



INMUEBLES



RURALES
PÁGINA 7



VEHÍCULOS
PÁGINA 7



SERVICIOS
PÁGINA 7



PRODUCTOS
PÁGINA 7



EMPLEOS
PÁGINA 7



JUDICIALES
CONTRATAPA

SERGIO ORTEGA

Norman Berra
clasificados@lavozdelinterior.com.ar

En un mercado inmobiliario marcado por la expectativa y los buenos augurios, la información precisa es clave para tomar decisiones estratégicas. Ahí entra en juego Brick Data, la plataforma que está revolucionando el sector con un enfoque basado en datos en tiempo real. Para entender su impacto y su potencial, entrevistamos a Matías Merguerian, su director.

—Brick Data está irrumpiendo con fuerza en el mercado. ¿Cómo nace esta herramienta y cuál es su diferencial?

—Brick Data nace de una necesidad real: el mercado inmobiliario se manejaba con intuición, con información desactualizada o dispersa. Decidimos cambiar eso en un proyecto conjunto con **Clasificados La Voz** de la mano de Lucas Delgado, responsable del portal y coordinador de la mesa de especialistas. Esta herramienta procesa y digitaliza más de un millón de datos al día provenientes de los avisos publicados en la plataforma de **La Voz**, cruzando información sobre precios, demanda, oferta y rentabilidad en cada barrio de Córdoba. Con eso, generamos *dashboards* y reportes que permiten ver en tiempo real dónde está la oportunidad y cómo evoluciona el mercado.

—Sobre la base de los datos analizados, ¿cuáles son las tendencias más importantes en la situación actual del mercado?

—Uno de los puntos más relevantes que estamos viendo es un recomendamiento entre oferta y demanda en casi todos los segmentos. Los precios en 2024 escalaron de manera consistente principalmente en el segundo semestre; eso generó dinamismo en la venta, que se enfrió bastante en diciembre pasado. En este momento, la demanda está en niveles altos según nuestros registros de los últimos 6 años de mediciones, lo cual seguramente va a desencadenar que en el mes de marzo veamos un mercado muy activo en transacciones.

QUÉ REPORTA BRICK DATA

Los precios en dólares de los departamentos de un dormitorio han subido de manera consistente: entre 7% y 14% en los barrios con mayor oferta de departamentos, principalmente en Nueva Córdoba y General Paz, que habitualmente marcan el camino y toman la delantera cuando la tendencia del mercado comienza a cambiar.

Sigue en página 2



HERRAMIENTA. Con más de un millón de datos procesados a diario, Brick Data está cambiando la forma en que el sector analiza la oferta, la demanda y la rentabilidad de los inmuebles. ¿Es el fin de la intuición y el inicio de la era del Big Data en el real estate?

Análisis. Qué le espera el sector inmobiliario en 2025, según los expertos

DEMANDA. En este momento está en niveles altos según los registros de los últimos 6 años de mediciones, lo cual permite pronosticar que marzo será un mes muy activo en materia de transacciones.

Viene de Tapa

La cantidad de unidades en venta ha disminuido, lo que indica un mercado con menos stock disponible, pero no podemos asignarlo a una absorción real sino a un corrimiento de la oferta de venta hacia el alquiler, ya que la rentabilidad se ha vuelto un negocio muy atractivo para los propietarios. Aún no se puede validar una tendencia real de absorción importante de unidades vendidas, pero es un indicador que estamos siguiendo muy de cerca, porque terminaría de cerrar el giro completo que necesita el mercado para activar a todos sus actores, inmobiliarias y desarrollistas.

La rentabilidad en dólares de los departamentos ha aumentado considerablemente, viniendo de un promedio de un -4% anual a tener hoy un promedio del 5,3%; significa una recuperación de la renta en dólares de más de un 30%.

Los valores de alquiler promedio han subido y en US\$ el ajuste ha sido también significativo, casi en su totalidad explicado por un dólar que ha tenido muy poco movimiento y estuvo controlado, ya que los incremen-



STOCK. La cantidad de unidades en venta ha disminuido, lo que indica un mercado con menos stock disponible debido a un corrimiento de la oferta de venta hacia el alquiler.

tos en promedio anual de los departamentos fueron bastante menores al Índice de Precios al Consumidor (IPC) anual; contra ese índice, los valores de alquiler acumularon una caída a valores reales de -47% (el IPC de 2024 fue de 117,8%).

La oferta de alquileres se amplió de manera importante después de la aparición de la nueva modalidad

de libres condiciones para contratar entre partes: llegamos a ver momentos en el que la oferta se había casi sextuplicado con respecto a diciembre de 2023. Hoy está comenzando a acomodarse tanto la oferta como los precios y los ajustes con una inflación que se desacelera.

EL ESCENARIO EN EL NUEVO AÑO

Todo esto refleja un mercado en transformación, donde cada decisión de compra, venta o inversión debe estar respaldada por datos, no por percepciones subjetivas. Entendemos que 2025 será el año de los costos: 2024 fue de reactivación y recuperación del mercado de unidades usadas. A efectos de que el ecosistema termine de encontrar la dinámica para todos los actores del sector tienen que acomodarse algunas variables de la cadena productiva de metros nuevos; después de octubre pasado la demanda no validó la misma dinámica de ventas frente a los nuevos precios, lo que generó un alerta en el mercado. Esa puja entre el costo de reposición y el valor del inmueble nuevo produce una tensión entre oferta y demanda que tiene que reacomodarse en este primer semestre. También hay que estar atentos a los efectos aún tibios del crédito hipotecario por falta de atractivo en las tasas, lo que hace que las exigencias para las calificaciones sean altas y los interesados no califiquen o no puedan acceder a los montos deseados para comprar lo que les gusta. Por otro lado, ver qué repercusiones genera la baja en impuestos y retenciones al siempre clave sector agropecuario, que podría tener también algún efecto derrame en inmuebles.

— Con esta información en la mesa, ¿cuál es el valor que Brick Data aporta al sector? —

—El mayor aporte es la transparencia y la velocidad en el acceso a la información. Hoy, un desarrollista, una inmobiliaria o un inversor pueden tomar decisiones con datos en tiempo real, sin depender de reportes atrasados o de "sensaciones del mercado". La posibilidad de filtrar por barrio, analizar tendencias interanuales y medir rentabilidad de manera inmediata cambia por completo el paradigma del negocio inmobiliario.

— ¿Se acabó la era de la intuición en el mercado inmobiliario? —

—Sin duda. No es que la experiencia no cuente, pero hoy los datos son el diferencial. El mercado ya no puede depender de la percepción o el "olfato". Quien tenga la mejor información en tiempo real, tiene la ventaja.

Precio en dólares departamento de un dormitorio.

Comparativa interanual por barrio, diciembre 2024 vs diciembre 2023.



Precio promedio de alquiler departamento un dormitorio, en pesos. Comparativa interanual por barrio

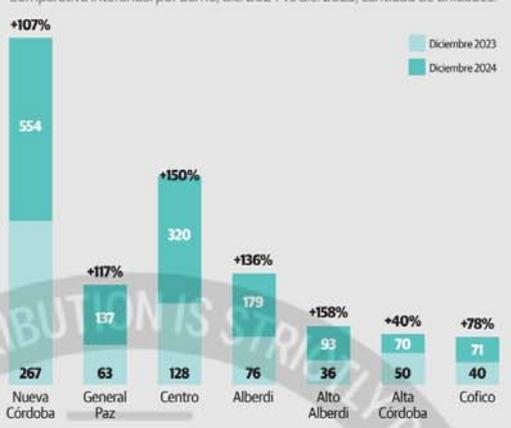
Barrio	Alquiler Diciembre 2023	Alquiler Diciembre 2024	Porcentaje
Nueva Córdoba	229.500	378.600	65%
General Paz	203.900	356.900	75%
Centro	180.300	315.100	75%
Alberdi	168.700	291.000	72%
Alto Alberdi	160.300	281.000	75%
Alta Córdoba	161.000	283.800	76%
Cofico	168.500	306.300	81%

Precio promedio de alquiler en departamento un dormitorio, en dólares. Comparativa interanual por barrio

Barrio	Alquiler Diciembre 2023	Alquiler Diciembre 2024	Porcentaje
Nueva Córdoba	230	323	40%
General Paz	204	305	49%
Centro	181	269	49%
Alberdi	169	248	47%
Alto Alberdi	161	240	49%
Alta Córdoba	161	242	50%
Cofico	169	260	54%

Oferta en alquiler departamento un dormitorio.

Comparativa interanual por barrio, dic. 2024 vs dic. 2023, cantidad de unidades.



BASE DE LOS GRÁFICOS: BRICK DATA

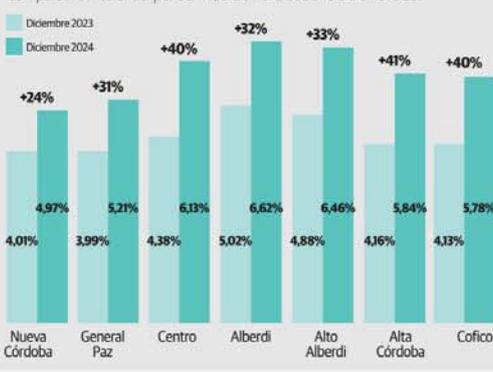
Unidades en oferta para la venta, departamento de un dormitorio.

Comparativa interanual por barrio, dic. 24 vs dic. 23 en cantidad de unidades.



Rentabilidad en dólares, departamento un dormitorio.

Comparativa interanual por barrio, diciembre 2024 vs diciembre 23.



INMUEBLES

COMPRA, VENDE, ALQUILA

CASAS Y CASAS QUINTAS

VENTAS

1 DORMITORIO

AV V SARFES 3300 (prox) Hosp Privado. casita interna porch estar liv patio Dal 30M 154035528

PLAN Horizonte tope puntas por antequeda. Listo para firmar. \$20.250.000. Te 3512815156.

VENDO Plan Horizonte -510.800.000- 35 porc.aportado -max. antiguedad- aglo para adjudicar. 3516131732 codigo-web:4840915

2 DORMITORIOS

CENTRO AMERICA CASA / GALPON 1/2 cuadras CPC Av. Juan B Justo ST 250mts SC 164mts 100mts parabólico foza Escritura / Plano / Año 2010 Uss 78M T 3512969728

Alta Córdoba JUJUY 2100 mts Plaza 2 Dorm 2 Bñs patio cochera 75m2 cub. Escritura D95mil 3512510524 I. Platius codigo-web:5428191

APTO BANCOR Housing Uniquillo 2 Dormitorios 1 Baño 94m2 cub. 300m2 sup. total U\$575000 3516102278 codigo-web:4808003

Bº Alto General Paz ucrania 617 2 Dormitorios 1 Baño 120m2 cub. 250m2 anta Bancor U\$55000 3516795714 codigo-web:5434541

Bº Don Bosco Monseñer Espinosa 56 2 Dormitorios 2 Baños 150m2 cochera U\$515000 3513907630 codigo-web:5440547

Bº OBSERVATORIO (S. Luis 530) 1dor 3bñs LC coc oficina deposito Pto de serv 2 coch U\$5120M D 2uas 4242040 codigo-web:5038893

Delgado 2235 2 Dormitorios 1 Baño 213m2 cub. 450m2 sup. total \$110000 3513054929 codigo-web:5447925

DÑO Bº Gral Bustos a mta Augusto Lopez 2 dor. 2b + pieza guardado 1/c c/c coch. livand. y gran patio 1200 cub 250terr u\$52.000 T 351946430

DUEÑO vende Bº LA FRACE Apto Credito 2d Coch Patio Piscina Permuto Esc/oferta Tel 351 379 4325

LA DOCTA (moderno Bº (Cerrado) Vendo 2 casas tipo p/a con estanar Zor Dal 105M cel 3513674574

Los Granados 2 Dormitorios 87m2 cub. 250m2 sup. total U\$57000 wps 3512272463 crecer codigo-web:5434707

SOMA Vende Duplex Bº Distrito Sur Av Valparaiso 7500 2 Dor 2 Baños 140m2 U\$515000 T 3516879439 codigo-web:5057820

Tejeda Cabrera casa en Bº Aguccho, 2 dorm, living, cocina-comedor, patio con asador y pileta. 77 3515554431 codigo-web:5229623

3 DORMITORIOS

ALEJANDRO Centeno Martin Fierro 4100 3D 1 Baño 101 cub. 500 terr Oport. u\$5160.000 Otras Nores 3515317848 codigo-web:5447600

Almafuerte U\$525M entr p/2 autos 3d c/c pile bit anteño asad bedc patio. A terminar. Dña. 159263140

ALTA CRA Arellana 864 casa int. 3dor liv. escor. patio asador Rec/Auto 155097354 TRIGO

ALTO Verde Apto Banco Montenegro 3100 Excel. Ubic 3D 3B 200 cub. 300 terr u\$5130.000 Nores 3515317848 codigo-web:5412877

Arguello Tomas Garzon 7400 3 Dormitorios 2 Baños 92 cub. 150m2 terr u\$5105.000 Cons. Otras 3516640313 codigo-web:5401027

Bº Centro America Av. Parravicini 2800 2Dor 2 Baños 150m2 cub. U\$57000 wps 3516116969 Crecer codigo-web:4458838

BIALET MASSE vdo hermosa casa excol 2Dor 2 Plantas 30d 2Baños garag. piscina Dal 78M 3513674574

Bº Jardín excel. ubic hermosa casa 2 Dor 2 Bñs qcho pileta 270cub. 550T. u\$5230.000 Moyano Trebucq 3513059500 codigo-web:5428202

Bº La Salle Divino Maestro 8200 3 Dormitorios 2 Baños 180m2 cub. 35150m2 sup. total U\$5150000 3513247255 codigo-web:5446391

Bº Marques s/E Neagrete 281 3 D 2 B casa y deposito U\$5160M wps351613699 Crecer codigo-web:5417766

Bº Hobu Town 3 Dormitorios 2 Baños 125m2 cub. 150m2 sup. total U\$5190000 3513872817 codigo-web:5433872

Bº San Salvador Caseros 4000 3 Dormitorios 2 Baños 111m2 cub. 120m2 sup. total U\$594900 3517519729 codigo-web:5448088

CASA Lomas DE Manantiales Barrio Privado Venta u\$5 252.000 3 Dorm Consultas: 3515147444 más opciones codigo-web:5185356

Cerro de las Rosas - Tejeda 4030 - 1 Planta - 3 Dorm - 2 Baños - 800m2 terreno - U\$5420000 - 3513072940 codigo-web:5446946

COL V. Sarsfield Ayacucho 2405 3 Dor 2 Bñs patio coch 180 cub. 275 terr u\$5105.000 Moyano Trebucq 3513059500 codigo-web:5427862

Granja de Funes 3 Dorm (1 suite) 2 Baños 143m2 cub. 374m2 sup. total U\$516000 PILETA 3515166306 codigo-web:5351834

Hermoso Duplex Bº Arqueolo sobre Nepper 3 D 3 Baños 160m2 cub. 200m2 sup. total U\$5180000 wps1802878 codigo-web:5443206

LA CAROLINA Housing 3 Dor opal. enr suite 3 Bñs galer y coch 180 cub. 250 terr u\$515.000 Grupo Norte 3517380197 codigo-web:5436866

LA Carolina Unica 3 Dor 4 Baños 471 cub 1600 de jardín vista a las sierras u\$450.000 Grupo NORTE 3517330619 codigo-web:5439067

La Rufina excel. ubicación 3 Dor 4 Bñs 340 cúb. 1100 terr Gran vista panoram u\$5460.000 Otras Nores 3515901617 codigo-web:5433548

MANESOS del Sur Cño San Carlos 3 Dor 3 Baños 184 cub. coch u\$5205.000 Otras Moyano Trebucq 3513059500 codigo-web:5447608

MARQUES Sabremonte DEL ESCRIBANO 3914 Oport. 3 Dor Baño 129 cub. 276ter u\$580.000 Ragazzini 3512059898 codigo-web:5419754

MARQUES z/ comercial 1120m2 tomas de Iroli 178 DIBOM 3516116969 Crecer codigo-web:5390886

Martin García 140 3 Dorm. 3 B-Escritorio. 115m2 cub. 128m2 sup. total U\$5 79 900 Inmueb. 351348711 codigo-web:5378572

Nva Cha Depto PB Cisol 217 3 Dor 2 Ban 100m2 Patio U\$5120.000 Inmueb. 351348711 codigo-web:5281971

Tejeda Cabrera Venta casa en Bº San Vicente, 3 dor, cochera doble, patio y living-comedor. 3515554431 codigo-web:5190247

Urca Pelagio Luna 3861 3 dor 2bños exc opción liv 1530ml apto credito wps 3516116969 CRECER codigo-web:5094014

VENDE CASA Bº A.T.E. 3 Dorm. APTO CREDITO BANCOR. U\$571000. Tel 3517473221 codigo-web:5434265

VILLA Allende Golf Housing Villa Pehuen 3 Dor 2 Bñs 150 cub. 240ter. u\$5180.000 Grupo Norte 3517078991 codigo-web:5435858

Villa Belgrano Excelente 3 DORM / JARDIN PILETA cochera 466m2 cub. 1255 terr u\$5400.000 Cons Otras 3516640313 codigo-web:5424241

VILLA CATALINA s/Ruta E53 Excelente casa 3 Dorm 2 Baños 250 cub. 513 terr u\$5150.000 Ragazzini 3517078657 codigo-web:5414777

Villa Centenario exc entorno 3 Dorm 2 B 160m2 C y 321m2 T + depto 2d planta alta exc. opor U\$589900 15913240305 codigo-web:3150906

MÁS DE 3 DORMITORIOS

ALTO Verde M. Quintana Mejior zona 3d 2b 226 cub. más Depto 2d liv com 3518151126 1B SURJ codigo-web:5032288

AT, RIO Ceballos s/Av San Martín Unica esquinilla 540T 280C Casa + Bño + Salto comers + coch u\$65M Rec auto 3516453558 Interab abst

Bº COUNTRY JOCKEY CLUB 4 Bñs 2 dor. 2baños más 320m2 cub. 1200m2 sup. total U\$5660.000 3515648694 codigo-web:5190695

Bº Gral Paz- Deheza 900- Imponente Casa 3/4Dorm 3Bños Coc com/ living cochera doble pileta 3513059500 codigo-web:5443967

Bº Gral Paz Sarmiento 1347 3D 4b más 3 departamentos 290C y 300T Escrit. Oport U\$5175mil Tel 3513240305 codigo-web:5425658

Bº Villa Belgrano - Casa 4 o 6 dorm - 4b. 3 niveles. 1 270. C 300 m2 - coch x3 - qcho. pile d - U\$5199M - 351 5220237 codigo-web:5438612

CASA CALAMUCHITA Gran Parque pileta 4 Dorm 2 Baños 252 m2 cub. LOTE 1150 m2 U\$5 235000 Consultas 3515147444 codigo-web:5410996

CENTENARIO P. del Viso 4354 1/c coc 4d 1ste 3b coch/2 Ura u\$5159M Rec Men y Autos Dño 3515168119

Cerro de las Rosas - 4 Dorm - 5 Baños - Escritorio - Quincho - Pileta - 366m2 cub - 1166m2 sup. total - 3516645786 codigo-web:5446565

Cerro de las Rosas Hilaron Plaza 3800 4 Dorm o más 4 Bñs Pileta C 237m2 T 250m2 D150M 35125024 Platius codigo-web:5442863

El Bosque Gran Categ 4 Dorm Suite 650 cub. 1600 terr todas las comodid u\$5550.000 Otras Nores 3515901617 codigo-web:5316819

HOTEL LA FALDA Panilla 1253 m2 cub. lote 1287 m2 OPORTUNIDAD U\$5 590000 Escucha oferta Cel. 3515147444 codigo-web:5428310

Jardines Jockey Botafogó 3600 Categ 4 Dor 4 Bñs 291Cub. 451 terr pileta u\$5275.000 Moyano Trebucq 3513059500 codigo-web:5434746

LA RESERVA 4dor 2cto 4 Bñs 300 cub 800terr coch doble quincho cal. ctral. u\$5450.000 Otras Nores 3515317848 codigo-web:4512440

La Rufina gran categ 4 Dorm suite 760m2 cub. 1500 terr todas las comodidades u\$5780.000 Nores 3515901617 codigo-web:4979631

LA RUFINA zona plana 4 dor 3 Bñs 340cub 900terr cochera/2 calef central u\$5200.000 Otras Nores 3515901617 codigo-web:5995644

SE VENDE CASA 3 DORM - DEPTO. Bº Años de San Martín. A METROS DE COXOBOLA SROPPIWIG U\$959000. TEL 3517473221 codigo-web:5411817

SE VENDE PROPIEDAD DE CATEGORIA Bº Arqueolo - 4 Dorm 400m2 cub. 780m2 sup. total U\$529000. TEL 3517473221 codigo-web:5426380

Tejeda Cabrera vende s/ Martín Cartechini 1869 casa + depto apto comercial 3515554431 codigo-web:4957166

V Privada San Alfonso Bº cerrado Villa Allende 4 Dorm Pileta Quincho 500m2 240m2 cub u\$525000 3515148785 codigo-web:4968593

COMPRAS

A DUEÑO Compro Derechos Heredit. Posesores sobre Inmuebles -Resuelve Litigio. 351-238-1851

A DUEÑO Compro casa Herencia Boletos Deudas etc. Abono Efectivo Seriedad Tel 3518-523830

PERMUTAS

VENDO Recibo Menor casona categ 10 km arotop G. parque caballería pileta C. tenis SB 5B A/A C/C Ideal para Eventos !! 351 Cel 351 2447988

ALQUILERES OFRECIDOS

1 DORMITORIO

Bº Escobar Domingo Zipoli 902. liv/com. 1 dorm. cocina equip. cochera. terraza amplia. \$250.000. Italia 5689910 codigo-web:54466870

Villa Centenario 1 d coch liv-com bño patio coch 5400ml info WhatsApp 3516353999 de 11 a 15 hs

2 DORMITORIOS

BJO Palermo mts O. Pinto y Caraffa 2 dor. 2 bñs. cochera eq/com. lavand. garaje patio asad jardín 3516450302

Bº Nueva Córdoba Transito Cáceres de Allende 491 2 Dormitorios 2 Baños 5120000 3518633200 codigo-web:5445261

Bº Villa Cabrera Italia 2588. liv/com. 2 dor. cocina eq/com. lavand. patio c/pileta y asador. \$650.000. Italia 4251999 codigo-web:5446912

TENDENCIA. El 2024 terminó con mayor presión de la demanda ante un escenario de oferta escasa. Cómo se perfila la dinámica actual.

Mercado inmobiliario rural: cómo cerró 2024 y perspectivas para 2025

Una variable clave para la rentabilidad en el campo es el costo inmobiliario que enfrentan los productores: ya sea por alquiler o compra, el acceso al suelo es determinante a la hora de alcanzar un margen de ganancia que atraiga la inversión. Desde esa premisa, el cierre de 2024 y el inicio de 2025 se caracterizó por la intensificación del reclamo del sector agropecuario por la reducción o eliminación de las retenciones.

El sector inmobiliario rural experimenta una compresión de la oferta en relación a una demanda sostenida. Según referentes de la actividad, hay una búsqueda en ascenso de campos de buena condición, que escasean en el mercado. La Cámara Argentina de Inmobiliarias Rurales (Cair) puso de manifiesto la situación sobre el cierre del año pasado, al registrar un crecimiento de la demanda de los inversores pese a la limitada oferta de calidad. Ese combo ejerce presión sobre los precios, que si bien siguen bajos a nivel regional podrían acelerarse, sobre todo en sectores de condiciones favorables para la actividad agrícola o mixta.

En noviembre de 2024, Cair registró un incremento de la actividad inmobiliaria rural cercano al 66%. Se trata del mayor salto que la entidad ha medido desde 2013, a pesar de la falta de oferta de nuevos campos de calidad.

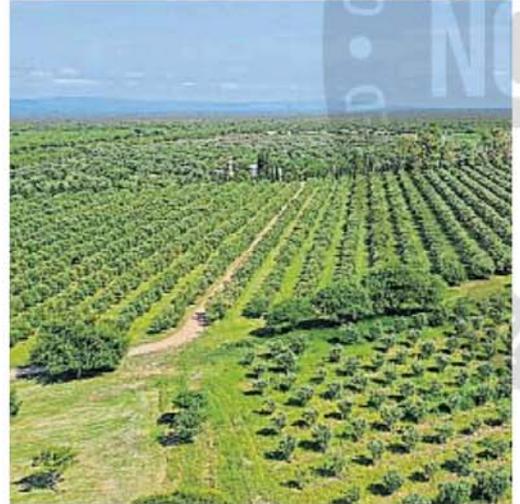
Con inversores rurales generando un flujo de visitas sostenido y un tipo de cambio estable, el precio de la hectárea en la zona núcleo (donde están los mejores suelos) puede alcanzar U\$5 17 mil en promedio por ejemplo en Marcos Juárez, donde se dan condiciones ideales para la actividad agropecuaria.

Ese costo varía según la ubicación del campo en cuestión. Las hectáreas más alejadas de las condiciones óptimas pueden caer hasta U\$30, ofreciendo oportunidades más accesibles pero con desafíos productivos mayores.

De cualquier manera, la lógica actual sigue marcando precios locales de venta por debajo del promedio regional, lo que abre una ventana de oportunidad para inversores con poder de compra, dada la perspectiva de revalorización que se avizora en 2025.

La capacidad de comprar un campo no abunda entre los productores. De hecho, muy pocos son propietarios de la tierra que trabajan. Esa dinámica sobre la compra-venta también ha generado un impacto sobre los alquileres, modalidad sobre la cual se asienta la gran mayoría de las explotaciones.

Hoy, el productor "inquilino" enfrenta un costo de arrendamiento mayor al del promedio regional, incluso muy por encima de las expectativas productivas (conside-



RECLAMOS. Vienen traccionados por las dificultades que enfrentan los productores para afrontar los gastos inmobiliarios del mercado actual.

rando que el precio del alquiler se define sobre la base de proyecciones del mejor escenario posible). Para el propietario, el precio promedio de alquiler en la zona núcleo ronda U\$5 400 por hectárea. Mientras tanto, los productores reciben varias veces menos ese valor a fin de cuentas y luego de todos los costos productivos y fiscales.

MIRADAS REGIONALES

Durante 2024, la demanda en el mercado inmobiliario rural se fue consolidando al transcurrir los meses del año, con los vaivenes propios de un sector que viene golpeado por la situación política, impositiva y climática de los últimos años, sumado al precio internacional de los cereales, pero con una expectativa positiva tras el cambio de gobierno en 2024 y la toma de medidas conducentes a un giro en el rumbo del país.

"Al concluir el año, la demanda se mantuvo activa con una leve disminución en comparación a los últimos meses. El sector no escapa al estado de ánimo de los productores con un factor climático inestable y una rentabilidad por debajo de la habitual. En particular, nuestra

“Seguimos comprometidos en asesorar a nuestros clientes para que aprovechen estas oportunidades y tomen decisiones que les permitan adaptarse y prosperar.”

Maximiliano Burni
CONTE BIENES RAICES

firma cerró un año récord en volumen de comercialización y de facturación de activos rurales, tomando como uno de los factores relevantes que Argentina presenta precios por debajo de la región" apuntó Maximiliano Burni, de la firma Conte Bienes Raíces.

Para 2025 el panorama es alentador, tomando como punto de partida el anuncio de la baja de las retenciones a los derechos de exportación. En este marco, desde Conte consideran que la medida es un paso significativo que incentiva a los productores a realizar inversiones y a tomar decisiones estratégicas que impulsen la producción y la compra-venta de campos. "La confianza en el futuro es fundamental para revalorizar el mercado, y la reducción de las retenciones es una clave que puede facilitar la rentabilidad y sostenibilidad del sector agropecuario. Si la tendencia hacia la reducción de las retenciones continúa y se acompaña de políticas que favorezcan el desarrollo agrícola y ganadero, se espera que la demanda en el mercado de campos productivos se fortalezca", remarcó Burni.

En la misma línea, Iván Ahumada, titular de Campos y Estancias y referente del mercado rural de Traslasierra, concluyó: "Entre noviembre y diciembre hubo muchas consultas, pero la dinámica se frenó al arrancar el verano. El valor de los campos no subió al mismo ritmo que la hacienda, pero hay mucha expectativa respecto al gobierno nacional, confianza en que el país se pueda ordenar y que eso favorezca la producción y la inversión. Si se concreta, este va a ser un año de reactivación para el sector y 2026 puede ser el año de despegue fuerte".

YPF

AHORRÁ EN COMBUSTIBLE CON CLUB LA VOZ

15%

de ahorro

Todos los días

en **INFINIA** e
INFINIA DIESEL

Abonando con dinero en cuenta
Tope semanal \$4000

10%

de ahorro

Todos los días

en **INFINIA**

Abonando con débito o crédito
Tope semanal \$3500
No incluye INFINIA DIESEL

EXCLUSIVO CON

APP
YPF



Suscribite

📞 351 884 2000

🌐 @ www.clublavo.com.ar



Club LaVoz

¿Cómo acceso al beneficio? Antes de realizar la carga, deberás avisar que vas a pagar con la App YPF y el beneficio es automático.

DINERO EN CUENTA. 15% de ahorro en combustible, pagando con Dinero en tu Cuenta a través de App YPF todos los días. Promoción exclusiva para socios Club La Voz que sean socios ServiClub y utilicen como medio de pago Dinero en tu Cuenta a través de la App YPF en las estaciones de servicio adheridas en la República Argentina. Válida desde el 1/7/2024 hasta el 28/02/2025. Se realizará un 15% de descuento sobre la compra de combustible INFINIA e INFINIA DIESEL. Aplica un tope semanal de \$4.000 durante la vigencia de la promoción. El tope no es acumulable. Sólo válido para socios Club La Voz y ServiClub que paguen sus compras desde la App YPF (no aplica opción "pagar con efectivo, pago al vendedor, Precompra YPF"). La promoción es válida únicamente en las estaciones de servicio que acepten pago vía App YPF y que estén específicamente marcadas en el mapa de la aplicación con un logo QR. Promoción no acumulable con otras promociones de la App YPF, excepto que expresamente se indique lo contrario en los términos y condiciones de dicha promoción. El beneficio no se superpone con otras promociones en las que intervenga otra marca o programa. YPF S.A. CUIT 30-546689.

TARJETA DE CRÉDITO Y DÉBITO. 10% de Descuento en combustible, pagando con Tarjetas de Crédito y Débito a través de App YPF todos los días. Promoción exclusiva para socios Club La Voz que sean socios ServiClub y utilicen como medio de pago Tarjeta de Crédito o Débito a través de la App YPF en las estaciones de servicio adheridas en la República Argentina. Válida desde el 1/7/2024 hasta el 28/02/2025. Se realizará un 10% de descuento sobre la compra de combustible INFINIA. Aplica un tope semanal de \$3.500 durante la vigencia de la promoción. El tope no es acumulable. Sólo válido para socios Club La Voz y ServiClub que paguen sus compras desde la App YPF (no aplica opción "pagar con efectivo, pago al vendedor, Precompra YPF"). La promoción es válida únicamente en las estaciones de servicio que acepten pago vía App YPF y que estén específicamente marcadas en el mapa de la aplicación con un logo QR. Promoción no acumulable con otras promociones de la App YPF, excepto que expresamente se indique lo contrario en los términos y condiciones de dicha promoción. El beneficio no se superpone con otras promociones en las que intervenga otra marca o programa. YPF S.A. CUIT 30-546689.

LA CALERA B° Los Prados 2 Hermoso Duplex 3 Dor 2 Bñs cochera 200m2 \$500.000 Bños 1390cc \$500.000 Mercurian 153077390 codigo-web:5451801

RESIDENCIAL América 2 dorm. 1/c c/lavader Garaje patio. Sin animales. 3513973258 Dueño

3 DORMITORIOS

AMEGHINO SUR Alquiler 3dor liv/cm coc/com garage patio grande rejas 159097354 TRIGO

PROVIDENCIA Casafouth 1544 Solo Uso Comercial 3 Dor 2 Baños 1390cc \$500.000 Mercurian 153077390 codigo-web:5390376

MÁS DE 3 DORMITORIOS

ALQUILO B° Alto Palermo USD2400 GRAN CASA 5 DORM 03512060685 codigo-web:5448256

ALQUILERES TEMPORARIOS

Alq Temporario Carlos Paz / 4 Personas / Mínimo 7 noches \$140.000 Pileta quincho río 3512050099 codigo-web:5229456

COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS

VENTAS

Arguello - APTO CREDITO - 2 Dorm - 2 Baños - 100m2 cub - 250m2 sup total - US\$90000 - 3512339159 codigo-web:5446495

Arguello - BANCOR - Albert Sabín 6600 4 Dorm 2 Baños 220m2 cub 155m2 sup. total US\$225000 3512443711 codigo-web:4199000

B° El Bosque 3 Dormitorios Más de 4 Baños 558m2 cub. 155m2 sup. total US\$700000 3515105832 codigo-web:5349595

B° San Ignacio Village 2 Dormitorios 2 Baños 142m2 cub. 180m2 sup. total US\$160000 3516879439 codigo-web:5347259

COUNTRY Jockey gran catej 3 Dor 3 Bñs 335 cub. 1580 t us\$500.000 Moyano Trebuc Cons Otros 3513056973 codigo-web:5332498

Duplex Villa Allende 3 Dor. 3 Baños. Pileta, apto crédito. US\$157000. 351277509 codigo-web:5439608

LA CALANDRIA Duplex 2dor 2b liv com cocina lavad asador cochera US\$116M Cel: 3512489154.

La Calandria. DUPLEX 3 Dorm. 3 Baños 150m2 cub. USD 163.000 3512402577 Lera Ordoño codigo-web:5436309

La Reserva central moderna 3D (1 en planta) y todas las comodidades. D\$50M Recibo Housing ois 3515911203 codigo-web:5385455

LOMAS de la Carolina Dño Gran Cateso fondo golf 2107 Terr 645 cub 2 plantas 4dor 2 suite - dep serv. lavad coch/5 Dño 351212304397

Lomas de la Carolina fondo Golf una sola planta categoría 3 Dor 3 Bñs 400 cub us\$650.000 Otras 3516403135 codigo-web:5400505

SOMA Vende B San Ignacio Village Duplex 2 Dorm 2 Baños Galería Asador US\$134000 3516879439 codigo-web:5287583

Urca Barrancas Norte única clásica hermosa 4/5 Dor (3 en planta baja) con todo Rec menor US\$520M 3515911203 codigo-web:5410106

Villa Belgrano Mejor zona Housing 5/expens 250C 3d 1ste c/vest 3b coc com liv qcho pileta coch/4 Dño 3515911203 Cons Otros 3516455350

ALQUILERES

DUENÑO alq casa housing Campo de Vuelo 2dor 1baño patio asador cochera Zochos 31milión 3516718780

Lomas de la Carolina 3 Dor 4 Bñs Cub 361m2 Terr 1500m2 US\$3500 gran parque pileta 3564563461

MANANTIALES II Solares 2/3dor 2Bñs Asador Cochera Calefacción Estren \$550M DUEÑA 155331844

SAN IGNACIO Village 123m2 3d 2bñ liv com/diario cocina Calef Gae. Patio Nva \$850M 155331844 DÑO

DEPARTAMENTOS

VENTAS

AMBIENTE ÚNICO

General Paz Lima 1150 Monoambiente Dividido A estrenar! Pileta SUM D65M JB SRUR 3518595458 (WP) codigo-web:5437549

MONOAMBIENTE 40m2 dividido en 1 dorm pleno Centro Dol 39M. 155111845 - 4213308

1 DORMITORIO

CARLOS PAZ 1 DORM (cochera edificio Paseo Cuatro. 3537563344

CENTRO Paraná al 200 Dpto PB 1d coc con baño lav. patio qcho con/sin cochera r/men Fcio 152186623

ALBERDI Bv San Juan 700 liv com coc int. balcon US\$43M TRINIDAD 4260606/3513069737

ALBERDI Av Santa Fe 300 m/linde 1dor coc con balcon lumin seguro impec dol 53m cel. US\$126261

B° Alberdi AVELLANEDA 100, 1 Dorm, balcon, baño, placard, parqueo. Frente Garaje, ext US\$43000 3512480387 codigo-web:5420502

B° Alberdi MENDOZA esquina Sta Rosa. 1 dormi grande, estar comed, coc sep, baño, exiter US\$43000 3512480387 codigo-web:5442072

B° Centro Avellaneda 459 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup. total US\$58000 3516879439 codigo-web:5439778

B° Centro By Charabuco 200 1 Dormitorio 1 Baño 32m2 sup. total US\$40000 5698000 codigo-web:5446574

B° Centro By San Juan 736 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total US\$40000 351516134 codigo-web:5447569

B° Centro Marcella T. de Alvear 267 1 Dormitorio 1 Baño 36m2 sup. total US\$45000 3512907630 codigo-web:5443009

B° Cofico Urquiza 1500 OPORIT DUPLEX 1 Dor 2 Bñs 60m2 terraza pileta D69M escritura 3512510524 INMOB PLATINUS codigo-web:5447466

B° Gal Paz - By. Ocampo 140 Categoría Calef central gran balcon vista única opc. cochera US\$90M 3516795714 codigo-web:53181860

B° Gal Paz (mejico 950) Gran oportunidad a estrenar. Balcon, bien equipado. Pileta ascensor D48M 3516795714 codigo-web:5438622

B° Gal Paz - Real Categoría- Frente Gran balcon calefacción central amenities seguridad D70M 3516795714 codigo-web:5438622

B° Gal Paz - Rosario de santa Fe 942 A estrenar muy amplio categoría pileta opc. cochera US\$7M 3516795714 codigo-web:5063482

B° Guemes Boulevard San Juan 900 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup. total US\$75000 3517519729 codigo-web:5448092

B° Jardines de La Estanzuela, Categ. liv/cm, 2 balcones, terraza, cocina, 2 piscinas, SUM, US\$60.000, Italia 4251999 codigo-web:5434077

B° Nueva Córdoba Ambrosio Olmos 950 1 Dormitorio 1 Baño US\$81000 3518633200 codigo-web:5407024

B° Nueva Córdoba Independencia 1180 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total \$82000 3518633200 codigo-web:5446886

B° Nueva Córdoba Paraná 500 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup. total US\$60000 3512037795 codigo-web:5448024

B° Nueva Córdoba Paraná 600 1 Dorm, 70m2, VACIO US\$98.000 3512918897 codigo-web:5440380

B° Nueva Córdoba - piso alto - Obispo Salguero 535 1 Dormitorio 1 Baño 67m2 sup. total US\$135000 3518053772 codigo-web:5447812

B° Nueva Córdoba Rondeau 641 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup. total US\$60000 3516879439 codigo-web:5447186

B° Nueva Córdoba San Lorenzo 427 piso 11 - 1 Dormitorio 1 Baño amolito Balcon. Total US\$ 79900 3512378350 codigo-web:5447286

B° Nueva Córdoba yrigoyen 150 1 Dormitorio 1 Baño - balcon amplio - 45m2 sup. total - US\$125000 - 3518053772 codigo-web:5448266

CENTRICO P.B. con patio a la calle (faltan arreglos). Oportunidad. Dol.27 Mil. 155111845 - 4213308

CENTRO 1 Dorm AV GRAL PAZ CON Balcon. Rec. Menor (auto) 55.000d escritura 3515166306 codigo-web:5018475

Centro BELGRANO 54 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 US\$65000 351697603 codigo-web:3645489

DEPTO 1 DORM. C/ BALCON Y PILETA SUM D65M JB SRUR escritura 3515166306 sup. total \$66.000 Moyano Trebuc 3513056973 codigo-web:5360758

FTE Pño Olmos Pje Garzón 400 Oportunidad 1 Dor 1 Baño 46m2 sup. total \$66.000 Moyano Trebuc 3513056973 codigo-web:5360758

Gal Paz Lima 1150 1 Dorm amolito Balcon. A estrenar! pileta, SUM D80M JB SRUR 3518 55-5458 (wp) codigo-web:5391772

Las Palmas aptto bancor 1 dorm con cochera, terraza con asador 45m2 sup. total US\$42000 3515166306 codigo-web:5411700

LORENA PEREYRA VENDE Nva Cba VELEZ SARFIELD 1300 1DOR ESTREN desoc US\$90000 asad sum piscina 351362414 codigo-web:5448387

Nueva Córdoba - Independencia 915 - 1 Dormitorio - US\$77.000 - 3512378350 codigo-web:5446971

NVA Cba 1d 1b liv com balcon amplio frente parque Las Tejas categoría US\$2M amob 3511489154

NVA CBA Independencia 800 liv com coc int. balcon con renta TRINIDAD 4260606/3513069737

NVA Cba Peni 100 ext balc 1/c kitch toilet baño en suite escrit US\$65M TRINIDAD 4260606/3513069737

NVA CBA Rondeau 200 liv com, coc sep, ex estado escrit US\$8M TRINIDAD 4260606/3513069737

NVA CBA Independencia 1180 Remodelado a nuevo 1 Dormitorio 1 Baño us\$82.000 Mercurian 351307390 codigo-web:5445858

Nva cba - Opera Plaza Zona Quality condominio cerrado exclusivo posesion abril 2025 D89ml 3516795714 codigo-web:5355113

Nva Cba (O Salguero 655) 1d 1b coc separada gran terraza propia parking UNICO D129M 3515021224 JB SRUR codigo-web:5446717

Nva Cba (Posesión inmediata) Frente gran balcon tza con quincho y pileta - Financiar - D93M 3516795714 codigo-web:5391355

NVA Córdoba BUENOS AIRES 1224 Excelente 6to 2 Dor 1 Baño us\$64.000 Cons Otros Raopazini 3512055898 codigo-web:5420192

Nva Córdoba Rondeau 407 extremo balcon 45m2 escritura D66m consulte otros 3515325371 inmo Platinius codigo-web:5404776

SOMA VENDE 3 mts de cañada PUEYREDON 530 DPTO 1 Dorm 1 Baño 45m2 sup. total US\$22000 TE 3516879439 codigo-web:5300493

TRIBUNALES apto oficina/vivienda liv/com amplio balcon. Oportunidad. 155111845 - 4213308

VENTA General Paz 1 Dorm 1 Baño Balcon extemo - No apto crédito 351205-0099 Fantini y Asociados codigo-web:5411957

2 DORMITORIOS

ALBERDI Av Colón 1400 2dor interno 1 baño Dol 56.000 cel 3515077816.

CARLOS PAZ Veneto X, 2 dorm balcon, GYM. Entrega 2026. Recibo vehiculo. 3537563344

ALBERDI 2 dorm 1 baño, patio, US\$ 30.000. 351-5-928276

APTO BANCOR ALTO Alberdi A. Tercera 95 Dpto 2 Dor 1 Baño balcon us\$59.000 Otros Moyano Trebuc 3513055900 codigo-web:5404670

ATENC Inver ideal renta Sta Isabel 2 Dptos 2dor c/u pat. lote 10x32 Dol 33M cel. 154035528

B° Nva Cba Independencia 300 liv com coc sep dep serv ex estado TRINIDAD 4260606/3513069737

B° Centro Av Velez Sarsfield 100 2 Dormitorios 1 Baño 66m2 sup. total US\$68000 3517519729 codigo-web:5448095

B° Centro Avacucho 361 2 Dormitorios 2 Baños US\$115000 3518633200 codigo-web:5405374

B° Centro Mariano Fraguero 290 2 Dormitorios 2 Baños US\$1367325 US\$65000 3513367325 codigo-web:5448187

COYUNTURA. Las principales tendencias sectoriales en ese cuadrante de la ciudad de Córdoba. Expectativas y mix de factores que pueden impulsar la dinámica y agregar impulso a lo que fue el año pasado.

Zona noroeste: cómo se perfila el mercado inmobiliario en 2025



EXPECTATIVAS. En Villa Warcalde se espera una fuerte transformación, con grandes lanzamientos que lo posicionaran como el barrio más selecto del noroeste.

El 2025 arrancó con intensidad en la zona norte de la ciudad de Córdoba: en términos de venta, el mercado convalida los actuales valores de venta en condominios, barrios y barrios cerrados, la porción del sector inmobiliario más dinámica. "La rueda empezó a girar: aparecen propuestas de contado, en muchos casos porque el comprador tiene vendida su casa y necesita definir a corto plazo una nueva vivienda. En venta, el mercado está absorbiendo subas de más del 10% en los últimos 12 meses; hacia varios años que los valores de las propiedades estaban planchados", dijo Javier Malbrán, socio de Malbrán Operadores Inmobiliarios.

Para el primer cuatrimestre se prevén lanzamientos de proyectos de condominios en distintos barrios, si bien algunos (como Cerro de Las Rosas y Villa Belgrano) siguen con restricciones para construir desarrollos de media y gran envergadura. "Por suerte, algunos proyectos se hicieron en 2024 y otros se presentarán en estos meses, hablando de condominios con seguridad dirigidos al segmento ABCI", agregó el referente.

En Villa Warcalde se espera una transformación, con grandes lanzamientos que lo posicionaran como el barrio más selecto del norte. "Condominios con seguridad las 24 horas y centros comerciales de categoría alrededor de countries. La casa cumplió un ciclo, se buscan departamentos de categoría con seguridad, amenities y servicios. Otro sector clave será Valle Escondido, con su marca propia y posicionamiento. Habrá lanzamientos de proyectos comerciales y residenciales; seguimos notando gran demanda para toda esa urbanización. Por último, el emprendi-

“Será un 2025 intenso, con los proyectos que se lanzaron en 2024 y los que se presentarán este año: es un hecho que no ocurría desde hace muchos años, los desarrollistas volvieron a confiar.”

Javier Malbrán
MALBRÁN OPERADORES INMOBILIARIOS

mento frente al Córdoba Shopping, que será muy ambicioso y transformador para la zona, y también un importante lanzamiento que tendremos en este semestre en barrio Nuevo Poeta Lugones, enfocado en departamentos con seguridad las 24 horas, amenities, servicios, cocheras subterráneas y amplio espacio verde", enumeró Malbrán.

En la misma línea, Carolina Menéndez, de la inmobiliaria Sebas-

tían Menéndez Negocios, apuntó: "Las expectativas son positivas en relación a 2024, debido a la demanda y el movimiento en el mercado. Se pueden observar varias tendencias clave que impulsan el crecimiento, como por ejemplo la demanda de unidades en housing y/o complejos cerrados, ya que son alternativas residenciales modernas y adaptadas a las necesidades actuales, al ser espacios más funcionales y por tener seguridad, o simplemente un portón común para todas las unidades. Por otro lado, los créditos hipotecarios son esenciales para el sector y su disponibilidad puede seguir impulsando el acceso a la vivienda. Hoy, se nota un incremento de los inversores debido a que la renta actual es tentadora que otras inversiones en relación a los últimos años".

En conclusión, 2025 se perfila como un año de optimismo, crecimiento y recuperación económica para ese sector de la ciudad.



COMBO. Reglas claras, macro y micro ordenadas, tipo de cambio casi unificado, menor inflación, superávit fiscal y un mercado comprador e inversor que despierta.

B° Cerro de las Rosas Av Rafael Nuñez 3999 3 Baños 300m2 sup. total \$500000 3518633200 código-web:5443135

B° Cerro de las Rosas Gregorio Y. Gavini 2056 550m2 cub. 1200m2 sup. total \$4500000 3513907630 código-web:5441660

B° Coffee Faustino Allende 176 1 Baño 9m2 sup. total \$50000 3512199787 código-web:5437298

B° General Paz Esquina 773 esq Libertad 773 3 Baños 300m2 sup. total \$500000 3518633200 código-web:5442793

B° General Paz Libertad 955 2 Baños 110m2 sup. total \$2000000 3518633200 código-web:5443195

B° Nueva Córdoba Puymirredon 138 2 Baños 49m2 sup. total \$1200000 HERMOSA ZONA! LOCAL COMERCIAL! 3518633200 código-web:5447299

B° Quintas de Arqueolo Avenida Ricardo Rojas 2864 2 Baños 25m2 sup. total \$200000 3518633200 código-web:5443203

B° San Martín Bv Los Granaderos 1807 planta libre Bño 40m2 5500mil sin exp 3513142026. Imob. Platinius código-web:5444987

B° Villa Adela Av Fuerza Aérea Argentina 4785 1 Baño 110m2 sup. total \$1000000 3518633200 código-web:5445051

B° Villa Belerano Recta Martinoli 5278 1 Baño 75m2 sup. total \$400000 3518633200 código-web:5443216

La Calera - Ofic estr Apto comercio-consultorio Spangenberg 377 Fie 2ra mts. Municipalí dde \$120m 105566704 código-web:5094600

NEGOCIOS E INDUSTRIAS

VENTAS

CABAÑAS APART HOTEL que está compuesto de 3 cabañas, 8 monoambientes y 1 SUITE, en el dpto. de valle fértil a 200 km de la capital de San Juan. Vendo a Permuto. Te 264-4145074

ESTACION DE SERVICIO s/Hartmuth Narfa y GNC importante propiedad Vendo 351 2204397

PLAYA ESTACIONAMIENTO pleno ctra funcionando full. Fondo comercio 25 millones 3513788927.

CASA DE COMIDAS en Cofco Vendo Funcionando x jubilación Sucre 1515 x la mañana Lunes a Viernes

VDO F.C. resto bar. Nueva Córdoba. salón sup 200 m2+baño sup 50 m2 construcciones 351656669 ENRIQUE

VENDIDO Fdo d/Comercio de Maderas funcionando Gran Stok Exc Ubic local armado Dñ 3515485005

CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES

CONSTRUCCIONES Y AMPLIACIONES

CONSTRUCCION de casas con platea - vigas - columnas, escaleras precio a conv. constr en gral 3518522313

CONSTRUYA c/Grafiti! Sist Llavo en Mano Dde \$300M en Adelant x Mt Tamb Platat x Wsp351 5641923

Pray Conducion Tec de Obra Ampliar: Refor de vivienda loc comerc Inst en gral c/Certif Gas/elect Te.3515087669

SEGUIMOS construyendo vivienda 50 metros2 \$34 millones sistema llave en mano 3517342200

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y ESCOMBROS

ANITES consultor! Mv suelo lim demolic Retroexc bobcat martill pala camiones 351676788/ 3512129298

RURALES EL MUNDO DEL CAMPO

CAMPOS, ESTANCIAS Y CHACRAS

VENTAS

QUINTAS Y CAMPOS

DUENA Vende 2 Has 250 mts s/ Avto Cba Rosario Alt. Villa Pose. c/ planos y escritura Se recibe propied. 1351247932 no SMS.

NORDBEIMER Vende mejor su Campo, en todo el país Chalaca 770 Hernando 200 Mackenna 1400 Villa María 530 Despeñaderos 109 CP1275 Nicolas Gonzalez Allende Te 3516187830 / 0810777267

MIXTO

LA DORMIDA 17Has sobre ruta Mixto Ubic privilegiada. Agua Luz Chcara 3518793202 / 3516373949.

LAS Arias 58has con monte zña Agric / Ganad alambrado c/pozo agua US900 xha esc of 3515934220

ARRENDAMIENTOS

Busco para alquilar campo agrícola en Santiago temple, rio primero, Santa Rosa de rio primero, etc. Te.35924666

SE alquilan160 has. Zona núcleo, al norte de Monte Buey, Dpto Marcos Juárez. Contacto mail al alejandroribero1956@gmail.com

VEHÍCULOS DISFRUTA TU CAMINO

AUTOS

VENTAS

AUDI

A3 2013 1.8Turbo S-tronic Full Full Impecable 95.000Km us\$21.500 Recibo Menor o Moto Ducati Urq 3515168119 código-web:5434115

A4 2010 TFSI S-Line 2007 No hay otro jguil Multitrónica us\$12.800 Original Recibo Menor 3515168119 código-web:5280335

Q5 2012 2.0T S-Tronic Full Impec Original Lquido Ya us\$17.800 Recibo Menor o Moto Ducati Impecable 3515168556 código-web:4906012

BMW

RENAULT

240i M Coupé 2018 Full Full EXCELENTE Impec Original Lqu. us\$61.500 Recibo Menor o moto Ducati 3515168119 código-web:5411356

BMW 320i Sedan 2008 Manual Cuero Impecable Original 128.000km Hoy us\$12.800 Rec Menor o Moto 3517597950 código-web:4657964

BMW XI 2010 Turbo Diesel Manual Full Techo Cuero 170.000 Km us\$14.800 Rec Men o Moto Ducati 3513901488 código-web:5398526

XI 2011 X-DRIVE 2.0 Diesel Autom Cuero Techo 174.000 Km Impecable Original us\$18.500 Rec Menor 3515168119 código-web:5441866

TISSO 2015 chery CONFORT L6 08.000km primera mano, entrego con 6.000.000 3512162644 / código-web:5447838

CHERY

TOYOTA

COROLLA 2015 XE 1.8 CVT Km 124 mil. Blanco Perlado. Part/ Impec. 351-5103536

CITROËN

C4 2007 2.0 4 ptas Full muy bueno 202.000 km Hoy Liquido \$8.900.000 Recibo menor o moto 3515168119 código-web:4639237

FIAT

Argo 2018 precision 1.8 70.000Km Impecable! Entrego con \$8.500.000 o un usado saldo en cuotas 3512675888 código-web:5434273

CRONOS 1.3 Drive 2023 con 23.500Km wsp:351-6-158207 Franco

DUENA VENDE Fiat Punto 2007 HLX full UD\$6.000 Llantas,Nanca Gas Negro km 140 TEL 3512969728

SIENA 2012 Fire 1.4 Upo Partic 100% Nunca GNC Listo Para Transferir \$4.900.000 T 3517507362

SIENA 1.4 E GNC 2015 Impec. entr/usado sald cta fija en 5 apt/cred Bancon Visoni Aut. 4774080 3515529014 código-web:5423183

FORD

Ecosport 2014 SE 1.6 con GNC Muy bueno 150.000 Km \$14.800.000 Recibo Menor o moto 3515797958 código-web:5407039

HONDA

HONDA CIVIC 2013 EX autom. Excelente Estado Bien Cuidado US\$18.500 ctado. cel 3516278717

KIA

KIA Sorento 2008 V6 EX Automatica Full con GNC Impecable toda original us\$10.500 recibo menor 3515168119 código-web:5412567

MERCEDES BENZ

GLA 250 4matic 2016 Full Full Todo Origin Gomas mes 2o Dño Liu us\$34.500 Rec. Moto BMW o Ducati 3515168119 código-web:5169540

M BENZ 190 Diesel 1986 Impecable Autom Asiento Elctrico us\$7.800 Recibo Menor o moto 3517597958 código-web:4639235

MINI

Counrlyman 1.6S 184CV A14 2012 Manual Full Full 110.000 km. Original us\$17.500 Rec Menor 3515168119 código-web:4857466

PEUGEOT

207 COMPACT 2013 5 ptas con GNC Original Impecable \$10.500.000 Recibo Menor o moto financ 3515168119 código-web:5309958

307 2007 2.0 Tiptronic El MAS FULL Muy bueno 150.000 km \$9.800.000 Recibo Menor o moto 3515168119 código-web:5428699

408 2013 PEUGEOT FELINE HDI 163.300km entrego con \$7.000.000 saldo en cuotas 3512675888 código-web:5426685

Peugeot 308 1.6 HDI, Allure p 2020. 1º mano. 26.000 km \$21 m. Gris claro plata.Cel 3512118739

RENAULT

Captur 1.6 Intense CVT 90M Km entr/usado sald cta fija en 5 apt/cred Bancon Visoni Aut. 4774080 3515529014 código-web:5396345

CLIO 2010 1.2 3puertas m/bno entr/usado sald cta fija en 5 apt/cred Bancon Visoni Autom. 4774080 3515529014 código-web:5420967

Fluence 2011 1.6 170.000km(Retiro inmediato con 6.000.000 saldo en comodas cuotas) 3512675888 código-web:5418601

GESTORIA DEL AUTOMOTOR - Trámites gral. a nivel nacional 351-2040622 / 351-5125355

Vendo Auto Sanderlo L6 GNC Unica mano Exc Estado Blanco 2017 Te.3513946658

TOYOTA

BRAVA

TOYOTA 2023 NS 250 11.000Km muy linda! Day facilidad de pago 3512675888 código-web:5434184

VOLKSWAGEN

Gol power 5p 2005 c/ GNC buen estado General Oportunidad!! \$3490000. 3512466044 esc/of.

GOL TREND 1.6 -2012 m/bueno entr/usado sald cta fija en 5 apt/cred Bancon Visoni Aut. 4774080 3515529014 código-web:5415047

PASSAT 2014 1.8 Comfort Tpl 160cv Full Impecable 100.000 Km Original \$15.800.000 R menor 3515168119 código-web:4631496

OTRAS MARCAS

AUTO UNION 1965 Rural muy buen estado \$2.900.000 Recibo Moto esc. ofta. contado 3515168119 código-web:5284154

Compass 2025 Limited 1.3 T ATG \$42.500.000 COMPASS LIMITED 0 KM - 03516518365 código-web:5445701

AUTOS DE COLECCIÓN

AUTOS de Colección 2 Buick Mod 48 y 42 FORD 37 y Plymouth 36 Totales de Lujo Convertible Completo p/ Restaurar Dño 351 5485005

TAXIS

Chofer ala turno completo p/ tener auto solo c/carnet profes + garaje prisma 2020 Impec 3516876048

COMPRAS

COMPRO AUTO Y UTILITARIO YA! CON O SIN DEUDA - VIAJO AL INTERIOR 3517507362

UTILITARIOS, PICK-UP Y FURGONES

VENTAS

PEUGEOT PARTNER 2011 1.6 HDI A/Ac. PLC 167.000 Km Lista para trabajar \$11.800.000 R Men o moto 3515168556 código-web:5424322

RENAULT

MASTER Furgon, color blanco, mod. 2020, con rampa elev. para traslado de personas con discapacidad, 3 asientos en cabina y todos los servicios. Exc estado. Tel: 351824951

VOLKSWAGEN

SAVEIRO 97 Diesel muy buena \$3.900Mill escucho ofertas r/moto Oportunidad 3517907362.

4 X 4 TODO TERRENO

VENTAS

Ranger 2019 XL 2.2 Tdi (L19) Unico Dueño, Impecable, 190km \$22.1Mill 3518646112 código-web:5446185

CASAS RODANTES, MOTORHOME Y TRAILERS

CASAS RODANTES

CASILLAS RODANTES

CASILLA RODANTE P/2personas / instalada lista p/viajar \$3.500Mill esc ofert Oportunidad 3517507362.

MOTOS Y CUADRICICLOS

VENTAS

BRAVA

FLEBOLOGÍA Y LINFOLOGÍA

PROFESIONALES DE LA SALUD

VENTAS

BRAVA

FLEBOLOGÍA Y LINFOLOGÍA

CENTRO Prof. Dr. Sanchez Carpio M84911 Laprida 953 Várices Ulceras Fiebritis/cirug Ozonot. Te 4221306.

GILERA

Gilera 2023 VC150 11.100Km Impecable 1.500.000 documentacion incluida Wsp al 3512675888 código-web:5443272

HONDA

Biz 2016 27000Km \$3800000 BIZ 125 2016 Full Excelente estado!! 3515168119 código-web:5436066

XR 600 1993 - La Moto - Toda Original Impecable de verdad us\$6.900 Recibo Menor o Auto 3515168119 código-web:5027544

KTM

km DUNE 200 2020 IMPECABLE 15.000 km Hoy \$5.800.000 Recibo Menor 3515168556 código-web:5428704

KYMCO

KYMCO 200 2013 People Impecable como nueva pocos km Liquido \$4.700.000 Rec Men 3515168119 código-web:5336660

OTRAS MARCAS

Carven 250 2015 Triax Enduro Muy buena \$1.800.000 Rec menor 3515168119 código-web:5359119

NÁUTICA

EMBARCACIONES VENTAS

GESTOR NÁUTICO Matrícula, Carnet 351 5630443 Sr. Miguel

SERVICIOS

ABOGADOS

ACCIDENTES - DEFENSAS PENALES Asesoramientos M.P. 133522 Dr. Hector Meli Cel 156 671 787

LABORAL Accidentes Laborales -Daños y Perjuicios - Divorcios Dr. Jorge A. Jaur MP 1-34208 Cel 3513 778 449.

ZNECISITAS un abogado capacitado en divorcio, cuota alimentaria, accidentes de tránsito, derecho penal o laboral / Contactanos: 3513817368 / 351 6703794 MP: 1-43352

ABOGADOS

ABOG ARUEDY 3516 575121 Derecho Laboral - Despidos IARC Ant. Perm. o Transit Enferm y Accidente de trabajo Familia - Divorcio - Cuota alim Civil - DDH - Sucesiones

ASISTENCIA JURÍDICA. Dr. Julio Roncella (MP 1-26110). 40 años trayect 3516517900

COBRANZAS Pagare - Cheques - Facturas Dr. M. Flores MP 1-28900 27 de Abril 803 1º A y C T. 4252601 / 155318495 www.maximoflores.com.ar

DESALOJOS -ALQUILERES -USURPACIONES- Dr M Flores MP1-28900. 27deAbril 803 1ºA/C 4252601 - 0551 155318495 www.maximoflores.com.ar

PROFESIONALES DE LA SALUD

SERVICIOS NOTABLES AGRUPADOS

DESAGOTES LA BRISA

Tel. 4710800 4724345 4715198 Posita Gura 239 - 1º Gen. Bstari Recibimos Tarjetas

INDUSTRIA

MAQUINAS EQUIPOS PARA LA INDUSTRIA

SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA

CAÑOS Chapas Hierros Perfiles IPN UPN Disco de chapa Oxicoete Arellano 1164 Whats 351226170

GENÉTICA

ADN C.I.G.A. Paternidad y Analisis de Evidencias Criminalísticas. Pericias Oficiales y Privadas. Av. Matipá 51 - 7º Piso Oficina 7. Tel: 0351-4251759. www.labgca.com.ar

ODONTOLOGÍA

MECÁNICA DENTAL a domicilio

Implantes Dentales Dr. NICOLÁS OLMEDO Bv. San Juan 67 P8 1º Te. 425-9008 WhatsApp 351318000

USER PROTESTISTA 30 años de exp. Recibo todas las tarjetas a Domicilio. Cel. 0351-156-513444

SEXOLOGÍA

DR AMITRANO ME 10161 Sexologia Urologia, Docente Hosp. Clinicas. Distinción Ereclit. Eyacl. Precóz. Pena Curva. Andropausa 4221127 / 351-2365484 Rivadavia 690 Cba.

UROLOGÍA

DR. AMITRANO Urologia Sexologia ME10161 En Présticas Partir Apros 4221127 / 3512365484 wapp

DE LA SALUD, OTROS

NATURISMO Y TRATAMIENTOS ALTERNATIVOS

GABINETE: sufris cansanc stress? Masaj Descont Pied cal y frias. Irma Astrada M496 157018998. 9/22hs

FINANCIACIÓN

GABINETE: sufris cansanc stress? Masaj Descont Pied cal y frias. Irma Astrada M496 157018998. 9/22hs

PRÉSTAMOS, SOCIOS Y VALORES

DINERO YA Jubil. Caja Córdoba nacionales priv. hasta \$2.500.000. Te 3516228268.

AGENCIAS MATRIMONIALES

Capacitación Manejo Básico Celular Adulto mayor a medida y personalizado. Iris 153028166 código-web:5447936

PRODUCTOS

LO QUERÉS, LO TENÉS

AGENCIAS MATRIMONIALES

EMPLEOS

EMP selec pers p/ventas. Sueldo Fijo + comisiones. Etc ambiente laboral. guzzanpie@gmail.com

EMP multinacional selec pers p/ventas. Sueldo Fijo + comisiones. Enviar CV a: teod92@hotmail.com

PANADERÍA selecciona personal femenino para atención al público Presentar CV en Av Sabatini 1899

SE solic pers pro activo p/ventas. Sueldo fijo + comisión. Enviar CV a: Ferreyracarlosexequei@gmail.com

VENDEDOR: repuestos y accesorios automotor c/emp Zona Sur. Enviar CV por Whatsapp 3512319437

OPERARIOS PARA LA INDUSTRIA

COMERO con experiencia Pres. Octavio Pinto y Puente Tablada (Costanera) Gomeria Suquia.

CONSTRUCTORA busca Peñolero para Córdoba capital. Con exp. Carnet al día. Conocimiento en materiales, reparación de herramientas y carburación. Electricidad básica y soldadura no excluyente. Enviar CV a: profesionalargentina@gmail.com

NECESITO Aparadoras o Taller de Aparado 351-5502963

OFICIAL HERRERO c/exp (excluy) para obra y Taller. Coordinar entrevista por wapp 351-7300505

SOLDADOR p/carpintería metálica Experiencia y Certificado de buena conducta Excluyente. Enviar CV a: grupogutti@hotmail.com

AUXILIARES Y DE SERVICIOS

EMPLEADO FIAMBERERIA, CENTRO sepa cortar hombre excluyente solo hasta 21 años excluyente ven.fiam1@gmail.com

LIMITERO con exper ref p/ importante restaurante Alta Cba Enviar wsp Curriculum Vitae 351 2420622

MAESTRO PIZZERO a la Piedad con exper ref p/ importante restaurante Alta Cba Enviar wsp Curriculum Vitae 351 2420622

MUJER para Limpieza de salon y Bacha para restaurante Alta Cba Enviar wsp Curriculum Vitae 351 2429501

Señorita MOZTA calle sin exper 18/25añ tur día o noche 27Abril 616 cv/cfota35161613 883

AYUD de Cocina (femenina) c/exp horario/cortado z/Norte (excluy) Entrevista en Alfonsina Storni 56 Pque Liceo 1º Sec 3512 722023

CARNICERO / Polloero cubre franco Full time, c/experiencia, (excluyente) Alfonsina Storni 56 Pque Liceo 1º Sec. Enviar CV a: 3517360506

CARNICERO Garzón Maceda 369 Barrio Alberdi hasta 40 años c/ experiencia CV 351-3589055

ESTACIÓN DE SERVICIO Busca personal masculino, edad 19 a 27 años. Presentar CV Puyo Av. Juan B. Justo 2199 Alta Cba

ESTACIÓN de Servicio selecciona personal c/experiencia preferentemente en MC Donalds. Enviar CV a Rrhhsms2024@gmail.com

HOTEL Nex MUCAMA 25 a 40 años dinamica tareas vs full time turnos rotativos pres. CV en Parana 222

LAVAUTOS Inc. Lavador con exp. Busca pers. \$17.500 por día. De lun a sáb. Sargento Cabral 1933

SANGUCHERA con experiencia excluyente (\$3500 la hora) únicam. con esos requisitos presentarse para Entrevista en Alfons. Storni 56 go Parque Liceo 1º Sec. 3517 36-0506

Se busca personal p/fabrica de sandwich zona Cerro de las Rosas Con exper Disp horaria 18 a 22 años Que viva en la zona CV: 3515562720

SE necesita Sra/Srita. 25/35 años Rápida y ágil para tareas en lavandería de ropa - Disponibilidad FULL TIME - Enviar CV /Foto a: atencionempleo2021@gmail.com

SUPERMERCADO Busca Repositor Presentar Curr Vitae Av. Nuevo Mundo 1373 Bº Residencial América

MICRO EMPRENDIMIENTOS OFRECIDOS

TECN. en orientación laboral ofrece ayuda para conseguir trabajo 3513288112.

OTROS CARGOS U OFICIOS

Empresa Selección PEÓN GRAL / CONSTRUCCIÓN Y MEDIO OFICIAL (conocimiento en manejo de herramientas de mano y eléctricas, soldaduras y mantenimiento; experiencia comprobable. Movilidad propia. Zona Mercado Abasto Enviar CV a 3515229448

CONSTRUCTORA de zona sur de Córdoba capital busca: Choferos con licencia al día, experiencia en rubro construcción. Limit. Interesados enviar CV a: constructora2020@gmail.com

ESTACION de Servicios Los Bosques, selecciona operario de playa, 24 a 30 años. Secundario terminado, Preferente de la zona. CV c/foto y certificado de estudios a rrhhsms2024@gmail.com

Mecanico c/exp inpec electronic Env CV: info@acionobitlor.com.ar o wsp: 3516132224

MECANICO VIAL para Empresa Constructora en Córdoba Capital. Con antecedentes comprobables. Llamar al Te. 351-6453545

OPERARIO DE LIMPIEZA c/Exper. y Refor. comprob. De 20 a 35 años Movilidad propia Disponib. horaria CV a: postulantales.ly@gmail.com

SE BUSCA CAMIONETA ESTILO FURGON GRANDE PARA REPARTO DE COMIDA EN ESCUELAS. COMUNICARSE A 3515068906.

TAREAS DEL HOGAR

CAMA Aden 45 a 60 años De lun a vier p/ adulto Exc benef. Si o si con referencias. Solo Wapp 3515189906

Compro Cabello \$200mil x Kg sin perder el largo Corte y nutrición de regalo!! Renovate y gana \$\$\$ Av Colon 1455 351526972

EMPLEADA casa fila 30 a 50años dinámico línea presen. c/ referencias compro \$hs Parana 222 centro

Maxima Personal con o sin retiro para casas. Para cuidar adultos mayores Te. 3513776719

NEC. Empl 8hs 30/50 años p/Valle Escondido Ref si o si + de 2 años Exc sueldo Solo WApp 3515189906

DEMANDA

TAREAS DEL HOGAR Y SERVICIOS

BUSCAMOS Trabajo de Casero y Mantenim Pareja sin hijo 34 y 35 años 2/Sierres de Cba. 3543 514026

DESMALEZAMIENTO, Poda, Extracción de árboles, Limpieza de baldío. Pini 159599425 158069176

Me ofresco p/Trabajar de Niñera o Cuidado de Adulto Mayor o Aux de Jardín Maternal Te.3514065195

SERVICIO DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Organización de Hogares Oficinas y Comercios 351-8612473

EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN

IDIOMAS

APRENDA Inglés en solo 4 semanas Convers Viaje Apoyo Escol Empresas a domicilio o virtual 351-6347049

JUDICIALES EDICTOS

LEY 11867 (TRANSACCIONES COMERC.)

EDICTO: Transferencia de Fondo de Comercio "May Helados San Lorenzo" En cumplimiento de los establecido por el art. 2º de la Ley nro. 11.867, la sociedad C Y B EMPRENDIMIENTOS SAS, CUIT nro. 30-71687772-4, inscrita en la Dirección General de Inscripción de Personas Jurídicas bajo la MATRÍCULA N° 24980-A, con fecha 14/08/2020, con sede social en Calle Coronel Juan Pascual Pringles Nro. 387, piso 1, departamento B, barrio General Paz, de la ciudad de Córdoba, representada por su Administrador y representante el Sr. CARLOS TOMÁS BRIZZIO DNI Nro. 31.405.651, de nacionalidad argentina, nacido el 15 de enero de 1985, estado civil soltero, de

profesión contador, con domicilio real en calle Belgrano 676, Villa Concepción del Tío, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, República Argentina, anuncia la Transferencia del Fondo de Comercio de su propiedad, específicamente de la cafetería y heladería cuyo nombre de fantasía es "Mayo Helados San Lorenzo" ubicada en calle San Lorenzo N° 469, Barrio Nueva Córdoba, de la ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, República Argentina, inscrita bajo el CUIT nro. 30-71687772-4 y en Impuestos a los Ingresos Brutos bajo el nro. 285679818, a favor de la Sra. CARLA

GABRIELA MACHADO, DNI Nro. 26.622.714, CUIL Nro. 27-2662714-6, de nacionalidad argentina, nacida el 5 de junio de 1978, de estado civil casada, de profesión Arte Terapéutica, con domicilio real en calle Scoutt Argentino S/N Barrio Villa García, Tanti, Provincia de Córdoba, República Argentina. Nos reclamamos y oponemos se recibirán dentro de los diez días posteriores desde la última fecha de publicación en calle Damaso Larrañaga nro. 62, Planta Baja, de la ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, República Argentina en el horario de 09:00 a 17:00 horas.-vto 10/02/2025

bidbit SUBASTA DE AUTOS Y MOTOS 52 VEHICULOS POR EJECUCION PRENDARIA

JERICLES



HORÓSCOPO

ARIES Amor: Buena jornada para demostrarle a tu pareja y a los tuyos cuánto los quieres. Una agradable cena es una buena opción. Riqueza: Atención a la forma en que te comunicas con tus superiores, te sientes sensible y esto te puede llevar a cometer errores. 59-62-77
TAURO Amor: El reencuentro con un viejo amor saca a relucir cenizas humeantes de un fuego antes intenso. Date una oportunidad. Riqueza: Hoy deberás luchar contra tus impulsos, ya que se presentará una chance atractiva, pero que te traerá más de un sinsabor. 78-85-94
GÉMINIS Amor: Te encuentras proclive a sufrir decepciones amorosas que te depararán frustraciones. Enfrenta los hechos con sabiduría. Riqueza: Tendrás una actitud práctica hacia tu economía. Debes guardar cierta cautela ante posibles operaciones especulativas. 18-36-69
CÁNCER Amor: Buscarás en tu pareja un cable a tierra. Soportarás situaciones que solo con atención y cariño podrás sobrelevar. Riqueza: Si esa situación incómoda que vives en tu trabajo es una molestia para ti, habla con alguien que pueda resolver el asunto. 12-20-21

LEO Amor: Usa tu potencial creativo, descubrirás la variedad infinita de placeres para compartir que da la vida. Riqueza: El dinero viene y va, pero esta es una época en la que tendrás muchos gastos. Será necesario que te organices muy bien. 13-15-17
VIRGO Amor: Te será difícil mantener una rutina establecida. Un cambio en los roles de pareja aportará frescura a la relación. Riqueza: Este será un período de crecimiento y aciertos en los negocios y la profesión, pero habrá algunos cambios en tu círculo comercial. 23-29-31
LIBRA Amor: Desplega todo tu erotismo, genera juegos amorosos y libera tu mente hacia nuevas experiencias para vivir de a dos. Riqueza: Estabilizar lo que tienes será mejor que lanzarte a grandes aventuras económicas. Cuida lo tuyo y no hagas grandes gastos. 05-07-11
ESCORPIO Amor: No dejes de lado a tu pareja por ocuparte de los demás porque en cualquier momento te lo rechinarán. Riqueza: Deberás cuidar tu dinero porque vendrán épocas malas en lo económico. Mejor no hagas esa inversión que tenías en mente. 16-32-48

SAGITARIO Amor: Que tus viejas costumbres de soltería no salgan a relucir en los albores de esta pareja. Controla tus instintos. Riqueza: Caeas presa de los favoritismos con tus superiores laborales. Dedicale a tu trabajo y deja las adiciones de lado. 49-54-47
CAPRICORNIO Amor: Lograrás dejar de lado los miedos para arriesgarte en la conquista de aquella persona que piensas es para ti. Hazlo. Riqueza: Hazte un momento durante el día de hoy para analizar la posibilidad de realizar inversiones clave durante la semana. 01-03-06
ACUARIO Amor: Cada uno debe aprender del otro. Debes amar a tu pareja tal cual es, no trates de cambiarla por que generará rupturas. Riqueza: Eres una persona extremadamente desconfiada a la hora de hacer negocios y temes hacer alguna inversión y perder tu dinero. 19-38-40
PISCIS Amor: Para no quedar atrapado en el engaño, guíate por los hechos. Conciliar es la consigna, en lo social, como en lo privado. Riqueza: Éxito no es más que poder satisfacer tus objetivos de vida. Eres una persona que ama la justicia y la ponencia de todo. 81-85-87

PRONÓSTICO PARA HOY

Día mayormente nublado

40° MÁX. 24° MÍN.



Table with weather data: Por la tarde, Temperatura (°C) 40°, Prob. precipitación 0%, Viento (km/h) 23 - 31, Dirección del viento Norte



Segui los datos actualizados del tiempo en tu móvil escaneando este código.

PRONÓSTICO EXTENDIDO

Table with extended weather forecast: Mañana (41°/26°), Martes (38°/23°), Miércoles (26°/19°), Jueves (24°/20°)

DIQUES

Table with dique levels: Nivel actual, Lleno, San Roque (34.92/35.30), La Viña (93.39/100.50), Cruz del Eje (34.57/37.20), Los Molinos (51.58/53.00), Embalse (44.64/46.50), La Quebrada (26.08/34.00), El Cajón (24.07/30.20)

LLUVIAS

Table with precipitation data: En la ciudad de Córdoba, De ayer (0 mm), Total del mes (0.6 mm), Total del año (66.8 mm)



ESCANEA ESTE CÓDIGO QR PARA JUGAR EN LA PLATAFORMA DE ENTRENMIENTOS DIGITALES

