

# Clasificados

## Mercado Inmobiliario

 **Clarín**  
SÁBADO  
28 DE DICIEMBRE DE 2024



**Auge Propiedades**, una firma con 25 años de experiencia

# Auge Propiedades: 25 años de trayectoria.

**Vocación y pasión.** Hernán Iradi, CEO de AUGE Propiedades afirma que fue "testigo de cómo las familias crecen, de cómo los jóvenes encuentran su primer espacio para dar vida a sus proyectos, y de cómo la gente confía en la empresa para dar ese gran salto".



Líderes en  
**financiamiento  
automotor**

 **decreditos**

## BALANCE

# El Auge de una Vocación

El cierre de un año es también una invitación al balance, algo que hoy desde Auge Propiedades se proponen compartirlo en la voz de Hernán Iradi, CEO de la firma, que cuenta con 25 años de trayectoria.

"Cumpló 25 años desde que comencé en esta profesión que tanto amo y me detengo un momento a reflexionar sobre el largo camino recorrido", señala el CEO de Auge Propiedades, Hernán Iradi, Tasador, Martillero Público y Corredor, y Presidente de la Fundación Vocación Inmobiliaria.

En su mirada, nunca imaginó, al comenzar, que el mundo inmobiliario le regalaría tantas experiencias, tantas historias y, sobre todo, "tantas personas maravillosas que han confiado en mí para dar uno de los pasos más importantes de sus vidas: encontrar un hogar".

Para el empresario, este tiempo ha significado mucho más que vender y cerrar tratos, ya que cada vez que un cliente le entregó sus ilusiones, él sintió la responsabilidad de guiarlo en un proceso que va mucho más allá de la compra o alquiler de una propiedad. "He aprendido que cada espacio tiene un valor emocional, que detrás de cada puerta se construyen vidas, familias y recuerdos. Y yo, de alguna manera, he tenido el privilegio de formar parte de esos momentos", reflexiona.

No ha sido un camino fácil, ya que la misma profesión fue cambiando, barrios han crecido y los sueños de los clientes fueron tomando formas distintas con los años. Sin embargo, remarca que hay algo que no ha cambiado nunca: "el



**Hernán Iradi**, CEO de Auge Propiedades SRL, Tasador, Martillero Público y Corredor, y Presidente de la Fundación Vocación Inmobiliaria.

compromiso por hacer bien mi trabajo, por escuchar con atención, por entender lo que cada persona busca y por brindarles siempre la mejor opción, no solo desde el conocimiento técnico, sino desde el respeto y la empatía",

asegura.

A lo largo de estas tres décadas, pudo crear lazos que van más allá de lo profesional. Muchos de sus clientes se han convertido en ami-

gos, y con cada uno de ellos compartió momentos de alegría, como así también desafíos. Fue testigo privilegiado, al ver cómo las familias crecen, cómo los jóvenes emprendedores encuentran su primer espacio para dar vida a sus proyectos, y cómo la gente confía en su firma para dar ese gran salto.

"Hoy, miro hacia atrás con gratitud y hacia adelante con ilusión. Porque aunque llevo 25 años en este camino, siento que aún hay mucho por hacer, mucho por aprender y, sobre todo, muchas historias más por contar", expresa Hernán Iradi.

Y enfatiza un especial agradeci-

miento a quienes lo han acompañado durante todo este tiempo, colegas, amigos y clientes: "A todos ellos, gracias por confiar en mí, por permitirme ser parte de sus vidas y por hacer que cada día me sienta más orgulloso de haber elegido esta profesión".

De cara al futuro, sin dudas ve un panorama optimista y afirma: "Para el 2025 el mercado inmobiliario se encamina con mayor crédito hipotecario y con un crecimiento sostenido en las operaciones de compra venta."

Convencido, Iradi agrega que "lo mejor está por venir y está en Auge".



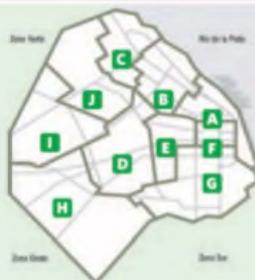
**Hernán Iradi**, CEO de Auge Propiedades SRL, Tasador, Martillero Público y Corredor, y Presidente de la Fundación Vocación Inmobiliaria.

clasificados.clarin.com  
**ENCONTRÁ TU NUEVO HOGAR**

## INDICEDERUBROS

Viviendas	
01   Departamentos y casas	4
02   Countries, barrios cerrados, barrios de chacras y quintas	...
03   Habitaciones de hoteles, casas de familia y pensiones	6
04   Vacaciones	6
05   Propiedades del interior y exterior del país	...
Propiedades en general	
06   Terrenos, fracciones y loteos	6
07   Campos y chacras	...
08   Galp ones y depósitos, edificios industriales	...
09   Negocios y fondos de comercio	...
10   Locales comerciales, oficinas y consultorios	6
11   Cocheras y bauleras	...
12   Bóvedas, nichos y parcelas	...
Negocios	
13   Permutas de inmuebles	...
14   Préstamos, hipotecas	6

## ZONAS EN CAPITAL FEDERAL



<b>A</b>   Barrio Norte, Facultad, Puerto madero, Recoleta, Retiro	4
<b>B</b>   Botánico, Palermo, Palermo C, Palermo Viejo	4
<b>C</b>   Barrancas, Barrio River, Belgrano, Belgrano C, Belgrano R, Colegiales, Nuñez	4
<b>D</b>   Caballito, Flores, P. Centenario, P. Chacabuco, Villa Crespo	4
<b>E</b>   Abasto, Almagro, Balvanera, Boedo, Once	4
<b>F</b>   Centro, Centro Sur, Congreso, Microcentro, Tribunales	...
<b>G</b>   Barracas, Boca, Constitución, Monserrat, P. Lezama, P. Patricios, Pompeya, San Cristóbal, San Telmo	4
<b>H</b>   Barrio P. Buena, Floresta, Liniers, Mataderos, P. Avellaneda, V. Sárfeld, V. Lugano, V. Luro, V. Riachuelo, V. Soldati	...
<b>I</b>   Monte Castro, Versalles, V. del Parque, V. Devoto, V. General Mitre, V. Pueyrredón, V. Real, V. Santa Rita	6
<b>J</b>   Agronomía, Chacarita, Coghlan, Parque Chas, Paternal, Saavedra, V. Ortuzar, V. Urquiza	6

## ZONAS EN GRAN BUENOS AIRES



<b>K</b>   Zona Norte. Don Torcuato, Escobar, Florida, Olivos, Pilar, San Isidro, San Martín, San Miguel, Tigre, Tortuguitas, V. Ballester, V. Lopez	...
<b>L</b>   Zona Oeste. Caseros, Castelar, L. del Mirador, Morón, Pque. Leloir, R. Mejía, San Justo, Santos Lugares	6
<b>M</b>   Zona Sur. Avellaneda, Banfield, Bernal, Lomas de Zamora, Lanús, Monte Grande, Quilmes	...

DEPTOS A 1 VENTA

**ZONA** ) A

BARRIO NORTE

FACULTAD DE MEDICINA

PUERTO MADERO

RECOLETA

RETIRO



VENTA ) ZA

DEPARTAMENTOS

RECOLETA 3amb u\$s 180.000  
80m2 c/depend liv coc baño compli  
toilette baulera GILGES 4433-1601

**GILGES**

RECOLETA 1amb u\$s 52.000  
Monoamb coc indep bcon luminoso  
Ecuador 800 \* GILGES 4433-1601

**GILGES**

Segui buscando tu propiedad en [clasificados.clarin.com](http://clasificados.clarin.com)

**ZONA** ) B

BOTÁNICO

PALERMO

PALERMO CHICO

PALERMO VIEJO



VENTA ) ZB

DEPARTAMENTOS

PALERMO 4amb DUEÑO VENDE  
dpto 200m2 Av. del Libertador y  
Matlenzo 3 Dorm / 4 baños /dep /  
espacio guardacoches. Excelentes  
vistas de todos los amb. Sr. Alejandro:  
11-6799-1326

PALERMO 3amb u\$s 135.000  
Fte Bc/Corr Lum Amp/Cred 47021212

DEPTOS B 1 VENTA

PALERMO 2amb u\$s 165.000  
42m2 cochera balcon cocina dorm  
baño compli A mts Av Santa Fe  
J.L.Borges al 2400 \* 4433-1601

**GILGES**

PALERMO 2amb u\$s 70.000  
Dpto 37m2 living cocina/indep  
baño compli lavac Fco Acuña de  
Figuerola al 800 \* 4433-1601

**GILGES**

Segui buscando tu propiedad en [clasificados.clarin.com](http://clasificados.clarin.com)

OFRECIDO ALQUILER ) ZB

DEPARTAMENTOS

PALERMO 2amb lumin S. Ortiz 1668  
2ºB v/Sáb.16-18hs 15-62741313

Countries & Urbanizaciones

**GILGES**

ENCONTRALO TODOS LOS DOMINGOS EN

**GILGES**

Clasificados

Segui buscando tu propiedad en [clasificados.clarin.com](http://clasificados.clarin.com)

**ZONA** ) C

BARRANCAS

BARRIO RIVER

BELGRANO

COLEGIALES

NUÑEZ



VENTA ) ZC

DEPARTAMENTOS

COLEGIALES 2amb u\$s 95.000  
42m2 liv cocina indep dorm baño  
compi Conesa 700 \* 4433-1601

PALERMO 3amb u\$s 135.000  
Fte Bc/Corr Lum Amp/Cred 47021212

DEPTOS D 1 VENTA

**ZONA** ) D

CABALLITO

FLORES

P. CENTENARIO

P. CHACABUCO

VILLA CRESPO



VENTA ) ZD

DEPARTAMENTOS

CABALLITO 3amb u\$s 160.000  
69m2 al frente c/balcon TOTAL  
RECICLADO coc indep baños compli  
c/hidro geom 3x4 y otro 3x3 Excel  
ubicae Muy Luminoso Av Rivadavia  
al 6000 \* \* GILGES \* 4433-1601

**GILGES**

CABALLITO 3amb u\$s 130.000  
70m2 al frente c/balcon living coci-  
na indep baño compli Av Rivadavia  
al 6000 \* \* GILGES \* 4433-1601

**GILGES**

CABALLITO 3amb u\$s 110.000  
Dpto 60m2 balcon al frente coc  
indep patio lav bño compli G Loria  
a mts Av Rivadavia \* 4433-1601

**GILGES**

CABALLITO 3amb u\$s 93.000  
58m2 liv coc 2dor bño comp 2ptos  
Av Rivadavia 5800 \* 4433-1601

**GILGES**

CABALLITO 2amb u\$s 210.000  
62m2 c/cochera balcon atenez  
SUM gimnasio piscina Seg 24 hs  
M Argentina al 400 \* 4433-1601

**GILGES**

CABALLITO 2amb u\$s 73.000  
44m2 Excelente estado living coci-  
na lavad baño compli M/Luminoso  
Espinosa 500 GILGES 4433-1601

PALERMO 3amb u\$s 135.000  
Fte Bc/Corr Lum Amp/Cred 47021212

DEPTOS D 1 VENTA

CABALLITO 2amb u\$s 73.000  
PH en PB 2 patios Terry a mts de Av  
P.Goyena \* GILGES \* 4433-1601

**GILGES**

CABALLITO 1amb u\$s 67.000  
31m2 al frente con balcon cocina  
indep Excelente ubicac. a mts Pque  
Rivadavia Verbal 300 \* 4433-1601

**GILGES**

FLORES 2amb u\$s 83.000  
Fte bcn M/Lum Amenits 47021212

SEGUI BUSCANDO TUS AVISOS EN [clasificados.clarin.com](http://clasificados.clarin.com)

OFRECIDO ALQUILER ) ZD

DEPARTAMENTOS

CABALLITO 2amb bcon fte Dño Gita  
Cap. Rosario 440 1ºA 1141988175

Segui buscando tu propiedad en [clasificados.clarin.com](http://clasificados.clarin.com)

**ZONA** ) E

ABASTO

ALMAGRO

BALVANERA

BOEDO

ONCE



VENTA ) ZE

DEPARTAMENTOS

BALVANERA 3amb u\$s 62.000  
living cocina indep 2 dorm baño  
Catamarca 200 \* 4433-1601

BOEDO 1amb u\$s 69.700  
A Estr Bcon 41m B/exp 4702-1212

**Clarín Clasificados**

EL VALOR DE LA PALABRA.

OFRECIDO ALQUILER ) ZE

DEPARTAMENTOS

ALMAGRO 1amb Dño bcn coc lum  
exc/est 114148-8036/4942-9986

BOEDO 1amb y ½ PH A estrenar  
sempiso c/te coc ampli pto Caleg  
\$398Ml Dueño TE 11-4063-2355

¿QUERÉS UN CRÉDITO PORQUE QUERÉS UNA CASA?

**RUBRO 14**



**50% OFF** EN EL TOTAL DE LA COMPRA Y 12 CUOTAS SIN INTERÉS

No acumulable con otras promociones.

AHORRÁ MÁS QUE NUNCA

PEDÍ TU TARJETA EN 365.COM.AR | 0810.333.0365

BENEFICIO VÁLIDO PARA TODOS LOS SOCIOS 365 QUE PRESENTEN SU TARJETA Y UN DOCUMENTO QUE ACREDITE IDENTIDAD. APLICA EN TODAS LAS FORMAS DE PAGO QUE EL COMERCIO ACEPTA AL PÚBLICO EN GENERAL. SOBRE LOS PRECIOS VIGENTES AL MOMENTO DE SU UTILIZACIÓN. SUJETO A DISPONIBILIDAD Y A LO DISPUESTO POR LA LEGISLACIÓN VIGENTE. NO SE SUPERPONE CON OTROS BENEFICIOS O PROMOCIONES EN LOS QUE INTERVENGA OTRA MARCA O PROGRAMA, PUDIENDO ESTAR SUJETO A FUTURAS MODIFICACIONES. DEBERÁS INFORMAR EL USO DEL BENEFICIO ANTES DE SOLICITAR LA FACTURA O SERVICIO. CLARÍN NO TIENE NINGUNA RESPONSABILIDAD EN RELACIÓN A LOS PRODUCTOS QUE SE ADQUIERAN, SIENDO EL COMERCIO EL ÚNICO RESPONSABLE POR TALES CUESTIONES. PARA MÁS INFORMACIÓN CONSULTAR EN WWW.365.COM.AR/REGLAMENTO O AL 0810 333 0365. ARTE GRÁFICO EDITORIAL ARGENTINO S.A. CUIT 30-50012415-2. PIEDRAS 1743, CP 1140, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

**ZONA** ) G

BARRACAS  
BOCA  
CONSTITUCION  
MONSERRAT  
P.LEZAMA  
P.PATRICIOS  
POMPEYA  
SAN CRISTOBAL  
SAN TELMO



**OFRECIDO ALQUILER** ) ZG

**DEPARTAMENTOS**

S TELMO 1amb Dño bcn coc lum  
exc/est 114148-8036/4942-9986

Segui buscando tu propiedad en **clasificados.clarin.com**

**ZONA** ) I

MONTECASTRO  
VERSALLES  
V. DEL PARQUE  
V. DEVOTO  
VILLA GRAL. MITRE  
V. PUEYRREDON  
VILLA REAL  
VILLA SANTARITA



**VENTA** ) ZI

**DEPARTAMENTOS**

**Clarín Clasificados**

EL VALOR DE LA PALABRA.

M CASTRO 4amb u\$s 150.000  
c/coch balcon liv 3 dorm coc lavad  
Santarita al 1800 \* 4433-1601

**GILGES**

**OFRECIDO ALQUILER** ) ZI

**DEPARTAMENTOS**

V GRAL MITRE 2amb PH s/expens  
coch 1er piso patio 116453-4946

**ZONA** ) J

AGRONOMIA  
CHACARITA  
COGHLAN  
PARQUECHAS  
PATERNAL  
SAAVEDRA  
VILLA ORTUZAR  
VILLA URQUIZA



**VENTA** ) ZJ

**CASAS**

SAAVEDRA 5amb u\$s 280.000  
308m2 2PH e/Lite ppie 47021212

**OFRECIDO ALQUILER** ) ZJ

**DEPARTAMENTOS**

V.URQUIZA 2amb Luminoso Único!  
\$ 400 Informes: 11-5478-2634

Segui buscando tu propiedad en **clasificados.clarin.com**

**ZONA OESTE** ) L

CASEROS  
CASTELAR  
L. DEL MIRADOR  
MORÓN  
PQUE. LELOIR  
R. MEJIA  
SAN JUSTO  
SANTOS LUGARES



**VENTA** ) ZL

**DEPARTAMENTOS**

**¿QUERÉS UN CRÉDITO PORQUE QUERÉS UNA CASA?**

**RUBRO 14**

**OFRECIDO ALQUILER** ) ZL

**DEPARTAMENTOS**

Segui buscando tu propiedad en **clasificados.clarin.com**

**OFERTAS ALQUILERES**

**RAMOS MEJIA**

- 2 amb con patio 12 de Octubre al 800... \$220.000
- 2A Oncativo al 200 \$230.000
- 2A Miro al 1300 \$240.000
- 1 amb con division Apto Profesional Soler 25 \$250.000
- 1 amb Dividido Av Gaona al 1900... \$250.000
- 2 amb 12 de Octubre al 800... \$250.000
- 2A Gaona al 2800 \$300.000
- 2 amb Centrico Bolivar al 300... \$300.000
- 2 amb Av San Martin al 200... \$300.000
- 1A Bolivar al 400 \$300.000
- 2 amb c/balcon y terraza Camacua al 1300 \$320.000
- 2A Espora 300 \$320.000
- 2 amb con patio Bolivar al 400... \$350.000

**CABALLITO**

- 2amb c/patio Av P.Goyena al 1200... \$400.000
- 2A Thornes al 300 \$550.000
- 3amb Muñiz al 500 (amoblado)... \$700.000
- 4 amb c/dep y cochera Ambrosetti al 200... \$1.000.000

**LOCALES RAMOS MEJIA**

- 17m<sup>2</sup> c/entrepiso en Galeria L.16 Alsina 16... \$160.000
- 50m<sup>2</sup> E.Mitre al 700 Ideal fiambreria granja... \$250.000
- 40m<sup>2</sup> Brandsen 500 \$300.000
- 40m<sup>2</sup> Alvarado 900 \$400.000
- 60m<sup>2</sup> Alte Brown 100 \$400.000
- 80m<sup>2</sup> Galeria Imperio 2 locales unidos Av Rivadavia al 13900... \$450.000
- 100m<sup>2</sup> French 100 \$850.000
- Casa uso comercial 280m<sup>2</sup> Chacabuco al 300... \$1.600.000
- Casa Ideal Gastronomia Necochea al 400... \$1.800.000

**LOCAL MORON**

- 25m<sup>2</sup> Casullo al 500... \$250.000

**LOCAL V.LUZURIAGA**

- 35m<sup>2</sup> America 3100... \$200.000

**RAMOS MEJIA**

- 2 amb Edificio c/SUM M.Lascano al 300... \$350.000
- 2 amb PBaja con patio Sgto Cabral al 500... \$350.000
- 2 amb c/trza y parrilla Laprida 3... \$350.000
- 3A PB Aquiles al 400 \$350.000
- 2 amb balcon Av Rivadavia al 13.400... \$380.000
- 2 amb balcon Apto Profes Necochea al 400... \$380.000
- 2 amb c/balcon al frente Alv. Jonte al 200 \$380.000
- 2 amb con balcon al fte Av de Mayo al 600... \$400.000
- 3A Monteagudo 100 \$400.000
- 3A pto Rincon 2600 \$425.000
- 3 amb c/balcon al frente Serrano al 800... \$480.000
- 3 amb c/patio y cochera 25 de Mayo al 600... \$585.000

**FLORES**

- 1 amb Rojas al 100... \$300.000
- 2 amb Rojas al 300... \$380.000
- 4 amb Bacacay al 3500... \$650.000

**LOCALES CIUDADELA**

- 16m<sup>2</sup> c/entrpsa en Galeria Av Rivadavia 12608 L4 \$150.000
- 30m<sup>2</sup> c/entrpsa 2 loc unific en Gal. Av Rivadavia 12608... \$250.000
- 180m<sup>2</sup> 2pltas c/3 baños coc Av Rivadavia 12500... \$900.000

**GALPON RAMOS MEJIA**

- 300m<sup>2</sup> cto ar, ofc bño tza c/galp 35m<sup>2</sup> Colon 900 \$1.200.000
- 250m<sup>2</sup> c/techo parab y portón corrediz 5 Cabral 2500 \$1.200.000

**GALPON SAN JUSTO**

- 3600m<sup>2</sup> PB 3000m<sup>2</sup> cto arm e/camion, sal a 2calles Mñor Bufano 3000... \$12.000.000

**GALPON HAEDO**

- 462m<sup>2</sup> c/entpiso ofc bño vest z/Indus Colihue 400 \$1.700.000

**RAMOS MEJIA**

- 3 amb 1ºp x esc c/2 ptios Pueyrredon al 400... \$600.000
- 3 amb c/balcon cochera Ardoino al 400... \$620.000
- 4 amb c/cochera y patio 25 de Mayo al 400... \$800.000

**SAN JUSTO**

- 2 amb A Estrenar F.Varela al 2800... \$330.000
- 3 amb 2 pltas coch p/2autos Alicante al 2500... \$500.000

**TAPIALES**

- 4 amb con balcon espacio para auto Curapaligue al 1800... \$450.000

**OLIVOS**

- Casa 10 amb 4 plantas c/asc gym parque piscina Catamarca al 2500... u\$s 6.000

**LINIERS**

- 2 amb balcon Casco al 200... \$350.000

**RECOLETA**

- 3A Larrea al 700 600.000

**PALERMO**

- 3 amb con quincho Soler al 6000... \$1.000.000

**OFICINAS RAMOS MEJIA**

- 17m<sup>2</sup> c/entrepiso en Gal. L.16 Alsina 16... \$160.000
- 30m<sup>2</sup> Bolivar 352... \$270.000
- 2 amb Planta Baja con patio Uso comercial Av San Martin 74... \$300.000
- 4 amb c/cochera Uso Comercial French al 100... \$600.000
- 120m<sup>2</sup> para Oficinas 1º piso con patio y 2 baños Av Gaona al 300... \$1.100.000
- 100m<sup>2</sup> Planta Baja 4amb con patio Uso comercial 9 de Julio 00... \$1.600.000
- 100m<sup>2</sup> Planta Alta 3amb c/balcon patio Uso comercial 9 de Julio 00... \$1.600.000

**GALPON CASEROS**

- 200m<sup>2</sup> 2 pltas e/camioneta FM ofc baños Alvear al 3200 \$800.000

**OFRECIDO ALQUILER** ) ZL

**CASAS**

CASTELAR 3amb Duplex Ent/Auto B  
c/Estac \$350000 1566444751 Dño

**R03** HABITACIONES EN CASAS DE FAMILIA Y OTROS

**OFRECIDO**

FLORES Habit 1 pers 1134248340

**Countries & Urbanizaciones**

ENCONTRALO TODOS LOS DOMINGOS EN **Clasificados**

**R04** VACACIONES

**OFRECIDO ALQUILER** ) R04

**ARGENTINA**

**COSTA ATLANTICA**

M DE AJO Hotel "El Pino" a mts Mar mejor pleta Hab doble \$30 c/s pensión \$60 Wasp 221-351-0355 www.pinohotel.com.ar

NECOCHEA Hotel Fte Mar Promo! 02262-422141 011-1554008312

**R06** TERRENOS, FRACCIONES Y LOTEOS

**VENTA**

POMPEYA 205 m2  
Av Daxact esq Av Cobb 4,77x43  
u\$s 249.000 \* GILGES 4433-1601

**GILGES**

**SEGUI BUSCANDO TUS AVISOS EN clasificados.clarin.com**

**R10** LOCALES COMERCIALES OFICINAS Y CONSULTORIOS

**LOCALES COMERCIALES** ) R10

**VENTA** ) R10

V.URQUIZA 20 m2  
galeria u\$s19Mill Dño 1122619177

**R14** PRÉSTAMOS, HIPOTECAS Y OTROS

**CHEQUES VENDO** 1163844236

**CONTINÚA**  
en el cuerpo principal del diario

**GILGES INMOBILIARIA**

DESDE 1980 HOGARES FELICES

4654-0505 11-58501333

www.gilgesprop.com.ar

**clasificados.clarin.com**

**Cómo publicar en Clarín Clasificados**

clarin#cvagroup@gmail.com

**RECEPTORÍAS**

Para publicar acercate a cualquier receptoría de nuestra red. Consultá el listado en el interior del suplemento o en nuestro sitio.

Medios de pago: Efectivo o Tarjeta de crédito

www.clasificados.clarin.com/receptorias

**CALL CENTER (interior)**

Lunes a viernes de 10 a 17 hs. Comunícate para publicar desde el interior del país.

Medios de pago: Tarjeta de crédito o transferencia bancaria

0810.222.8476

**RECEPTORÍA VIRTUAL**

Regístrate y publicá tu aviso lineal las 24 hs. en todos los rubros (excepto Legales)

Medios de pago: Sólo Tarjeta de crédito

www.receptorialonline.clarin.com\*



**CASA CENTRAL**

Espora 282  
Ramos Mejia  
4654-0505  
ramos@gilgesprop.com.ar  
☎ 11-5850-1333

**SUCURSAL**

Av de Mayo 2312  
Ramos Mejia  
4441-8100

**SUC. CABALLITO**

Miró 12 - Caballito  
4433-1601  
caballito@gilgesprop.com.ar



**Siempre.... Concreta sus Proyectos**

**HOY DEPARTAMENTOS - MAÑANA CASAS**

**RAMOS MEJIA**

1 amb al frente cocina separada bño Buen estado! **Monteagudo a mts Av Gaona**  
(COD 2124) **US\$ 35.000**

1 amb al frte coc bño Muy b/estad Apto Profes. Excel ubic Escuch Ofta!! **Bme Mitre al 100 RETASADO!!!**  
(COD 2051) **US\$ 37.000**

2 ambientes Planta baja con patio cocina comedor dormitorio y baño. Escucha Ofertas! **25 de Mayo al 500**  
(COD 2052) **US\$ 42.000**

2 amb Buen estado al frte (38m²) liv coc dorm baño Edific c/pisc y SUM Escucha Ofertas!! **Humboldt al 100**  
(COD 2063) **US\$ 45.000**

2 amb Planta Baja con patio comedor cocina dormitorio. Excelente estado!! **Sgto Cabral al 1200**  
(COD 2231) **US\$ 45.000**

2 amb P.Baja (54m²) Buen estado liv com coc dorm bño y patio Bajas Expensas **Espora al 1000**  
(COD 2520) **US\$ 45.000**

2 amb Muy buen estado (35m²) amplio living comed coc/separ dorm y baño. **Monteagudo al 100**  
(COD 2247) **US\$ 45.000**

2 ambientes al frente Impecables! SUM terraza solarium - **Humboldt a mts San Martín**  
(COD 2294) **US\$ 47.000**

2 amb con patio 28m² Muy buen estado coc com dorm baño. Apto Profes. **Espora y Bolívar**  
(COD 2201) **US\$ 47.000**

2 amb PH P.Baja Al frente Buen estado! c/patio living cocina dormit lavad baño. **Brandsen al 2400.**  
(COD 2021) **US\$ 48.000**

2 amb Buen estado. con living, comedor, cocina, dormitorio, baño. **Bme Mitre al 700**  
(COD 2105) **US\$ 49.500**

2 amb 1º Piso liv com amplio 5x3 y coc sep 3x2 dorm 4x3,50 c/placard. **Espora al 1000**  
(COD 2110) **US\$ 50.000**

2 amb liv coc separ 2 dorm Buen estado. Ctrico **Rosales al 200 a mts Av de Mayo RETASADO!!!**  
(COD 2068) **US\$ 50.000**

3 amb 2º piso x escal (50m²) Muy buen estado living cocina integrada 2dorm baño **Magallanes al 900**  
(COD 2034) **US\$ 50.000**

3 amb Buen estado living comedor cocina separada 2dormitorios baño. **Argentina al 1700**  
(COD 2035) **US\$ 50.000**

2 amb Planta Baja coc com dorm c/plac patio con lav Bajas expensas. **Lascano al 400**  
(COD 2104) **US\$ 54.000**

2 amb comedor cocina dormitorio baño lavadero- **Buen estado! Suipacha al 300 a mts Av de Mayo**  
(COD 2008) **US\$ 55.000**

2 ambientes A Estrenar con cocina, comedor dormitorio y baño. **Rincon al 2400**  
(COD 2253) **US\$ 58.000**

2 amb Categoría cocina muy equipada con balcón Muy Luminoso!! **Lascano al 300**  
(COD 2015) **US\$ 60.000**

2 amb 3 c/estac 1º x escal coc com-drio dorm sin expensas. Excelete estado! **Av San Martín al 200**  
(COD 2143) **US\$ 62.000**

2 amb al frte (43m² cub) Muy buen estado com coc dorm baño balcon Edific c/ascensor. **Castillo al 00**  
(COD 2065) **US\$ 63.000**

Depto 2 amb PH Planta Baja com-drio coc dorm lavad patio Impecable!! **Alvarado y Rondeau**  
(COD 2016) **US\$ 63.500**

2 amb Céntrico Muy buen estado amplio cocina separada dormitorio. **Bolívar al 400**  
(COD 2158) **US\$ 65.000**

2 amb (36m²) Excelente ubicacion living coc dorm baño y lavad. Muy Buen estado. **Necochea al 400**  
(COD 2166) **US\$ 65.000**

3 amb 1º Piso, (90 m2) con liv/com, cocina, 2 dorm baño balcon y terraza. **Gral Acha al 600**  
(COD 2076) **US\$ 68.000**

2 amb Muy buen estado! balcon al frente living comed cocina baño dormit cochera y baulera. **Parera al 100**  
(COD 2204) **US\$ 69.000**

3 amb Pta Baja al frente (77m² cub) Buen estado patio liv com coc 2dorm bño lav tza. **Arriola al 2300**  
(COD 2093) **US\$ 75.000**

2 amb al frente Muy buen estado con balcon cocina/comedor dormitorio baño. **Av San Martín al 1400**  
(COD 2050) **US\$ 75.000**

5 amb PH 2 pltas liv coc com 4 dorm bño toil ptio tza c/parr M/b/estad. **25 de Mayo al 600 RETASADO!!!**  
(COD 2075) **US\$ 75.000**

2 amb Muy buen estado! living cocina dorm baño ubicado a mts Av Rivadavia **Rondeau al 100**  
(COD 2002) **US\$ 78.000**

3 amb al frente 2º Piso con balcon amplio cocina separada. **A mts estacion**  
(COD 2220) **US\$ 80.000**

2 amb A Estrenar 38m² balcon liv coc/integr c/anaf horna electr opc/coch **Vergara a mts Rivadavia**  
(COD 2120) **US\$ 82.000**

2 amb Planta baja Al frente c/cochera 2 autos coc com dorm baño trza com. Muy buen estado **Colon al 1300**  
(COD 2043) **US\$ 85.000**

2 amb P.Baja Muy buen estado c/2patios liv coc dorm baño Edif c/cámaras de Segur. **Urquiza al 300**  
(COD 2156) **US\$ 85.000**

3 amb P.Baja Muy buen estado living comedor cocina 2 dorm baño patio y cochera. **B.de Astrada al 700**  
(COD 2244) **US\$ 85.000**

3 amb al frente Buen estado Muy luminoso hall liv com cocina 2 dorm baño lavad M/Buen estad **Alvear al 100**  
(COD 2027) **US\$ 85.000**

4 amb en 2 pltas Buen estado. coc com 3 dorm balcon bño patio gje trza fdo Dpto 2 amb a refacc. **Cisneros al 1000**  
(COD 2108) **US\$ 85.000**

1 amb dividido A Estrenar 44m² Categ calef/rad balcon c/parrilla opc/coch. **Av San Martín al 1400**  
(COD 2310) **US\$ 88.000**

PH 4 amb PB living com coc 3 dorm bño patio fondo 6x10. **Argentina al 2200 a mts Av de Mayo**  
(COD 2041) **US\$ 89.000**

2 amb living con balcon al frte Muy luminoso coc dorm baño lavad Edif c/SUM y Seguridad **Av Rivadavia al 13.400**  
(COD 2032) **US\$ 90.000**

3 amb 64m² Excelente estado y ubicacion liv coc/separ 2dorm baño lavad y terraza en común **Ardoino 50**  
(COD 2031) **US\$ 90.000**

2 amb Excel estado Muy luminoso c/Det de Cateo liv coc dorm bño balcon Edif c/SUM en trza. **Corrientes 00**  
(COD 2232) **US\$ 95.000**

3 amb Plta Baja A Estrenar cocina integr equipada c/patio opcion cochera **Colon y Bme Mitre**  
(COD 2605) **US\$ 95.000**

Excelente 3 amb 1º piso Tipo PH 96m² living com coc 2 dorm c/plac cochera. **s/Boceda a mts Rivadavia**  
(COD 2106) **US\$ 95.000**

4 amb Muy buen estado liv coc 3 dorm 2bños ptio bcon 80m² total Esc/Oferta!! **Av Villegas al 700**  
(COD 2038) **US\$ 96.000**

3 amb al frente c/terrazza ppia y patio PH sin expensas. **Cangallo al 600 a mts Avellaneda prox Av de Mayo**  
(COD 2011) **US\$ 98.000**

3 amb 2 pltas Excel estado (65m²) Muy Luminoso! liv com coc toil ptio gje compart, 2 dorm bño. **Cerrito al 1300**  
(COD 2155) **US\$ 100.000**

3 amb Planta Baja al frente A Estrenar living comed cocina 2 dorm baño fondo libre. **Rincon al 2400**  
(COD 2250) **US\$ 100.000**

3 amb (57m²) living cocina 2 dorm baño lavad calef/ctral Excelente Ubicación!. **Av de Mayo al 400**  
(COD 2152) **US\$ 110.000**

4 amb 1º Piso Unico depto sin expens 100m² c/balcon y patio Excelente ubicacion **Arenales al 100**  
(COD 2049) **US\$ 110.000**

3 amb 2 pltas (92m²) De Cateo liv coc com toil bño lavad patio 2dorm coch s/expen. **Las Heras al 2200**  
(COD 2154) **US\$ 120.000**

Piso 4 amb independiente c/terrazza garaje cocina sep **Fcio Varela al 100 Don Bosco**  
(COD 2147) **US\$ 120.000**

4 amb PB Totalm/refaccionad M/buen estad liv com coc 2dorm 2bños dep/serv 2 ptios parrilla. **Pueyrredon al 500**  
(COD 2187) **US\$ 120.000**

4 amb (100m²) M/B/estado Excel ubic entr/indep liv com coc com 3 dorm 2bños 2 ptio lavad. **Fray Cayetano al 200**  
(COD 2060) **US\$ 120.000**

2 amb A Estrenar 64m² Categoría Calefacc x radiad balcon c/parrilla opc/coch **Av San Martín al 1400**  
(COD 2309) **US\$ 122.000**

3 amb Muy buen estado Muy luminoso balcon living comed cocina 2dorm baño. **Bulnes 28.**  
(COD 2058) **US\$ 130.000**

3 amb T/Casa en 1º piso Muy buen estado c/ampl liv coc equip com bcon coch **Alfredo Palacios al 200**  
(COD 2259) **US\$ 130.000**

Depto A Estrenar 3 amb Planta Baja c/100mts de fondo. - **Colon al 200 a 2cdras Av Rivadavia**  
(COD 2608) **US\$ 130.000**

2 amb A Estrenar Categoría cocina cub Edificio c/SUM gym piscina. **Parera 201 3c/estac 2c/Rivadavia**  
(COD 2180) **US\$ 140.000**

3 amb Impecable con cochera Vigilancia 24 hs **Escalada 46 a mts Av Rivadavia**  
(COD 2073) **US\$ 140.000**

PH Planta Baja al frente Depto 4 amb + Depto 2 amb al fondo con cochera **Vte Lopez al 200 3c/estac**  
(COD 2004) **US\$ 160.000**

3 amb fte A Estrenar (78m²) De Categoría calef x radiad balcon c/parr opc/cochera. **Av San Martín al 1400**  
(COD 2306) **US\$ 180.000**

Excel Piso 4 amb (100m²) Muy lumin! coch cub liv com 3 dorm (1 en ste c/vest) baño 2 bcones. **Avellaneda al 100**  
(COD 2089) **US\$ 210.000**

Piso 5 amb fte Pza Mitre 328m² 2 cocheras baulera 4dor coc/com y com liv 3balcones. **Ac/Val pte pago**  
(COD 2059) **CONSULTAR PRECIO**

**HAEDO**

3 amb Planta Baja patio Excelente estado c/espac cochera comun s/expensas **Laines y Gorla**  
(COD 2280) **US\$ 45.000**

Amplio. Monoambiente (36m²) Muy luminoso kitch y baño. Buen estado. **R.de Escalada de S.Martín al 100**  
(COD 2046) **US\$ 50.000**

1 amb Al frente con cochera Muy buen estado. Muy Luminoso coc/kitch bño. **R.Esc. de San Martín al 100**  
(COD 2018) **US\$ 58.000**

2 ambientes con balcon A Estrenar. Muy luminoso cochera opcional. **A mts Rivadavia**  
(COD 2141) **US\$ 75.000**

PH 3 amb P.baia al frente c/patio 3c/Rivadavia. Buen estado **Goffins y Pueyrredon RETASADO!!!**  
(COD 2071) **US\$ 80.000**

2 amb A Estr al frte tza ppia opc coch Muy buena ubicac! **Suipacha a mts Rivadavia RETASADO!!!**  
(COD 2216) **US\$ 86.000**

3 amb Muy buen estado balco al frente coch/cub living cocina 2 dorm baño. **J.V. Gonzalez al 900**  
(COD 2139) **US\$ 90.000**

2 amb "A Estrenar" c/coch bcon liv c/coc integr dorm c/vest bño A mts Rivadavia **R.Escalada de S.Martin al 00**  
(COD 2195) **US\$ 92.000**

3 amb A Estrenar al Muy Lumin living comed coc/integ 2dorm baño balcon c/parr opc/cochera **Suipacha a mts Rivadavia**  
(COD 2217) **US\$ 105.000**

3 amb PB c/ftte A Estrenar Muy luminoso patio c/parr opc/cochera. **Suipacha a mts Av Rivadavia**  
(COD 2214) **US\$ 105.000**

**V.SARMIENTO**

3 ambientes al frente T/Casa c/entr autos jardin com coc 2 dorm. PH c/construccion 1º piso a terminar.  
(COD 2138) **US\$ 110.000**

**ING. BRIAN**

3 amb duplex en 1º pº Buen estad y ubic, com coc integ 2dor lav **Cuba a mts América RETASADO!!!**  
(COD 2085) **US\$ 55.000**

**SAN JUSTO**

2 amb A Estrenar 1º piso al frente coc com dor baño Excel Ubicac! **Malabia al 3200 RETASADO!!!**  
(COD 2091) **US\$ 39.000**

3 amb 1º piso con L com coc 2 dorm baño trza. PB cochera cub fondo. libre 150m². **Centenera al 2900**  
(COD 2007) **US\$ 62.000**

3 amb en 1º piso con cochera liv com coc com 2 dorm terraza en PB fondo libre 10x15. Buen estado  
(COD 2007) **US\$ 65.000**

3 amb balcon al frte (130m² cub) liv com coc 2dorm bño ptio lavad trza c/gcho Excel ubicac. **Pte Peron al 3000**  
(COD 2047) **US\$ 78.000**

**V.LUZURIAGA**

2 ambientes Planta baja cocina comedor dormitorio baño c/bañera patio. **Ocampo al 700**  
(COD 2074) **US\$ 35.000**

**CIUDADELA**

2 amb 7º piso comedor cocina dorm con placard baño completo **A mts Gral Paz s/R.Falcon (Campo) al 700**  
(COD 2330) **US\$ 35.000**

2 amb Planta baja T/Casa (65m²) living cocina dorm baño y patio cubito. **Rafaela al 4000**  
(COD 2000) **US\$ 50.000**

3 amb amplios Categoría living com coc 2 dorm lav Nuevo con patio y parrilla. **Génova y Alianza**  
(COD 2067) **US\$ 70.000**

4 amb en 2 plantas liv com coc 2 baños 3 dorm balcon garaje Excelente ubicacion. **A mts Av J.B. Justo y Gral Paz (Campo) al 700**  
(COD 2030) **US\$ 100.000**

**L.DEL MIRADOR**

Oportunidad! 1 amb al frente PB c/cocina integr y baño. Muy buen estado **Alfredo Palacios al 3300**  
(COD 2024) **US\$ 28.000**

3 amb P.Baja Buen estado living comedor cocina 2dorm baño patio semi cub y descub. **Pringles al 2700**  
(COD 2023) **US\$ 50.000**

3 ambtes al frente 2º piso por escalera sin expensas. **s/Av Mosconi**  
(COD 2291) **US\$ 65.000**

4 ambientes 96m² cubiertos 3 dorm 2 baños 2º piso por escalera. **s/Av Mosconi**  
(COD 2048) **US\$ 79.000**

**MORON**

2 amb P.Baja c/patio Excel ubicac! comed coc dorm baño lav. **Belgrano al 1000**  
(COD 2056) **US\$ 30.000**

3 amb P.Baja frente (88m²) liv com cocina 2 dorm baño y patio. **Saavedra al 1600**  
(COD 2037) **US\$ 54.000**

2 amb Muy buen estado con balcon al frente Luminoso cocina dorm baño. Edific c/ascensor. **Brown al 200**  
(COD 2157) **US\$ 70.000**

3 amb Buen estado P.Baja patio liv coc 2 dorm 2baños playroom multifuncion. **Munilla al 900**  
(COD 2057) **US\$ 70.000**

**HOY OFERTAS, BENEFICIOS Y PROMOCIONES**

Dejamos tu casa nueva

**REPARAMOS TODO**

DAYMA CONSTRUCCIONES

- Plomería
- Albañilería y Pintura
- Herrería y carpintería
- Electricidad

PRESUPUESTO con o sin materiales a domicilio **SIN CARGO**

@dayma\_construcciones  
11-6419-4710

**ENLOZADO DE BAÑERAS Y AZULEJOS**

PULIDO Y PLASTIFICADO DE PISOS DE MADERA

TODO TIPO DE PINTURA DE OBRA

ATENCIÓN PERSONALIZADA

Sr. Rodolfo  
11-5755-4704

**CERRAMIENTOS DE ALUMINIO**

Techos fijos y corredizos  
Jardines de invierno  
Mamparas de baño  
Frentes de Placard corredizos

**SOLICITE TECNICO SIN CARGO**

Caparrotta

Cambiamos ventanas de abrir por corredizas sin roturas

15-4042-3959 | 15-4470-1106

Para Publicar: 15-3046-0012

10 años de Garantía

**PISCINAS**

8x4 \$9.000.000

Incluye materiales, Vereda, Pintura, Equipo de Filtro

PRODUCTOS DE PRIMERA CALIDAD

ZULMAR 15-3015-2624  
zulmarpiscinas.com.ar

**PISCINAS CON DISEÑO**

Cascadas · Playa húmeda  
Desbordes · Desnivel  
Integradas a la casa

CHOCORONO CONSTRUCTORA

Imaginación sin límites

8x4: \$9.900.000

11-2390-6713

**TODO PARA TU TECHO**

VENTA Y COLOCACIÓN DE INSUMOS

Polacrin. PLANT  
MEGAFLEX BERTECH

TECHOS DE TEJAS/CHAPAS · TINGLADOS  
MEMBRANAS · AISLANTES · MADERAS  
ZINGUERÍA · PINTURAS

REALIZAMOS REPARACIONES Y TECHOS A NUEVO  
TRABAJOS CON 10 AÑOS DE GARANTÍA

**OFERTAS EN** COLOCACIÓN MEMBRANA MEGAFLEX CON ALUMINIO

COLOCACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL MEGAFLEX + IMPRIMACIÓN SUPERIOR

TECHOTECH Av. J.M. de Rosas 866, Lomas del Mirador  
especialista en techos Lun-Vie 8 a 13 hs y 14:30 a 18 hs | Sab 8 a 13 hs  
4699-0029 | 4699-0508 · www.techotech.com.ar

**SU OFFICE** muebles de oficina

ENVÍOS A TODO EL PAÍS

\$89.990

\$239.990

\$98.990

su\_office

su-office 4454-6084

www.su-office.com.ar

J.M. Rosas 266 / L. del Mirador

clasificados.clarin.com

**ENCONTRÁ TU PRÓXIMO Okm**

CLARÍN CLASIFICADOS  
MUCHAS RESPUESTAS.



Publicá Online.  
Ingresando a  
receptoriaoonline.clarin.com



Publicá en una Receptoría.  
Contá con el mejor asesoramiento en tu receptoría más cercana. Encontrala en  
receptorias.clarin.com

**Clarín Clasificados**

**Autos**