

Clasificados

Mercado Inmobiliario

Clarín
SÁBADO
22 DE MARZO DE 2025



Caballito. Se presenta con una combinación única de factores que hacen de este barrio un lugar excepcional para vivir, trabajar y proyectar.

Caballito, Nuñez y Villa Urquiza, barrios 2025

Informe especial. Desarrolladores del sector inmobiliario aseguran que estas zonas recibirán varios proyectos nuevos y, a la vez, concentrarán la demanda. Los puntos fuertes, novedades y precios de cada una.

BM² REALTY

**SABEMOS DONDE Y COMO INVERTIR EN MIAMI
SUMATE!**

bm2realty.com
f @bm2_realty
i @Bm2Realty

TENDENCIA



Villa Urquiza. VIA Juramento, un proyecto de la desarrolladora Rosbaco & Partners.



Nuñez. Casa Besares, una de las propuestas que está llevando a cabo Estudio Kohon.

Caballito, Nuñez y Villa Urquiza serán los protagonistas de 2025

Estos barrios recibirán varios proyectos nuevos y, a la vez, concentrarán la demanda. Las características y puntos fuertes de cada uno de ellos.

Liliana Carbello
lcarbello@clarin.com

Tras un período de fluctuaciones económicas e incertidumbre, se espera que la estabilización macroeconómica atraiga más inversiones en el mercado inmobiliario. Según desarrolladores y comercializadores, tres barrios protagonizarán la escena tanto por los nuevos proyectos como por la demanda: Villa Urquiza, Nuñez y Caballito.

"Villa Urquiza y Nuñez seguirán concentrando una parte importante de la demanda ya que combinan características que los hacen atractivos: modernización, oferta gastronómica con distintos corredores y grandes espacios verdes con alma de barrio", sostiene Federico Rosbaco, CEO la desarrolladora

Rosbaco & Partners.

Villa Urquiza ha experimentado una significativa transformación urbana en la última década, con nuevos desarrollos inmobiliarios que ofrecen calidad de vida, acceso a servicios y espacios verdes.

En la zona, Rosbaco & Partners está desarrollando varios proyectos que cotizan a partir de US\$ 100 mil. VIA Juramento, en Juramento 42266/76, tiene 30 unidades y amenities; VIA Holmberg, en Holmberg 345, con 26 unidades; y ANDO, en Andonaegui 2129, con 41 departamentos.

En tanto, el proyecto de la desarrolladora Kohon es Rivera Mystic, con unidades de dos a tres ambientes que cuestan desde US\$ 2700 el m². Además, piscina y SUM. La entrega está programada para diciem-

bre de este año y esta opción es ideal para aquellos que buscan un equilibrio entre calidad y precio en una ubicación emergente.

La desarrolladora Newland presenta Smart Point Villa Urquiza, en Le Breton 5100 y Capdevila, un proyecto de 44 unidades de uno a tres ambientes, de 25 a 68 m², que cotizan desde US\$ 2083 el m². Además de un sector con amenities.

"Es un proyecto ideal tanto para el consumidor final como para el inversor", dice Paula Hertel, gerente de operaciones de Newland.

Por otro lado, Nuñez se ha consolidado como uno de los barrios más codiciados debido a sus conexiones eficientes de transporte, cercanía a zonas comerciales y su ambiente residencial tranquilo pero urbano, ideal para familias y pro-

fesionales jóvenes que buscan un equilibrio entre vivir en la ciudad y tener áreas más relajadas.

En esta zona, la desarrolladora Grupo Kohon posee varios proyectos. Casa Correa, Correa 2318, con 31 unidades de uno a tres ambientes; y Terrazas de Nuñez, en Deheza 2350. En todos los casos cotizan desde US\$ 2700 el m².

Para los especialistas otro de los barrios que seguirá concentrando las miradas será Caballito. "En los últimos años ha consolidado como un foco de interés indiscutible para quienes buscan oportunidades de inversión en el sector inmobiliario. Este fenómeno no es casualidad, sino el resultado de una combinación única de factores que ha-

cen de este barrio un lugar excepcional para vivir, trabajar y proyectar", explica Kevin Savelski.

El director de la desarrolladora Grupo 8.66 agrega que "de cara al futuro, el mercado inmobiliario de Caballito apunta a seguir evolucionando con tendencias que responden a nuevas demandas. Entre ellas, el crecimiento de proyectos sostenibles que incorporan tecnologías para la eficiencia energética y materiales ecoamigables, alineados con las preocupaciones ambientales. Asimismo, los edificios inteligentes con amenities como coworkings y espacios recreativos innovadores se posicionan como opciones atractivas para un público más joven y profesional".

Grupo 8.66 posee varios proyectos en la zona: Quality Buildings Alberdi 493, con 32 departamentos, y Quality Buildings Senillosa 472, con entrega para este año. En estos casos el precio promedio ronda entre US\$ 2900 y US\$ 3300 el m².

En tanto, la desarrolladora Azcuy, con trayectoria en la zona, en 2025 inaugurará Donna Vita. Ubicado en Av. Directorio 571, tendrá siete pisos y variedad de tipologías.

La compañía está trabajando en más proyectos en Caballito: Donna Settima, Gioia, Zaffira, Ambra, Grigia y Salvia. ■

clasificados.clarin.com
ENCONTRÁ TU NUEVO HOGAR

Clarín
Clasificados

Inmuebles

DEPTOS A 1 VENTA

INMUEBLES

ZONA A

BARRIO NORTE
FACULTAD DE MEDICINA
PUERTO MADERO
RECOLETA
RETIRO

VENTA ZA

DEPARTAMENTOS

RECOLETA 1amb u\$s 49.000
Menoamb coc indep bcon luminoso
Ecuador 800 • GILGES 4433-1601

GILGES

**SEGUÍ BUSCANDO
TUS AVISOS EN
clasificados.clarin.com**

**¿QUERÉS
UN CRÉDITO
PORQUE
QUERÉS
UNA CASA?
RUBRO 14**

AVISO LUPA
La tipografía tiene un cuerpo 50% más grande. Clasificados renueva sus diseños para que tus avisos se vean tan bien como este.

Seguí buscando tu propiedad en **clasificados.clarin.com**

DEPTOS B 1 VENTA

ZONA B

BOTÁNICO
PALERMO
PALERMOCHICO
PALERMOVIEJO

VENTA ZB

DEPARTAMENTOS

PALERMO 3amb u\$s 185.000
PH 89m2 ochó y terraza pppa liv
coc/integrada balcon 2dorm bño
Soler 6000 • GILGES 4433-1601

GILGES

PALERMO 2amb u\$s 125.000
49m2 living cocin indep lav balcon
corr Arce 500 • GILGES 4433-1601

GILGES

PALERMO 2amb u\$s 85.000
41M2 c/balc comdo liv coc indep
lav Honduras 4200 • 4433-1601

GILGES

OFRECIDO ALQUILER ZB

DEPARTAMENTOS

PALERMO 2amb lumin S Ortiz 1668
2º "B" Informes: 15-6274-1313

PALERMO 1amb divisible A estren
Apto amenities 11-5056-4063

PALERMO 1amb Dueño 1º esc sin
exp Estado de Israel 1126604042

ZONA C

BARRANCAS
BARRIO RIVER
BELGRANO
COLEGALES
NUÑEZ

DEPTOS C 1 VENTA

VENTA ZC

DEPARTAMENTOS

GILGES

BELGRANO 2amb u\$s 155.000
47m2 coch balcon al fte coc/indep
Av Libertador 5500 • 4433-1601

GILGES

COLEGALES 2amb u\$s 95.000
42m2 liv cocin indep dorm baño
compl. Conesa 700 • 4433-1601

GILGES

ZONA D

CABALLITO
FLORES
P. CENTENARIO
P. CHACABUCO
VILLA CRESPO

VENTA ZD

DEPARTAMENTOS

CABALLITO 3amb u\$s 160.000
69m2 al frente c/balcon TOTALM
RECICLADO coc indep baño compl
c/hidro dom 3x4 y otro 3x3 Excel
ubicacion May lumin Av Rivadavia
al 6000 • GILGES • 4433-1601

GILGES

CABALLITO 3amb u\$s 130.000
75m2 Luminoso 2 patios living coc
recicl 2 dom luminosos bño compl
Curapaligue 300 • • 4433-1601

GILGES

CABALLITO 2amb u\$s 183.000
62m2 c/cochera balcon aterraz
SUN gimnasio piscina Seg 24 hs
M Argentina al 400 • 4433-1601

GILGES

CABALLITO 2amb u\$s 68.000
32m2 liv coc bño compl Buen estad
R Falcon 1400 GILGES 4433-1601

GILGES

OFERTAS ALQUILERES

<p>RAMOS MEJIA</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 amb con patio 12 de Octubre al 800... \$220.000 1 amb al frente balcon Urquiza al 1300... \$250.000 1 amb cocina separada Bolivar al 400... \$250.000 1 amb c/divis Apto Profes Soler 25... \$250.000 1A Arribeños 1500 \$250.000 2 amb Planta Baja Humboldt 100... \$280.000 1A Bolivar al 400 \$300.000 2 amb PBaja frente patio Rincon al 2400... \$300.000 2A S.Martin 200... \$300.000 2 amb PBaja con patio Alvarado al 700... \$300.000 2 amb PBaja con patio 12 de Octubre al 400... \$300.000 2A ptio Bolivar 400 \$350.000 2 amb PBaja al frente Lamadrid al 300... \$350.000 2A Av Gaona 2200 \$350.000 2A Av Gaona 2800 \$350.000 2 amb 1ºp por escal trza O'Higgins al 100... \$350.000 	<p>RAMOS MEJIA</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 amb Planta Baja Aquiles al 400... \$350.000 2amb A Estrenar 1ºp x esc coch Las Heras al 900 \$360.000 3 amb Oro al 1000 \$380.000 2 amb 1ºp x escal c/patio Cisneros al 1700... \$380.000 2 amb c/ffe con balcon Supacha al 300... \$400.000 2 amb frente balcon Bolivar al 400... \$400.000 3Aptio Rincon 2600 \$400.000 2 amb PBaja fte A estrenar Las Heras al 900... \$410.000 3 amb PBaja c/patio Av de Mayo al 1600... \$450.000 2 amb c/balcon SUM pisc Seg 24h Espora 100 \$450.000 2 amb PBaja fte A estrenar c/coch Las Heras al 900 \$460.000 3 amb PBaja con patio O'Higgins al 100... \$550.000 3amb balcon y Seguridad Av Rivadavia al 13400 \$630.000 3 amb c/balcon cochera Ardoino al 400... \$650.000 	<p>RAMOS MEJIA</p> <ul style="list-style-type: none"> 4 amb 1º piso con patio Artigas al 1300... \$700.000 4 amb coch balcones Amobl o no. Espora al 100 \$1.500.000 <p>L. DEL MIRADOR</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 amb 2ºp. x escal Quirno Costa al 800... \$300.000 <p>SAN JUSTO</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 amb 1ºp por escal c/bcon Rincon al 2800 \$350.000 3 amb 2ºp por escal balcon Almafuerte al 3500... \$450.000 <p>VILLA SARMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 amb 2ºp por escalera c/cochera descubierta Solier al 400... \$380.000 <p>HAEDO</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 amb c/balcon al fte Fray C.Rodriguez al 400... \$230.000 2 amb c/balcon Av Rivadavia al 15200... \$380.000 <p>MORON</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 amb Saavedra al 700... \$250.000
<p>CABALLITO</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 amb c/balcon Malvinas Argentina 900... \$700.000 4 amb Av Rivadavia al 5800... \$800.000 	<p>PALERMO</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 amb con balcon Av Cabildo al 200... \$750.000 3 amb con balcon y terraza Soler al 6000... \$1.550.000 	<p>ITUZAINGO</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 amb con balcon y coch cub Olazabal al 600... \$550.000
<p>FLORES</p> <ul style="list-style-type: none"> 2A bcon J.Marti 300 \$350.000 1 amb divis bcon Apto Profes Av Directorio al 2900... \$400.000 5 amb Casa con patio y coch Bacacay 1800... \$2.500.000 	<p>VILLA URQUIZA</p> <ul style="list-style-type: none"> 4 amb c/balcon y cochera Pacheco al 2800... \$1.400.000 	<p>CIUDADELA</p> <ul style="list-style-type: none"> 4 amb con patio cochera Alsina al 300... \$750.000
<p>LOCALES RAMOS MEJIA</p> <ul style="list-style-type: none"> 15m² Alvarado 400 \$300.000 200m² Ideal oficinas Av de Mayo al 1200... \$1.600.000 Casa uso comercial 280m² Chacabuco al 300... \$1.600.000 Casa Ideal Gastronomía Necochea al 400... \$1.800.000 150m² 2 plantas Centrico Alsina 00... \$2.500.000 	<p>VILLA URQUIZA</p> <ul style="list-style-type: none"> 3A V.Liniers 100 \$600.000 	<p>OLIVOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Casa 10 amb 4 plantas c/ascens gym parque piscina Catamarca 2500... u\$s 6.000
<p>LOCALS RAMOS MEJIA</p> <ul style="list-style-type: none"> 16m² c/entrepiso en Gal. Av Rivadavia 12608 L.4... \$200.000 30m² c/entrepiso 2 locales unificados en Galeria Av Rivadavia 12608... \$300.000 180m² 2ptas c/3 bños coc Av Rivadavia 12500... \$1.200.000 	<p>ALMAGRO</p> <ul style="list-style-type: none"> 3A V.Liniers 100 \$600.000 	<p>OFICINAS RAMOS MEJIA</p> <ul style="list-style-type: none"> 30m² Bolivar 352 \$270.000 120m² Oficinas 1ºp pto 2bñs Av Gaona al 300... \$1.100.000 100m² Planta Baja 4amb con patio Uso comercial 9 de Julio 00... \$1.300.000 100m² Planta Alta 3amb c/balcon patio Uso comercial 9 de Julio 00... \$1.300.000
<p>GALPON SAN JUSTO</p> <ul style="list-style-type: none"> 3600m² Planta Baja 3000m² c/mto armado entr/ camion, salida a 2 calles Mñor Buñano 3000... \$12.000.000 	<p>LOCAL MORON</p> <ul style="list-style-type: none"> 25m² Casullo al 500... \$250.000 	<p>GALPON CASEROS</p> <ul style="list-style-type: none"> 200m² 2 plantas entrada camioneta Fuerza Mtriz oficinas baños Alvear al 3200... \$900.000

DESDE 1980 HOGARES FELICES

GILGES INMOBILIARIA

4656-0021 | 11-58501333

www.gilgesprop.com.ar



50% OFF EN EL TOTAL DE LA COMPRA Y 12 CUOTAS SIN INTERÉS

No acumulable con otras promociones.

AHORRÁ MÁS QUE NUNCA

PEDE TU TARJETA EN 365.COM.AR | 0810.333.0365



BENEFICIO VÁLIDO PARA TODOS LOS SOCIOS 365 QUE PRESENTEN SU TARJETA Y UN DOCUMENTO QUE ACREDITE IDENTIDAD. APLICA EN TODAS LAS FORMAS DE PAGO QUE EL COMERCIO ACEPTA AL PUBLICO EN GENERAL. SOBRE LOS PRECIOS VIGENTES AL MOMENTO DE SU UTILIZACIÓN. SUJETO A DISPONIBILIDAD Y A LO DISPUESTO POR LA LEGISLACIÓN VIGENTE. NO SE SUPERPONE CON OTROS BENEFICIOS O PROMOCIONES EN LOS QUE INTERVENGA OTRA MARCA O PROGRAMA, PUDIENDO ESTAR SUJETO A FUTURAS MODIFICACIONES. DEBERÁS INFORMAR EL USO DEL BENEFICIO ANTES DE SOLICITAR LA FACTURA O SERVICIO. CLARIN NO TIENE NINGUNA RESPONSABILIDAD EN RELACION A LOS PRODUCTOS QUE SE ADQUIERAN, SIENDO EL COMERCIO EL UNICO RESPONSABLE POR TALES CUESTIONES. PARA MÁS INFORMACIÓN CONSULTAR EN WWW.365.COM.AR/REGLEMENTO O AL 0810.333.0365. ARTE GRÁFICO EDITORIAL ARGENTINO S.A. CUIT 30-50012415-2. PIEDRAS 1743, CP 1140. CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

**Nuevas ofertas,
todos los días**

Clasificados

CLARIN Clasificados

ZONA E

- ARABASTO
- ALMAGRO
- BALVANERA
- BOEDO
- ONCE



VENTA Z E

DEPARTAMENTOS

ALMAGRO 3amb S 148.000

ALMAGRO 1amb uSs 67.000



BALVANERA 6amb 129000 uSs

BALVANERA 3amb uSs 65.000



¿QUERÉS UN CRÉDITO PORQUE QUERÉS UNA CASA? RUBRO 14

OFRECIDO ALQUILER Z E

DEPARTAMENTOS

ALMAGRO 2amb 40 m2

BOEDO 1amb Dño bcn flt gta cap

ZONA F

- CENTRO
- CENTROSUR
- CONGRESO
- MICROCENTRO
- TRIBUNALES



OFRECIDO ALQUILER Z F

DEPARTAMENTO

CENTRO 3amb 51 m2

CENTRO 2amb flt bcn Rec/pintado

CENTRO 1amb 34 m2

MICROCENTRO 1amb flt bcn Or Este

Segui buscando tu propiedad en clasificados.clarin.com

DEPTOS G 1 VENTA

ZONA G

- BARRACAS
- BOCA
- CONSTITUCIÓN
- MONSERRAT
- P. LEZAMA
- P. PATRICIOS
- POMPEYA
- SAN CRISTÓBAL
- SAN TELMO



VENTA Z G

DEPARTAMENTOS

S CRISTOBAL 4amb exter lum sup

OFRECIDO ALQUILER Z G

DEPARTAMENTOS

S CRISTOBAL 1amb S 280.000

ZONA H

- BARRIO BUENA
- FLORESTA
- LINIERS
- MATADEROS
- P.AVELLANEDA
- V.SARSFIELD
- VILLALUGANO
- VILLALURO
- VILLARIACHUELO
- VILLASOLDATI



VENTA Z H

DEPARTAMENTOS

FLORESTA 3amb PIPIQQ buen edil PB y 3pisos 1º piso

Segui buscando tu propiedad en clasificados.clarin.com

ZONA I

- MONTE CASTRO
- VERSALLES
- V. DEL PARQUE
- V. DEVOTO
- VILLA GRAL. MITRE
- V. PUEYREDÓN
- VILLA REAL
- VILLASANTARITA



DEPTOS I 1 VENTA

VENTA Z I

DEPARTAMENTOS

M. CASTRO 4amb uSs 159.000



Segui buscando tu propiedad en clasificados.clarin.com

ZONA J

- AGRONOMIA
- CHACARITA
- COGHLAN
- PARQUE CHAS
- PATERNAL
- SAAVEDRA
- VILLA ORTUZAR
- VILLARQUIZA



VENTA Z J

DEPARTAMENTOS

SAAVEDRA 4amb uSs 149.500

Segui buscando tu propiedad en clasificados.clarin.com

VENTA Z J

CASAS

SAAVEDRA 5amb uSs 165.000

Segui buscando tu propiedad en clasificados.clarin.com

OFRECIDO ALQUILER Z J

DEPARTAMENTOS

V. URQUIZA 2amb lum Ctte Balc tza

Segui buscando tu propiedad en clasificados.clarin.com

RAMOS MEJIA



CHALET 7 AMB EN 2 PLANTAS

EXCELENTE ESTADO! LIV EN "L", COM-DRIO, COC EQUIP,



11-5849-9962

DEPTOS J 1 ALO. OF

ZONA NORTE K

- DONTORCUATO
- ESCOBAR
- FLORIDA
- OLIVOS
- PILAR
- SAN ISIDRO
- SAN MARTIN
- SAN MIGUEL
- TIGRE
- TORTUGUITAS
- V. BALLESTER
- VTE LOPEZ



VENTA Z K

DEPARTAMENTOS

S ISIDRO 6amb uSs 150.000

ZONA OESTE L

- CASEROS
- CASTELAR
- L. DEL MIRADOR
- MORÓN
- PQUE. LELOIR
- R. MEJIA
- SAN JUSTO
- SANTOS LUGARES



VENTA Z L

CASAS

AVISO LUPA La tipografía tiene un cuerpo 50% más grande.

DEPTOS L 1 VENTA

OFRECIDO ALQUILER Z L

DEPARTAMENTOS

Segui buscando tu propiedad en clasificados.clarin.com

RO6 TERRENOS, FRACCIONES

VLOTEOS

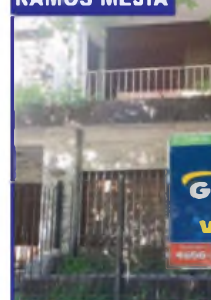
VENTA

POMPEYA 110 m2

Av Daract eqs Av Cabo 4.77323



RAMOS MEJIA



LOTE DE 370M²

IDEAL DESTINO COMERCIAL O CONSTRUCCION

ACEPTA DEPTOS EN PAGO

AV DE MAYO AL 1400 - COD 3034

GILGES INMOBILIARIA

11-5849-9962

www.gilgesprop.com.ar

PROP. EN GRAL 8 VENTA

RO8 GALPONES Y DEPÓSITOS,

EDIFICIOS INDUSTRIALES

VENTA

MTE GRANDE 350 m2

Galpón vdo/alq ll41414858

Clarín Clasificados

EL VALOR DE LA PALABRA.

MATADEROS



OPORTUNIDAD!!

IMPORTANTE GALPÓN - ÚNICO EN LA ZONA

2000m² S/LOTE 53x26 - CON 3 NAVES, OFICINAS,



11-5849-9962

PROP. EN GRAL 6 VENTA

COMPRA R07

COMPRO CAMPO

Agrícola Premium 1.000 Has

Segui buscando tu propiedad en clasificados.clarin.com

SEGUI BUSCANDO

TUS AVISOS EN

clasificados.clarin.com

Segui buscando tu propiedad en clasificados.clarin.com

clasificados.clarin.com

Segui buscando tu propiedad en clasificados.clarin.com

clasificados.clarin.com



CASA CENTRAL

Espora 282
Ramos Mejia
4656-0021
ramos@gilgesprop.com.ar
11-5850-1333

SUCURSAL

Av de Mayo 2312
Ramos Mejia
4441-8100

SUC. CABALLITO

Miró 12 - Caballito
4433-1601
caballito@gilgesprop.com.ar



Siempre.... Concreta sus Proyectos

HOY DEPARTAMENTOS - MAÑANA CASAS

RAMOS MEJIA

1 amb al frente cocina separada bño Buen estado! Monteagudo a mts Av Gaona
(COD 2124) U\$S 35.000

2 amb al frte coc bño Muy b/estad Apto Profes. Excel ubic Escuch Ofta!! Bme Mitre al 100 **RETASADO!!!**
(COD 2051) U\$S 37.000

2 amb Planta baja con patio cocina comedor dormitorio y baño Escucha Ofertas! 25 de Mayo al 500
(COD 2052) U\$S 42.000

2 amb Buen estado al frte (38m²) liv coc dorm baño Edific c/pisc y SUM Escucha Ofertas! Humboldt al 100
(COD 2063) U\$S 45.000

2 amb Planta Baja con patio comedor cocina dormitorio. Excelente estado!! Sgto Cabral al 1200
(COD 2231) U\$S 45.000

2 amb P.Baja (54m²) Buen estado liv com coc dorm bño y lavad Muy Buen estado. Espora al 1000
(COD 2520) U\$S 45.000

2 amb Muy buen estado (35m²) amplio living comed coc/separ dorm v baño. Monteagudo al 100
(COD 2247) U\$S 45.000

2 ambientes al frente Impecables! SUM terraza solarium. - Humboldt a mts San Martín
(COD 2294) U\$S 47.000

2 amb con patio 28m² Muy buen estado liv com dorm baño. Apto Profes. Espora y Bolívar
(COD 2201) U\$S 47.000

2 amb PH P.Baja Al frente Buen estado! c/patio living cocina dormit lavad baño. Branden al 2400.
(COD 2021) U\$S 48.000

2 amb 1º Piso liv com amplio 5x3 y coc sep 3x2 dorm 4x3,50 c/placard. Espora al 1000
(COD 2110) U\$S 50.000

3 amb Buen estado living comedor cocina separada 2dormitorios baño. Argentina al 1700
(COD 2035) U\$S 50.000

3 amb 2º piso x escal (50m²) Muy buen estado living cocina integrada 2dorm baño Magallanes al 900
(COD 2034) U\$S 52.000

2 amb Planta Baja coc com dorm c/plac patio con lav Bajas expensas. Lascano al 400
(COD 2104) U\$S 54.000

2 amb living cocina separada 2 dorm Buen estado. Centro. Rosales al 200 a mts Av de Mayo
(COD 2068) U\$S 55.000

2 amb comedor cocina dormitorio baño lavadero-Buen estado! Suipacha al 300 a mts Av de Mayo
(COD 2008) U\$S 55.000

2 ambientes A Estrenar con cocina comedor dormitorio y baño. Rincon al 2400
(COD 2253) U\$S 58.000

2 amb Categoría cocina muy equipada con balcón Muy Luminoso!! Lascano al 300
(COD 2015) U\$S 60.000

2 amb 3 c/estac 1º x escal coc com drio dorm sin expensas. Excelente estado! Av San Martín al 200
(COD 2143) U\$S 62.000

2 amb al frte (43m² cub) Muy buen estado com coc dorm baño balcon Edific c/ascensor. Castillo al 00
(COD 2065) U\$S 63.000

Depto 2 amb PH Planta Baja com-drio coc dorm lavad patio Impecable!! Alvarado y Rondeau
(COD 2016) U\$S 63.500

2 amb Céntrico Muy buen estado amplio cocina separada dormitorio. Bolívar al 400
(COD 2158) U\$S 65.000

2 amb (36m²) Excelente ubicación living coc dorm baño y lavad Muy Buen estado. Necochea al 400
(COD 2166) U\$S 65.000

3 amb 1º Piso, (90 m2) con liv/com cocina, 2 dorm baño balcon y terraza. Gral Acha al 600
(COD 2076) U\$S 68.000

2 amb Muy buen estado! cocina frente living comed cocina baño dormit cochera y baulera Parera al 100
(COD 2204) U\$S 69.000

2 amb Muy Buen estado. A mts Av de Mayo. liv com balcon cocina dorm y baño Suipacha al 300
(COD 2054) U\$S 70.000

2 amb al frente Muy buen estado con balcon cocina/ comedor dormitorio baño. Av San Martín al 1400
(COD 2050) U\$S 75.000

3 amb (83m²) Buen estado con patio y cochera living comed cocina 2 dorm baño. Ramon Falcon al 1500
(COD 2112) U\$S 75.000

3 amb Pta Baja al frente (77m² cub) Buen estado patio liv com coc 2dorm bño lav tza. Arriola al 2300
(COD 2093) U\$S 75.000

5 amb PH 2 pntas liv coc com 4 dorm bño toil ptio tza c/parr M/b/estad. 25 de Mayo al 600
RETASADO!!!
(COD 2075) U\$S 75.000

2 amb Planta Baja A Estrenar con patio living comedor cocina dormitorio y baño. Rincon al 2400
(COD 2251) U\$S 79.000

PH 4amb PB liv com coc 3 dor bño ptio fdo 6x10. Argentina al 2200 a mts Av de Mayo
RETASADO!!!
(COD 2041) U\$S 79.000

2 amb A Estrenar 38m² balcon liv coc/integr c/anafe horno electr opc/coch Vergara a mts Rivadavia
(COD 2120) U\$S 79.900

3 amb al frente 2º Piso con balcon amplio cocina separada. A mts estacion
(COD 2220) U\$S 80.000

2 amb P.Baja Muy buen estado living comedor cocina 2 dorm baño patio y cochera. B.de Astrada al 700
(COD 2244) U\$S 80.000

2 amb Planta Baja Al frente c/cochera 2 autos coc com dorm baño trza comp. Muy buen estado Colon al 1300
(COD 2043) U\$S 85.000

2 amb P.Baja Muy buen estado c/2patios liv coc dorm baño Edif c/cámaras de Segur. Urquiza al 300
(COD 2156) U\$S 85.000

3 amb al frente balcon corr Muy luminoso hall liv com cocina 2 dorm baño lavad M/Buen estad Alvear al 100
(COD 2027) U\$S 85.000

4 amb en 2 pntas Buen estado. coc com 3 dorm balcon bño patio gje trza fdo Dpto 2 amb a refacc. Cisneros al 1000
(COD 2108) U\$S 85.000

1 amb dividido A Estrenar 44m² Cateo calef/rad balcon c/parrilla opc/coch. Av San Martín al 1400
(COD 2310) U\$S 88.000

3 amb (57m²) living cocina 2 dorm baño lavad calef/ctral Excelente Ubicación!. Av de Mayo al 400
(COD 2152) U\$S 88.000

3 amb 64m² Excelente estado y ubicación liv coc/separ 2dorm baño lavad y terraza en común Ardoino 50
(COD 2031) U\$S 90.000

2 amb Excel estado Muy luminoso! c/Det de Cateo liv coc dorm baño balcon Edif c/SUM en trza. Corrientes 00
(COD 2232) U\$S 95.000

3 amb Plta Baja A Estrenar cocina integr equipada c/patio opcion cochera Colon y Bme Mitre
(COD 2605) U\$S 95.000

Excelente 3 amb 1º piso Tipo PH 96m² living com coc 2 dorm c/plac cochera. S/Boedo a mts Rivadavia
(COD 2106) U\$S 95.000

4 amb balcon al frente, liv, hall, coc, 3 dorm, 2 baños, pasill distr, lav, Buen estado y ubicación. Moreno al 200
(COD 2026) U\$S 95.000

4 amb Muy buen estado liv coc 3 dorm 2baños ptio bcon 80m² total Esc/Oferta!! Av Villegas al 700
(COD 2038) U\$S 96.000

3 amb al frente c/terrazza ppia y patio PH sin expensas. Cangallo al 600 a mts Avellaneda prox Av de Mayo
(COD 2011) U\$S 98.000

3 amb 2 pntas Excel estado (65m²) Muy Luminoso liv com coc toil ptio gje compart, 2 dorm bño. Cerrito al 1300
(COD 2155) U\$S 100.000

3 amb Planta Baja al frente A Estrenar living comed cocina 2 dorm baño fondo libre. Rincon al 2400
(COD 2250) U\$S 100.000

3 amb al frente con balcon (68m² total) living comed coc 2 dorm baño y lavad Apto Credito Escalada 46
(COD 2003) U\$S 120.000

3 amb 2 pntas (92m²) De Cateo liv coc com toil bño lavad patio 2dorm coc s/expen. Las Heras al 2200
(COD 2154) U\$S 120.000

Piso 4 amb independiente c/terrazza garaje cocina sep Feio Varela al 100 Don Bosco
(COD 2147) U\$S 120.000

4 amb PB Totalm/refaccionad M/buen estad liv com coc 2dorm 2baños dep/serv 2 pntas parrilla Pueyrredón al 500
(COD 2187) U\$S 120.000

4 amb (100m²) M/B/estado Excel ubic entr/indep liv com coc com 3 dorm 2baños 2 ptio lavad. Fray Cayetano al 200
(COD 2060) U\$S 120.000

2 amb A Estrenar 64m² Categoría Calefacc x radiad balcon c/parrilla opc/coch Av San Martín al 1400
(COD 2199) U\$S 122.000

3 amb Muy buen estado Muy luminoso balcon living comed cocina 2dorm baño. Bunes 28.
(COD 2139) U\$S 130.000

3 amb T/Casa en 1º piso Muy buen estado c/ampl liv coc equip com bcon coch Alfredo Palacios al 200
(COD 2259) U\$S 130.000

Depto A Estrenar 3 amb Planta Baja c/100mts de fondo. - Colon al 200 a 2cdras Av Rivadavia
(COD 2608) U\$S 130.000

2 amb A Estrenar Categoría cochera cub Edificio c/SUM qym piscina. Parera 201 3c/estac 2c/Rivadavia
(COD 2180) U\$S 140.000

3 amb Impecable con cochera Vigilancia 24 hs Escalada 46 a mts Av Rivadavia
(COD 2073) U\$S 140.000

3 amb PB al frte (T/149m²) B/estad Excel ubicac com, com-drio, coc, 2dor, bño, lav, ptio parr, tza. Alsina al 300
(COD 2022) U\$S 150.000

PH Planta Baja al frente Depto 4 amb + Depto 2 amb al fondo con cochera Vte Lopez al 200 3c/estac
(COD 2004) U\$S 160.000

3 amb fte A Estrenar (78m²) De Categoría calef x radiad balcon c/parr opc/cochera. Av San Martín al 1400
(COD 2306) U\$S 180.000

Excel Piso 4 amb (100m²) Muy luminos! coch cub liv com coc 3 dorm (1 en ste c/vest) baño 2 bcones. Avellaneda al 100
(COD 2089) U\$S 210.000

Piso 5 amb fte Pza Mitre 328m² 2 cocheras baulera 4dor coc/com y com liv 3balcones Ac/Val pte pago
(COD 2059) CONSULTAR PRECIO

3 amb Planta Baja patio Excelente estado c/espac cochera comun s/expensas Laines y Goría
(COD 2280) U\$S 45.000

Amplio Monoambiente (36m²) Muy luminoso kitch y baño. Buen estado. R.de Escalada de S.Martin al 100
(COD 2046) U\$S 50.000

1 amb Al frente con cochera Muy buen estado Muy Luminoso coc/kitch bño. R.Esc. de San Martín al 100
(COD 2018) U\$S 58.000

2 ambientes con balcon A Estrenar. Muy luminosos cochera opcional. A mts Rivadavia
(COD 2141) U\$S 75.000

PH 3 amb Pbaia al frente c/patio 3c/Rivadavia. Buen estado Goffins y Pueyrredon **RETASADO!!!**
(COD 2071) U\$S 80.000

2 amb A Estr al frte tza ppia opc coch Muy buena ubicac! Suipacha a mts Rivadavia **RETASADO!!!**
(COD 2216) U\$S 86.000

3 amb Muy buen estado balco al frente coch/cub living cocina 2 dorm baño. J.V. Gonzalez al 900
(COD 2139) U\$S 90.000

2 amb "A Estrenar" c/coch bcon liv c/coc integr dorm c/vest bño A mts Rivadavia R.Escalada de S.Martin al 00
(COD 2195) U\$S 92.000

3 amb A Estrenar al Muy Lumin liv com coc/integ 2dorm baño balcon c/parrilla opc/cochera Suipacha a mts Rivadavia
(COD 2217) U\$S 105.000

3 amb PB crfte A Estrenar Muy luminoso patio c/parr opc/cochera. Suipacha a mts Av Rivadavia
(COD 2214) U\$S 115.000

3 amb duplex en 1º piso Buen estad y ubic, com coc integ 2dor lav Cuba a mts América **RETASADO!!!**
(COD 2085) U\$S 55.000

2 amb A Estrenar 1º piso al frente coc com dor baño Excel Ubicac! Malabia al 3200 **RETASADO!!!**
(COD 2091) U\$S 39.000

3 amb 1º piso con L com coc 2 dorm baño trza PB cochera cub fondo libre 150m². Centenera al 2900
(COD 2007) U\$S 62.000

3 amb balcon al frte (130m² cub) liv com coc 2dorm bño ptio lavad trza c/qcho Excel ubicac. Pte Peron al 3000
(COD 2047) U\$S 78.000

2 ambientes Planta baja cocina comedor dormitorio bño c/bañera patio. Ocampo al 700
(COD 2074) U\$S 35.000

3 amb PB al frte (52m² cub) Muy buen estado. ampl coc com, 2 dorm, bño ptio lav Ap Credit. Av Sta Maria al 1600
(COD 2019) U\$S 48.000

CIUDADELA

2 amb 7º piso comedor cocina dorm con placard baño completo A mts Gral Paz s/R. Falcon
(COD 2330) U\$S 35.000

2 amb Planta baja T/Casa (65m²) living cocina dorm baño y patio cubito. Rafaela al 4000
(COD 2000) U\$S 50.000

3 amb amplios Categoría living com coc 2 dorm lav Nuevo con patio y parrilla. Génova y Alianza
(COD 2067) U\$S 70.000

4 amb 2 pntas liv com coc 2 bños 3 dorm balcon gje Excel ubicac. A mts Av J.B. Justo y Gral Paz **RETASADO!!!**
(COD 2030) U\$S 95.000

L. DEL MIRADOR

3 amb P.Baja Buen estado living comedor cocina 2dorm baño patio semi cub y descub. Pringles al 2700
(COD 2023) U\$S 50.000

3 amb PB al frente 67m² cub 50m² desc Buen estado living coc 2 dorm baño y patio Indart al 900
(COD 2066) U\$S 65.000

3 ambientes al frente 2º piso por escalera sin expensas. s/Av Mosconi
(COD 2291) U\$S 65.000

4 ambientes 96m² cubiertos 3 dorm 2 baños 2º piso por escalera. s/Av Mosconi
(COD 2048) U\$S 79.000

ING. BRIAN

3 amb duplex en 1º piso Buen estad y ubic, com coc integ 2dor lav Cuba a mts América **RETASADO!!!**
(COD 2085) U\$S 55.000

SAN JUSTO

2 amb A Estrenar 1º piso al frente coc com dor baño Excel Ubicac! Malabia al 3200 **RETASADO!!!**
(COD 2091) U\$S 39.000

MORON

2 amb P.Baja c/patio Excel ubicac! comed coc dorm baño lav **RETASADO!!!**
(COD 2056) U\$S 30.000

3 amb P.Baja frente (88m²) liv com cocina 2 dorm baño y patio Saavedra al 1600 **RETASADO!!!**
(COD 2037) U\$S 54.000

2 amb Muy buen estado con balcon al frente Luminoso cocina dorm baño. Edific c/ascensor. Brown al 200
(COD 2157) U\$S 70.000

HAEDO

3 amb Buen estado P.Baja patio liv coc 2 dorm 2baños playroom multifuncion. Munilla al 900
(COD 2057) U\$S 70.000

V. LUZURIAGA

3 amb Buen estado P.Baja patio liv coc 2 dorm 2baños playroom multifuncion. Munilla al 900
(COD 2057) U\$S 70.000



PAG CLARIN Clasificados

R10 LOCALES COMERCIALES OFICINAS Y CONSULTORIOS

LOCALES COMERCIALES R10

VENTA R10

POMPEYA 220 m2 Venta en block US\$ 210.000 1 loc en la esq + 2 otros PH 3 amb + 1 ba Av Darsact esq Av Coto 4433-1601

GILGES OFRECIDO ALQUILER R10

PREST.HIPOTEC 14 OFREC.

R14 PRÉSTAMOS, HIPOTECAS Y OTROS

CHEQUES VENDO 1163844236

Seguí buscando tu propiedad en clasificados.clarin.com

AUTOMOTOR

AUTOMOTORES 15 VENTA

R15 AUTOMOVILES NACIONALES E IMPORTADOS

VENTA

HONDA

HONDA Fit 09 linea nueva . muy original 11-3520-8507

Pilar Concesionario Oficial

ADMINISTRACION 24 PEDIDO

E EMPLEOS

R24 EMPLEADOS

PEDIDO

PERSONAL Si Ud es una persona joven (no mayor de 34 años) con estudios universitarios y quiere ingresar a una organización muy importante y actualizada, escriba sus datos personales y de manera concreta su actividad actual y salario (el que tiene y el que pretende) a: Sr. Miguel 1144463874, Sr. Diego 1134730812, Sr. Horacio 1130951327, Sr. Juan 1164234013, Sr. Gustavo 1149380487, Sr. Marlen 13873300413

AUTOMOTORES 15 VENTA

TOYOTA

TOYOTA Conilla 15 full full excelente 11-4072-9792

COMPRA R15

TODAS

TODAS Compra Auto Abono Contado A Titular y/o Consigño Sr Sala 15.4915-1873 Gornb 4522 CABA

Servicio Técnico con turnos 11 26532903 (0230) 4668866 www.hondapilar.com.ar

COMERCIAL 26 PEDIDO

R26 EMPLEADOS, VENDEDORES Y OTROS

PEDIDO

VENDEDORA Full Time 4828-0050

Subi tu curriculum a www.empleos.clarin.com

R30 ELECTRÓNICOS, MECÁNICOS Y OTROS

PEDIDO

TECNICO Químico c/exp en productos químicos p/limpieza industrial % tomaca, preferen resida z/Florida, Vicente López CV a vfarone@kenallcochemical.com.ar

R32 PROFESIONALES

PEDIDO

FARMACEUTICO zona Del Viso D.T. 115821-4846

SERVICIOS 36 PEDIDO

R36 CHOFERES, PERSONAL DE TRANSPORTE, AUTOS Y ABASTECIMIENTO

PEDIDO

CHOFER TAXI SIENA A CARGO ZONA MADERO TEL: 1137347280

Subi tu curriculum a www.empleos.clarin.com

R37 OFICIOS Y OCUPACIONES VARIAS

PEDIDO

GOMERO Z/San Fco 4744-0268

GOMEROS con experiencia Zona Morón. 15-3808-1985

MECANICO con experiencia zona Morón. 15-3808-1985

PINTOR c/exp z/Escoibar excluyente CV: personal@cinica-fatima.com.ar

VIGILADORES Masculinos, de 24 a 55 años, incorporación inmediata pago por banco Zonas de trabajo: Tortuguitas, Escobar, Don Torcuato, Pilar con o sin analítico. CABA con analítico excluyente. Presentarse de lunes a viernes 9:30hs excepto feriados. Ecuador 380 Baiverana o Rep. de Israel 3748 Villa Lynch. WSP 11-2374-9155. Enviar CV a: vswglianc@gmail.com

S SERVICIOS

R47 SALUD Y BELLEZA

SALUD

MASAJISTA Relajantes Villa Crespo *** 10 a 20hs 4854-9280 ***

CUIDADO DE PERSONAS

SEÑORA Sofia 42añ 11-61158466

ASTROLOGIA 55 OFREC.

R55 ASTROLOGIA Y TAROT, TERAPIAS ALTERNATIVAS

ASTROLOGIA Y TAROT

TAROT VIDENTE NATURAL

ESPECIALISTA EN UNION DE PAREJAS, ABRO CAMINOS, PROBLEMAS LABORALES, FAMILIARES, NEGOCIOS Trabajos 100% Efectivos No vendo ilucion, Doy Solucion

Consulta Presencial en Ramos Mejia y/o online Sra Laura

11-3782-2903

VIDENCIA Natural Don Nacimiento resuelvo tus problemas Amorosos Sexuales y Laborales 1164294040

R56 SOLOS Y SOLAS

INGENIERO busca señora 30 a 50 años exi pre wp 1135033660

R58 MENSAJES, SALUDOS, AGRADECIMIENTOS, SOCIALES

AGRADECIMIENTOS

GRACIAS SANTA RITA M DJ

R70 INDUSTRIAS, OFICINAS, NEGOCIOS Y CONSULTORIOS

MAQUINAS Y OTROS MATERIALES PARA INDUSTRIAS Y NEGOCIOS

VENTA

PRESNAS p/cartón /metales /etc. WWW.PRETOCOM.COM.AR

RAMOS MEJIA EN ALQUILER EN EXCELENTE UBICACIÓN CHACABUCO ESQ NECOCHEA APTO TODO DESTINO SUP TOTAL: 280m² - LOTE: 10x23m² PB: 230m² PA: 50m² Espora 282 R. Mejia 4656-0021 ramos@gilgesprop.com.ar Av de Mayo 2312 R.Mejia 4441-8100 11-5849-9962 11-5850-1333 www.gilgesprop.com.ar

Cómo publicar en Clarin Clasificados

RECEPTORIAS Para publicar acercate a cualquier receptoría de nuestra red. Consultá el listado en el interior del suplemento o en nuestro sitio. Medios de pago: Efectivo o Tarjeta de crédito www.clasificados.clarin.com/receptorias

CALL CENTER (interior) Lunes a viernes de 10 a 17hs. Comunícate para publicar desde el interior del país. Medios de pago: Tarjeta de crédito o transferencia bancaria 0810.222.8476

RECEPTORIA VIRTUAL Registrate y publicá tu aviso lineal las 24 hs. en todos los rubros (excepto Legales) Medios de pago: Sólo Tarjeta de crédito www.receptorialonline.clarin.com*

TODO PARA TU TECHO VENTA Y COLOCACIÓN DE INSUMOS Ormiflex Polacrin PLANT MEGAFLEX BERTECH TECHOS DE TEJAS/CHAPAS · TINGLADOS MEMBRANAS · AISLANTES · MADERAS ZINGUERIA · PINTURAS REALIZAMOS REPARACIONES Y TECHOS A NUEVO TRABAJOS CON 10 AÑOS DE GARANTÍA OFERTAS FN COLOCACIÓN MEMBRANA MEGAFLEX CON ALUMINIO COLOCACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL MEGAFLEX + IMPRIMACIÓN SUPERIOR Av. J.M. de Rosas 866, Lomas del Mirador 4699-0029 | 4699-0508 www.techotech.com.ar

Duplicador de Cocheras Plataformas: · Vertical Hidráulica · Oblicua · Silla salvaescaleras Atencion personalizada & Servicio post venta 011-4555-1700 11-6405-3299 Zabala 3942 - CABA - Argentina @transportesverticales www.transportesverticales.com

CERRAMIENTOS DE ALUMINIO · Techos fijos y corredizos · Jardines de invierno · Mamparas de baño · Frontes de Placard corredizos CamBIAMOS ventanas de abrir por corredizas sin roturas 15-4042-3959 15-4470-1108

10 años de Garantía PISCINAS 8x4 \$9.000.000 Incluye materiales, Vereda, Pintura, Equipo de Filtro PRODUCTOS DE PRIMERA CALIDAD ZULMAR 15-3015-2624 zulmarpiscinas.com.ar

CONSTRUCTORA CARPINTERIA a MEDIDA CASA COUNTRY LLAVE EN MANO / OBRA SECA PISCINAS DISEÑOS EXCLUSIVOS CHOCORONO CONSTRUCTORA Proyecto, construcción y dirección 11-2390-6713