CASA 3 DORM + DEPTO. B° Altos de San Martín. A METROS DE CORDOBA SHOPPING US\$95000. TEL 3517473221 codigo-web:5411817

SE VENDE PROPIEDAD B° Grania de Funes - 4 Dorm - US\$129.000. APTO CREDITO BANCOR. TEL 3517473221 codigo-web:5407866

COMPRAS

A DUEÑO Compro Derechos Heredit. Posesorios sobre Inmuebles -Resuelve Litigio. 351-238-1851

PERMUTAS

VENDO Recibo Menor casona catey 10 km aerop G. parque caballeriza pileta C. tenis 5B 5D A/C C/C 351 Cel 351 2447988

ALQUILERES OFRECIDOS

1 DORMITORIO

B° Alberdi, Urquiza 54, al 1 D, terraza, 1 Baño a media plaza Colón \$430000 3513472162 codigo-web:5439615

CARTERA. Departamentos, lotes, housing de distintos tamaños, monoambientes, verticales y alianzas clave para un mix competitivo.

La diversificación como una clave para encarar el nuevo año



AVANCES. En 2024, Grupo Ecipsa inauguró un nuevo condominio Town de Urca dentro de Valle Cercano, y este año proyecta grandes inversiones en los seis países en donde opera.

Las estrategias de los desarrollistas pueden basarse en un modelo de negocios asociado a un único producto o focalizado en el (típicamente, un edificio de departamentos), o bien pueden apostar a diversificar el portfollio que ofrecen a sus clientes y también a alianzas con otros referentes y marcas de peso.

En este contexto, de cara al año que comienza, el sector de real estate ofrece dos casos de interés que van en la línea de diversificar Carteras. Uno de ellos es Pily, que nació en 1976 en Santa Fe, con un sistema de ahorro en inmuebles mediante un esquema de cuotas. En 2004 trazó un plan estratégico para crecer en la Región Centro y llegó a Córdoba en 2006, donde con el tiempo diversificó productos apuntando a distintos formatos: así, ya lleva entregados 21 edificios, 1.600 viviendas y mil lotes. Sólo en 2024 llevó adelante tres entregas por 18 mil

metros cuadrados, con una inversión de US\$ 20 millones. También concretó la primera etapa de 24 casas en Verbenas, un housing en Manantiales II. Este mes entregará la segunda etapa, con otras 35 casas. Mientras tanto, ya inició la tercera etapa, con 34 unidades, y lleva adelante una alianza con Edisur.

En total, Verbenas prevé 159 ca-

sas en cinco etapas. "Más de 15 familias disfrutan de todas las comodidades de Verbenas, que inmerso en Manantiales complementa la propuesta residencial con una oferta comercial, institucional y de servicios", remarcó Omar Morandini, gerente de Pily Córdoba.

EN PLAN DE EXPANSIÓN

En tanto, la diversificación en el caso de Ecipsa se traduce en expansión internacional al tiempo que consolida su presencia nacional, apostando por el desarrollo económico y social de las comunidades donde opera. En 2025 proyecta triplicar su inversión superando los US\$ 126.5 millones, profundizando su plan de negocios a través de los verticales bajo los que opera, como sistemas de financiamiento, real estate tradicional, productos WoOwl con licencias exclusivas de Crystal Lagoons y Fintech.

En 2024, Ecipsa inauguró un nuevo condominio Town de Urca dentro de Valle Cercano: Town de Urca II, un complejo cerrado de 32 departamentos con amenities dentro de Valle Cercano, el emprendimiento que la desarrollista lleva adelante en la zona sur de la ciudad.

Con una inversión de más de 2.200 millones de pesos, ese proyecto se suma a los más de 880 lotes y casas entregados en Valle Cercano en el marco de un masterplan de 110 hectáreas, que contempla el desarrollo por etapas y donde ya viven más de 600 familias.



VERBENAS. En total, prevé 159 casas en cinco etapas, por lo cual ese complejo tiene para 3 años más de desarrollo.

En 2024, Grupo ECIPSA entregó más de 300 unidades de casas, lotes y departamentos a través de su sistema de financiación propio, mientras avanza con 25 obras en construcción tanto en Argentina como en Paraguay.

Jaime Garbasky
PRESIDENTE DE GRUPO ECIPSA

2 DORMITORIOS

Bº Jardín Justiniano Pesce 741
Garantes propietarios, recibo sueldo
empleados públicos, mes adelantado
sin depósito, gastos: confecion
contrato, informes. \$550.000 incl
impuestos y agua. IPC cada 3
meses. 3516 50-4612

Bº Parque Velez Sarsfield 2
Dormitorios 2 Baños 110m2 cub.
130m2 sup. total \$585000
3516336041 codigo-web:5437827

3 DORMITORIOS

EL OASIS (Bº D. Bosco, zna/norte,
semi cerrado serv/suit, guardiá) 3d
99e/3 muy linda patio. 3515104444

Villa Cabrera Facundo Quiroga 2880
Alg. 3 Dor 2 Baños 300 terr
\$950.000 Otros Naves 351626284
codigo-web:5431792

COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS

VENTAS

aguard Jardín Claret duplex 3 Dor 2
Baños pileta calef central 180m2
cub. 380m2 sup. tot. \$5239mil
3515604504 codigo-web:5397738

Barrancas del Sur - IMPDECABLE - 3
Dorm 5 Baños - 450m2 cub.
1000m2 terreno - 3513887648
codigo-web:5426759

Bº Casana 4 Dormitorios o más 2
Baños 430m2 cub. 2500m2 sup.
total \$5295000 3513623866
codigo-web:5434775

Bº Chacras de la Villa 3 Dormitorios
3 Baños 260m2 cub. 1100m2 sup.
total \$5350000 3512087230
codigo-web:5437015

Bº El Refugio Colonia Anita 8500 3
Dormitorios 3 Baños 160m2 cub.
280m2 sup. total \$5160000
3515186215 codigo-web:5439820

Bº El Talar 3 Dormitorios 3 Baños
370m2 cub. 1300m2 sup. total
\$5530000 3513939399
codigo-web:5421383

Bº Housing de Miradores - 3 Dorm 2
Baños - COCHERA - SEGURIDAD 24HS
- U\$5145000 - 158649235
codigo-web:5406541

Campo Chico Cno San Carlos 3 Dorm
3 Baños 190m2 cub. 300m2 sup.
total \$5250000 3513847731
codigo-web:5439881

Casa Bº La Salle Hermosa Casa c
pileta 2 Dorm 2 Bañ 357 m2 cub.
lote 500 m2 venta U\$5 210000 Cel
3515147444 codigo-web:5428777

Claros del Bosque - 3 Dorm 3 Baños
- 128m2 cub - 180m2 terreno - USD
170.000 - 3513887648
codigo-web:5420861

Country La Rufina Gran Casa
VENTA 3 Dorm 2 Baños 298 m2 cub.
LOTE 1098 m2 U\$5 510000 Cel.
3515147444 codigo-web:5428414

Hermosa casa en Bº Distrito Sur. 2
plantas, 3 dormitorios. U\$5210000
3513847731 codigo-web:5439081

HOUSING LA CAROLINA 3
Dormitorios 2 Baños 170 m2 cub.
Lote 400 m2 U\$5 269900 Cel
3515147444 codigo-web:5412669

LA CALANDRIA Duplex 2dor 2b liv
com cocina lavad asador cochera
U\$116Mil Cel. 3512489154.

La Calandria - 3 Dorm - 2 Baños -
138m2 cub. 180m2 sup. terreno -
3513 88-7648 codigo-web:5425187

La Calandria Camino San Antonio 3
Dor 3 Baños 130 cub. 180 terr
dus165.000 Moyano Trebucq
3513056973 codigo-web:5354296

La Luisita Cno San Antonio 3 Dorm 3
Bañ pileta 190m2 cub. total
\$5400000 3513847731
codigo-web:5439871

LA ROSELLA 3d. 3b asad coch/2
u\$5395M Rec casa Altos, Lomas
Cuestas Part. a Part. 3515168119

LAS CÁNTAS CASA EN UNA Y DOS
PLANTAS A ESTRENAR DESDE 275
MIL. 3515604504
codigo-web:5424315

Mansos del Sur Cno San Carlos 3
Dorm 3 Baños 260m2 sup. total
\$5260000 3513847731
codigo-web:5439898

SE VENDE DUPLEX Bº LAS MORAS
VALLE ESCONDIDO - 3 Dorm.
U\$5230000. TEL. 3517473221
codigo-web:5399027

Tojas 4 Colectora Villa Carlos paz 1 3
Dormitorios 3 Baños 210m2 cub.
350m2 sup. total \$5220000
3516658235 codigo-web:5400032

VENTA DUPLEX B. VILLA CATALINA
(E53) 3 DORM. PILETA
CLIMATIZADA. 231m2 cub.
U\$520000. TEL. 3517473221
codigo-web:5430251

ALQUILERES

S. IGNACIO 2d y 3d 2b 92/123m2
Nva Cce+Com/diario A/A Patio Gge
Asad \$550/850Mil 155331844 DNO

TEJAS II 3d 3 b l/c c/c gge v2 + ampl
estudio calef ctral a/a gran pat pileta
\$1.5M incl exp e imp 3515220266

DEPARTAMENTOS

VENTAS

AMBIENTE ÚNICO

Bº Nueva Córdoba Parana 444
Monoambiente 1 Baño 33m2 sup.
total \$565000 3513623866
codigo-web:5437372

Nva Cha (V Sarsfield 900)
Monoambiente 1 Baño posesion
inmediata ideal inversor D35M
3513021224 JB SRUR
codigo-web:5437611

U\$540000 DEPARTAMENTO! MONO
AMBIENTE ZONA CENTRO U\$5
40000 whatsapp: 3515215627
codigo-web:5388559

1 DORMITORIO

1d DIÑO Bº Gral Paz A estr balc u\$3
39Mil (20M y clas) Mono dde u\$e
20M / 2d U\$063 Mil 3513466490

ALBERDI Bv. San Juan 700
liv com coc int. balcon U\$563MIL
TRINIDAD 4260606/ 3513069737

ALBERDI Av. Colon 1042 OPort. 1
Dor 1 Baño 30m2 u\$37.000
Consulte Otros Moyano Trebucq
3513055500 codigo-web:5420057

ALTA Cha jl. Cabrera 900! deptos de
1 dorm super equipados edificio con
pileta qcho dde U\$3M! 3516795714
codigo-web:4831600

Alto Alberdi Cayetano Silva 45
Imperdible 1 1 Dorm 1 Baño 51m2
sup. total U\$5 54986 Licasa Bs Rs
3515572848 codigo-web:5108875

Alto Alberdi - Zona plaza J del
barco - Frente 3 balcones Idorm
escritorio cocina estar comedor
D99mil 3516795714
codigo-web:3022386

Bº Alto Alberdi Cayetano Silva 45 1
Dorm 1 Baño Balcon Pileta 50m2
sup. total U\$ 549575 LICASA
3515572848 codigo-web:5108866

Bº Alto Alberdi Cayetano Silva 45 1
Dorm Balcon Amenities 68m2 sup.
total U\$54953 LICASA Bs Rs
3515572848 codigo-web:5108876

Bº Centro Duarte Quiros 830 1
Dormitorio 1 Baño Patio y amoblado
con escritura y wco U\$538000
3513850291 GFH Prop.
codigo-web:3553678

Bº Centro san martin 180 y olmos
20 1 Dormitorio 1 Baño 31m2 sup.
total U\$539999 3512639834
codigo-web:5439260

Bº Cofico 1 DORM EXC. ZONA EXC.
RENTABILIDAD U\$5 35000 Human
neg. inm. 3515380350
codigo-web:5439516

Bº General Paz Calle Lima 1098 1
Dormitorio 1 Baño 52m2 sup. total
U\$571500 3513367325
codigo-web:5438254

Bº Gral Paz - 25 de mayo 1300
Posesión 2025. Pileta y quincho
Entrega U\$19mil y 30ctas U\$1500-
3516795714 codigo-web:5276804

B GRAL Paz ! El Diseño + Exclusivo
de Gral paz! Calefacción balcon
categoría super dptos desde
U\$72mil 3516795714
codigo-web:5107676

Bº Gral Paz (mejico 950) Gran
oportunidad a estrenar. Balcon, bien
equipado. Pileta ascensor 048mil
3516795714 codigo-web:4183292

Bº Gral Paz - Real Categoría- Frente
Gran balcón calefacción central
amenities seguridad D78mil
3516795714 codigo-web:5438622

Bº Gral Paz - Rosario de santa Fe 942
A estrenar muy amplio categoría
pileta opc. cochera U\$75mil
3516795714 codigo-web:5063482

Bº Jardín 1 Dorm U\$510000 ¡UN
DORMITORIO CON COCHERA!
5698000 codigo-web:5438732

Bº Jardines de la Estanzuela Jorge
luis Borges 700 1 Dormitorio 1 Baño
53m2 sup. total U\$561999
3513623866 codigo-web:5434861

Bº Nueva Córdoba Ambrosio Olmos
950 1 Dormitorio 1 Baño U\$581000
3518633200 codigo-web:5407024

Bº Nueva Córdoba Balcarce 451 1
Dormitorio 1 Baño 48m2 sup. total
U\$585000 3513367325
codigo-web:5433983

Bº Nueva Córdoba BV CHACABUCO
439 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup.
total U\$590000 3516229999
codigo-web:5432268

Bº Nueva Córdoba Chile 193 1
Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total
U\$582000 3518052316
codigo-web:5413222

Bº Nueva Córdoba Crisal 193 1
Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total
U\$595000 3518633200
codigo-web:5387333

Bº Nueva Córdoba Iarrañaga 180 1
Dormitorio 1 Baño 36m2 sup. total
U\$549000 3513623866
codigo-web:5432617

Bº Nueva Córdoba mariano moreno
419 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup.
total U\$68000 3513623866
codigo-web:5438481

Bº Nueva Córdoba obispo salguero
455 1 Dormitorio 1 Baño 44m2 sup.
total U\$575000 3513623866
codigo-web:5432595

Bº Nueva Córdoba Parana 444 1
Dormitorio 1 Baño 48m2 sup. total
U\$575000 3513623866
codigo-web:5437400

Bº Nueva Córdoba Pueyrredon 73 1
Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total
U\$585000 3518633200
codigo-web:5426374

Bº Nueva Córdoba rondeau 259 1
Dorm. TERRAZA PROPIA 46m2 U\$5
72900 - WHATSAPP 3513942461
codigo-web:5434207

Bº Nva Cha velez sarsfield 855
edificio de categoría con parking
Dvb calef ctral financia U\$560mil
3516795714 codigo-web:5423277

Bº Villa Cabrera Gregorio Carreras
2800 1 Dormitorio 1 Baño 30m2 sup.
total U\$520000 3515318309
codigo-web:1168530

CENTRO Hto Primo 100 liv com coc
sup balcon pose immed U\$5 37mil
TRINIDAD 4260606/ 3513069737

CENTRO Parana al 200 Dpto PB 1d
coc/com hto lav. patio qcho con/sin
cochera Rec/men Fcio. 152186623

Departamento c pileta Venta Bº
Gral Paz General 1 Dorm 2 Baños 62
m2 sup. total U\$5 72000 Cel
3515147444 codigo-web:5428042

DEPARTAMENTO VENTA Bº
Guemes 1 Dormitorio 1 Baño 54 m2
sup. U\$5 56000 Cel. 3515147444
codigo-web:5425851

DIÑO vde dpto complejo cerr 1d com
con integrada Fraguero 300 centro
exp bajas u\$39Mil Cel 3541 546482

Fontanas del Sur Carlos O. Bunge
4460 1 Dorm 1 Baño 68m2 sup. total
u\$100.000 Moyano Trebucq
3512094995 codigo-web:5362139

General Paz Esquilu 753 1
Dormitorio 1 Baño Amenities
3515462483 codigo-web:5411849

General Paz Gral Martín de Guemes
630 1 Dormitorio 1 Baño opcional
amoblado 351742747
codigo-web:5432719

GPAZ con-trato Edificio Venecia 4
10 1B zonif Coc Semi Integ Tot Eq
c- Balcon al Cfte 55M2 1 4516864
codigo-web:5435645

GPAZ con-trato Soul Deheza Ext. 1d
Balc Pisc. Sum 62m2 Poses 06-26
D85 8M Bonif + pago cont. 4516864
codigo-web:5113709

Gral Paz !Esquilu 437! Idorm
escritorio coc. separada balcon Inarco
28 Cochera D109mil 3516795714
codigo-web:5405654

INMOBIVISION - Duarte Quiros 3200 1
Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total
U\$5 51.000 3517622681
codigo-web:5268802

LORENA PEREYRA vendo dtos
bellos 1.2 2Dor piscina asador patio
balcon desocupado oportund consulte
3513652414 codigo-web:5415323

LORENA PEREYRA VENDE Nva Cha
dtos vs bellos 1 y 2 Dor desocupados
balcon a la calle dde U\$60000
3513652414 codigo-web:5415351

LORENA PEREYRA VENDE
RONDEAU 400 1 dor BALCON A LA
CALLE DESOCUPADO 55m2
oportunidad U\$566000 3513652414
codigo-web:5396204

Los Narajios Hector Propiza 2388 1
Dormitorio terraza propia sin
expensas 50m2 escritura U\$534500
3515148783 codigo-web:5425648

Nueva Córdoba - Av Pueyrredon 60 1
Dorm 1 Baño 45m2 sup. total
USD70.000 - 3518853772
3515197789 codigo-web:5409477

Nueva Córdoba chile 193 1 Dor ext
nuevo 1 Baño U\$579000
3515197789 codigo-web:5409477

Nueva Córdoba - frente a Buen
Pastor - San Lorenzo 47 - 1 Dorm
TERRAZA increíble - U\$D130.000 -
3518053772 codigo-web:5438006

Nueva Córdoba - Ituzaingó 741 -
piso alto externo - 1 Dorm - U\$5
100.000 - 150593772
codigo-web:5404344

Nueva Córdoba - RONDEAU 461 - A
estrenar - amenities - 1 Dorm - USD
135.000 - 3512378350
codigo-web:4945264

NEUEVA CORDOBA - Velez Sarsfield
700 - AMENITIES - 1 Dorm - 41m2 -
USD96.000 - 152378350
codigo-web:5424372

NVA Cha 1d 1b liv com balcon
amplio frente parque Las Tejas
categoría U\$92M amob 3512489154

NVA CBA Independencia 400
liv com coc sep. patio con renta
TRINIDAD 4260606/ 3513069737

NVA CBA Independencia 800
liv com coc int. balcon con renta
TRINIDAD 4260606/ 3513069737

NVA CBA Pavi 100 exter balc 1/2
kitch toilet baño en suite U\$565M
TRINIDAD 4260606/ 3513069737

NVA CBA Rondeau 200 liv com. coc
sep. exc estado poses immed U\$53M
TRINIDAD 4260606/ 3513069737

NVA Cba Apto Bancor BUENOS
AIRES 1224 Exclente
departamento 1 Dor 1 Baño
u\$64.000 RAGAZZINI 3512055898
codigo-web:5414690

ASEGURÁ TU VERANO

Si COMPRÁS, VENDÉS O ALQUILÁS
una propiedad o terreno, hacelo con un
CPI MATRICULADO
avalado por la Ley provincial 9.445.

Verificá si tu inmobiliario es legal en
nuestro nomenclador web, ingresando a
cpicordoba.org.ar

lavo.#cvaingroup@gmail.com

CPI
CÓRDOBA

**COLEGIO
PROFESIONAL DE
INMOBILIARIOS**

Nva Cba Ob Troje 1180 Piso 6 Amplio Coc/ Sep 2Placard Balcon Chico Aire/Acond US\$ 58m 351865704 codigo-web:5400431

Nva Cba (Parana 652) 1d 1b lcc frente con balcon exc vista nuevo! posesion inmediata D58M 351302124 JB SRUR codigo-web:5307909

Nva Cba (Posesion inmediata) Frente gran balcon amplios ambientes lza con quincho y pileta D93ml 3516795714 codigo-web:5391355

Nva Cba Pueyrredon 73 Balcon Remodelado a nuevo 1 Dor 1 Bñ u\$579.000 Cons. Otros Muegrieran 3513077390 codigo-web:5420937

Nva Cba - Velez Sarsfield 1340 - 1 Dorm y medio - 2 Baños - US\$146.800 - 3512378350 codigo-web:5430803

PILAV FUTURA - A 5 min de nva cba - 1 Dorm - 45m2 - US\$75.000 - 3512378350 codigo-web:5439166

VENTA General Paz 1 Dorm 1 Baño Balcon externo - No apto crédito 351 205-0099 Fantini y Asociados codigo-web:5411957

VENTA NVA CBA, Derqui 48, 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total US\$ 60000 JB SRUR 351-615-1136 OPORTUNIDAD codigo-web:5427118

2 DORMITORIOS

Av. Pueyrredon 675 dpto 2dor 2bñs liv com coc lav balcon tie pte 102m2 US\$ 65M. tel 3515171175

9 de Julio 700 2 Dormitorios 1 Baño 56m2 sup. total US\$56500 3517519729 codigo-web:5437842

AHORRE comisión. Atención Inversionistas. Dueno real vende/ alquiler. Dpto zona Tribunales 1. Solo para entendidos. Piso parquet 6m2. 2dorm. 2bñs coc indep. liv com contrate. único por su precio. Tel. Contacto 264-92859

APTO BANCOR ALTO Alberdi A. Tejera 95 Dpto 2 Dor 1 Baño balcon u\$569.000 Otros. Moyano Trebucos 3513055500 codigo-web:5404670

Nva Cba Independencia 300 liv com coc sep lav balcon tie pte TRINIDAD 4260606/3513069737

APTO Alberdi Luis de Azopitia 1909 2 Dormitorios 1 Baño 90m2 sup. total US\$139000 3513367325 codigo-web:5438261

APTO Amp. San Pablo Comp. Cerrado 2 Dor 1 Baño 63m2 con pileta u\$57.000 Moyano Trebucos 3513055500 codigo-web:5434762

Nva Avenida Hipólito Vieytes 1313 2 Dormitorios 1 Baño 112m2 sup. total US\$108000 3513623866 codigo-web:5424754

Centro Ayacucho 361 2 Dormitorios 2 Baños US\$115000 3518633200 codigo-web:5405374

General Paz 25 de Mayo 1500 dpto 2 Dorm 2 Baños 95m2 con balcon u\$98.000 Moyano Trebucos 3513055500 codigo-web:5422207

General Paz Esquila 700 2 Dormitorios 2 Baños 63m2 sup. total US\$120000 3518633200 codigo-web:5434906

General Paz Ibarbáñez 752 2 Dormitorios 2 Baños 92m2 sup. total US\$150000 3513623866 codigo-web:5434822

General Paz Ibarbáñez 752 2 Dormitorios 2 Baños 92m2 sup. total US\$130000 3513623866 codigo-web:5434812

General Paz - Frente cocina bien amoblada 1 baño gran balcon quincho posesion a meses US\$75mil 3516795714 codigo-web:5413191

General Paz Gral martin de Güemes 150 2 Dormis 2 Baños sup. total 120m2 US\$139.900 3513623866 codigo-web:5434836

General Paz Viamonte 417. Frente balcon con asador 2 d. 6 grandes 2bños completos US\$95mil 3516795714 codigo-web:3094078

Nueva Córdoba 2 Dormitorios 1 Baño 65m2 sup. total US\$105000 3513907630 codigo-web:5310477

Nueva Córdoba Angelo Peredo 100 DPTO 2 Dormit 1 Baño 90m2 sup. Balcon US\$128000 TE 3516879439 codigo-web:5439789

Nueva Córdoba Derqui 48 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total US\$115000 3518633200 codigo-web:5413161

Nueva Córdoba San Lorenzo 550 2 Dormitorios 2 Baños US\$130000 3518633200 codigo-web:5407000

Nueva Córdoba Transito Caceres de Allende 491 2 Dormitorios 2 Baños 94m2 sup. total US\$175000 351865704 codigo-web:5340373

Nueva Córdoba Velez Sarsfield 1216 1 Dormitorio 2 Baños 55m2 sup. total US\$108000 3513907630 codigo-web:5432825

CARDINALES Alto Panorama Torre 3- Piso 201 2d 2b coc sep balcon con excelente vista D100M1 3516795714 codigo-web:4688576

COFICO Lavalleja 1003 2d bño coc. liv/com. ctrafrte 56m2, patio 48m2, D.60M1 Palmisano 3515750124

Ctro Ob Salguero 160 2 Piso Externo Balcon 28años Cocina Separada Amplio Oport US\$95000 3515147444 codigo-web:5425279

DEPARTAMENTO c Balcon Centro Cba 2 Dormitorios 1 Baño 50 m2 US\$ 65.000 escucha oferta Cel. 3515147444 codigo-web:5425279

DEPARTAMENTO Nueva Córdoba 2 Dormitorios 2 Baños 60m 2 sup. total US\$ 129999 Cel.3515147444 codigo-web:5426807

Departamento Nueva Córdoba Venta Av Poeta Lugones 2 Dorm 1 Baño 62 m2 US\$ 130000 Cel. 3515147444 codigo-web:5428055

DUENÑO vde dpto 2d PB amplio Alvear y Rincón d permata igual San Juan o Mendoza. 2644671801

6 Paz con-trato Sonoma 2 APTO CREDITO 25 de Mayo 1152 2D 2B Coc Sep SUIM, PISCINA, GYM SEG D115M 4516884 351518629

Gral Paz Sonoma 1 Félix Frías 108 ext c balcon 2D 1B 105m2 sup. total D125M Cochera lind Listo p Escr 4516864 codigo-web:5418295

LORENA PEREYRA vende PUEYREDON 100 bello 2 Dor 2 Bñs balcon 80m2 US\$99000 desocup oportu 3513652414 codigo-web:5418448

Manantiales Pilares Dpto 2 dormitorios balcon con asador seguridad pileta Pos julio 2025 US\$110000 3515148783 codigo-web:5417579

N. CBA Vrg y Derqui 2d Frte c/Balc 77P Plac. A/A l/c c/sep usd 109.999 Te 3513-644028

NUEVA Córdoba Chacabuco 744 2 Dormitorios 3 Baños 102m2 sup. total US\$150000 3512083243 codigo-web:5257177

Nueva Córdoba Pueyrredon 157 2 Dormitorios 1 Baño US\$105000 3512199789 codigo-web:5396639

NUEVA Córdoba Velez Sarsfield 1340 2 Dormitorios 1 Baño 90m2 sup. total 351564284 351564284 codigo-web:5219937

NVA Cba Dueño 2d - escrit l/c coc lav 3b Ampli bñc Cochera bañera Rec/men u\$130M 351-5438975

NVA CBA (Frente a Distrito betanial) terraza con asador cald central luminoso quincho categ D124ml 3516795714 codigo-web:5056661

Nva Cba (Posesion inmediata) gran oportunidad 2baños calef ctral coc sep balcon pileta D122ml 3516795714 codigo-web:4858716

OPERA Luxury - Amenities - 2 Dormitorios 2 Baños 99m2 sup. total 351564284 codigo-web:5287601

VALLE Escondido Pacifico Gran Categ. 2 Dor 2 Baños 2 cocheras u\$285.000 Consulte Otros Rapazattini 3512112575 codigo-web:5057241

VENTA Complejo Cerrado Casonas del Sur, b Jardin, Planta baja, 2 dor 1 b Cochera Apto Credito Vacio 351 205-0099 codigo-web:5411126

VENTA DEPTO A ESTRENAR 2 DORMIT. COCHERA, LA DIVA DE GAMMA - US\$129900 - Tel. 3517473221 codigo-web:5403913

VENTA DPTO COMPLE CERRADO 25 DE MAYO PDE RODOLFO REYNA 1375 2Dorm con COCH US\$85000 3512411174 3515514058 codigo-web:5425166

VENTA Gral. Paz en Lima 1150 2 Dorm. 2 Bañ. SUIM-PILETA-COCHERA US\$150.700 JB SRUR 351-767-3700 codigo-web:5422700

VENTA NVA. CBA. INDEPENDENCIA 1446 2 Dorm. 1 Baño 60m2 PILETA - SUIM - SEGURIDAD US\$93.500 JB SRUR 351-767-3700 codigo-web:5430743

VILLA BELGRANO - COMPLEJO COSTA BELGRANO - 2 Dorm 2 Baños - 102m2 sup. - COCHERA - US\$200000 - 3518621336 codigo-web:5438503

3 DORMITORIOS

Bº Altos de Villa Sol Avenida Colón 6000 3 Dormitorios 2 Baños 225m2 sup. total US\$420000 3515147444 codigo-web:5422989

Bº Duplex en colinas de manantiales - 3 Dormitorios 2 Baños US\$129000 - 3512413053 codigo-web:5404225

Bº General Paz Felix Frías 190 3 Dormitorios 3 Baños 187m2 sup. total US\$219999 0351206085 codigo-web:5435598

Bº GRAL Paz CATAMARCA 1220 Excelente Dpto. 3 Dormit 3 Baños con cochera u\$5210.000 Rapazattini 3512055898 codigo-web:5406912

Bº Nueva Córdoba 3 Dormitorios 2 Baños 138m2 sup. total US\$228000 3513907630 codigo-web:4997571

Bº Nueva Córdoba Buenos Aires 1279 3 Dormitorios 2 Baños 128m2 sup. total US\$350000 3518652000 codigo-web:5430597

Bº Nueva Córdoba Parana 475 3 Dormitorios 2 Baños 85m2 sup. total US\$165000 3513907630 codigo-web:5417215

Bº Nueva Córdoba Parana 475 3 Dormitorios 2 Baños 95m2 sup. total US\$165000 3513907630 codigo-web:5414793

DEPARTAMENTO Bº Centro Córdoba 3 Dorm 1 Baño 62 m2 sup. total US\$ 74900 Cel.3515147444 codigo-web:5425822

GRAL Paz categ 3 dorm 2 baños balcon 2 cocheras sep 24hs pileta quincho Escritura US\$150000 3515148783 codigo-web:5406884

La Paja 2 Cno S Antonio 3D 3B 125M2 180M2 125M2 3513061725 codigo-web:5419709

Las Palmas Duarte Quiros 4268 3 Dormitorios 1 Baño 82m2 sup. total 3512083243 codigo-web:5431265

Nueva Córdoba Departamento Venta 3 Dorm 1 Baño 99 m2 sup. total US\$ 120000 Cel-3515147444 codigo-web:5428045

Nva Cba Poeta Lugones esq Derqui Depto Frente 3 Dor 3 Baños 2 cocheras US\$ 350000 351813136 JB SRUR codigo-web:5354679

OPORT! By Las Heras 156 P12 3 dor plac liv/com coc/lav./cochera parquet 708 M T 3515171175

TEJAS 1 Peñalosa 4381 Liv Com Balcon Coc Sep 3d 2bños Qcho pileta GYM Coch D180M D'Zuas 4242040-4245388 codigo-web:5422294

VENDO DEPTO Bº Centro. 3 Dorm - 1 Dorm 1 Baño 99 m2 sup. total US\$160000. APTO CREDITO. TEL 3517473221 codigo-web:5435040

VENTA DEPARTAMENTO Centro 3 Dorm 2 Baños 83 m2 US\$ 63900 OPORTUNIDAD!! CEL. 3515147444 más opciones codigo-web:5424897

MÁS DE 3 DORMITORIOS

Bº Nueva CBA PISO COMPLETO 2 ESCUCHA OF. CONTACTO US\$250000 whatsapp: 3515212567 codigo-web:5408371

COMPRAS

Bº Alberdi F Muñoz 472 Monoambiente 1B 35m2 sup. total \$200000 AMPLIO. TODO INCLUIDO !! 3515518309 codigo-web:4872318

ALQUILERES OFRECIDOS

ALQUILO monoambiente Centro sobre Esquina 263 frente plaza Alberdi Cel. 156579273 - 153955345

Ayacucho 200 Monoambiente \$280000 IMONOAMBIENTE PROXIMO A LA CAJADA! 5698000 codigo-web:5439918

Bº Nva Córdoba PARANA 532 Mono-ambiente 32 CUB total \$280000 exp 42 mil T. 35153526699 codigo-web:5438336

1 DORMITORIO

Bº Gral Paz, s/Ov. Lagos 500 Duplex P Alta 1 Dorm y bño y P Baa cocina y living 5330.000 T 3516815806

Bº POETA Lugones a mts. Hiper Pl. Alta 1d. terraz c/asad \$350.000 Dueno 3541610204 / 3512145452

Bº SAN MARTIN Excel. Ubic. 2º piso 1 dor. moderno gastes mim. \$299.000 T 3516249940

ENSIFICACIÓN. Entre los anticipos destacados para este nuevo año se destacan emprendimientos que van en esa línea.

La ciudad de Córdoba suma torres y sigue ganando altura

La densificación es un concepto proveniente del urbanismo que apunta a resolver el problema del crecimiento desordenado de las poblaciones y ciudades con la premisa de aprovechar los espacios potenciales de vivienda al máximo.

Eso implica un trabajo territorial mancomunado entre los sectores público y privado, a los efectos de minimizar los "espacios vacíos" dentro de la mancha urbana (ya que la existencia de ese tipo de áreas encarece las obras de infraestructura necesarias para la prestación de servicios) y, en la medida de lo posible y dentro de lo que permitan las normativas vigentes, también promueve la construcción en altura bajo de diversos formatos (entre ellos, torres y condominios, ya sea en complejos o no).

En este marco, los anticipos que se dieron a conocer para 2025 presentan novedades para la ciudad capital de provincia que es oportuno repasar, dado que además de implicar avances en materia de densificación también aportan innovación arquitectónica, compromiso ambiental en términos de sostenibilidad y transformación del entorno.

Uno de ellos está a cargo de la desarrollista GNI, que lanzó a fines del año pasado la cuarta y última torre de Cardinales Cofico (ubicada en el corazón de ese barrio de referencia) y la cuarta y última torre de Cardinales Alto Panorama (emplazada sobre el corredor de la avenida Colón, en su intersección con bulevar Zipoli). Ambos proyectos están pensados y desarrollados para optimizar la calidad de vida de sus habitantes, ya que cuentan con amenities exclusivos y vistas privilegiadas.

Ubicados en puntos estratégicos de la Capital, estos desarrollos representan, más que un lugar donde residir, un entorno de confort con servicios que facilitan el bienestar y el estilo de vida. Cada torre dispone de una infraestructura robusta con amenities premium, que incluye gimnasios totalmente equipados,



CARDINALES. Con un diseño arquitectónico innovador, apuntan a satisfacer necesidades prácticas y ofrecer un ambiente que inspire y mejore la calidad de vida.

Estos desarrollos redefinen el estilo de vida urbano. Ubicados en puntos estratégicos de la ciudad, ofrecen residencias de alta calidad y una experiencia única. Ambos complejos cuentan con amenities premium.

Roque Lenti DIRECTOR EJECUTIVO DE GNI

El diseño arquitectónico estará a cargo del Estudio ZAP, responsable de otros proyectos como Opera Luxury Condominium y Pocito Social Life. DUO adoptará un estilo americano para los departamentos, con dormitorios ubicados a ambos lados de un espacio común, como la sala de estar o el comedor. Esta disposición ofrece mayor privacidad en las áreas de descanso y optimiza los espacios sociales, adaptándose a las necesidades de familias, parejas y profesionales.

EN EL CORAZÓN DE VILLA CABRERA

Por su parte, la desarrollista cordobesa Proaco anunció también a fines de 2024 el lanzamiento de DUO, un proyecto que promete transformar el paisaje urbano del barrio Villa Cabrera. El emprendimiento incluye la construcción de dos torres residenciales de 14 pisos cada una, con un total de 174 departamentos de uno y dos dormitorios. El desarrollo se ubica estratégicamente frente al Córdoba Shopping; incluye cocheras subterráneas para los residentes y busca atraer tanto a familias como a profesionales que priorizan la funcionalidad y la proximidad a servicios clave. Además, contará con un módulo corporativo independiente, consolidando el concepto de «Distrito Córdoba Shopping», que combina vida residencial, oficinas y espacios comerciales para revitalizar la zona.

GENTILEZA PROACO



DUO. Un complejo de dos torres de departamentos con un bloque de oficinas en la zona del estacionamiento más bajo del Córdoba Shopping Center.

El diseño arquitectónico estará a cargo del Estudio ZAP, responsable de otros proyectos como Opera Luxury Condominium y Pocito Social Life. DUO adoptará un estilo americano para los departamentos, con dormitorios ubicados a ambos lados de un espacio común, como la sala de estar o el comedor. Esta disposición ofrece mayor privacidad en las áreas de descanso y optimiza los espacios sociales, adaptándose a las necesidades de familias, parejas y profesionales.

En sintonía con las tendencias globales de sostenibilidad, Proaco anunció que DUO será el primer desarrollo del interior del país en contar con generación distribuida de energía gracias a un acuerdo firmado con la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (Ceduc). La Empresa Provincial de Energía de Córdoba (Epec) y el Ministerio de Ambiente de Córdoba. Así, el complejo aprovechará energía solar proveniente de granjas solares, garantizando un consumo más eficiente y sustentable.

El objetivo es revalorizar una de las áreas más icónicas de la ciudad, creando un ecosistema urbano moderno que permita a los residentes vivir, trabajar y disfrutar sin alejarse de un entorno conectado.

Lucas Salim DIRECTOR EJECUTIVO Y FUNDADOR DE PROACO

B° A Alberdi C Silva 195 1 Dor 1 Baño 42m2 sup. total \$350000 MUY LINDO 3515318309 codigo-web-5428606

B° Coffco Dpto Nuevo 1d. c/ COCHERA, TERRAZA c/ ASADOR y SUM PB total \$240000 3515910031 codigo-web-5439753

B° General Paz 1 Dorm 537000 IDPTO MODERNO EN GENERAL PAZ 5698000 codigo-web-5439440

B° Nueva Córdoba Independencia 620 1 Dorm 344000 IDPTO FRENTE AL BUEN PASTOR! 5698000 codigo-web-5439492

B° Nueva Córdoba ITUZAINGO 1285 1 Dormitorio 1 Baño 60m2 sup. total \$500000 3516229999 codigo-web-5438570

B° Nueva Córdoba PARANA 660 1 Dormitorio 1 Baño 48m2 sup. total \$410000 3516750932 codigo-web-5430046

B° Nueva Córdoba San Juan 373 1 Dormitorio 1 Baño 47m2 sup. total \$480000 3512199789 codigo-web-5428712

B° Nva Córdoba Bv San Juan 742 amplio ext balcon 45m2 \$340mil Mas exp 3513142026 con otros inmo. Platinius codigo-web-5432920

B° Residencial Velez Sarfield Dr. Lazaro Langer 714 1 Dormitorio 1 Baño 80m2 sup. total \$360000 351645996 codigo-web-5431464

Centro Av Colon 251 dpto 1 Dorm 1 Baño con balcon \$360.000 Cons. Otros Merquarian 3513077390 codigo-web-5435957

Centro Caseros 874 Liv Com balcon Coc Sep 1dorm 1baño \$350.000 Consulto Otros D Zulo. Te 4245588 - 4242040 codigo-web-4355096

DUENA Centro Urquiza y 9 de Julio luminoso impecable linda zona -1dor kitch liv/com con bño Cel. 3517649592

IGMASA B° Guemes Ayacucho 476. 1 Dorm Baño, AMPL Patio. Vivendul. Uto Profesional \$380000 351650970 codigo-web-5438415

JUNJORS Dptos 1 y 2dor No tienen escrituras Zuviria exc. Uruguay \$380m y \$430m Tel 3516413950

NVA CBA 1 dor. Coc sep c/ liv /com c/balcon liv con lumin Rondaev 537 inmobiliari Laura Perez 3513938426

NVA Cba Av Pueyrredón y Belgrano 141 Ext. c/balcon liv/com coc sep \$350000 155097354 TRIGIO

Nva Cba-Ctro Parana 195 Ext 2balc Coc Sep Ampl \$330000 Otro lila 400 Extmo Chico \$300M 155650704 codigo-web-4581463

NVA Cba PARANA 420 Amoblado 1 Dor 1 Baño muy luminoso \$680.000 Consulto Otros Nros 3515901617 codigo-web-5408154

SAN VICENTE 1dor liv/com cocina \$170000 Otro Balcon Cochera Categ \$240000 DUENO 155331844

Zna D Quirós 1d m/lumi exc. termin coc c/ desay balcon liv com sep patio prop s/ expen s/ comis 3513159833

2 DORMITORIOS

ALQ dpto, 2 dor, B° Jardín de Claret (zona muy urbana) coc/com, todos los serv terraza privada 3512130202

B° SAN MARTIN Excel. Ubic. 2 dor nuevo 100m2 con cochera \$449.000 gastos minim. 3516249940

B° Alberdi OCAÑA 300 2 Dormitorios 1 Baño 1m2 sup. total \$550000 ALQUILER HERMOSO DEPARTAMENTO 3516750932 codigo-web-5437954

B° Ayacucho DAVILA Y CARTAGENA ESQ. MARTINEZ DE TIENE 2 Dor 1 Baño \$350000 whatsapp 3516750932 codigo-web-5428850

B° GRAL PAZ 2dor ext c/balcon impec. D. Luque al 400 alc. \$450M NO TIENE EXPENSAS. 156143950

B° Nueva Córdoba RONDEAU 450 2 Dormitorios 2 Baños 60m2 sup. total \$790000 3516229999 codigo-web-5438730

B° San Martín Obispo Ceballos 76. liv/com, 2 dorm, cocina equipada, patio uso exclusivo, \$380.000. Italia 5689910 codigo-web-5434950

CENTRO Corro 37 Gran Balcon 2 Dor 2 Baños liv. com. \$600.000 Consulto Otros Merquarian 3513077390 codigo-web-5437216

Ctro-Alberdi Avenalada 365 2P+Escal Ext 2A/Acond Terraza con terraza y pileta Expensa Boja \$400m 115660704 codigo-web-5421290

NUEVO Sin DEPOSITO Planta alta muy GRANDE TERRAZA ASADOR. Ayacucho 1259 trtar. 351318251.

NUEVA CORDOBA 2 dor amplios c/placares y Zulo, un dorm c/baño priv, balcon terraza, cocina sep, impecable condiciones, frente, muy luminoso y ext ventilac sobre calle Buenos Aires a mts Av. Estrada (351) 752-7900

Nva Cba-Ctro Chacarabou 351 2D y 1/2 Ampl 2bños 5500M Otr D Quirós 251 Ext 2balc 2bños \$500M 156560704 codigo-web-4577260

3 DORMITORIOS

Docta Housing One Dakota 3 Dormitorios 2 Baños cochera doble \$1100000 3512916132 codigo-web-5427747

DUENO R Nuñez 4400 PH 3d coc l/c 2bño cuarto d/ serv 2 asc. acod coch sin gas/c con \$550M 3516988803

DUENO Alquila o vende Dpto 2dor 2bño Pleno Centro Seguridad 34hs Cel. 351-3794325

Nva Cba-Ctro Irigoyen 67 3D+Dor serv Amplio Antiguo A mts Pls 100m1 res/veh Whatsapp 351-256-1861

670m2 sup. total. ENTREGA DE US\$8400 VILLA GENERAL BELGRANO - INCREDIBLES LOTES!! 3516855559 codigo-web-5418612

884m2 sup. total. US\$26000 Se vende Lote en Los Esquilinos, con increíble vista al lago 3517651392 codigo-web-5275006

A mts Autovía Cba Alta Gracia. 450m2 c/esc Mil Valle Golf T 3516699611

A 150 MTS DE RUTA 9 2400m2 sup. total US\$777 OPORTUNIDAD DE INVERSION EN JESUS MARIA 352487530 codigo-web-5436985

Adelo 500m2 sup. total US\$19000 OPORTUNIDAD BARRIO LA ADELA en Unquillo ! 3517651392 codigo-web-5275019

B° General Paz OVIDIO LAGOS 275 2 Dormitorios 65m2 sup. total \$750000 3516229999 codigo-web-5439417

B° Nueva Córdoba OBISPO SALGUERO 470 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup. total \$450000 03516229999 codigo-web-5391779

B° Nueva Córdoba PARANA 487 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup. total \$550000 03516229999 codigo-web-5090552

DEPTO 1 dor coc/ liv, liv patio. PB. Equipado p/ 2 o 3 pers. B° San Martín \$380mil T 3516566691

PATIO OLIVOS: 1-2 y 3 ambientes A/C Seguridad Cochera día/semana Montevideo 408 Promos 155331844

B° Nueva Córdoba PARANA 487 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup. total \$550000 03516229999 codigo-web-5090552

B° Cuesta Colorada Los Jacintos. 588m2 escritura, TRINIDAD 4260606/ 3513069737

B° El Ranch Río Negro 3300. 1056m2 escritura US\$ 150MIL TRINIDAD 4260606/ 3513069737

B° Ameghino Norte Fuerza Aerea 4012 200m2 sup. total US\$220000 351863200 codigo-web-5428899

B° CHACRAS de la Villa Av Padre Luchoesa 1000 Lotes desde 100m2 con todos los servicios D150M 351 2024669 codigo-web-5401137

B° Jardín de las Tejas Cno San Antonio Lotes 255m2 x 50x70.500 Cons. Otros Moyano Trebucq 3513059500 codigo-web-5418631

B° Las Delicias 1650m2 sup. total US\$440000 Se vende LOTE en Las Delicias: 3517651392 codigo-web-5418618

B° Observatorio Fructuoso Rivera 1071 414m2 sup. total US\$100000 351863200 codigo-web-4795165

B° Quebrada de las Rosas La Rioja 5700 870m2 sup. total US\$100000 351863200 codigo-web-5439889

CARLOS PAZ Pique Siquimán terreno 100 mt ruta agua luz alum. escritura \$22.000.000 ent y finan 3515315836

CERRO Tablada Park único lote sobre Spilimbergo Ideal Desarrollista us\$275.000 Ragazzini 351523109 codigo-web-5400438

Docta Avenida 396m2 sup. total apto comercio 3512089703 codigo-web-5437162

Docta Avenida Apto duplex fondo norte 360m2 sup. total 3512089703 codigo-web-5437181

Docta Centro 252m2 sup. total Apto duplex 3512089703 codigo-web-5437152

General Paz Jacinto Rios y Rosario de Santa Fe. Lote esquina apto edificio. 3517546852 codigo-web-5228824

HERMOSO Loteo en Galmuchita - Entrega mínima y cuotas fijas. Recibimos vehículos Cel: 3516855559 codigo-web-4429022

Sierras de Córdoba. Tanti Cabañas equipadas, SPA, 4 piletas, desayuno, restaurante, micamas, parque, Promo Reservas @cabanasantipole 3541 54 3759

TANTI Alquila Cabaña para 2 / 4 / 6 personas. Pileta Parque Directv Wifi Wsp 351-3794325

VENDO COMPLEJO CABAÑAS en LAS RABONAS. Cel. 0351-152065076

TERRENOS Y LOTES

VENTAS

FALDA del Carmen 9 Has. "vista a las sierras" alambrado, agua y luz, escritura, extero ventilac autonotona. Ideal emporon turistico USD 280M T 3515220268

LA FALDA terr 800m2 esc inmediata vista única montañas lila. Us\$10mil res/veh Whatsapp 351-256-1861

670m2 sup. total. ENTREGA DE US\$8400 VILLA GENERAL BELGRANO - INCREDIBLES LOTES!! 3516855559 codigo-web-5418612

884m2 sup. total. US\$26000 Se vende Lote en Los Esquilinos, con increíble vista al lago 3517651392 codigo-web-5275006

A mts Autovía Cba Alta Gracia. 450m2 c/esc Mil Valle Golf T 3516699611

A 150 MTS DE RUTA 9 2400m2 sup. total US\$777 OPORTUNIDAD DE INVERSION EN JESUS MARIA 352487530 codigo-web-5436985

Adelo 500m2 sup. total US\$19000 OPORTUNIDAD BARRIO LA ADELA en Unquillo ! 3517651392 codigo-web-5275019

ALTO Alberdi D. Quirós 3219 Ideal Desarrollista Casa/ Lote 217cub. 3281 us\$125.000 Moyano Trebucq 3513059500 codigo-web-5431745

Anisacate Dique Chico Espectaculares lotes de 600m2 c/escrit. /servicios desde us\$ 7.500 Fco Cel 351 5731515

Au.Fuerza Aerea al 2000 Frente Mc Donald esquina baldío 325m2 13x25 2d50mil T.3516162374 Paredes codigo-web-5412320

B° Cuesta Colorada Los Jacintos. 588m2 escritura, TRINIDAD 4260606/ 3513069737

B° El Ranch Río Negro 3300. 1056m2 escritura US\$ 150MIL TRINIDAD 4260606/ 3513069737

B° Ameghino Norte Fuerza Aerea 4012 200m2 sup. total US\$220000 351863200 codigo-web-5428899

B° CHACRAS de la Villa Av Padre Luchoesa 1000 Lotes desde 100m2 con todos los servicios D150M 351 2024669 codigo-web-5401137

B° Jardín de las Tejas Cno San Antonio Lotes 255m2 x 50x70.500 Cons. Otros Moyano Trebucq 3513059500 codigo-web-5418631

B° Las Delicias 1650m2 sup. total US\$440000 Se vende LOTE en Las Delicias: 3517651392 codigo-web-5418618

B° Observatorio Fructuoso Rivera 1071 414m2 sup. total US\$100000 351863200 codigo-web-4795165

B° Quebrada de las Rosas La Rioja 5700 870m2 sup. total US\$100000 351863200 codigo-web-5439889

CARLOS PAZ Pique Siquimán terreno 100 mt ruta agua luz alum. escritura \$22.000.000 ent y finan 3515315836

CERRO Tablada Park único lote sobre Spilimbergo Ideal Desarrollista us\$275.000 Ragazzini 351523109 codigo-web-5400438

Docta Avenida 396m2 sup. total apto comercio 3512089703 codigo-web-5437162

Docta Avenida Apto duplex fondo norte 360m2 sup. total 3512089703 codigo-web-5437181

Docta Centro 252m2 sup. total Apto duplex 3512089703 codigo-web-5437152

General Paz Jacinto Rios y Rosario de Santa Fe. Lote esquina apto edificio. 3517546852 codigo-web-5228824

HERMOSO Loteo en Galmuchita - Entrega mínima y cuotas fijas. Recibimos vehículos Cel: 3516855559 codigo-web-4429022

Jardín sobre Elias Yofre 400m2s 2 Apto Comercio frente Paseo del Jockey 3512089703 codigo-web-5437144

Las Cañitas Barrio Privado Lote 570m2 sup. total 3512083243 codigo-web-5172931

Los Molinos terreno en La Kunca 3512089703 codigo-web-5418169

LOTE APTO DESARROLLO AV COLINA 5767 m2 cub. 804m2 sup. Esc oferta recibe menor US\$ 1090000 Cel. 3515147444 codigo-web-5426554

LOTEO del lago, en Dique Los Molinos - 525m2 - Tel: 3516855559 codigo-web-453847

LOTEO La Pradera, Alta Gracia. Entrega y cuotas fijas. Tel: 3516855559 codigo-web-5407277

LOTEO Tres Gracias - Desde 360m2 - Entrega y cuotas en Pesos - Cel: 3516855559 codigo-web-4600132

LOTE Tierra Alta 1543 m2 sup. total US\$ 39500 Cel. 3515147444 codigo-web-5426566

Maitenes de La Desada Lote 468m2 us\$5500 Financiacion en pesos. Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web-5409239

NVO LOTEO La Pradera, Alta Gracia Entrega y cuotas fijas. Cel: 3516855559 codigo-web-4907286

OPORT. TANTI día de los Lotes de 1000m c/vistas y serv a 10 mts de Carlos Paz. Te 3541-377580

PAINAHOLIMA 1 Ha o 4 lotes de 250 m de Rec/ casa o galpón Fco.Te 35137979741.

SE VENDEN LOTES ACQUAVISTA 525 m2 720 m2. Desde US\$65000. Tel 3517473221.

SE VENDE TERRENO B° Villa Urquiza - 3160m2 sup. total. APTO B1 DUPLEX. US\$479000. Tel 3517473221 codigo-web-5426262

Tejas 4 lote de 377m2 sup. total 3512089703 codigo-web-5437158

US\$39.900 VENDO LOTE EN PAMPAS DE MANANTIALES! Apto duplex - 3512413053 codigo-web-5429296

VILLA LAS ROSAS Vendo Terreno 4.000m2 Cel: 0351-152065076

COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS

Lomas del Rey B° cerrado Maya Sumaj 760m2 espectacular vista oportunidad! US\$29900 vista 3515148783 codigo-web-5439927

Vende Terreno en Lotes San Francisco - B de Campo E53. Sup. 353m. US\$19900. TEL 3517473221 codigo-web-5424599

COCHERAS

VENTAS

ALBERDI Ayacucho 336 US\$99000 Cochera Privada Carga de todo 3512083243 codigo-web-5311275

B° Nueva Córdoba. Buenos Aires. 400, escrit, US\$ 14.000 TRINIDAD 4260606/ 3513069737

B° Residencial Santa Ana Luis Agete 1850 US\$17000 VENDO COCHERA B°Buenos Aires 3518085575 codigo-web-5437915

CENTRO General PAZ Esc. Doan Financ 200 Isub US\$ 11.000 Supr Escritura Oportuni 3511855520 JB SRU codigo-web-4853392

Ctro DUENO Cochera sobre Entre Rios. 400 Portón automático. Serv. Dól 12.900 R/men Fco. 152186623

GENERAL Paz, Av. 24 de Septiembre al 700 Cocheras cubiertas en venta 3515642484 codigo-web-5493359

LORENA PEREYRA VENDE COCHERA AL INGRESO PLANTA BAJA CHACABOU 150. US\$3000 OPORTUNIDAD !! 3513652414 codigo-web-3909367

NVA CBA Cochera en venta US\$14.500 Exc. Ubicación San Lorenzo 550- 351241174 -351514058 codigo-web-5333319

VENTA COCHERA Nueva Córdoba. Bv Chacarabou 744 US\$15.500 JB SEUR TEL: 351-767-3700 OPORTUNIDAD!! codigo-web-5357163

ALQUILERES

ALQUILO COCHERA AV. GRAL PAZ y 9 de Julio. Precio a convenir !! Cel: 3564669888

DEPÓSITOS Y GALPONES

ALQUILERES

ALQ Galp. B° Resid. Sur a mts. Circular. 300 c/m Ofi Efic Apto Camion 390.000 T 3516818811

OFICINAS Y LOCALES

VENTAS

B° Alta Córdoba Isabel la Católica 1100 140m2 cub. 200m2 sup. total US\$85000 351863200 codigo-web-5312075

B° Alto Alberdi Av. Duarte Quiros 2000 1 Baño 20m2 cub. 200m2 sup. total US\$45000 351863200 codigo-web-5342910

B° General Paz Lima 1611 2 Baños 20m2 cub. 200m2 sup. total US\$75000 351863200 codigo-web-5342903

GUEMES VENTA LOCAL AMPLIO 3 PLANTAS, 5 BAI, FRUCTUOSO RIVERA 3301, \$600.000 JB SRUR 351-767-3700 CON RENTA galpón Fco.Te 351301195

LORENA PEREYRA VENDE LOCAL DESOCUPADO 24 DE SEPTIEMBRE 1000 Bano 70m2 US\$75000 3513652414 oportunidad codigo-web-5436500

LORENA PEREYRA VENDE LOCALES comerciales grandes Baño vs ubicaciones desde US\$75000 3513652414 oportunidades codigo-web-5436499

VENTA OFICINA av colon350 130m2 con EXCELENTE renta US\$8000 3515514058 codigo-web-5412279

ALQUILERES

ALQUILER DE AULAS. Turno tarde/ Noche. Ideal tallerío, cursos, ingresos. Velez Sarfield 1285. WP 3516102105

B° Cerro de las Rosas 550m2 cub. 1200m2 sup. total \$300000 351863200 PASSEO GAUVIER codigo-web-5364424

B° Cerro de las Rosas Av. Rafael Muñoz 3999 apto exte 2 Baños 420m2 sup. total \$500000 351863200 codigo-web-5426898

B° General Paz Esquilo 68 Local 2 Baños 60m2 cub. 100 terr \$800.000 Consulto Otros Ragazzini 3513152575 codigo-web-5438966

B° General Paz Esquilo exp. Libertad 955 2 Baños 110m2 - A ESTRENAR-CONSULTAR 3513907630 codigo-web-5428209

Caraffa 2896 esa. Fte Vidriado entropiso priv 2 bñs coc mantargaca terraza 3513134206 cons otros Inmo Platinius codigo-web-5432216

LOCALES/COMERCIALES LOS MEJORES - COMUNICATE 3513903564. Y ALQUILA LOCALES MUY BUENOS T codigo-web-5427942

NVA Cba Hipólito Irigoyen 123 Amplia Oficina 1 Baño Excel Vista 80m2 \$1.000.000 Merquarian 3513077390 codigo-web-5406958

POLOJUDICIAL-120m2. - 850.000.000 Exc. Equip/Instal. No Exp. Ofi. Empresa Uso IMMEDIATO Dño 3516180855 codigo-web-5402658

Repuestora zona Bv. Las Heras. 8000m2 salon, 2 ofi, cochera, baño \$800000 351645998 codigo-web-5416456

NEGOCIOS E INDUSTRIAS

VENTAS

B° Alberdi Caseros

208 6T 2024 GT1.0 T200 AM25, 0KM. R/M. Fcio. 3516740756 codigo-web:5412391

307 2007 2.0 Tiptronic El MAS FULL Muy bueno 150.000 km \$9.500.000 Rec Menor o moto 3515168119 codigo-web:5428699

405 PEUGEOT style mod 2000 \$2.850.000 GATERIA HUEVA!!! nada por hacer!! wsp 3512679888 codigo-web:5426829

408 2013 PEUGEOT FELINE HDI 163.300km ESCUCHO OFERTAS! Retira con \$7.000.000 y cuotas 3512675888 codigo-web:5426685

Peug 308 1.6 HDI. Allure p 2020. 1º mano. 25.000 km \$22m. Gris claro metalizado Cel 351 2118739

RENAULT

MEGANE/05 Diesel 1.9 full full linda \$3.900mill esc ofertas r/moto menor 3512907362 Oport

Clio 2016 MID 1.2 PACK FASE 2 5 PUERTAS JAUN 8 JUSTO 4135 351895744 ENT INM codigo-web:5439102

FLUENCE 2013 Impecable 130.000km \$13.500.000 Te.3516751873

Fluence 2011 1.6 170.000km \$12.500.000 | ESCUCHO OFERTAS DE CONTACTO | 3512675888 LLEVALO con 6.000.000 codigo-web:5418001

KANGOO II 2024 STEPWAY 1.5 DI, R/M. Fcio. 3516740756 codigo-web:5421547

KOLEOS 2.5L Expression 4x2. PERFECTO ESTADO! R/M. Fcio. 3516740756 codigo-web:5412395

TOYOTA

COROLLA Cross XEI HEV 1.8 ECVT Tratamiento Cerámico Polariz Cubre Carter Zocalo Alum Mod 2024 Blanco Perla Duo 3515449346

ETIOS 2013 1.5 XLS 5 PUERTAS. IMPECABLE! 39km, R/M. Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5435623

Yaris 2021 YARIS 1.5 XLS CVT 60000km \$24500000 TOYOTA YARIS 1.5 XLS CVT MOD 2021 3512809500 codigo-web:5438755

VOLKSWAGEN

FOX 2008 1.6 con gcc 155.000 km \$5.800.000 contado wsp al 3512679888 codigo-web:5421856

GOLF 2017 1.4 TSI Highline, PERFECTO ESTADO!! R/M. Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5421223

NIUVS 2023. IMPECABLE! 5mk. Confortline. R/M. Fcio. 3516740756 codigo-web:5412370

OTROS 1995 9996km \$3500000 Volkswagen Senda 95 Color Bordo 3517015681 codigo-web:5439709

SURAN 2013 con GNC. Confortline PERFECTO ESTADO!! Rojo. 135km. R/M. Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5412346

VENTO 2013 2.5 LUXURY. PERFECTO ESTADO! 149km R/M. Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5421669

OTRAS MARCAS

JEEP Renegade 1.8 Caja Automatica. 2023, 6mil km. Te: 3512529846

Renegade 2017 1.8 Sport Manual 117km. R/M. Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5426939

TAXIS

Chofer aq turno completo p/ tener auto solo c/ carnet profes + garage prisma 2020 impec 351687648

COMPRAS

COMPRO AUTO Y UTILITARIO YA!! CON O SIN DEUDA - VIAJO AL INTERIOR 3517507362

UTILITARIOS, PICK-UP Y FURGONES

VENTAS

CHEVROLET

CHEVROLET MONTANA 1.8LS NAFTA/GNC 2011 95MIL KM ENT INM JAUN 8 JUSTO 4135 TEL 351895744 codigo-web:5439691

5 10 / 2008 4x4, encendido elec tronic, como nueva \$13.000.000 Recibo menor Tel 3515270276

PEUGEOT

PARTNER 2011 1.6 HDI A/AC. PLC 167.000 km Lista para trabajar \$11.800.000 R Men o moto 3515168556 codigo-web:5424322

RENAULT

Kangoo 2016 Confort 1.6 1P FURGON 109kmKm. PERFECTO ESTADO! R/M. Fcio. Te 3516740756 codigo-web:5433626

4 X 4 Y TODO TERRENO

VENTAS

LAND ROVER Freelander/99 excel \$9.900mill /men mayor moto esc ofertas 3517507362 - titular.

DUEÑA vende TOYOTA SW4 2022. 4x4. Impecable. Primera mano. 60.000 km. Service al dia. Cel. 153864440

Duster Oroch 2017 2.0 c/GNC. PRIVILEGE! 105kmKm. R/M. Fcio. TE: 3516740756 codigo-web:5412376

Ranger 2021 XLT AT. 3.2L D 4X2 78km. Rojo. R/M. Fcio. Te: 3516740756 codigo-web:5421675

CAMIONES

VENTAS

M. BENZ Atego 17/21 Kms 160 Mil Caja Paquetera Impecable Est Dueño Usa \$2.000 3515571920

M BENZ-Atego Modelo 2017 Cabina 17 / 26. Kms 415.000 con Caja Paquetera Largo usa \$2.000 Dueño Titular Cel: 3515571920

ACOPLADOS Y SEMIREMOLQUES

VENDO semiremoleque tanque de Acero Inox. 30 mil lbs. Térmico, 3 sistemas, 3 ejes marca Indecar mod. 1999 muy buen estado. Dgl. 23000. recibo semiremoleque Saldar en parte de pago. 3576 651833

CASAS RODANTES, MOTORHOME Y TRAILERS

CASAS RODANTES

CASILLA Rodante p/2 personas \$4.800 Mill esc ofertas r/men auto moto lista p/ viajar 3512507362

MOTOS Y CUADRICICLOS

VENTAS

BRAVA BRAVA

Texana 2023 NS 250 11.000km \$1.550.000 Doy facilidad de pago 3512679888 codigo-web:5434184

HONDA

HONDA CBR 600 F mod 94 Original Impecable para entedidos rec men auto moto Cel. 351 5204805

XR 600 1993 - La Moto - Toda Original Impecable de verdad us\$7.500 Recibo Menor o Auto 3515168119 codigo-web:5207544

KTM

Hm DUKE 200 2020 IMPECABLE 15.000 km Hoy \$5.700.000 Recibo Menor 3515168556 codigo-web:5428704

KYMCO

KYMCO 200 2013 People Impecable como nuevo poco km Liquido \$43.800 Rec Men 3515168119 4639000 codigo-web:5330660

SERVICIOS NOTABLES AGRUPADOS

VENTA POR MAYOR
Equipos completos - Stock permanente - Entrega inmediata
HIELO Y AGUA
351 3478800

SERVICIOS
SIMPLIFICA TU VIDA

DESAGOTES LA BRISA
Tel. 4710800
4724345 4715198
Podre Grafo 939 - 3º Graf. Salsón
Recibimos tarjetas

ABOGADOS

ACCIDENTES - DEFENSAS PENALES
Asesoramientos M.P. 133522
Dr. Héctor Meil Cel 156 671 787

ASISTENCIA JURÍDICA, Dr. Julio Roncella (MP 1-261110). 40 años trayect 3516517900

Escrituras, Contratos, Divorcios expres. Usurcapión, Jubilación. Declaratoria de Herederos. Estudio Integral e Inmobiliaria 3513748596

PROFESIONALES DE LA SALUD

FLEBOLOGÍA Y LINFOLOGÍA

CENTRO Prof. Dr. Sanchez Carpio ME8491 Laprida 953 Varices Ulceras Flebitis s/cirug Ozonot. Te 4221306.

GENÉTICA

ADN C.I.G.A. Paternidad y Analisis de Evidencias Criminalísticas, Pericias Oficiales y Privadas. Av. Maipú 51 - 7º Piso Oficina 7. Tel: 0351-4251759. www.laborja.com.ar

ODONTOLOGÍA

IMPLANTES Dentales Dr. NICOLÁS OLMEDO Bv. San Juan 67, PB "D" Te. 425-8008 WhatsApp 351818800

UBER PROTESISTA 30 años de exp. Recibo todas las tarjetas a Domicilio. Cel. 0351-156-513444

UROLOGÍA

DR. AMITRANO Urologo Sexologo ME10161 Enf. Prostáticas Partic Aprox 4221127/ 3512365484 wapp

DE LA SALUD, OTROS

NATURISMO Y TRATAMIENTOS ALTERNATIVOS

GABINETE: sufris cansanc stress? Masaj Descont Pied cal y frias. Irma Astrada Mt496 157018998. 9/22hs

GABINETE: sufris cansanc stress? Masaj Descont Pied cal y frias. Irma Astrada Mt496 157018998. 9/22hs

Vendo equipo de música marca LUXELL / PRO LINE XL.M.6200 SOPORTA HASTA 5 GUITARRAS MAS MICROFONO 5400.000 SOLO INTERESADOS - 351 2487012

INDUSTRIA

MAQUINAS EQUIPOS PARA LA INDUSTRIA

CONTAINERS Maritimos 6y12 m, p/ Dep, Obra y Refrigerados- vta alq -brío quimicos 351-6450/16

SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA

CAÑOS Chapas Hierros Perfiles IPN UPN Disco de chapa Oxicorte Arellano 1164 Whats 3512126170

EMPLEOS

TU PRÓXIMO TRABAJO

OFERTA

PROFESIONALES

SE BUSCA Administrador de Edificio Z.San Vicente Solicitar Requisitos en tratrageo960@gmail.com

VIAJES Y PASAJES

VACACIONA EN EL CARIBE. Y ganas 500 usd Sea viajero frecuente 092976302305

PROMESAS Y AGRADECIMIENTO

GRACIAS SAN EXPEDITO Patrono de las causas justas y urgente. Gracias por escucharme!!!!

ENCARGADA para local gastronomico con disponibilidad horaria. Enviar cv a noncelmos@gmail.com

CONSTRUCTORA: Selección Capotaz con experiencia en construcción Concre House. CV y preferencias a curriculum.r.r.h.2021@gmail.com

GERIATRICO en Alta Cba. Selección Encargada con experiencia en el puesto Enviar CV a wsp 3513764457

TÉCNICOS

TÉCNICO en Turismo, por PPP, Enviar CV a 3516531621.

ADMINISTRATIVOS/AS Y SECRETARIOS/AS

ADMINISTRATIVO/A: Empresa de Gruas (Viva zona Avenida Alem) Cel. 351 -5111124 / 351 5217896

ESTUDIO CONTABLE busca estudiante avanzado/egresado cs ecs, 1/2 jor, mail contabile.cbarec@gmail.com

Se busca PERSONAL ADMINISTRATIVO enviar Cv c/ref a axe.adm.limpieza@gmail.com.

Se busca Recepcionista para Hotel horarios rotativos (noche, mañana y tarde). Enviar CV a: ignacioasteggiano@gmail.com

COMPRO MUEBLES, Vamos a Dom. Lima131 centro 4233575/351794286

OFERTAS Y OPORTUNIDADES

VENTAS VARIAS

BANCO p/Taller mecánico de madera reforzado sin uso Bandeja para lavar metales 2.50 mts. tel. 3513797471

A Srita Promotoras Modelos 18/22 años P/Eventos de Nivel. 1 o 2hs, cobaras y te vas solo Ws 3518633301

Atenc. al Público en Cyber 18 a 22 años Masc. Exc pres Full time CV c/foto a: rrrh_cyber@hotmail.com

EMPLEOS NOTABLES AGRUPADOS

REQUIERE PROFESIONALES Y OPERADORES PARA AMPLIACIÓN DE SU ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

REF 1: INGENIEROS CIVILES CON ESPECIALIDAD EN REDES DE AGUA POTABLE/CLOACAS:
• JUNIORS (menores de 40 años).
• SENIORS (mayores a 40 años, aprox).
NO TRABAJO REMOTO.

REF 2: TÉCNICO ELECTRICISTA PARA MANTENIMIENTO INDUSTRIAL
Con experiencia no menor a 5 años en el rubro.

REF 3: OPERADOR PARA CARPINTERÍA DE ALUMINIO
Con experiencia no menor a 5 años en carpintería de aluminio Línea Módena.

REF 4: CARPINTERO
Con experiencia no menor a 5 años en fabricación de puertas y ventanas de madera maciza.

VER REQUISITOS Y CONDICIONES OFRECIDAS EN: www.coophorizonte.com.ar

SECCIÓN: BÚSQUEDA DE PERSONAL (OPERADORES)

VENDEDOR P/PRODUCTOS ELECTR/MECÁNICO
Necesita empresa en expansión. edad 35 a 55 años. Sueldo y comisión. Enviar C. Vitae c/foto trabajocordoba24@gmail.com

BUSCO Vendedor/a p/ Vivero Mayorista Atención al Público Presentarse en Avda Spillimbergo Esq Rivadavia Los Boulevard

BUSCO VENDEDORES con o sin experiencia para importante empresa de viviendas. Básico más Comisiones enviar cv al 3512577060

DIST. Alimentos y Descartables s/ Av. J.B. Justo Seleccion Vendedor Enviar CV c/foto a 3513292010

EMP. multinacional selecc pers p/ventas -asesores y coordinadores gerentes Mayor de 16 añ proactivo -movilidad propia (no excluyente) rrrh.cordoba.2025@gmail.com

EMP. multinacional selecc pers p/ventas. Sueldo fijo + exc comisiones. Enviar CV a: teod92@hotmail.com

SIGUE EN CONTRATAPA

EMPLEOS

Vendedor p/Inmobiliaria. 25/35 años movilidad excluyente. Se ofrece import. porcentaje Estud avanz o Martillero excluy. CV: 351374896.

OPERARIOS PARA LA INDUSTRIA

BUSCO Mecánico con experiencia. Chippentalpower@gmail.com Mensajes x WhatsApp 351278864

AYUDANTE DE OBRA para Fabrica de Viguetas en los Bulevares, tareas de fuerza, limpieza que viva en la zona, tareas de orden, producción y carga CV WhatsApp 3513263441

CONSTRUCTORA: Auxiliar mecánico, Pañolero con experiencia. Chippentalpower@gmail.com

GOMERO Necesito Ay Juan B Justo 4780 Curulum Vitae 3515217896

CONSTRUCTORA Busca Pañolero para Córdoba capital. Con exp. Carne al día. Conocimiento en materiales, reparación de herramientas y carburación. Electricidad básica y soldadura no excluyente. Enviar CV a: profesionalargentina@gmail.com

PPP para importante fabrica de bolitas, con entusiasmo y ganas de trabajar, para sector producción. Los esperamos en De Los Húngaros 5245, Barrio Los Bulevares. Traer CV para entrevista de lunes a viernes de 9:00 a 16 hs. Pueden enviar también CV por mail a: administracion@lusbolitas.com

TALLER de Chapa y Pintura nec Preparador Pintor de autos Te: 3516221835

AUXILIARES Y DE SERVICIOS

PARRILLERO, Ay parrilla. Ay cocina, moza mostrador, cajera, con disponibilidad horaria para H11 Peto Olmos. Enviar cv a nonceolmos@gmail.com.

PIZZERO "Solo con Experiencia" p/ Pizzeria Monsieff P. Cabrera Comunicarse 3512251383. Pizzeria Rocko

At. Bar Hotel Alta Cba neces cocina 22 a 30 años lun a sab 18hs a 0hs \$96000-\$20500 x quinc. Buena pres. Enviar cv 3518013610. Ref. Comp. No LLAMADOS

Atenc. Público en Canchas de Futbol 18 y 25 años Exc pres Full time CV 3513561061

AUXILIAR Enfermería y/o Asist.Geriátrica c/Exper Comprobada y Referencias Resida Zona Sur Excluyente Cereveceros Jardín etc p/ fines de semana. CV al 3513561061

AYUD de Cocina (femenina) c/exper horario/cortado z/Norte (excluy) Entrevista en Alfonsina Stormi 56 Pque Liceo 1º Secc 1 3512 722023

BUSCO hombre de entre 18 y 25 años p/trab en Cafeteria, con ganas de trabajar, responsable, puntual, residir por zona Bº Las Palmas, Alto Alberdi, Quebrada de Las Rosas, Villa Urquiza. Enviar CV x wpp al tel 3517374425 (no recibo llamadas)

CARNICERO con experiencia zona barrio Urca wsp 3516234043

COCHINER/A + 35 años p/vianda Ligth Exp excluyente horario trabajo sáb y lunes x la mañana wsp 3515130137

COCHINER/A para Pollo a las Cabañas c/Experiencia Zona Bº Chateau Carreras 3516704941

COOPERATIVA de Trabajo de Vigilancia necesita incorporar Asociadas para Serv. de Vigilancia, masculino 30 a 55 años buena presencia. Rec: CV (foto actual, Certif de residencia, Secund. completo, fotoc DNI Sin excepción a postulant.es.carampague@gmail.com o personalmente en San Jerónimo 430

GERIATRICO en Alta Cba. Selección Asistente femenino h/40 años con exper enviar CV x wsp 3513764457

HOTEL Nec. MUCAMA 25 a 40 años Dinamica Tareas vs Full time Turnos rotativos Pres. CV en Paraná 222

LIMPIEZA y Mantenimiento básico en edificio, Enviar curriculum al 0351 2178639

MAESTRO PASTELERO/A exper comprob Tortas, Tartas, Pastres, Masa batida y de Mansa, Masas Finas y Secas, Hojaldres, Pastelitos, Donas, Facturas, Alfajores maicena / cordobeses, Masa Vienesa, Bala de Fraile etc. Alfonsina Stormi 56 Parque Liceo 1º Secc 3517360506

MARIACHI Bº Jardín Neces Telefonista, Mozo y Cocinero Turno Noche CV a cvcastro@hotmail.com

NECESITO Auxiliar de Enfermería Zona Paezyredin para Geriátrico Te:3516605714 / 3516356562

Necesito pastelero. Barrio 1 de mayo. 3515339865

SANDWICHERA (Femenina) p/fa brica de Sand. Misa, disp/hor. zna Norte unicamente con EXPERIENCIA y referenc/compr. Alfonsina Stormi 56 Parque Liceo 1º Secc 3518194428

SE Necesita COCHINER/A c/Exp comprobable Dejar CV en Humberto Primo 882 Cel:3515188036 o primohuemberto76@gmail.com

OTROS CARGOS U OFICIOS

Se busca **Chofer** con carnet cateq D1, alquiler de vehic taxi x12hr y x24 hr. Incorporación Inmediata. Entrevistas al 3513076500.

AYUDANTE con conocimientos en Tambo o Fabrica de Cerveza o industria afín. Excluyente/Enviar CV c/referen Te 3514643332

BUSCAMOS Camioneros para Supermercado zona Yofre Sur Enviar CV 3513699535

CARNICERO: c/Exper p/Atención al público y desposte. Presentar CV en 24 de septiembre 1589 Bº General Paz, o por wssp 3516602923.

CONSTRUCTORA: Chofer de camion y Maquinista para obras en ciudad e interior. Carnet vigente de la ciudad de Córdoba. Enviar CV a: curriculum.r.h.2021@gmail.com

Nec. oficial panadero y maestro pastelero en Bº San Fernando urgente! 3517538924 / 3513882168

NECESITO Carnicero para cubrir vacaciones con posibilidad para todo el año, llevar CV Laquimilla 3750, Ameghino Sur (9 a 13 y 18 a 23 hs)

NECESITO Personal Ayudante p/Fabrica de Pañuelitos Te:3517551194

OPERARIO de LIMPIEZA c/Exper. y Refer. comprob De 20 a 35 años Movilidad propia Disponib. horaria CV a: postulant.es.lyb@gmail.com

PANADERIA solicita Pastelero/a y Panadero. Enviar CV al 3516758677. Av Sabattini 1899

PANADERO facturero, c/exp y ref, trabajo x la tarde , z/Sur Colectivos de la zona 30-31 -32-33-35-36-A1 enviar datos /CV 3513774617

RESTAURANTE nec personal con experiencia en los siguientes puestos: Cocinero y Mozo (buena presencia) con experiencia comprob para turno noche, con compromiso y mayores a 25 años. Present CV con foto en Av Sagrada Familia 1319 de 11 a 21 hs o al 3512164744

ALBAÑIL Ofrece sus servicios para hacer todo tipo de trabajos constructivos y pintura ref 3517025914

DESMALEZAMIENTO, Podá, Extracción de árboles, Limpieza de baldío. Piri 155999425 158069176

ME ofrezco p/ cuidado d adulto mayor trabajo con retiro/ Tengo muy buenas referencias. 3512044044

SRA se ofrece p/cuidar sras mayor, respons exp dedicat coman refer comprob disponib 2236874816 wapp

SR. SE OFRECE p/cuidado Adulto Mayor acompañar/ cuidado d/casa. con excel referenc 3513 032534.

TAREAS DEL HOGAR

SERVICIO DOMÉSTICO: Tareas de limpieza, por hora, en vivienda familiar. (De 9 a 13 hs) 2 veces a la semana. Requisitos indispensables vivir en zona Sur, lo más cerca posible de Av. Valparaiso al 4300. Tener entre 25 y 45 años. Cel 3515090060

CAMA Aden 45 a 60 años. De lun a vier p/adulto Exc benef. Si o si con referencias. Solo Wapp 3515189906

CHICAS 4 hs cualquier edad y Srta para limpiar casa 2 veces por semana pago x día 1 3517462961.

Compró Cabello \$200ml x Kg sin perder el largo Corte y nutrición de regalo! Renovate y gana \$\$\$ Av Colon 1455 3515128972

CUIDADORA c/referencia Zona Villa Paez - 3hs. los martes y jueves Ofrecio \$ 7000 por día 3513975290

Necesito Empleado domestica Toda tarea de 9 a 17 hs Suedo \$250.000 Te:153365756 Lunes a Viernes

DEMANDA

INDUSTRIA

LIMPIAMOS superficies con Hidrorodos industriales de alta presión. 3513278393

TAREAS DEL HOGAR Y SERVICIOS

ALBAÑIL Ofrece sus servicios para hacer todo tipo de trabajos constructivos y pintura ref 3517025914

DESMALEZAMIENTO, Podá, Extracción de árboles, Limpieza de baldío. Piri 155999425 158069176

ME ofrezco p/ cuidado d adulto mayor trabajo con retiro/ Tengo muy buenas referencias. 3512044044

SRA se ofrece p/cuidar sras mayor, respons exp dedicat coman refer comprob disponib 2236874816 wapp

SR. SE OFRECE p/cuidado Adulto Mayor acompañar/ cuidado d/casa. con excel referenc 3513 032534.

EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN

PREUNIVERSITARIOS Y CLASES PARTICULARES

IECA preparo alumnos para ingreso Facultad Derecho UIC 2025. 3517010905

JUDICIALES
EDICTOS

LEY 11867 (TRANSACCIONES COMERC.)

EDICTO: ONCATIVO - Arcilia Rosa BRACONI, D.N.I. N° 4109432, domiciliada en calle Uruguay 268 de la ciudad de Oncativo, Provincia de

Córdoba, VENDE Y TRANSFIERE FONDO DE COMERCIO destinado al rubro Farmacia, Perfumería y Accesorios, denominado "FARMACIA SANTA ROSA", sito en calle 25 de Mayo N° 1110 de la ciudad de Oncativo, Provincia de Córdoba, A FAVOR DE: MAR-ACOSTA HEALT S.A.S., CUIT 30-71873649-4, MATRICULA N° 41408-A, con domicilio social en calle Sarriento 217 de la ciudad de Oncativo, Provincia de Córdoba. Incluye bienes detallados en inventario, libro de Negocio, la clientela, el derecho al local y todos los demás derechos derivados de la propiedad comercial y artística relacionados al mismo. Con un empleado. Libre de pasivos. Oposiciones Dr. Federico A. PIATTI, San Martín 1248, 1er Piso, Ciudad de Oncativo, L. a V. 08:00 a 13:00 hs. VTO 10/01/2025

bidbit SUBASTA DE AUTOS Y MOTOS
66 VEHÍCULOS POR EJECUCIÓN PRENDIARIA

PLATEADO	VEHICULO	VALOR	PLATEADO	VEHICULO	VALOR
1	BMW X5	350.000	17	BMW X5	350.000
2	BMW X5	350.000	18	BMW X5	350.000
3	BMW X5	350.000	19	BMW X5	350.000
4	BMW X5	350.000	20	BMW X5	350.000
5	BMW X5	350.000	21	BMW X5	350.000
6	BMW X5	350.000	22	BMW X5	350.000
7	BMW X5	350.000	23	BMW X5	350.000
8	BMW X5	350.000	24	BMW X5	350.000
9	BMW X5	350.000	25	BMW X5	350.000
10	BMW X5	350.000	26	BMW X5	350.000
11	BMW X5	350.000	27	BMW X5	350.000
12	BMW X5	350.000	28	BMW X5	350.000
13	BMW X5	350.000	29	BMW X5	350.000
14	BMW X5	350.000	30	BMW X5	350.000
15	BMW X5	350.000	31	BMW X5	350.000
16	BMW X5	350.000	32	BMW X5	350.000

FINALIZA: 15 DE ENERO - 12.30 HS
+54 11 5464-1331 | WWW.BIDBIT.AR

JERICLES



HORÓSCOPO

♈ ARIES
Amor: Contarás con el apoyo incondicional de tu pareja en este momento difícil y formarás lazos muy fuertes con ella.
Riqueza: Sufrirás cambios en tus proyectos vacacionales debido a una reestructuración de las fechas. Expresa tu desagrado. 28-37-41

♉ TAURO
Amor: Periodo interesante para arreglar problemas de fondo con la pareja. Si has padecido tristezas, llega tu momento de recuperación.
Riqueza: Tu habilidad de negociar te ayudará a terminar con éxito largas y complicadas gestiones. Ahora, dedica tu energía a proyectos futuros. 00-01-10

♊ GÉMINIS
Amor: No tienes derecho a decidir sobre la vida de los demás. Atrévete a plantear tus límites y escucha lo que el otro desea.
Riqueza: Aparecerá de la nada un viaje de negocios. Vigila que sea lo que te dicen y no solo que quieren sacarte del medio por unos días. 78-81-95

♋ CÁNCER
Amor: En caso de sinsabores, el amor será tu refugio. Los amigos y la familia, tu motivación. Estarás bien contenido.
Riqueza: El dinero toma importancia hoy y tal vez haya algunos cambios en la economía personal. Trata de ser medido y todo saldrá bien. 18-36-45

♌ LEO
Amor: Tu autoestima sube y sube, y no es solo por tus conquistas. El juego de la pasión tiene pocos secretos que desconozcas.
Riqueza: Gastos excesivos. Tendrás que manejarlo con mucha prudencia a la hora de planear gastos y evaluar ingresos. 30-33-35

♍ VIRGO
Amor: Te sentirás en mejores condiciones para disfrutar de las relaciones humanas y con más capacidad de iniciarte en el amor.
Riqueza: Tu dinero sigue en aumento, ya que estás trabajando duro y los frutos están a la vista. Deberás agrandar un poco tu staff. 66-72-88

♎ LIBRA
Amor: Si surgen obstáculos en el ámbito afectivo, debes sentarte a conversar sobre el tema y sutilmente encontrarás la solución.
Riqueza: Tienes oportunidad de mejorar en el trabajo o estudios si sales sortear los obstáculos que actualmente se están presentando. 13-15-17

♏ ESCORPIO
Amor: Será imposible que alguien te niegue ni uno sólo de tus deseos. Estás en esos días en que todo te sale como lo quieres.
Riqueza: En lo referente al dinero se presenta una gran incertidumbre. Tendrás que actuar con prudencia para no crear problemas. 11-20-22

♐ SAGITARIO
Amor: De una salida imprevista surgió una relación amorosa, disfruta del amor y no te preocupes por lo que vendrá.
Riqueza: Tu gran desempeño en el trabajo te ayudará a eliminar deudas, formalizar contratos y aceptar en negocios e inversiones. 16-32-48

♑ CAPRICORNIO
Amor: Te sientes desesperanzado por un mal amor, renace de entre tus cenizas como el Ave Fénix para iniciar un romance.
Riqueza: La aprobación de los demás, especialmente de jeffes, socios o colegas, será determinante para los logros económicos y laborales. 44-55-77

♒ ACUARIO
Amor: Se acercan buenos momentos y una mejor disposición anímica en el amor y en la relación con el sexo opuesto.
Riqueza: Usa tus poderes y sigue cada palpitio hasta el final. Será una semana positiva en lo económico si te tomas el trabajo de analizar. 68-71-99

♓ PISCIS
Amor: Soltero o casado, conviene considerar y reconsiderar toda acción hacia la pareja. De otra forma te quedarás solo.
Riqueza: Evalúa bien tus prioridades, porque para que mejore tu situación financiera necesitas organización en la de las circunstancias. 03-05-08

PRONÓSTICO PARA HOY

Día parcialmente nublado



36° MÁX.
20° MÍN.

Por la tarde

Temperatura (°C)	36°
Prob. precipitación	0 - 10%
Viento (km/h)	13 - 22
Dirección del viento	Nordeste



Segui los datos actualizados del tiempo en tu móvil escaneando este código.

PRONÓSTICO EXTENDIDO

Por la tarde.	Mañana Parcialmente nublado 38° / 22°	Martes Parcialmente nublado 39° / 23°
	Miércoles Parcialmente nublado 41° / 24°	Jueves Mayormente nublado 39° / 26°

DIQUES

	Nivel actual	Lleno
San Roque	35.01	35,30
La Viña	90.70	100,50
Cruz del Eje	33.99	37,20
Los Molinos	49.66	53,00
Embalse	43.13	46,50
La Quebrada	25.91	34,00
El Cajón	24.28	30,20

LLUVIAS

En la ciudad de Córdoba.	
De ayer	0 mm
Total del mes	14,8 mm
Total del año	14,8 mm

LA VOZ*

JUEGOS

ESCANEA ESTE CÓDIGO QR PARA JUGAR EN LA PLATAFORMA DE ENTRETENIMIENTOS DIGITALES