

## Región Centro: desde la presidencia, Llaryora reedita reclamos

Por Yanina Soria

Los gobernadores de la Región Centro protagonizarán hoy una nueva foto política, la segunda en lo que va del 2025. El santafesino Maximiliano Pullaro, anfitrión del encuentro, hará el traspaso formal de la presidencia protém-pore al cordobés Martín Llaryora; mientras que el entrerriano Rogelio Frigerio también será parte.

Y aunque ninguno de los tres mandatarios es un férreo opositor al gobierno del presidente Javier Milei, más bien todo lo contrario (en nombre de la gobernabilidad han dado sobradas muestras de apoyo) aprovecharán la fuerza del bloque para reeditar reclamos. Que no son nuevos para el gobierno libertario, pero que los jefes provinciales decididamente buscan sostener en la agenda nacional. (Sigue en página 3)

### Bullrich en modo previa de Macri y al encuentro con un Quinteros golpeado

Por Gabriel Silva

El cierre del curso avanzado en la Lucha contra el Narcotráfico en la Región Centro y un anuncio conjunto con la Provincia por la ley anti-barras serán las excusas de una corta estadía en Córdoba de la ministra de Seguridad de la Nación, Patricia Bullrich. Sin embargo, periférico a la cuestión institucional que enmarca un nuevo desembarco de la titular de la cartera de seguridad en un distrito en el que los números la acompañan, suceden cosas. Y muchas.

La primera, el arribo de Bullrich será horas antes de un desembarco que hará mañana el presidente del PRO, Mauricio Macri, quien este viernes estará en Córdoba con el objetivo de ordenar la tropa. Tarea para nada fácil en este contexto. Pero que será más compleja aún porque se espera que hoy la ministra de Javier Milei mande algunas señales en clave de acuerdo preelectoral. Al menos con las fotos.

(Sigue en página 4)



### Prunotto frente al nudo gordiano que cortará este viernes

Por Felipe Osman

La sesión de este miércoles, que a título conmemorativo se celebró en el antiguo edificio, en el marco de la Semana de la Memoria, no encerró ningún otro valor que el simbólico. En los hechos, el pulso de la Unicameral no se midió en el recinto, sino en los pasillos y despachos de la nueva Legislatura, horas antes de que la sesión empezara. Es que la Legislatura, y especialmente su pre-

sidenta, la vicegobernadora Myriam Prunotto, atraviesan momentos complicados. Frente a la pata radical del oficialismo se cierne el delicado affaire de los contratos, como punto cúlmine de una secuencia que empezó meses atrás, con un puntero peronista intentando cobrar el salario de una "empleada fantasma" en una ventanilla del Banco de Córdoba, y que con el tiempo ha escalado demasiado como para seguir jugando a las escondidas. (Sigue en página 6)

### Debate previsional en agenda: el cordobesismo tiene proyecto sin moratoria

Por Bettina Marengo

Luego de la finalización de la moratoria previsional que permitió jubilarse a miles de personas que no habían llegado a reunir 30 años de aportes, la

Cámara de Diputados tomará el plato fuerte del tema previsional a partir del 9 de abril, día previo a la marcha de los jubilados y, en este caso, también de la CGT en la previa del paro nacional contra las políticas de Javier Milei. Lo

hará en el marco de la comisión de Asuntos Previsionales que preside la cordobesa Gabriela Brower de Koning (UCR).

Hay varios proyectos en danza para contrarrestar la decisión de la Casa Rosada que puede

dejar, solo en 2025, a más de 200 mil personas, mayoría mujeres, sin jubilación. Las iniciativas son de todos los partidos y espacios no oficialistas, pero a mayor oposición, más insistencia en la extensión de la moratoria o en

la recomposición de haberes al sector. Con la idea de estirar dos años más la moratoria, Unión por la Patria estuvo a cinco diputados del quórum la semana pasada.

(Sigue en página 7)

#### RIO CUARTO

### Desde el ostracismo, Carrizo se refugia en lo peor de la calle online

Por Gabriel Marclé

Cuando el Concejo Deliberante de Río Cuarto aprobó "Ficha Limpia", la política local citaba un caso en particular para mostrar el cambio que se producirá tras la puesta en marcha de esta

iniciativa. Pablo Carrizo, el concejal que fue expulsado del Legislativo tras ser condenado por violencia de género, pudo presentarse nuevamente por un cargo electivo debido a que no había regulación que

lo impidiera. Su caso fue paradigmático, incluso una inspiración para los sectores que insistieron luego con Ficha, especialmente por el grave delito que le adjudicaron. (Sigue en página 11)

# Bullrich en modo previa de Macri y al encuentro con un Quinteros golpeado

La ministra de Seguridad nacional estará hoy en Córdoba en el marco de una actividad con otros titulares de esta cartera en provincias. La interna amarilla como telón de fondo y el reencuentro con el ministro cordobés en un momento complejo.

(Viene de Tapa)

Es decir, los gestos de la ministra de cara a una alianza del PRO con los libertarios se verán reflejados por la dirigencia bullrichista local que la acompañará y en la que no se descarta la posibilidad de presencia de actores de La Libertad Avanza. De manera tal que, previo al arribo de Macri, Bullrich intentará desactivar otros planes del expresidente y hará todo por empujar un acuerdo entre la porción del PRO que le responde a ella con los libertarios en Córdoba, uno de los bastiones que Casa Rosada tiene un particular interés.

En tanto, y por fuera de toda

la alquimia que ensayan los amarillos y siguen de cerca desde La Libertad Avanza, lo otro que se deberá observar hoy será el recibimiento del ministro de Seguridad provincial, Juan Pablo Quinteros, el mimado del interior de Bullrich, en una semana adversa para el integrante del gabinete llaryorista. Marcada por la muerte de un hombre en una estación de servicios el Día de la Memoria, por la Verdad y la Justicia; y por cuyo hecho están detenidos e imputados cinco policías en una causa que se investiga de manera minuciosa en la fiscalía que encabeza Guillermo González.

**Flores amarillas**

Bullrich tendrá un breve contacto con sugente. Algunos, como es el caso de la diputada Laura Rodríguez Machado, será de la partida en todo momento y otros buscarán una foto a las apuradas en el aeropuerto.

Ayer, dentro de los que están alineados con la ministra, como lo son la senadora Carmen Álvarez Rivero y su asesor, Sebastián García Díaz, difundieron un video en el que le piden una reunión a Macri este viernes. Casi una continuidad de lo que anunciaron con una carta esta misma semana y por la que, obviamente, no obtuvieron respuestas.

La senadora y el asesor -sobre

todo este último- olfatean que Macri con el joystick del partido buscará empujar un acercamiento a otros sectores. Lejos del objetivo personal de García Díaz de ser parte de la lista de diputados nacionales y lucha en la que no se piensan embanderar otros.

“García Díaz cree que Bullrich le puede dar un lugar a él y correr a Laura que es la que debe renovar la banca. Una locura, imposible”, reflexionó una persona desde el seno del PRO. Y que blanqueó que, así como existe una guerra interna dentro del macrismo puro, también se da una fuerte batalla entre los representantes de Bullrich.

Que, además, puede tener otros capítulos por cómo fueron algunas votaciones en el Congreso en estos últimos años.

No obstante, la ministra no se saldrá de su objetivo de dejar un terreno condicionado para lo que será la presencia de Macri

mañana. Quien, más allá del encuentro en la Bolsa de Comercio, tendrá una atención particular al encuentro en La Calera con la dirigencia y la militancia. Y donde, aquellos que están hace rato enrolados en las filas del macrismo puro aguardan con expectativa cuán real es el respaldo desde las oficinas de Vicente López a los que revisten en el Nuevo PRO.

Un capítulo que se dirimirá mañana y luego de que Bullrich haya iniciado el proceso de germinación de la alianza amarilla-violeta en Córdoba.

**Quinteros busca aire**

Cierto es que en otros momentos de sofocones de la gestión, Quinteros encontró oxígeno en una oportuna visita con foto de Bullrich que dejó en offside a la oposición. Sin embargo, el contexto es distinto en esta ocasión.

(Sigue en página 9)

Este verano, el aire  
**siempre a 24°**  
Usá la energía eficientemente.

 **EPEC**  
La energía de Córdoba





# En Córdoba el metro cuadrado promedio cuesta US\$1.329

Aumentó 1,9% en febrero, por debajo de la inflación medida en dólares. En un año acumuló 12,2%. El cambio de tendencia fue en mayo de 2023.

De acuerdo a un análisis realizado por el portal de propiedades Zonaprop, el metro cuadrado se ubica en 1.329 dólares en Córdoba, sube 1,9% en febrero, por debajo de la inflación medida en dólares (2,8%). En los últimos doce meses, acumula un incremento del 12,2%, también por debajo de la inflación (66,9%) y desde el cambio de tendencia en mayo de 2023 (1.121 dólares/m<sup>2</sup>), registra un aumento del 18,6%.

Un departamento con un dormitorio y 50 m<sup>2</sup> en la ciudad de Córdoba se ubica en 70.447 dólares, mientras que uno con dos dormitorios y 70 m<sup>2</sup>, tiene un valor de 96.740 dólares. Cerro Chico se presenta como el barrio con la oferta más cara de la ciudad de Córdoba, con un precio medio de 2.611 dólares/m<sup>2</sup>. Villa Warcalde (2.529 dólares/m<sup>2</sup>) y Rivera Indarte (2.310 dólares/m<sup>2</sup>) completan el podio. En contrapartida, Rivadavia se consolida como el barrio más económico para la compra, con un precio medio de 499 dólares/m<sup>2</sup>. Le siguen General Bustos (587 dólares/m<sup>2</sup>) y Marqués de Sobremonte (600 dólares/m<sup>2</sup>).

El precio medio sube un 5,4% en febrero y acumula un incremento del 13,9% en el primer bimestre del 2025, por encima de la inflación (4,7%). Como consecuencia, los valores de alquileres registran un aumento real del 9,6%.

Un departamento con un dormitorio y 50 m<sup>2</sup> tiene un valor de 445.796 pesos mensuales, mientras que un departamento con dos dormitorios y 70 m<sup>2</sup> se ubica en 565.589 pesos por mes.

Cerro de las Rosas lidera el ranking de barrios con la oferta más cara para el alquiler, con un precio medio de 594.781 pesos mensuales. Le siguen Escobar, con un precio medio de 579.398 pesos mensuales, y Nueva Córdoba (519.375 pesos mensuales). Por el contrario, San Martín se posiciona como el barrio más económico, con un precio medio de 300.956 pesos por mes. San Vicente (312.933 pesos mensuales) y Alberdi (396.061 pesos mensuales), completan el listado de barrios más económicos.

Según el estudio, la relación alquiler/precio se ubica en 7,53% anual. Se necesitan 13,3 años de alquiler para repagar la inversión de compra, un 22% menos que un



año atrás.

El retorno bruto en la ciudad de Córdoba se ubica 2,57 puntos porcentuales por encima del de Rosario (4,96%) y 2,33 puntos porcentuales por debajo del porcentaje de CABA (5,20%).

San Vicente y Providencia son los mejores barrios para inversores que buscan renta, con un retorno bruto de 9,5% cada uno. Por el contrario, los barrios con menor rentabilidad son Jardín y Escobar, con un retorno bruto del 5,9% cada uno.

El año inmobiliario arrancó

en Córdoba con variaciones interanuales en el precio de venta en dólares por metro cuadrado de casas, departamentos y oficinas del -0,6%, 12% y 9,6%, respectivamente. En pesos corrientes, el precio mediano de los alquileres fue de 2,5% en casas y 6,6% en departamentos respecto a diciembre de 2024. Además, el mes pasado la venta de casas que inició un alza en octubre continuó mejorando y la de departamentos igual, manteniendo una tendencia que viene desde diciembre del 2023.

Los datos son el resultado de un trabajo conjunto entre la Universidad de San Andrés y Mercado Libre para el seguimiento del mercado inmobiliario en la ciudad de Córdoba. Con este fin, se utilizan todos los datos de publicaciones en la plataforma de Mercado Libre desde 2017, que permite hacer un seguimiento de precios por localidad y por tipo de propiedad.

En el caso de ventas, considerando el stock de publicaciones activas, en enero el precio mediano de venta en dólares por metro cuadrado en Córdoba de casas, departamentos y oficinas presenta variaciones del -0,6%, 0,5% y 0,1%, respectivamente, relativas a diciembre de 2024. Si se consideran en cambio las variaciones interanuales (enero de 2025 respecto a enero de 2024), las variaciones de los precios medianos de venta en dólares por m<sup>2</sup> de casas, departamentos y oficinas han sido de -0,6%, 12% y 9,6%. Expandiendo el análisis por aglomerado geográfico en Córdoba (esto es, distinguiendo entre Norte, Sur, Este, Oeste y Centro), se observa que la mayor caída interanual en Córdoba Oeste, con -4,4%.

## Prunotto frente al nudo gordiano que cortará este viernes

(Viene de página 6)

Así, en el listado hay prendas de la gestión schiaretista en la Legislatura, pero también hay rezagados del interior; víctimas del fin de la re-reelección de intendentes, que imposibilitó a los terratenientes de campo adentro repetir al frente de pueblos y comunas, "obligándolos" a buscar refugio en la Legislatura. Y, más aún, hay contención tercerizada por encargo del Centro Cívico.

Cuando Martín Llaryora llegó al Panal, el Ejecutivo dejó caer miles de contratos. Es una práctica habitual que ofrece dos ventajas: La primera, plantar bandera frente a

los sindicatos, que lejos de pelear por la recomposición salarial, debieron conformarse con salvar la continuidad de los contratados. La segunda, pasar revista para ver a qué compromiso responde cada merced; qué favor se pagó con cada designación.

El problema es que, mientras el Ejecutivo tuvo congeladas las designaciones/renovaciones de contratos, algunos de esos "huérfanos" recibieron asilo en la Legislatura, y hoy por hoy es difícil distinguir entre propios y extraños.

A esto se suma que, aunque el gobernador se haya mantenido indiferente y dé autonomía a su vice para definir, hay

actores que preferirían apostar por el manual de antaño: "tiempo y silencio", hasta que el asunto salga de agenda. Mientras, juran en la esquina de Prunotto, la idea de la vice siempre fue publicar.

Hoy, su rol institucional la pone en un lugar incómodo. La confrontación con los "compañeros" a los que dará piedra libre este viernes resulta inevitable. Y aún así, los costos políticos, en gran medida, ya se han devengado, por la sencilla razón de que nadie cree en los resultados de un allanamiento que se produce tres semanas después de ordenado.

## Bullrich en modo previa de Macri y al encuentro con un Quinteros golpeado

(Viene de página 4)

Igual, desde la cartera de Seguridad provincial aseguran que el operativo para despegar el caso del lunes pasado de la comparación con la causa Blas Correas está en marcha. En primer lugar, porque el ahora ministro fue muy

cercano a la familia del adolescente fusilado por la policía en 2020; y, en segundo término, porque entienden que a diferencia de aquel caso acá no se contaminó la escena ni se intentaron plantar pruebas.

Algo que, obviamente, deberá

investigar la Justicia.

De lo otro que se agarran en el ministerio de Quinteros es que, a diferencia de lo sucedido en agosto del 2020 y luego también, el titular de la cartera de Seguridad recibió a la viuda. Cierzo es que el encuentro no fue

en los mejores términos, pero tanto el ministro como el jefe de la Policía, Leonardo Gutiérrez, estuvieron con la mujer de Guillermo Bustamante.

De todas maneras, el accionar de la fuerza, como así también la efeméride del pasado lunes,

dejaron en una situación compleja a toda el área. Más aún cuando no se sabe por qué no se activaron otros protocolos, o el uso de otros elementos como las pistolas de letalidad reducida, para controlar al hombre y evitar este desenlace.